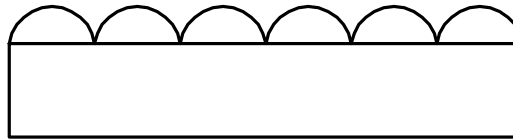




UUSI HUBERILA

Veromiehen alue, Vantaan Aviapolis

UUSI
KAUPUNKI*



UUSI HUBERILA

Veromiehen alue, Vantaan Aviapolis

kaavoituksen viitesuunnitelma

11.1.2019

UUSI
KAUPUNKI *

Uusi Huberila, kaavoituksen viitesuunnitelma

11.1.2019

Tekijät

Uusi Kaupunki Kollektiivi Oy

Punavuorenkatu 1

00120 Helsinki

uusi-kaupunki.fi

nimi

Niilo Ikonen

niilo@uusi-kaupunki.fi

p. 040 5174241

titteli

arkkitehti

vastuualue

projektipäällikkö, alueen imago ja identiteetti

Hilla Rudanko

Olli Metso

Pauli Siponen

arkkitehti

arkkitehti

arkkitehti

käyttäjäprofiilit ja toimintojen sekoittuminen

innovatiivinen ja joustava liikkuminen

korjausrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos

Aura Pajamo

Severi Hellstén

Tuulimaria Luukkonen

Atte Aaltonen

arkkitehti

arkkitehti

arkkitehti

suunnittelija

projektiarkkitehti

avustava suunnittelu

avustava suunnittelu

avustava suunnittelu

Ohjausryhmä

nimi

edustettava tahon tehtävänimike

Arja Lukin

Vantaan kaupunki

projektipäällikkö, Aviapolis

Merja Häsänen

Carina Ölander

Veli-Pekka Ristimäki

Antti Kari

Armi Vähä-Piikkiö

Tomi Henriksson

Markus Holm

Jarmo Pajunen

Eija Kivineva

Anne Silanto

Susanna Paavola

Jonna Juusola

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunki

aluearkkitehti

asemakaavasuunnittelija

asemakaavasuunnittelija

kiinteistöjohtaja

tonttipäällikkö

asumisasioiden päällikkö

liikennesuunnittelupäällikkö

liikenneinsinööri

hankekehitysarkkitehti

rakennustutkija

rakennustutkija

asemakaavasuunnittelija

Curt Kock

Jukka Julin

Gösta Madsen

Matti Sarikkola

Ville Kero

Ville Laurila

Marko Pirhonen

Antti Pyötsiä

Pauliina Tulokas

LVI-Dahl Oy

LVI-Dahl Oy

LVI-Dahl Oy

YIT Oyj

CRE Property Development Oy

Keskinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Keskinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Elo

NREP Oy

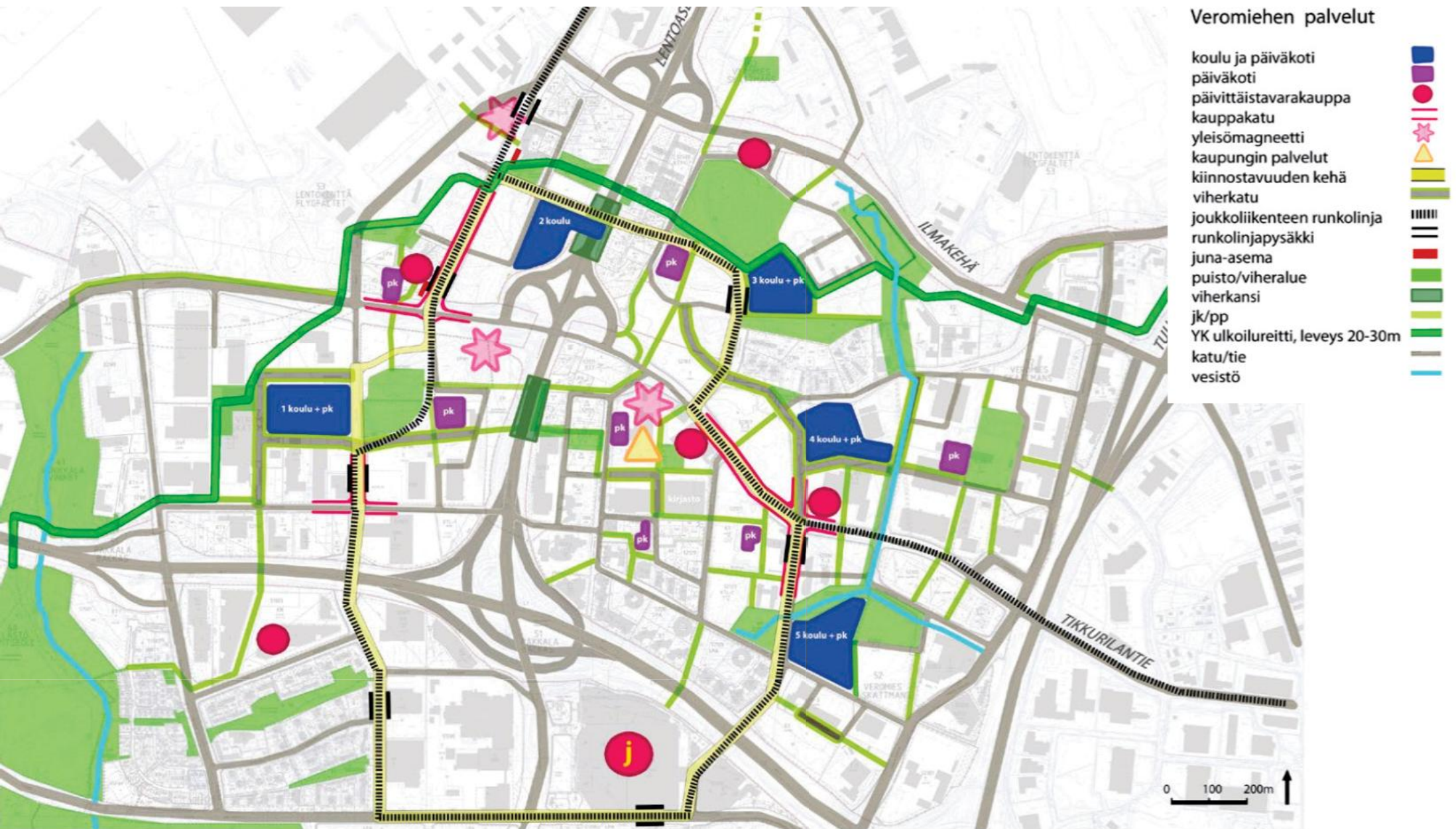
01 Työn tausta ja viitesuunnitelma	4
01.1 Työn tausta ja tavoitteet	
01.2 Viitesuunnitelmaprosessi	
01.3 Kaavarunko	
01.4 Viitesuunnitelman asemapiirros	
01.5 Suunnitelmaselostus	
02 Identiteetti	13
02.1 Identiteettitekijät	
02.2 Asukasprofiilit	
Tommi	
Elsa	
Ying	
Reino	
Anni	
03 Palvelut ja yhteisöllisyys	21
03.1 Palvelut	
03.2 Päiväkodin ja liikuntatilojen sijoittelu	
03.3 Yhteisöllisyys	
03.4 Yhteiskäyttötilat	
04 Kaupunkivihreä	27
04.1 Viherkaavio	
04.2 Kaupunkivihreän keinot	
05 Liikenne	31
05.1 Katutyypit	
05.2 Kävely	
05.3 Pyöräily	
05.4 Henkilöautoilu ja pysäköinti	
06 Arkkitehtuuri	38
06.1 Arkkitehtuurin suuntaviivat	
06.2 Huberin hallien uusiokäyttö	
06.3 Opasteet, valaistus, kalusteet	
07 Korttelisuunnitelmat	45
07.1 Korttelit 1 ja 2	
07.2 Korttelit 3 ja 4	
07.3 Kortteli 8	
08 Rakentamisen vaiheistus	52
09 Laajuustiedot	54
10 Lähteet	57

SISÄLLYSLUETTELO

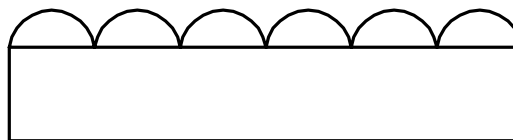
01

Työn tausta ja viitesuunnitelmaprosessi





Kaavio 6.
Veromiehen verkot -selvityksen palveluverkko-
kaavio Veromiehen alueelle. Vantaan kaupunki
2018.



01.1 Viitesuunnitelmatyön tausta

Aviapoliksen alue on yksi Vantaan kaupungin kärkihankkeista. Se on pääkaupunkiseudun voimakaimmin kasvava yritysalue ja työpaikkakeskittymä. Alueelle hyväksyttiin vuonna 2016 kaavarunko, joka mahdollistaa 60 000 työpaikan sekä 20 000 asukkaan sijoittumisen alueelle.

Aviapoliksen alue tukeutuu voimakkaasti Helsinki-Vantaan lentokenttään. Aerotropolikset eli lentokenttäkaupungit ovat tulevaisuudessa aihetta tutkineen professori John D. Kasardan mukaan globaalisti kaikkein kilpailukykyisimpiä. Kaavarungon kirkkaimpana tavoitteena on luoda käveltävää korttelikaupunkia. Aviapolis on vastapari Helsingin keskustalle, ja sitä rakennetaan tiiviinä sekoittuneiden toimintojen kaupunkikeskustana.

Kaavarunko tarkentuu alueiden asemakaavoituksessa. Ensimmäinen Aviapolikseen suunniteltu alue on alueen kaakkoisosaan sijoittuva Aviapolis Urban Blocks (AUB). AUBsta järjestettiin suosittu kansainvälinen suunnittelukilpailu keväällä 2017. Ensimmäinen palkinto jaettiin kolmen ehdotuksen kesken, ja alueen viitesuunnitelma julkaistiin syyskuussa 2018.

Veromiehen alueella on tehty helmikuussa 2018 valmistunut Veromiehen verkot-selvitys koskien alueen palvelu-, liikenne- sekä viherysteyksiä. Perintötien varrella on testattu kaavarungon asutokortteleiden ratkaisuperiaatteita. Keväällä 2018 aloitettiin myös asemakaavatyö Muuran alueella Lentoasemantien länsipuolella.

Huberilan alueen suunnittelusta järjestettiin tarjouskilpailu syksyllä 2018. Uusi Kaupunki*-kollektiivi valittiin toteuttamaan alueen viitesuunnittelu. Hanke toteutettiin kumppanuushankkeena, jossa suunnittelun kustannukset jaettiin alueen kiinteistönomistajien (Vantaan kaupunki sekä yksityiset kiinteistönomistajat) kesken. Työ on luonteeltaan lyhyt sprintti, jossa toivottiin ratkaisuja Huberilan alueen julkisten ja yksityisten palvelujen sekä asumisen sijoittumiseen, viherverkostoon, liikennesuunnitteluun sekä historiallisten arvojen korostamiseen. Viitesuunnitelma toimii alueen asemakaavoituksen pohjana.

Työ aloitettiin syyskuussa 2018. Työtä ohjasi alueen kiinteistönomistajista sekä kaupungin viranomaisista koostuva ohjausryhmä. Ohjausryhmä kokoontui prosessin aikana kolme kertaa suunnittelukokoukseen, minkä lisäksi alueella sijaitseviin teollisuuskiinteistöihin tehtiin kaksi katselmusta.

Ohjausryhmän jäsenillä oli koko prosessin ajan mahdollisuus kommentoida työtä ja tavoitteiden saavuttamista. Suunnitelmaa muokattiin saatujen kommenttien perusteella. Suunnittelukokouksissa saadut kommentit kerättiin muistioihin, minkä lisäksi kommentteja vastaanotettiin sähköpostitse ja puhelimitse.

Huberilan tavoitteet

Huberila sijoittuu sekoittuneiden toimintojen alueelle. Alue rakentuu pääasiallisesti tehokkuudella $e_k=1,5-2,5$.

Alue rakentuu pääasiallisesti umpikorttelirakenteena. Alueen ydin ovat rakennushistoriallisesti arvokkaat kaarihallit, joiden ympärille käveltävä korttelikaupunki rakentuu. Joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkit sijoittuvat Tikkurilantien varteen.

Vähintään 1/3 korttelialueesta oltava kasvullista maata.

Alueen läpi kulkee pienistä puistikoista ja viherkaduista koostuva viherysteys, joka jatkuu Lentokenttätien yli vihersiltää pitkin. Alueelle sijoittuu myös suurempi korttelipuisto. Pysäköinti sijoitetaan pääasiassa pysäköintitaloihin, joihin on oltava erillinen käynti.

Kiinnostavuuden kehä kulkee Huberilan läpi, luoden laadun paikkoja. Huberila on alueen palvelukeskus. Huberilan halleille sijoittuu kaavarungossa yleisömagneettialue, ja kiinnostavuuden kehän ympäristössä on vahva kaupallinen julkisivu.

Alueelle sijoittuvat julkiset palvelut:

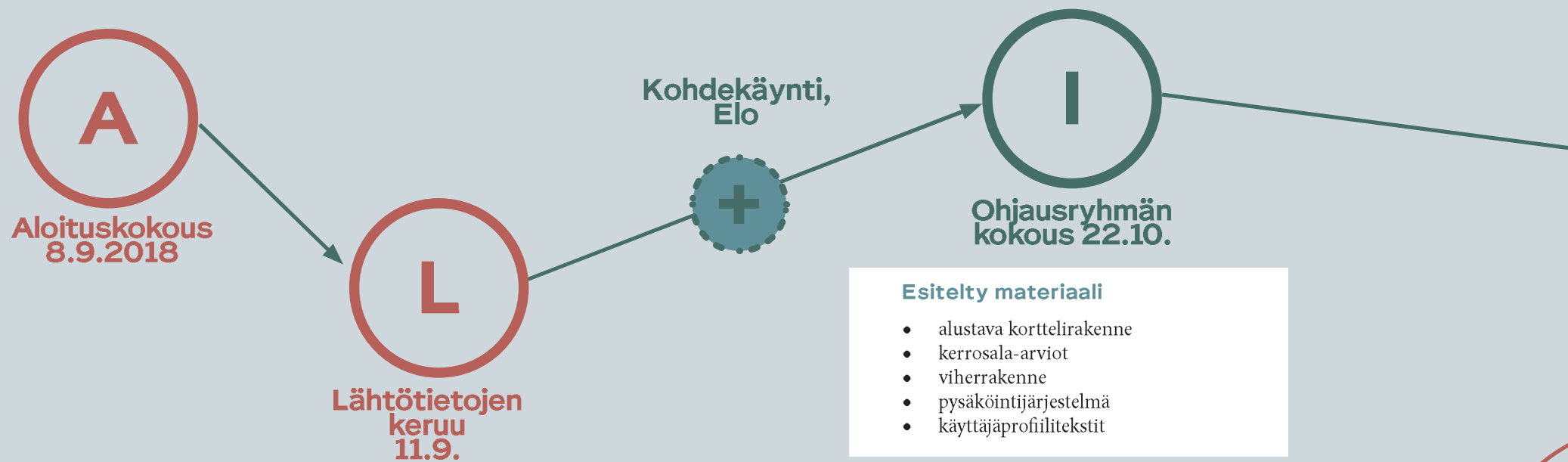
- kirjasto
- kaksi päiväkotia
- sosiaalitoimiston palvelupiste
- iso julkinen puisto
- sisäliikuntatilat

Muut palvelut:

- kulttuuripalvelut
- vähittäistavarakauppa

(lähde: Aviapolis-kaavarunko, Veromiehen verkot-selvitys sekä viranomaiset)

01 TAVOITTEET



Esitelty materiaali

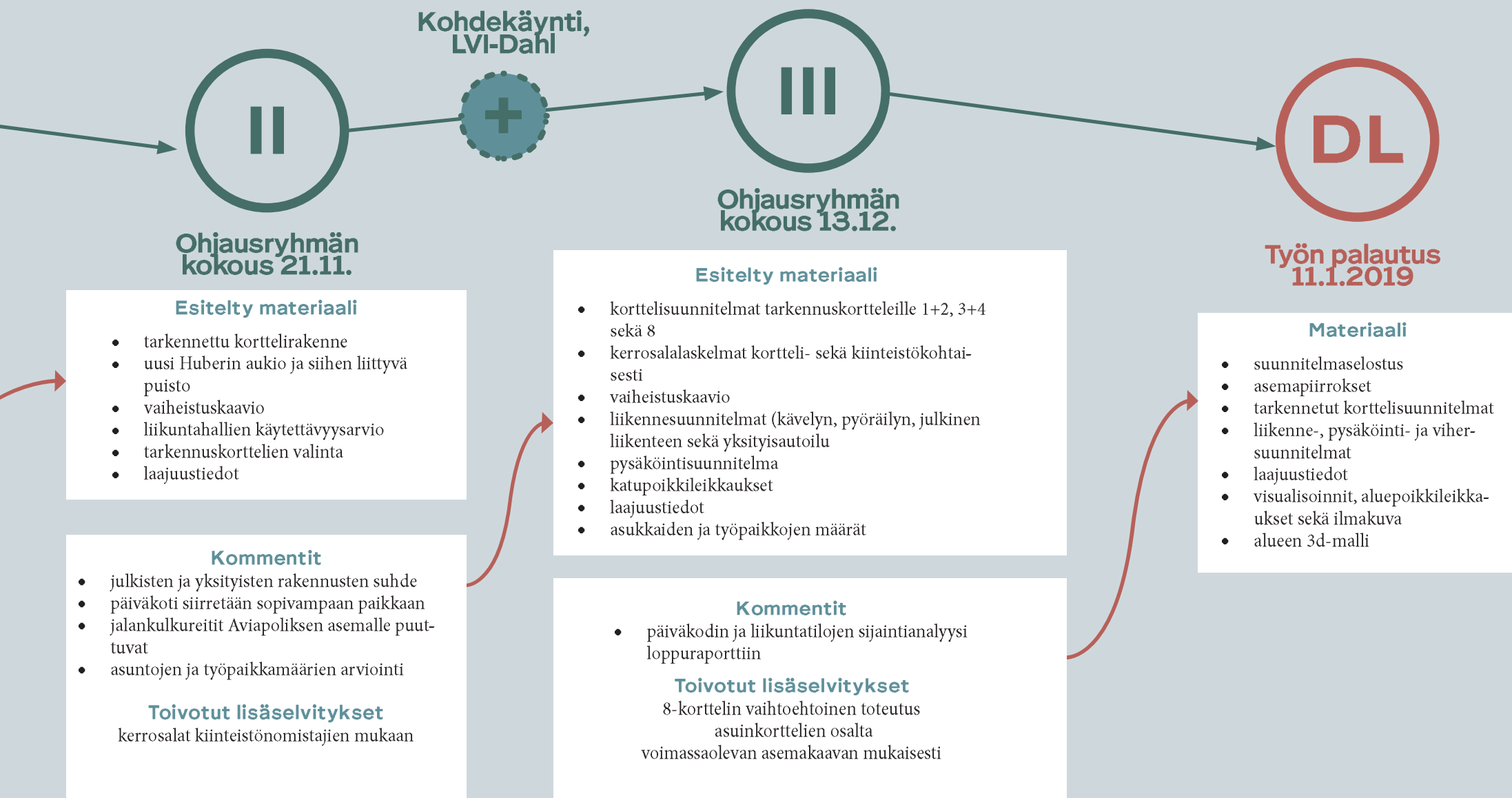
- alustava korttelirakenne
- kerrosala-arviot
- viherrakenne
- pysäköintijärjestelmä
- käyttäjäprofiilitekstit

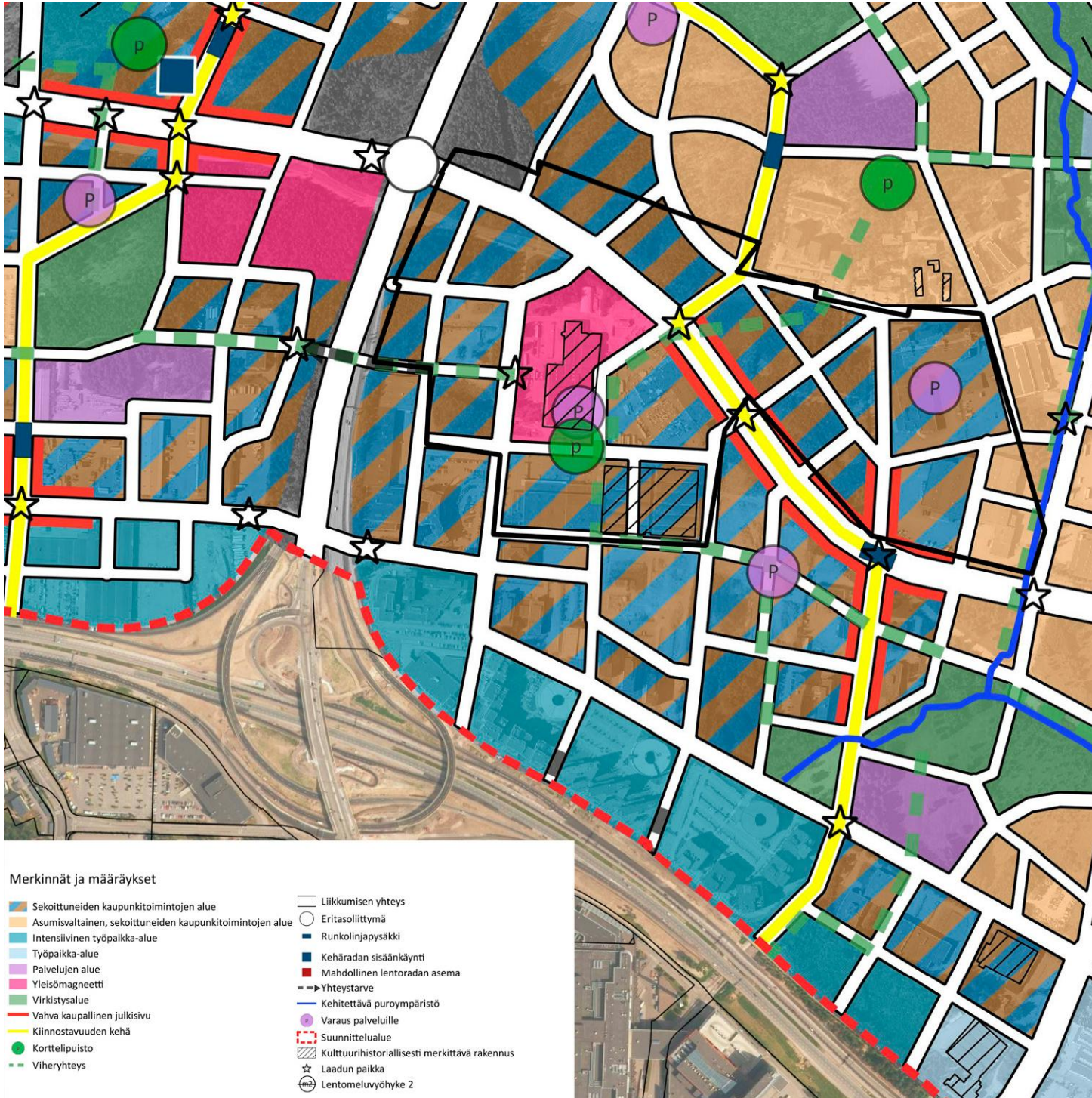
Kommentit

- puistojen käyttäjävolyyymi, tarvitaan enemmän puistotilaa
- alueelle sijoitettava päiväkotit
- tontti- ja hidaskatujen käyttöä lisättävä
- vaihteellisuus näyttävä suunnitelmassa
- käyttäjäryhmiin lisätään lapset sekä julkisten palvelujen käyttäjät
- asuntojen ja työpaikkamäärin arviointi
- kaupunkirakenteen tuettava yhteisöllisyyttä
- kerrosluvut luonnoksessa liian korkeita

Toivotut lisäselvitykset

olevien hallien käyttö liikunta- ja urheiluhalleina





suunnittelualueen raja

Kaavio 9.

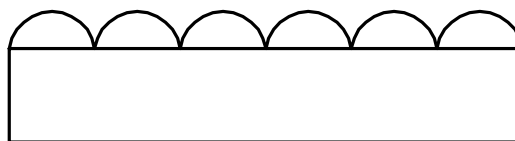
Ote Aviapoliksen kaavarungosta suunnittelualueen kohdalta. Vantaan kaupunki 2016.

Kaavio 10.

Uusi Huberila -suunnitelma, asemapiirros.



20m 100m



Suunnitteluratkaisut

Huberilan uudesta alueesta rakentuu Aviapolikselle keskeinen kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Huberilaan rakennetaan asuntoja 6200 asukkaalle ja työpaikkoja jopa 5100 työntekijälle. Asunnot painottuvat Tikkurilantien pohjoispuolelle ja toimistotilat lentokentäntien varteen, mutta toiminnot sekoittuvat vahvasti alueen keskeisillä osilla. Huberila on identiteetiltään täynnä vaihtelevuutta ja kontrasteja sekä elävyyttä, mikä näkyy myös katutilan käsittelyssä ja rakennusten arkkitehtuurissa sekä eri toimintojen verkostona. Identiteettiä on viitesuunnitelmatyössä tutkittu tavoitteiden sekä käyttäjäprofiilien kautta.

Huberilan sydän on vanha Huberin valkoinen kaarikattoinen teollisuushalli ja sen viereen rakennettava Huberin tori. Halli palvelee eri tapahtumiin muuntuvana kulttuurikeskuksena, ja tapahtumat valtaavat myös toriaukion. Aukion ympärille rakentuu miellyttävä, pienen mittakaavan omaava, vaihteleva ja mielenkiintoinen kävelykeskusta. Aluetta halkovat eri suunnista tulevat viherkadut, joita seuraamalla voi suunnistaa Aviapoliksen eri osien välillä. Eteläisempi 60-luvun kaarikattoinen teollisuushalli sisältää tulevaisuudessa alueelle merkittäviä palveluita, kuten päivittäistavarakaupan ja kirjaston. Kahdesta osasta koostuvan hallin keskelle rakentuu myös alueelle uudeksi maamerkiksi hotelli.

Huberila rajautuu lännessä lentokentälle johtavaan Lentoasemantiehen. Toimisto- ja toimitilojen

seinämä muodostaa Huberilalle Lentoasemantien näytävän julkisivun, joka päättyy Tikkurilantien liittymän kulman tornitaloon. Aluetta itä-länsi-suunnassa halkova Tikkurilantie muuttuu alueen rakentuessa kaupunkimaiseksi kaduksi, jolla kulkee Tikkurilan ja lentokentän yhdistävä raitiotie sekä nopea pyöräily-yhteys. Tikkurilantie on tärkein saapumisreitti alueelle, joka toisaalta jakaa alueen pohjoiseen ja eteläiseen osaan ja toisaalta yhdistää Huberilan viereisiin kaupungiosiin. Alueelle tärkeä kaupunkitila onkin Tikkurilantien raitiovaunupysäkin kohta, jolta kävellään etelään Huberin torille tai pohjoiseen asuinkortteleihin. Katutila tällä kohdalla on liiketilojen reunustama ja vehreä, ja auto-liikenne väistää tietä ylittävää leveää jalankulkualuetta sekä pyöräilyteitä.

Viherkansi Lentoasemantien yli yhdistää Huberilan Aviapoliksen länsiosiin. Viherkannella kulkee nopea pyöräily-yhteys, jota pitkin pääsee suoraan Huberin puiston läpi halleille ja torille sekä liikuntakeskukselle. Viherkansi, puisto ja tori ovat keskeinen osa alueen kaduille levittäytynyttä viherverkostoa.

Huberilan rakenne muodostuu pienipiirteisistä kortteleista, joiden väliin jää turvallisia ja viihtyisiä pyöräily- ja kävelykatuja. Kortteleiden rakennukset jakaantuvat eri korkuihin lyhyisiin massoihin, mikä tekee ympäristöstä pienimittakaavaista ja mielenkiintoista jalankulkijalle. Kortteleiden kulmia on myös viistetty useassa kohdassa näin muodostaen pieniä aukioita

katujen risteyskohtiin. Rakennuksissa katutaso liiketilat sekä asukkaiden yhteistilat antavat katutilalle elävyyttä. Kortteleiden vehreät sisäpihat ja kattoterassit tarjoavat asukkaille monipuolisia mahdollisuuksia vapaa-ajan viettoon. Sekoittuneiden toimintojen alueella asuinkortteleihin liittyy useissa kohdissa toimitilaa.

Katutilaa rytmittävät rakennusten julkisivujen lisäksi elävästi sijoitellut istutusalueet, kadunkalusteet ja hulevesipainanteet. Hulevesipainanteet ovat alueelle tunnuksenomainen piirre, joka huipentuu Huberin torin suihkulähteisiin. Viherkaduilla ja puistoissa rakenteet suunnitellaan aktivoimaan ihmisiä liikkumaan ja leikkimään sekä keksimään uusia tapoja käyttää katualuetta. Huberilalle suunnitellaan myös oma opastinjärjestelmä, joka paitsi tekee liikkumisesta helppoa ja turvallista, mutta myös nivoo alueen identiteettiä yhteen ja antaa lisätietoa alueesta ja sen mahdollisuuksista.

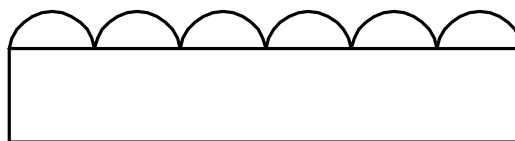
Muuntuvalla alueella on rakennusten oltava muuntojoustavia. Pysäköintilaitokset, asuintalot ja toimistot suunnitellaan joustavin rakennusratkaisuin sellaisiksi, että ne sopivat tulevaisuudessa eri käyttötarkoituksiin. Pilari-laatta rakennejärjestelmä mahdollistaa toimiston muuntumisen hotelliksi, ja tasaiset kerrostasot pysäköintitalossa mahdollistavat tilan käytön myös varastona tai pyörähuoltamona.

02

Identiteetti



Kaavio 14.
Näkymäkuva Huberin aukiolta pohjoisesta etelään.



02.1 Huberilan identiteettitekijät



muuntuva

liikkuminen ja muutos
oletusarvona
aikajänne ja vaihteisuus

Huberila on Aviapoliksen lentokenttäkaupungin veto-voimainen ja vilkas keskus. Tiivis kaupunkirakenne, laajat palvelut ja laadukkaat, monipuoliset asuinmahdollisuudet houkuttelevat Huberilaan läheltä ja kaukaa. Huberila on Aviapoliksen palvelukeskittymä, ja sinne sijoittuu niin julkisia kuin yksityisiä peruspalveluita.

Huberin hallit ovat poikkeuksellista vanhaa rakennuskantaa Aviapoliksen alueella. Hallien korottaminen arvoiseensa asemaan tiiviin kaupunkirakenteen sisällä luo Huberilaan ainutlaatuisen tunnelman.

Huberilassa kiinnitetään erityistä huomiota viheralueiden laadukkuuteen sekä tyylikkäisiin hulevesienhallintaratkaisuihin. Korttelipuistot, kattopuutar-



arvopohjainen

kontrastisuus
kestävyys
laadukas katutila

hat, leikkipuistot, viherkadut ja isot julkiset viheralueet ovat niin asukkaiden kuin vierailijoiden ilo ja mieleenpainuva yksityiskohta. Huberilassa käytetään prosenttiperiaatetta ja panostetaan tilataiteeseen katutilassa sekä korttelipuistoissa.

Huberilan sijainti on niin yritysten kuin asukkaiden näkökulmasta erinomainen. Aviapoliksen asemalle on lyhyt matka, ja jo nykyinen joukkoliikenne kulkee Huberilan halkovaa Tikkurilantietä pitkin. Tulevaisuudessa pikaraitiotie lyhentää matka-aikaa ja lisää matkustusmukavuutta entisestään.

Huberila tarjoaa laadukasta kaupunkiasumista ja -työntekoa suunnitelman kaikissa vaiheissa. Alueen



elävöittäjä

kiinnostavuuden kehä
historiallinen ulottuvuus
laadukkaat peruspalvelut
Huberila 24/7

rakentuminen tulee kestämaan useita vuosikymmeniä.

Yritysten on helppo sijoittua Huberilaan. Alueella on tarjolla monipuolista toimitalaa toimistorakennuksista kivijalan liiketiloihin sekä suurempiin myymäläkokonaisuuksiin. Asiakasvirrat suuntaavat Huberilaan julkisten palveluiden myötä.

Elämä Huberilassa on miellyttävää ja helppoa. Tarpeelliset palvelut löytyvät kävelymatkan päästä. Asukkaille on tarjolla eri hallintamuotojen asuntoja aina opiskelijoiden vuokra-asunnoista kovan rahan asuntoihin. Korttelin asukkaat muodostavat pienen yhteisön, joka jakaa sisäpihan lisäksi yhteistiloja, kuten saunoja, kerhotiloja, kattoterasseja ja suurkeittiöitä.

Kaavio 15.
Huberilan identiteettitekijät.

1.

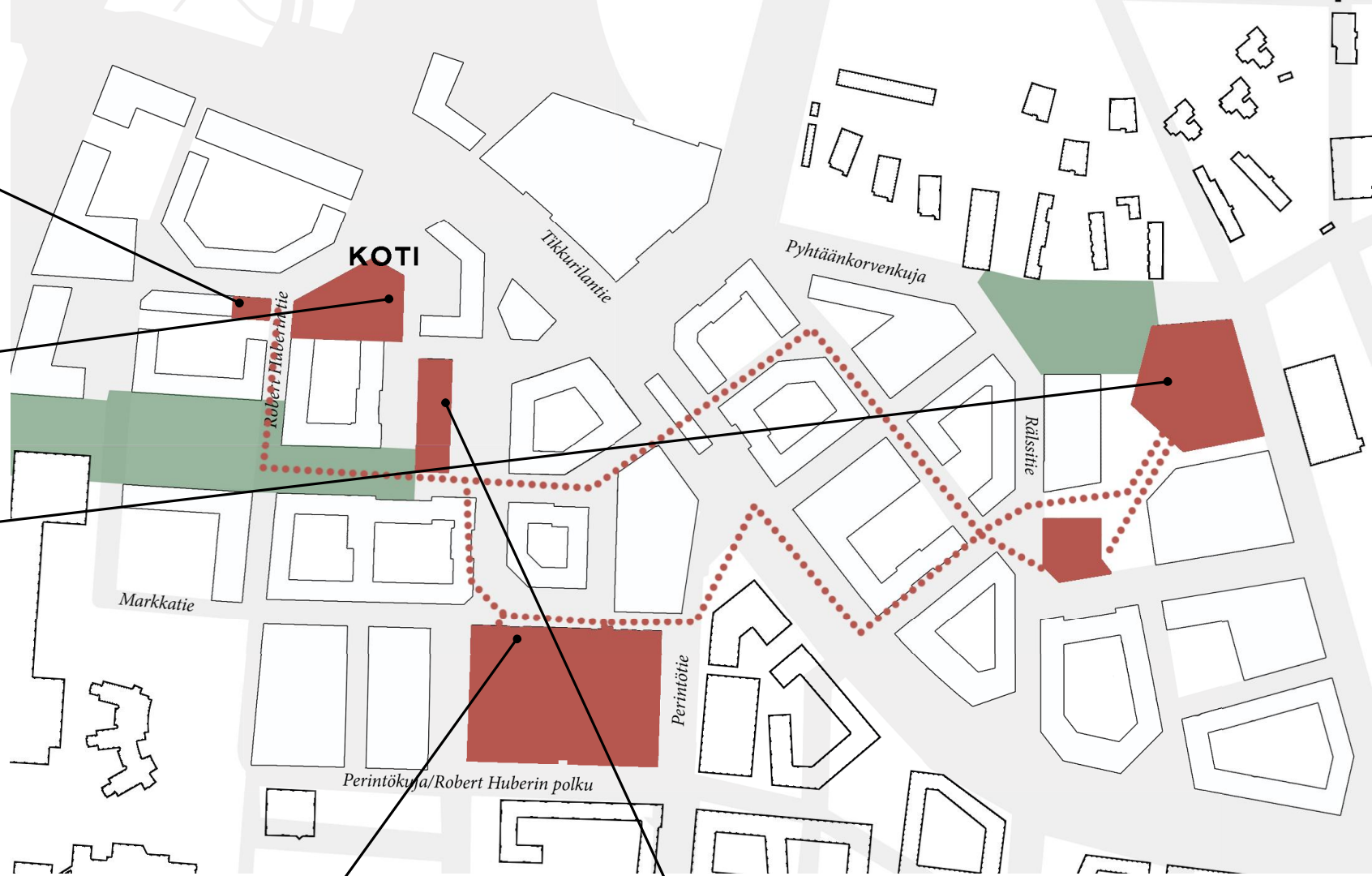
Tommi asuu kämppiksensä kanssa opiskelija-asunnossa Huberilassa. Tommi lähtee aamulla kotoa pyörällä.

2.

Matkalla kouluun Tommi pysähtyy pysäköintitalossa, jonka yhteydessä on pyörähuoltopiste, sillä hänen pyöränsä on puhjennut kumi,

3.

Tommi opiskelee Variassa lentokoneasentajaksi. Koulussa Tommi jättää polkupyöränsä lukolliseen kaappiin. Tommi käy koulupäivän aikana syömässä Varian opiskelijaruokalassa.



4.

Tommi harrastaa koulupäivän jälkeen taekwondoa Huberin halleilla. Treenin jälkeen Tommi käy ostamassa iltapalaa Huberin kaupasta.

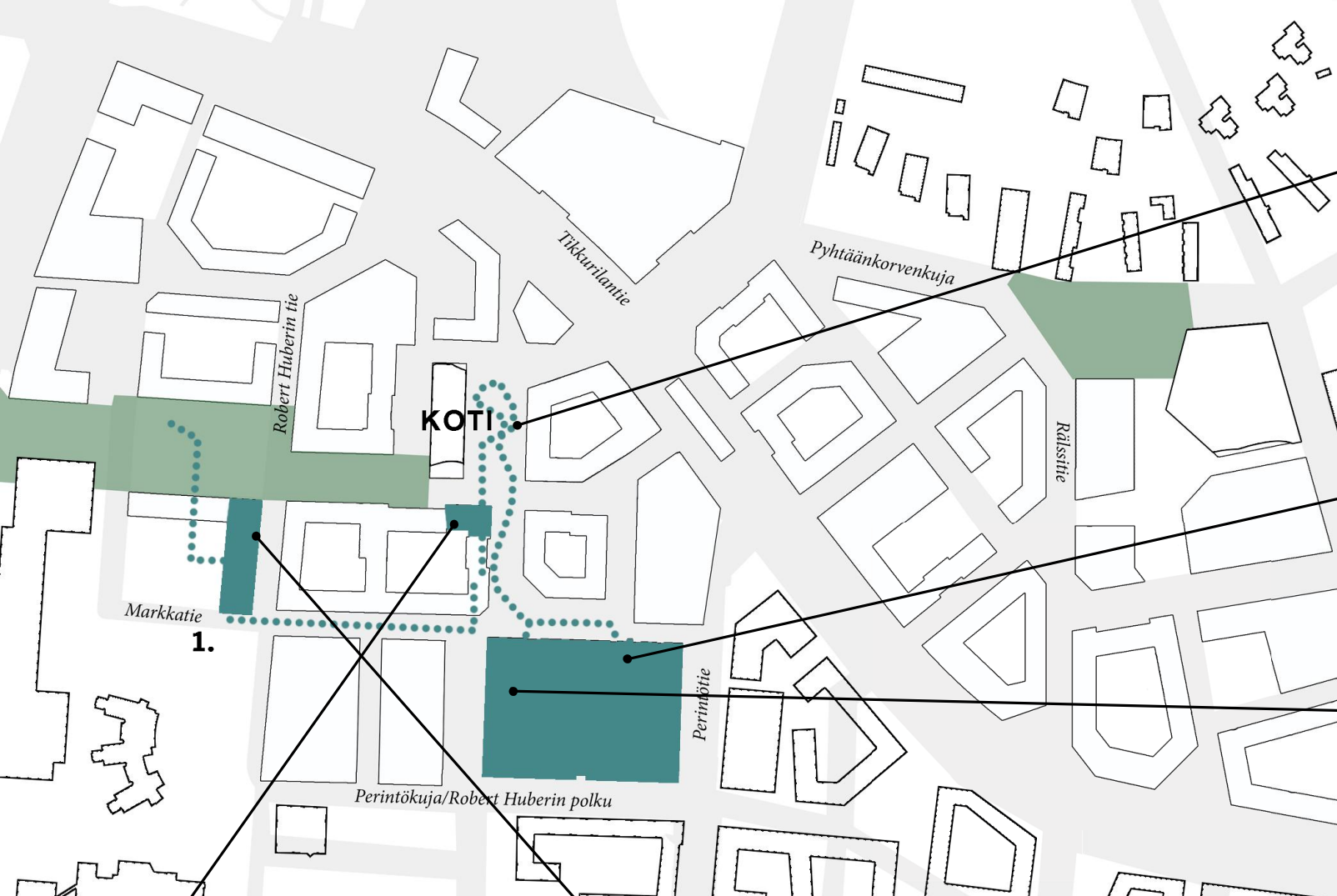
5.

Kotona käytyään Tommi lähtee vielä illaksi Huberin taidehallin Bring your own beamer -iltaan, jossa hänen ystävänsä esittelee tekemäänsä videotaidetta.

Kaavio 16.

Asukas Tommin, 22, reitti Huberilassa.

VARIAN OPISKELIJA Tommi, 22 02.2 ASUKASPROFIILIT



1.

Elsa asuu vanhempiensa ja sisarustensa kanssa Huberintorin laidalla. Asunto sijaitsee viidennessä kerroksessa, ja siinä on suuri parveke. Elsa syö aamupalan päiväkodissa, johon isä saattaa hänet ennen töihin lähtöä.

2.

Alueella on paljon Elsan ikätovereita, ja Elsalla on paljon kavereita päiväkodissa. Päiväkotipäivän aikana Elsan ryhmä käy leikkimässä leikkipuistossa, joka on päiväkodin vieressä puistossa.

3.

Isä tulee hakemaan Elsan päiväkodista, ja he kävelevät kotiin syömään.

4.

Ruokailun jälkeen Elsa ja sisarukset lähtevät leikkimään museon portaille, ennen kuin on aika lähteä jumppaan.

5.

Jumppa järjestetään Huberin halleilla. Elsan ryhmässä on tuttuja päiväkotikavereita, mutta myös muualla asuvia lapsia. Jumpan aikana Elsan isä käy kaupassa hoitamassa viikon ruokaostokset.

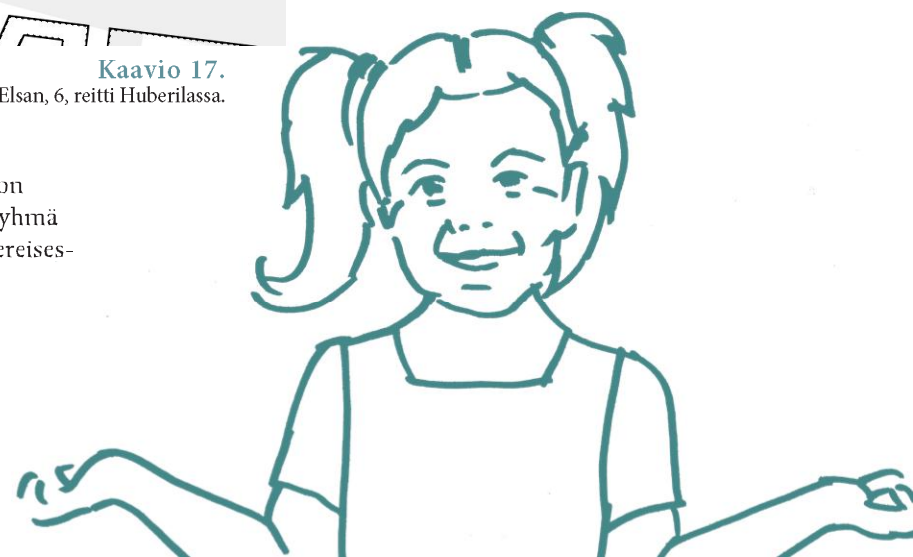
6.

Jumpan jälkeen Elsa ja isä menevät kirjastoon lainaamaan uusia kirjoja ja palauttamaan luetut.

Kaavio 17.

Asukas Elsan, 6, reitti Huberilassa.

ESIKOULULAINEN Elsa, 6



1.

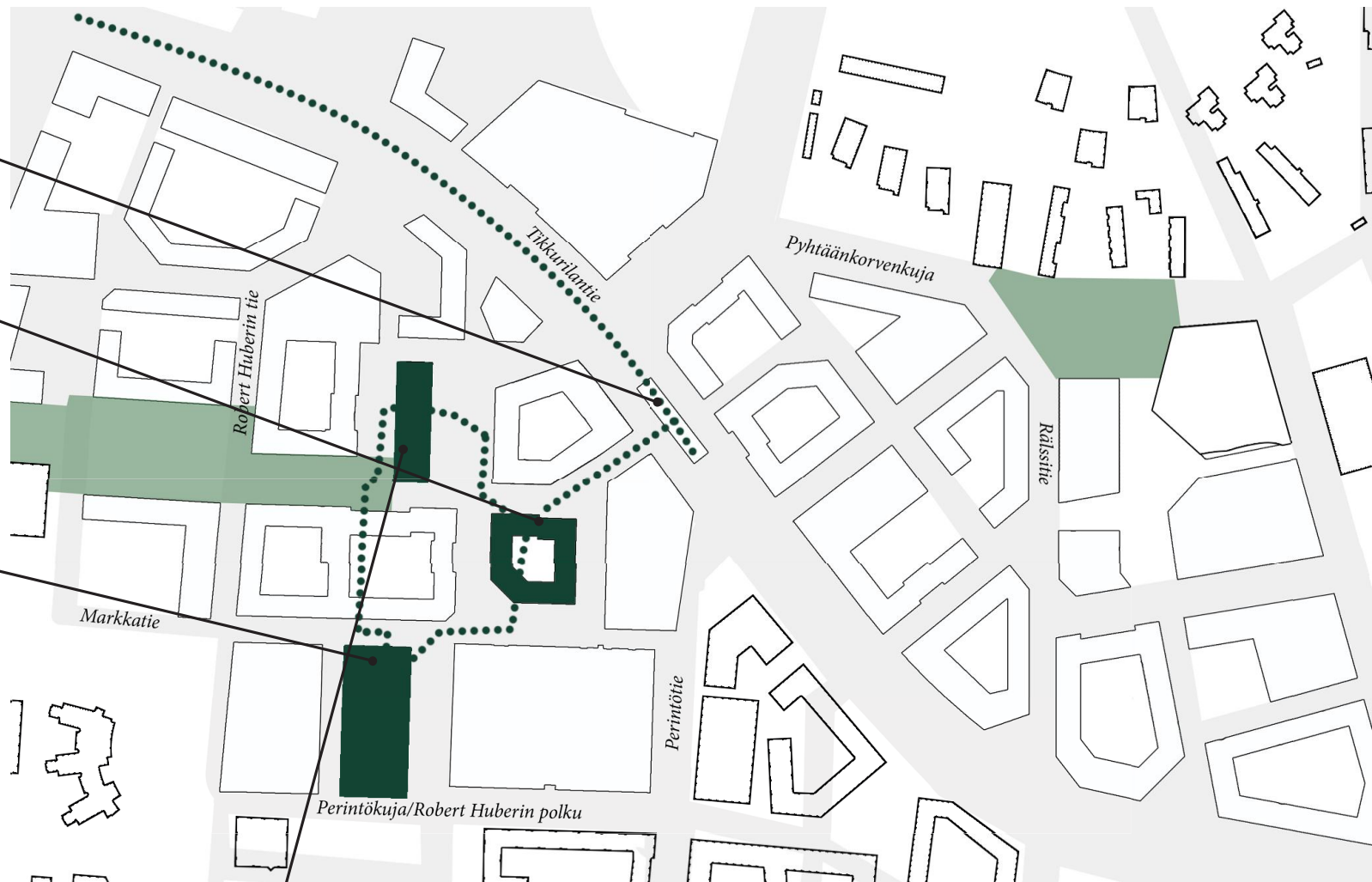
Ying saapuu aamulla Helsinki-Vantaan lentokentälle. Hän hyppää lentokentäbussin kyytiin ja jää pois Huberilan asemalla.

2.

Huberilassa Ying jatkaa matkaa suoraan tuttuun kodinomaiseen huoneistohotelliin, jossa hän yöpyy säännöllisesti. Ying jättää tavaransa hotelliin ja syö hotellin kahvilassa pienen aamiaisen..

3.

Ying on Suomessa hoitamassa vientiyri-tyksensä asioita. Hän työskentelee mie-luiten toimistohotellissa, joka sijaitsee Huberilan keskustassa. Asiakkaiden on helppo tulla tapaamaan Yingiä toimis-tohotelliin. Ying syö asiakkaansa kanssa lounaan, jonka toimistohotellin kokki on valmistanut heille.



4.

Työpäivän jälkeen Ying kävelee Huberin taidehalliin, jossa hän tapaa suomalaisen ystävänsä näyttelynavajaisten merkeissä. Avajaisissa esiintyy paikallisen musiikkiopiston jazzyhtye.

5.

Avajaistilaisuuden jälkeen Ying kävelee takaisin huoneistohotelliin. Illan päätteeksi Ying saunoo hotellin höyrysaunassa.

Kaavio 18.

Liikematkailijan Yingin, 45, reitti Huberilassa.

LIIKEMATKUSTAJA
Ying, 45



1.

Reino asuu Tikkurilassa. Hän on ostanut itselleen sähköpyörän, jolla hän taittaa matkat kesät talvet. Reino saapuu Tikkurilasta Huberilaan Tikkurilantien pyöräbaanaa pitkin.

2.

Reino käy viemässä sähköpyöränsä pysäköintitalon yhteydessä sijaitsevaan lukittavaan pyöräsäilytykseen.

3.

Reino harrastaa piirtämistä. Hän käy päivisin Huberin taidehallilla croquis-kurssilla. Kurssin jälkeen hän juo kahvit ystävänsä kanssa museokahvilassa.

4.

Illalla Reinolla on varattuna squashvuoro Huberin liikuntahallilla. Reino on käynyt pelaamassa squashia ystävänsä kanssa jo vuosia. Vuoron jälkeen Reino hakee pyöränsä säilöstä ja polkee kotiin Tikkurilaan.

Kaavio 19.

Eläkeläinen Reinon, 67, reitti Huberilassa.

ELÄKELÄINEN Reino, 67



1.

Anni saapuu Huberilaan henkilöautolla. Hän ajaa Huberin hallin ohitse ja pysäköi autonsa pysäköintitaloon.

2.

Annin yritys tarjoaa etätyöskentelytiloja Huberilassa. Tilat sijaitsevat samassa rakennuksessa pysäköintipaikan kanssa., mikä oli Annilla tärkeää yrityksen sijaintia valittaessa.

3.

Anni ja hänen asiakkaansa käyttävät arkena lounasruokapalveluja, kahviloita, kioskeja ja ruokakauppaa. Lisäksi toimistohotelliin voi tarvittaessa tilata ruokaa kokilta. Anni tapaa asiakkaan lounaalla Huberilan taidehallin ravintolassa.

4.

Anni nappaa Vantaan kaupunkipyörän ja polkaisee nopeasti Variaan, jossa hän pitää opiskelijoille luennon yrittäjyydestä.

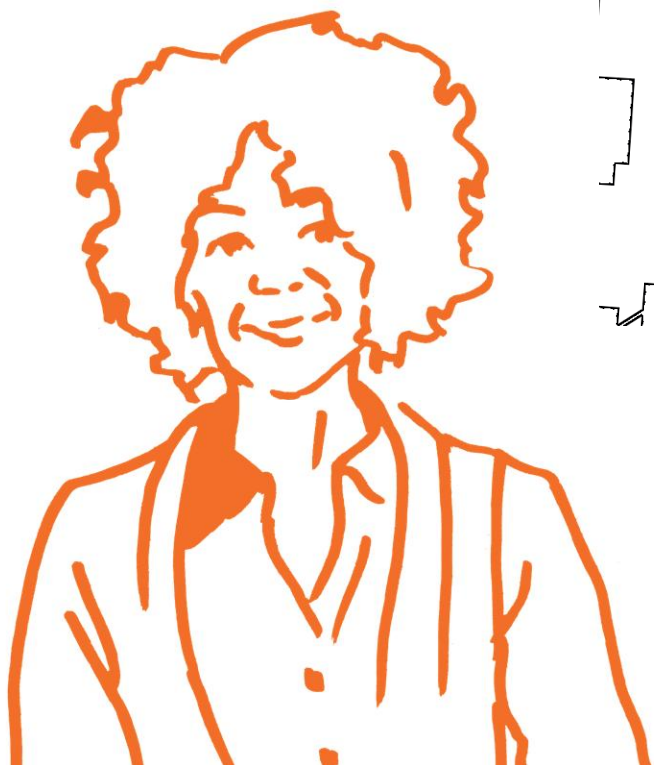
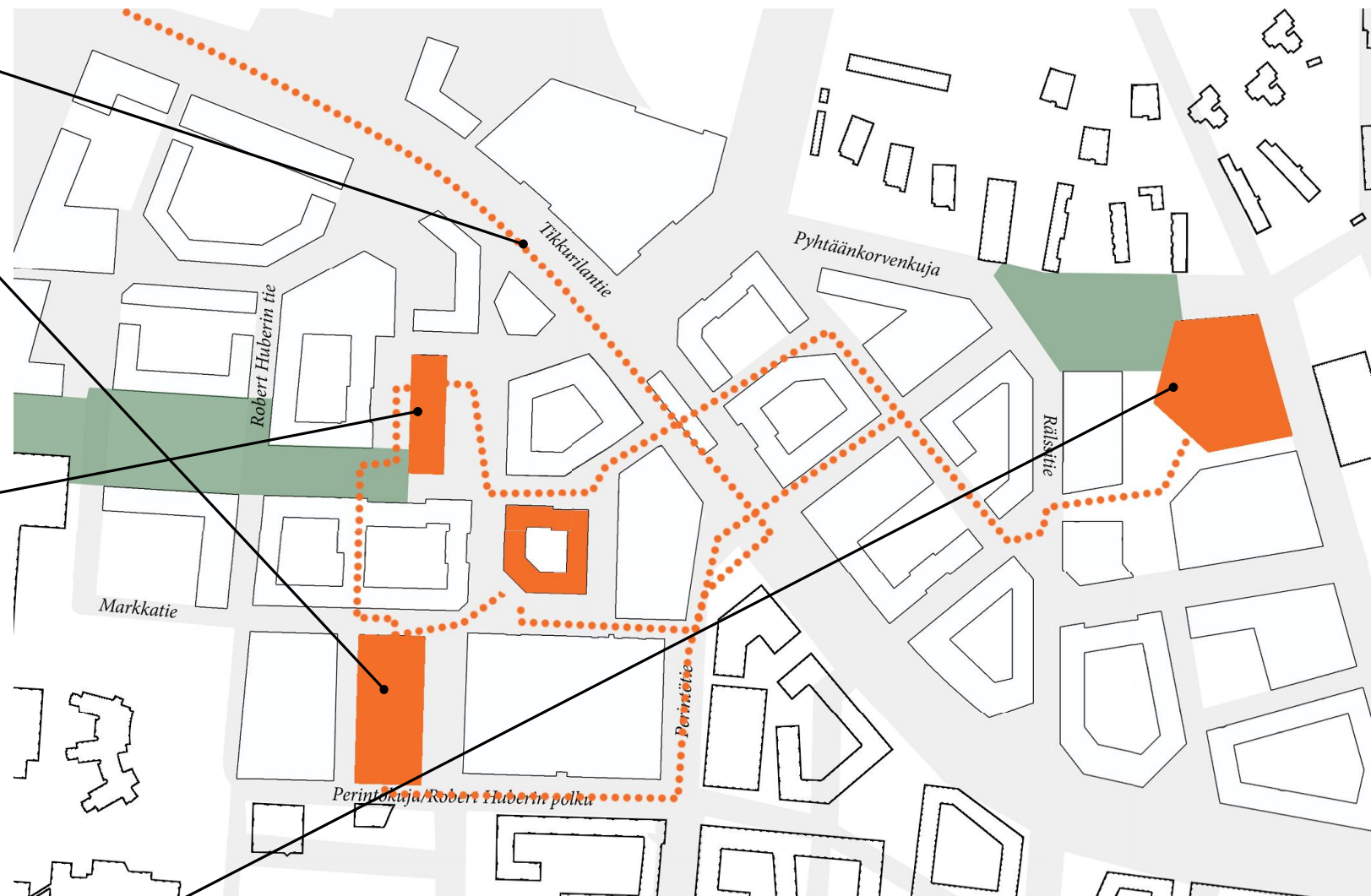
5.

Luennon jälkeen Anni polkee pyörällä takaisin Huberin torille. Anni tapaa siivousyrittäjäystävänsä torin laidalla sijaitsevassa kahvilassa. Anni on tutustunut ystäväänsä Huberin alueen yrittäjien verkostoitumisillassa.

6.

Anni hyppää autoonsa ja ajaa takaisin kotiin.

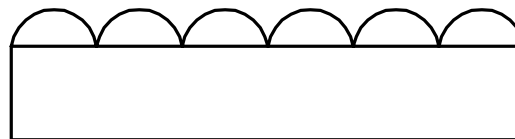
Kaavio 20.
Yrittäjä Annin, 32, reitti Huberilassa.



TOIMISTOHOTELLIYRITTÄJÄ
Anni, 32

03

Palvelut



03.1 Huberilan palvelut

julkiset



kirjasto
sosiaalipalvelut
päiväkodit
koulutus
liikuntapaikat
kulttuuripaikat
musiikkiopisto
kuvataidekoulu

Aviapoliksen kaavarunkoon on sijoitettu lukuisia kaupungin palveluita Huberilan alueelle. Suurimmat yksittäiset toimijat Huberilassa ovat kirjasto, Varian ammattiopisto sekä liikuntapalvelut. Lisäksi kaavarungossa osoitetaan alueelle kaksi päiväkotia, sosiaalipalvelujen toimipiste sekä julkisia, kaupungin ylläpitämiä puistoja.

Julkisten palveluiden on sijoitettava alueella myös yksityiselle maalle, sillä kaupungin maanomistus on alueella vähäistä.

Julkiset palvelut vetävät puoleensa myös yksityisiä

yksityiset



ruokakauppa
kahvila
erikoisliike
toimistohotelli
tietotyöyritykset
taidepaja ja -galleria
suorittavan työn yritykset
(valmistus, jalostus)

toimijoita. Alueelle on sijoitettu toimitiloja erilaisille yksityisille toimijoille. Ruokakaupat, kahvilat ja ravintolat on sijoitettu julkisten palveluiden yhteyteen siten, että asiakasvirrat kulkevat niiden ohi luonnollisesti ja näin saavutetaan agglomeraatioetua.

Tulevaisuuden työ on enenevässä määrin tietotyötä. Tietotyöyritykset kaipaavat muuntojoustavaa tilaa, sillä toimitilojen tulevaisuuden vaatimukset ovat vielä meille epäselviä. Sijainti lentokentän läheisyydessä, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella on kuitenkin myös tulevaisuudessa loistava kilpailuetu.

kolmas sektori



uskonnolliset yhteisöt
kulttuuriyhdistykset
partio
urheiluseurat
vanhempainyhdistykset
asukasyhdistykset
puutarhayhdistykset
taiteilijayhdistys

Huberilassa panostetaan asukkaiden yhteisöllisyyteen. Asukkaita kannustetaan järjestäytymään erilaisiin yleishyödyllisiin yhdistyksiin ja yhteisöihin, jotka tarjoavat vapaaehtoistyöllä tuotettuja palveluita alueen asukkaille. Lisäksi vapaaehtoistyö tuottaa tekijöilleen onnellisuutta ja tarjoaa mahdollisuuksia lisäkouluttautumiseen ja henkiseen kasvuun. Yleissuunnitelmaan kytketyt yhteistilat ovat kaikkien asukkaiden varattavissa ja mahdollistavat näin asukkaiden vapaaehtoisen kokoontumisen.

Kaavio 22.

Huberilan palvelurakenne.



Kaavio 23.

Huberilän palvelukaavio.

liikunta

kulttuuri

koulut ja päiväkodit

toimitila

liiketila 1. kerroksessa

Toimitilat kuten toimistot sijoittuvat lähinnä näkyville paikoille suurimpien teiden varsilla. Katutaso liiketilat keskittyvät raitiovaunureitin, kiinnostavuuden kehän varrelle, sekä keskustan kävelykatujen varsille. Kulttuuripalvelut sijaitsevat vanhoissa Huberin halleissa, ja kaupungin muut julkiset palvelut niiden lähistöllä uudisrakennuksissa.

Liikuntapalveluita sijoitetaan uudisrakennukseen, jonka alemmat kerrokset palvelevat pysäköintitiloina, ja vanhaan Huberin halliin, johon mahtuu pienempiä liikuntatiloja.

03.1 PALVELUKAAVIO

TALO

YHTEISTILAT

Korttelitoimikunnat ylläpitävät ja vuokraavat kortteleiden yhteisiä tiloja. Korttelin taloissa on erityyppisiä yhteistiloja, kuten sauna, liikuntatila, suuri keittiö ja kattoterassi.



Huberilan alueelle muuttaa vain uusia asukkaita. Yksi alueen tavoitteista on, että asukkaista muodostuu yhteisö. Yhteisöllisyyttä voidaan tukea kaupunkirakenteen tasolla tarjoamalla asukkaille monipuolisia kokoontumisen mahdollisuuksia ja helpokäyttöisiä yhteisiä tiloja.

Lisäksi yhteistiloilla luodaan asukkaille mahdollisuuksia kestävämpään elämäntapaan. Näin asukkaat voivat vaikuttaa hiilijalanjälkeensä esimerkiksi korjaamalla ja jakamalla omaisuuttaan sen sijaan, että he ostaisivat uusia tuotteita.

KORTTELI

SISÄPIHAT

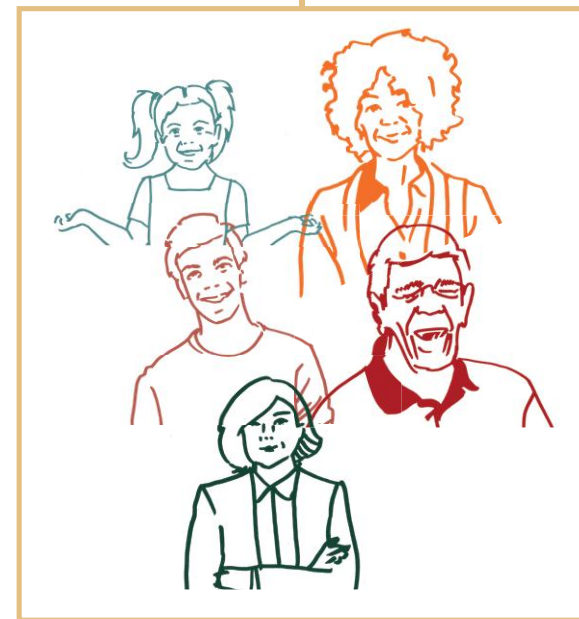
Kortteleiden sisäpihoilla on laadukkaita kulkuyhteydet, turvalliset leikkipaikat, oleskelualueet, grillausmahdollisuus. Katutasen yhteistilat avautuvat katutilaan sekä sisäpihalle. Sisäpihat ovat niin asukkaiden kuin toimitilojen käyttäjien käytössä.



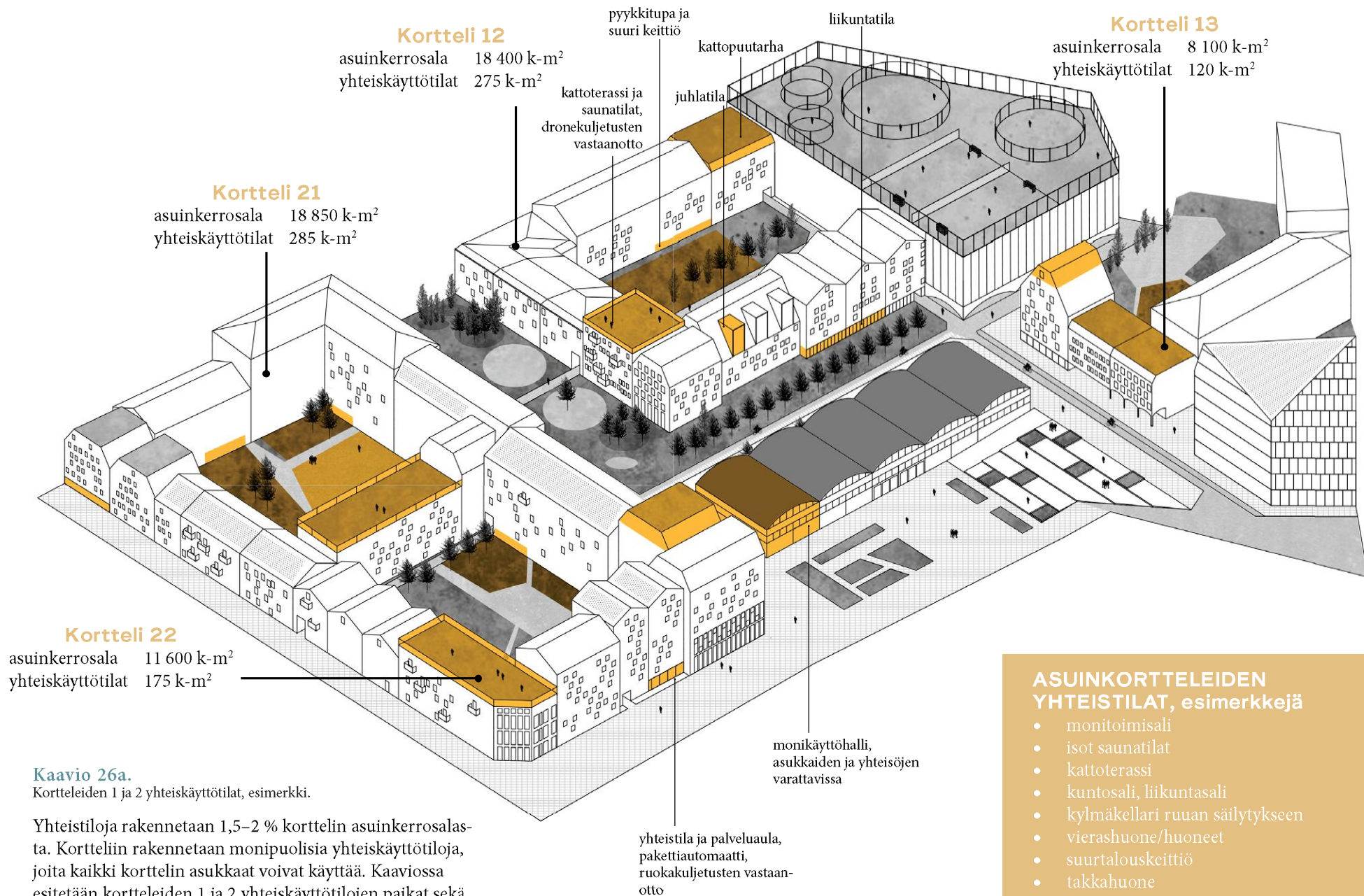
ALUE

JULKISET TILAT

Huberin monitoimihallin yhteydessä on alueen asukkaiden ja toimijoiden yhteinen kokoontumistila, josta voi varata tiloja omaan toimintaansa. Julkiset palvelut ja kolmannen sektorin toimijat tekevät yhteistyötä kulttuurin ja liikunnan tiloissa.



Kaavio 25.
Analyysi yhteiskäyttötilojen julkisuusasteesta
sekä käyttäjäkunnasta.



Kaavio 26a.

Kortteleiden 1 ja 2 yhteiskäyttötilat, esimerkki.

Yhteistiloja rakennetaan 1,5–2 % korttelin asuinkerrosalasta. Kortteliin rakennetaan monipuolisia yhteiskäyttötiloja, joita kaikki korttelin asukkaat voivat käyttää. Kaaviossa esitetään kortteleiden 1 ja 2 yhteiskäyttötilojen paikat sekä korttelin 12 yhteiskäyttötilat. Lisäksi asukkaiden käytössä ovat yhteiset ulkotilat, joille sijoitetaan leikkipaikat, ulkourheiluvälineet ja -paikat, oleskelukatokset ja grillipaikat, pyykinkuivaustelineet sekä mattotelineet.

ASUINKORTTELEIDEN YHTEISTILAT, esimerkkejä

- monitoimisali
- isot saunatilat
- kattoterassi
- kuntosali, liikuntasali
- kylmäkellari ruuan säilytykseen
- vierashuone/huoneet
- suurtalouskeittiö
- takkahuone
- askarteluhuone, verstaas huoltoa varten

Kaavio 26b.

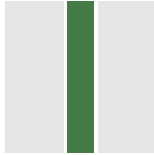
Mahdollisia yhteiskäyttötilatyyppejä Huberilan kortteleihin.

04

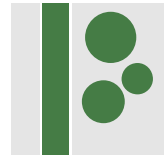
Kaupunkivihreä



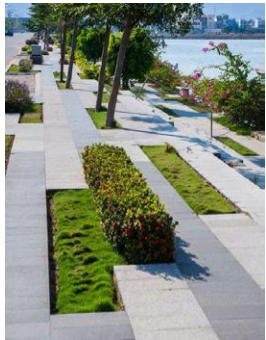
KIVETTY viherkatu



puisto



VIHREÄ metsä



29a.



29b.



29c.



29d.



29e.



29f.



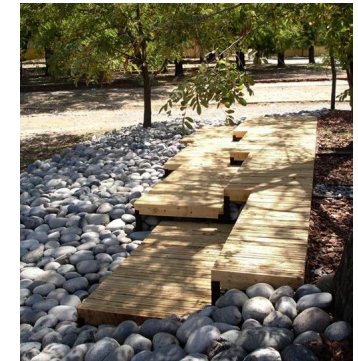
29g.



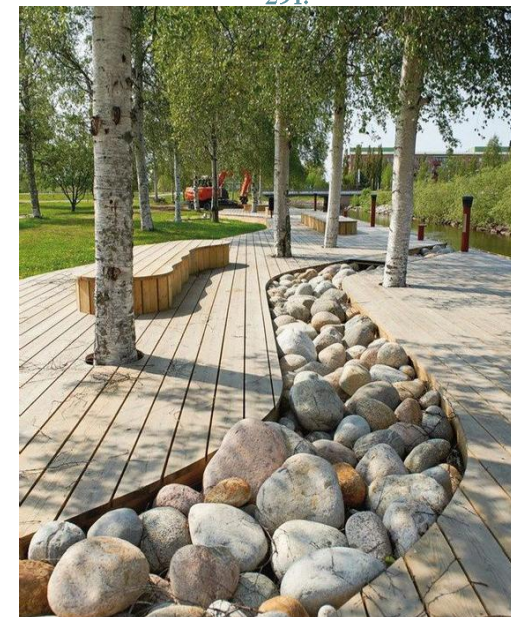
29h.



29i.



29j.



29k.

Kuvat 29a–k.

Viherrakentamisen tapoja Huberilan eri osissa. Huberilan alueelle sijoittuu eri luonteisia viheralueita rakennetuista, kivetyistä aukioista tiiviiseen metsäpuistikkoon. Kuvissa esitetään keinoja ratkaista näitä julkisia ulkotiloja – toisaalta tuoden lisää vihreää kivitulle aukiolle, toisaalta taas luomalla metsään ja suoalueelle kulkureittejä. Eriluiset hulevesipainanteet ovat näkyvä elementti kaikilla viheralueilla.

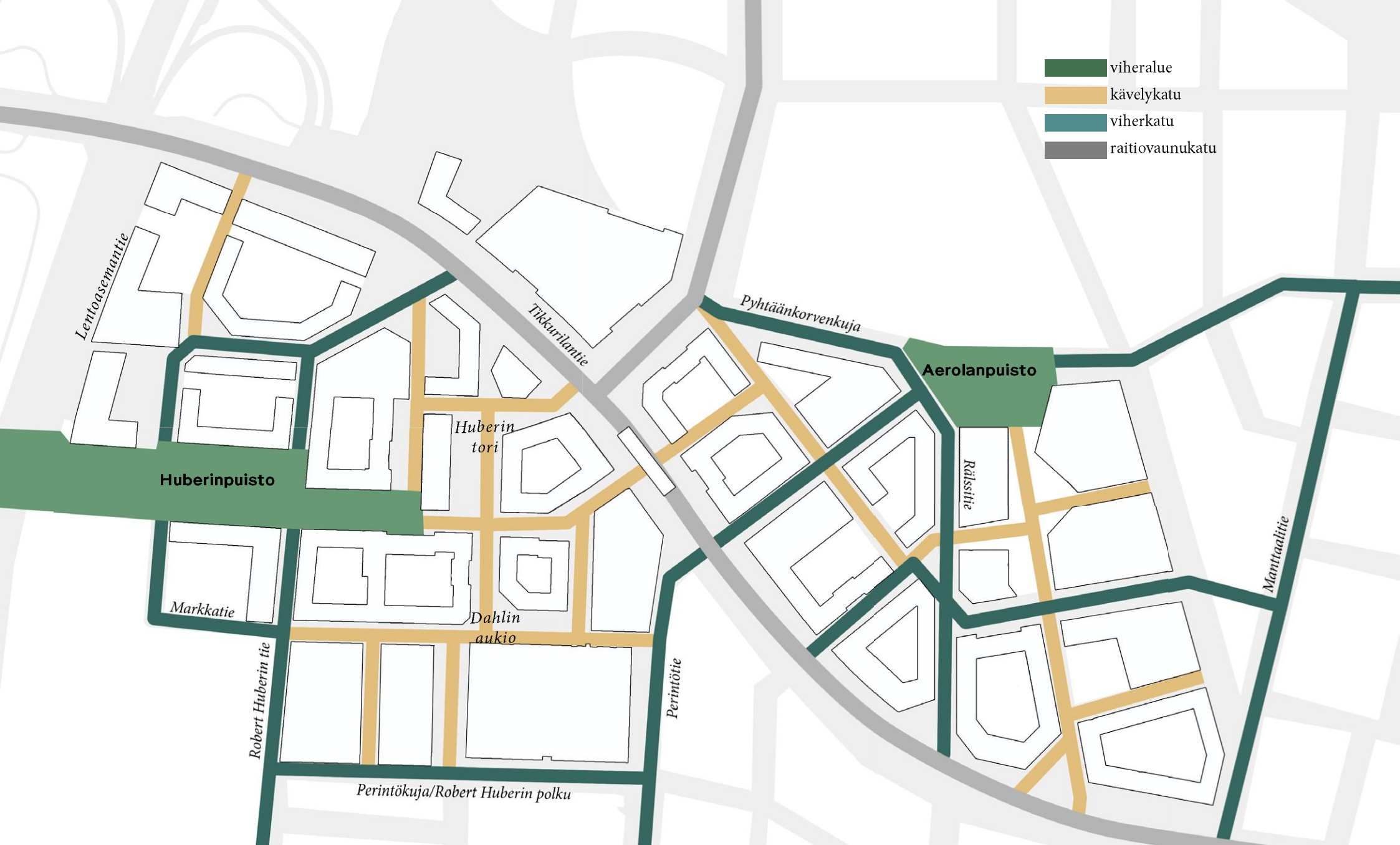


05

Liikenne

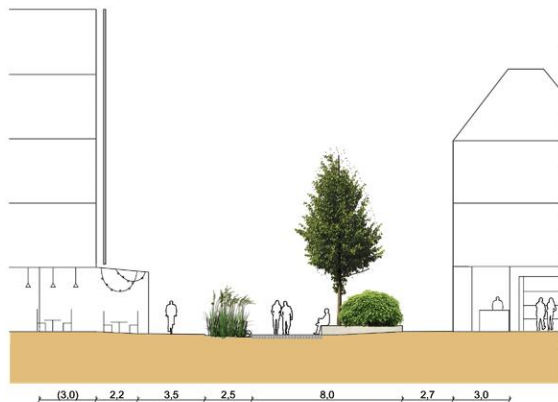
Kuva 46.

Näkymä Huberinpuistosta Markkatien kohdalta Huberin
monitoimihallille päin itään.



Kaavio 32.

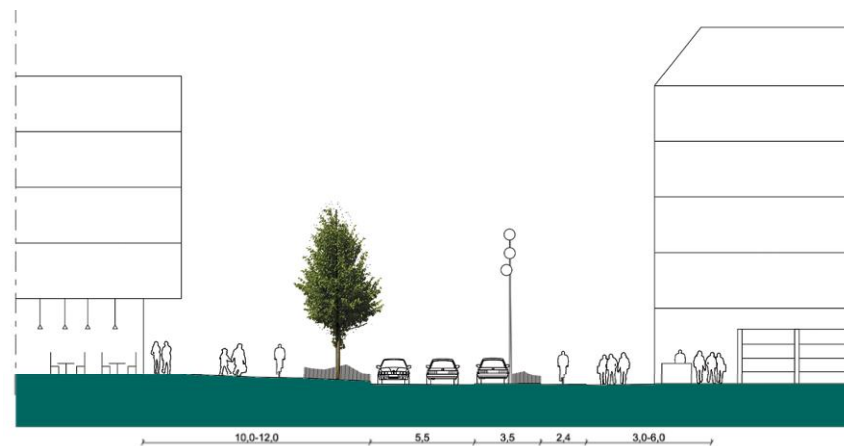
Huberilan katutilakaavio. Huberilan pääkatu on Tikkurilantie, joka hidastuu joukkoliikennekaduksi ja sekoittuneen kaupunkirakenteen asiointikaduksi. Huberilan kaupunkirakenne koostuu suurkortteleista, joita kiertävät kadut joilla saa ajaa autolla. Kortteleiden sisälle sijoittuvat kävely- ja pyöräilykadut suojaavat kulkijoita. Kävelijä on aina prioriteettilistan kärjessä kulkumuotoja vertailtaessa.



Kaavio 33a.

Kävelykatu leveys 18 m (+6 m)

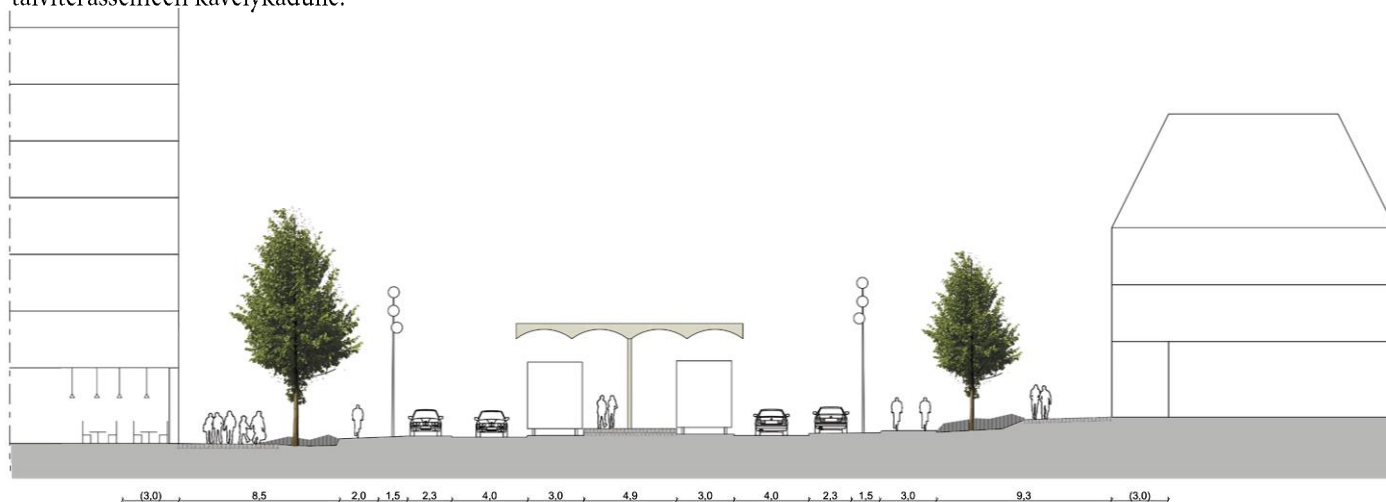
Suurin osa Huberilan kaduista on kävely- ja pyöräilykatuja. Kadut ovat 18–24 metriä leveitä. Kadulla on hulevesipainanne, johon istutetaan kasveja sekä sijoitetaan kiviä. Lisäksi kaduilla on viherkaista, jolle sijoitetaan istuimia sekä puita. Katujen laidalla on 4 metrin levyinen huoltoajokaista. Kaista on päätoimisesti pyöräliikenteen käytössä, kun kävelijät kulkevat hulevesi- ja vihervyöhykkeiden välissä. Liiketilat, kuten kahvilat, voivat laajentua kesä- tai talviterasseineen kävelykadulle.



Kaavio 33b.

Viherkatu leveys 25 m (+5 m)

Viherkadut ovat kävely-, pyörä- ja henkilöautoliikenteelle tarkoitettuja katuja. Katujen laidoilla on joustoalueet, joissa kävelyn, pyöräilyn sekä viheralueen osuuksia voidaan suunnitella joustavasti tarpeen mukaan. Kadulla on kaksi autokaistaa sekä pysäköintikaista. Kävelyalue voi laajentua rakennusten sisään, jolloin ensimmäisen kerroksen julkisivu on sisäänvedetty.



Kaavio 33c.

Raitiovaunukatu 48,4 m (+6 m)

Raitiovaunukadulla tarkoitetaan Tikkurilantietä, joka on suunnitelmassa joukkoliikenteen pääkatu.

Kävely- ja viher- sekä hulevesipainannekaistat joustavat tarpeen mukaan, kuten viherkadulla. Joukkoliikennepysäkin yhteyteen rakennetaan kaupunkikuvallisesti merkittävä katos, joka ilmentää alueen tunnelmaa. Joukkoliikenteen runkolinjan pysäkit valaistaan laadukkaasti. Pysäkeille sekä kadun yli on useita nostettuja, kivettyjä kulkureittejä, joita käyttävät turvallisesti kävelijät sekä pyöräilijät. Autoliikenteen nopeus hidastetaan nykyisestä nopeudesta 30–40 kilometriin tunnissa, ja raskas liikenne ohjataan näin käyttämään muita reittejä.



— Kävelyreitit

Kävely on Huberilan pääliikkumismuoto. Kävelyreitit ovat elämyksellisiä ja ripeitä. Kaikkialle on aina lyhin matka kävelen.

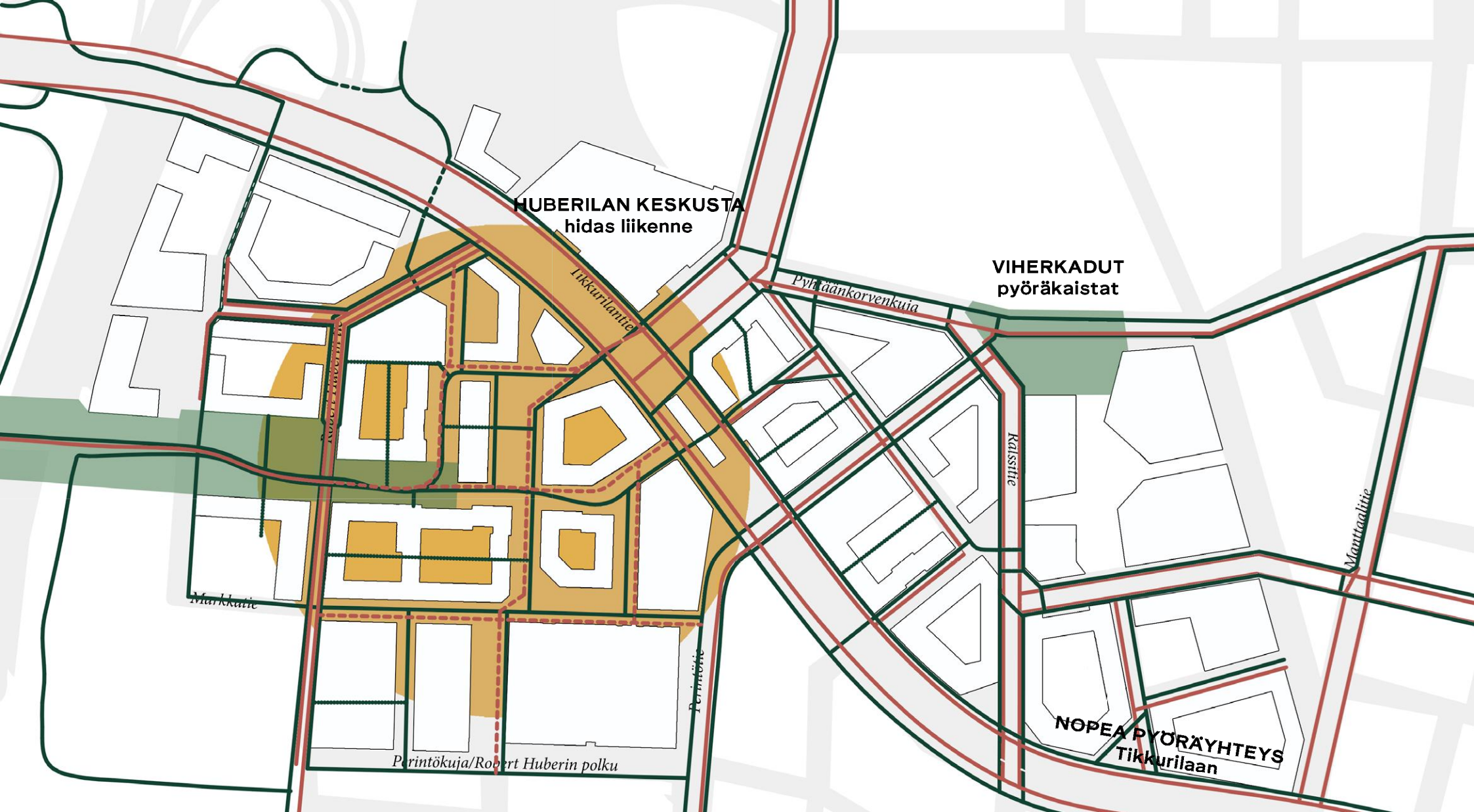
Liikkumistapojen priorisointijärjestys:

1. kävely
2. pyöräily
3. joukkoliikenne
4. yksityisautoilu

Kaavio 34.
Kävelyreitikaavio.

KÄVELY

Kuva 27.
Näkymä viherkannelta viherkäytävää pitkin Huberin halleille ja Huberin aukiolle.



- Nopean pyöräilyn reitit
- - - Hitaan pyöräilyn reitit
- Kävelyreitit

Pyöräily on kävelystä ja autoilusta erillinen liikkumismuoto. Pyöräilylle varataan kahdenlaisia väyliä - nopealle ja hitaalle liikenteelle. Pyöriä pysäköidään eri tasoisiiin pysäköintipisteisiin.

Kaavio 35.
Pyöräilyreititkaavio.

1. AKTIIVIKATOT	
1.1	pienasunnot
1.2	siirtolapuutarhat mökkeineen
1.3	viljelypalstat
1.4	yhteistilat
1.41	saunatilat
2. PYSÄKÖINTITASOT	
2.1	rengashotelli
2.2	vuokrattavat varastotilat
3. AKTIIVIFASADIT	
3.1	alueinformaatio
3.2	ulkoilmaelokuvat
3.3	kiipeilyseinä
4. MAANTASO	
4.1	yhteiskäyttöautot
4.2	kaupunkifillariasema
4.3	autojen ja pyörien huolto- ja pesupiste
4.4	ulkoiluvälinevarasto (yhteys vihervyöhykkeelle)
4.5	harrastusvälineiden lainauspisteet
4.6	kierrätys- ja jätépiste
4.7	yhteistilat
4.7.1	verstastilat (YSS)

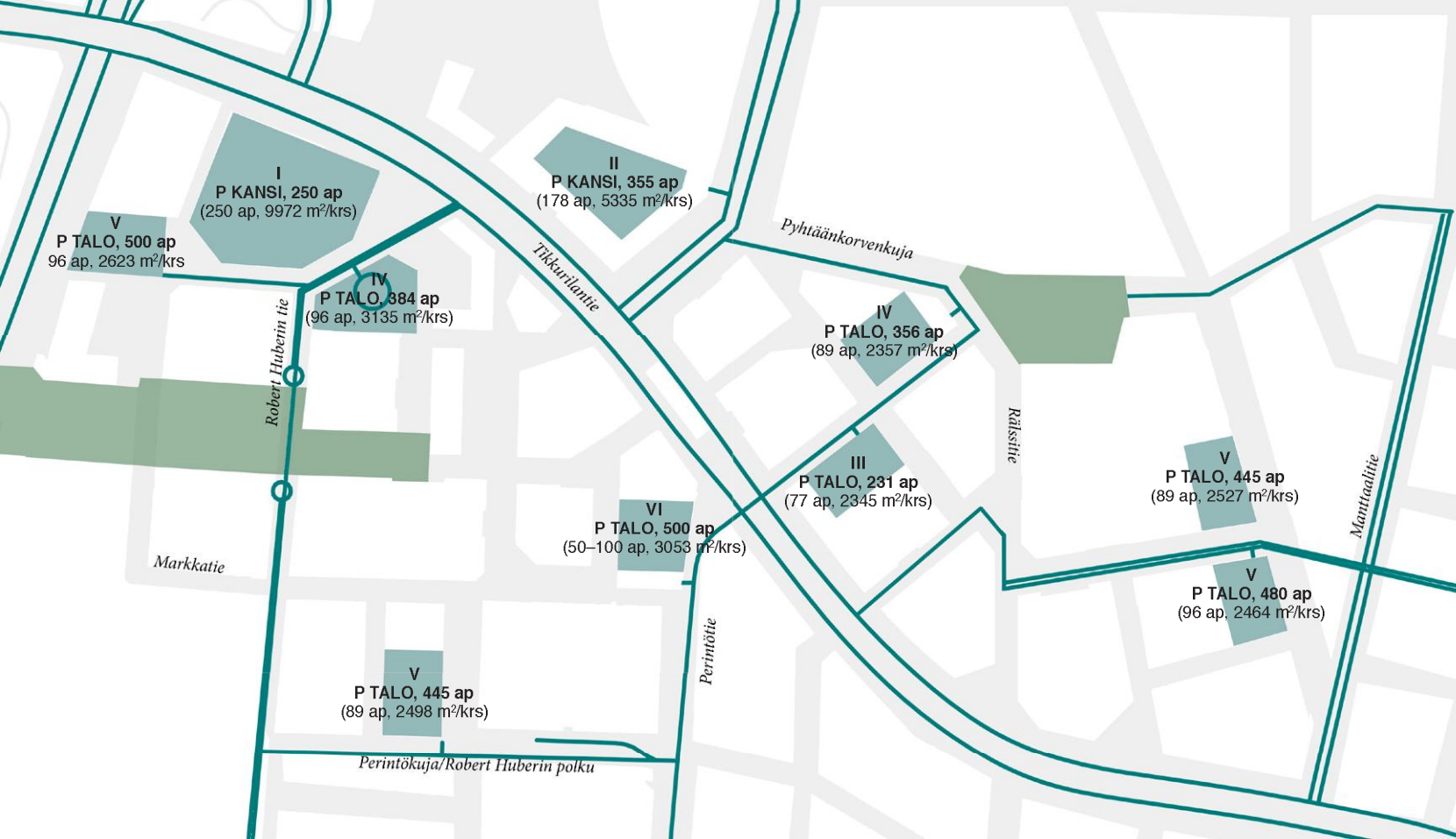
Kaavio 36a.

Esimerkkejä pysäköintitalon monista käyttötarkoituksista.



Kuva 36b.

Havainnekuva pysäköintilaitoksesta liikkumisen palvelukeskuksena



Kaavio 37a.

Huberilan henkilöautolla ajettavat kadut sekä pysäköintilaitokset.

- puisto
- pysäköintilaitos
- henkilöautoille sallittu katu

Pysäköintilaitoksen tilankäyttö.

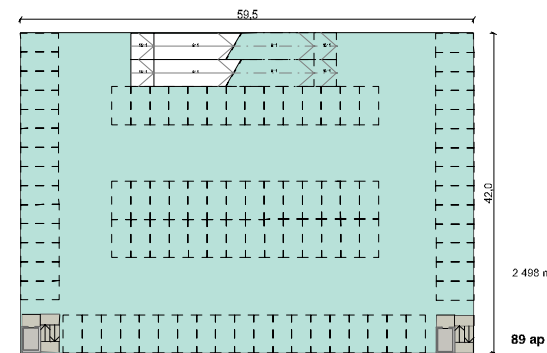
Huberilan alueella pysäköinti on ratkaistu suurtorttelikohtaisin pysäköintilaitoksien.

Yksikköjen sijainnin luoma rooli ja merkitys koko alueen kaupunkirakenteessa on häivytetty, mutta suurtorttelimittakaavassa niiden toiminnallinen merkitys korostuu.

Pysäköintilaitokset eivät ole vain henkilöautojen pysäköintiin tarkoitettuja laitoksia vaan aktiivisia kaupunkirakentellisia toimijoita ja liikkumista kokonaisvaltaisemmin palvelevia keskuksia. Useimmissa laitoksista on sekä ajoneuvoyhteys kadulta että alueen viherverkkoon avautuva sisäänkäynti.

Rakennusten toiminnallisuus on asukkaiden arkea helpottavaa ja viihdyttävää toimintaa. Tilat ja toiminnot sijoittuvat pääasiassa laitosten maantasokerroksiin, katoille ja julkisivuihin.

Rakennuksiin sijoittuvat yhteistilat ovat alueellisen palveluyhtiön hallinnoimia ja varattavissa/vuokrattavissa koko Huberilan alueen asukkaille ja alueella työskenteleville.



Kaavio 37b.

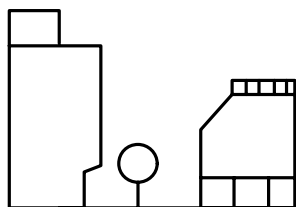
Pysäköintitalon tyyppiesimerkki. Pysäköintitalo muodostuu laatoista sekä pilareista ja varsinaisen rampin osuus on pieni. Tällöin pysäköintilaitoksen rakenne on mahdollista muuttaa muuhun käyttöön tulevaisuudessa.

06

Arkkitehtuuri

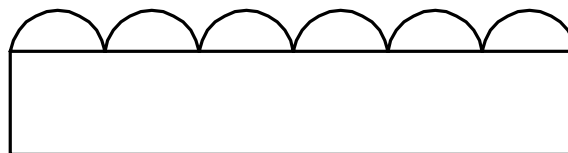
Kontrastisuus

historiallinen - uusi
kansainvälinen - paikallinen
juureva - lentävä
massiivinen - pienipiirteinen
metsä - urbaani rakennettu

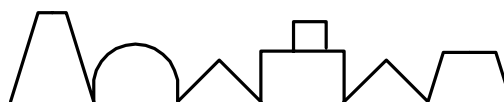


Katutila

toiminnallisuus
elämyksellisyys
vihreys ja vehreys
vesielementit
vaihtelevuus



Huberilan arkkitehtuuri

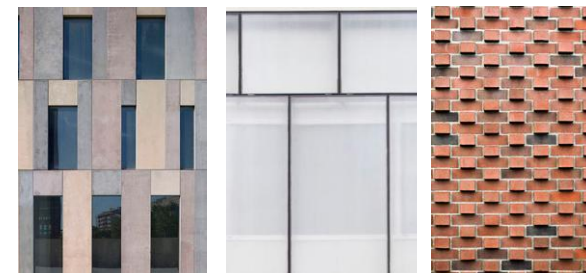


Massat

max. 30 m julkisivut
viistetyt kulmat
vaihteleva korkeus
monipuoliset kattomuodot

Toiminnot

liiketilojen, toimitilojen ja asuntojen
sekoittuneet korttelit
muuntojoustavat rakennukset
tehdashallien väliaikaiskäyttö
pysäköintitalot ja niiden muu käyttö
kulttuurin ja liikunnan tilat vanhoissa
ja uusissa halleissa

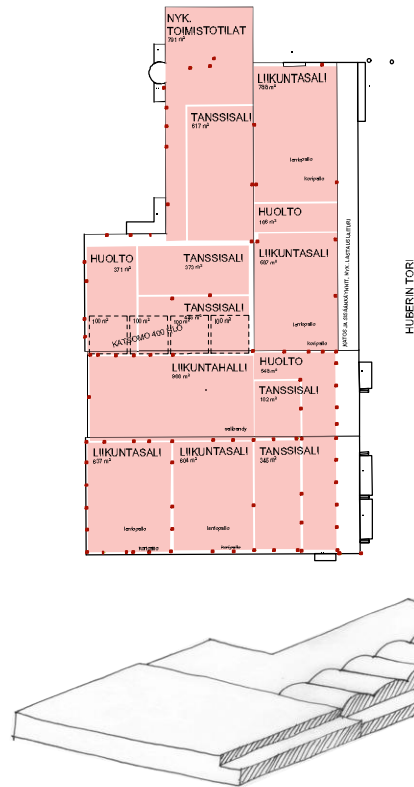


Materiaalit

olemassa olevat valkoiset,
modernistiset hallit
saavat kontrastin uudisrakenteesta:
massiivirakenteet
tiili, teräs, lasi, betoni,
ei rappauspintoja.
Valkoinen väri on varattu yksin vanhoille halleille.

Kuva 39a.
Huberilan arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

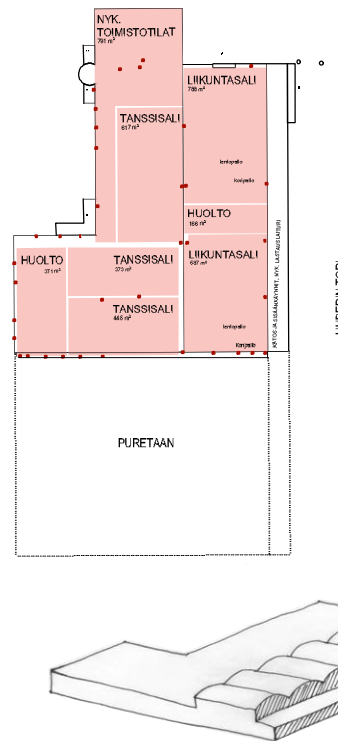
I Väliaikaisia liikuntapalveluita



Kaavio 40a.

Huberilan arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Kaarihallit muutetaan puolilämpimäksi akuutein ylläpitävin korjaustoimenpitein. Julkisivuun tehdään avauksia uusille sisäänkäynneille. Palvelutoiminnalle rakennetaan lämpimiä sisäelementtitiloja.

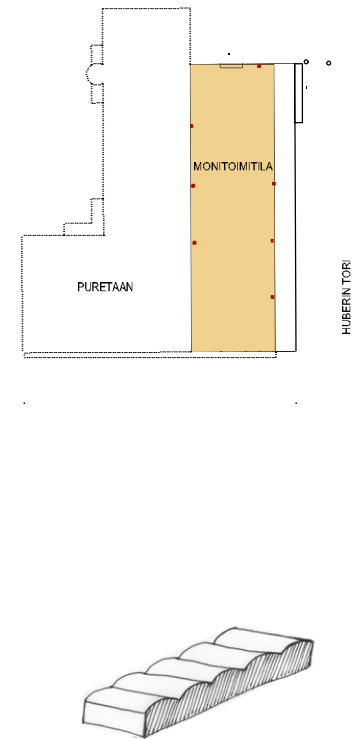
II Tanssin ja taiteen talo



Kaavio 40b.

Huberilan arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Hallirakennusten osittainen purku uudisrakentamisen tieltä. Liikuntakäyttö kiteytyy ja osa liikuntapalveluista siirtyy DAHLin halliin.

III Taidehalli

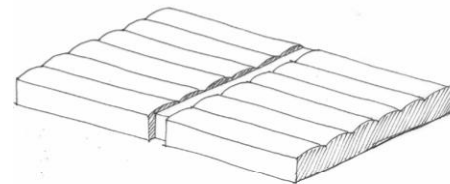
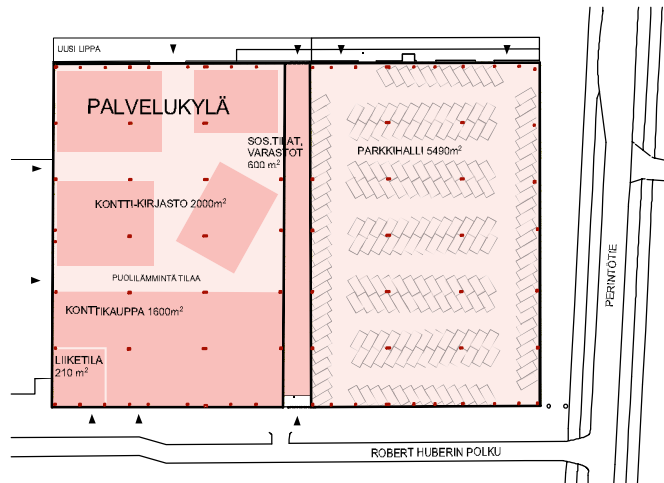


Kaavio 40c.

Huberilan arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Kaarihalliosia säilytetään ja viimeinen uudisosa puretaan uudisrakentamisen tieltä. Katutasen julkisivua aukotetaan harkiten historialliset arvot huomioiden. Halli muutetaan lämpimäksi tilaksi.

Huberin hallien uusiokäyttö ELON HALLI, vaiheistus

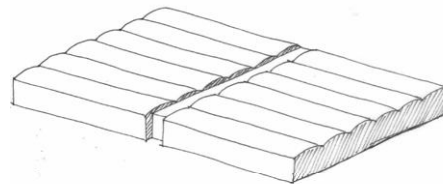
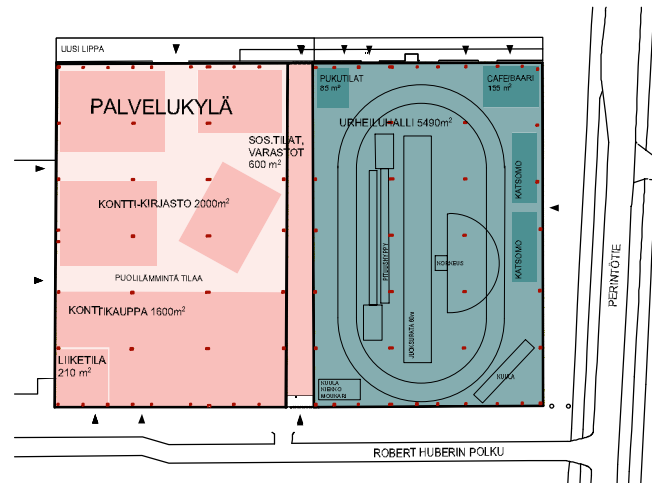
I Palvelukylä



Kaavio 41a.

Huberilan arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Kaarihallit muutetaan puolilämpimäksi akuutein ylläpitävin korjaustoimenpitein. Julkisivuun tehdään avauksia uusille sisäänkäynneille. Palvelutoiminnalle tehdään lämpimiä sisäelementtitaloja.

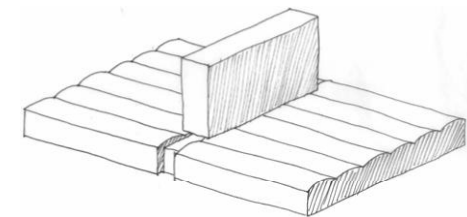
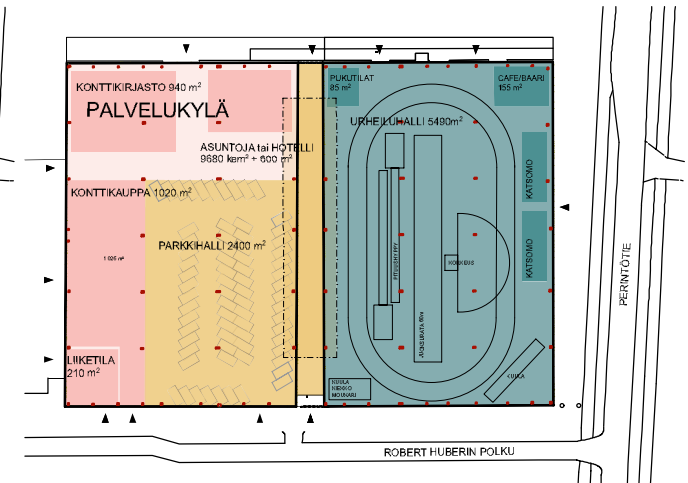
II Monitoimihalli



Kaavio 41b.

Huberilan arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Väliaikainen parkkihalli muutetaan pysyvään urheilukäyttöön. Ulkovaippa kunnostetaan koko rakennuksen osalta, julkisivua avataan katutilaan harkitusti historialliset arvot huomioiden ja pääsisäänkäynnin lippaa jatketaan.

III Aktiivinen palvelukeidas



Kaavio 41c.

Huberilan arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Kes-kiosaan rakennetaan 10 kerrosta monimuotoista asumista. Uudisosa toimii maamerkinä korostaen hallien suuridentiteettiä. Lisärakentamisella mahdollistetaan hallien aktivointi. Kaarikatot otetaan osittain hyötykäyttöön.

ALUEOPASTEET



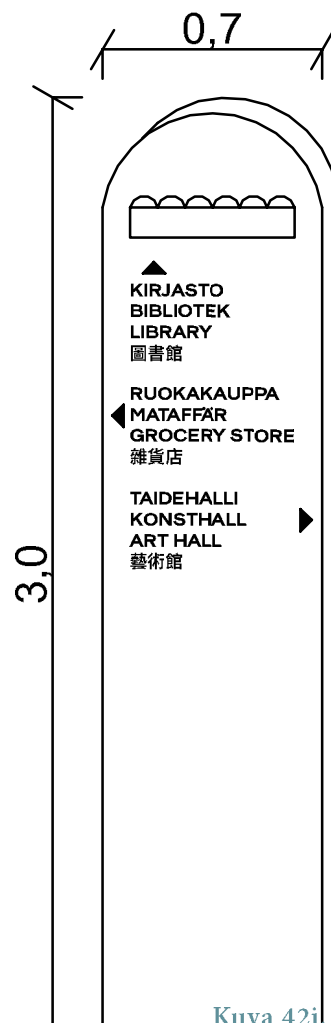
42a.



42b.



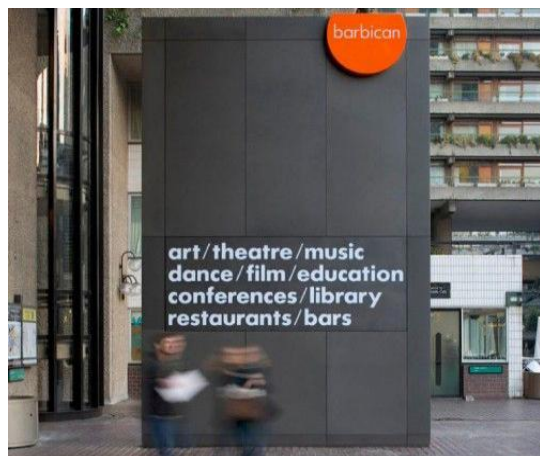
42c.



Kuva 42j
Esimerkki tolppamaisesta alueopasteesta, jossa toistuu Huberilan tunnuskuviota sekä valittu fontti.



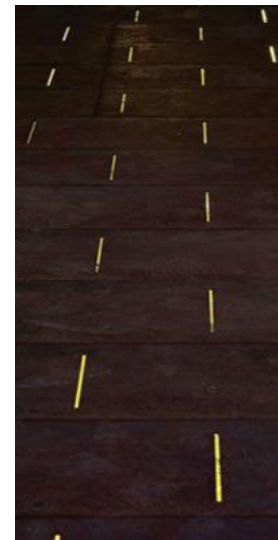
42d.



42e.

Ympäristöstä erottuvat, tolppamaiset alueopasteet.

VALAISTUS



42f.



42g.



42h.



42i.

Leikkisät, jopa taideteosmaiset valaistusratkaisut. Koko alueella toistuu valaisinten pyöreä tai pallomainen ilme.

OPASTEET JA VALAISTUS



Kaupunkikuvaa parantavia pyöräpysäköintiratkaisuja.
Lähde: CycleStuff.kz

Pyöräily on kävelystä ja autoilusta erillinen liikkumismuoto. Pyöräilylle varataan kahdenlaisia väyliä - nopealle ja hitaalle liikenteelle. Pyöriä pysäköidään eri tasoihin pysäköintipisteisiin.

1.

Pitkäaikainen säilytys asunnon tai työpaikan yhteydessä

Maantasossa tai pysäköintilaitoksessa sijaitsevat pyörävarastot, lukolliset pyöräkaapit, huoltopisteet.

2.

Lyhyt säilytys, asiointipysäköinti

Sisäänkäynnin läheisyydessä sijaitseva runkolukitusteline, mahdollisesti katoksessa. Käytetään Huberilassa identiteetin ja ilmeen luojana.

07

Korttelisuunnitelmat



Kaavio 47a.
Asemapiirrosote, korttelit 1 ja 2.

kortteli	as.k-m²	tt. k-m²	teho	muuta
11	0	1 700	1,0	suojeltu halli
12	18 400	0	2,4	liikuntahalli, pysäköinti
13	8 100	1 400	3,4	
21	13 500	0	4,3	
22	7 700	4 600	3,3	
yht.	47 700	7 700		

Taulukko 47b.
Kerrosalaskelma kiinteistöle 92-52-126-1.

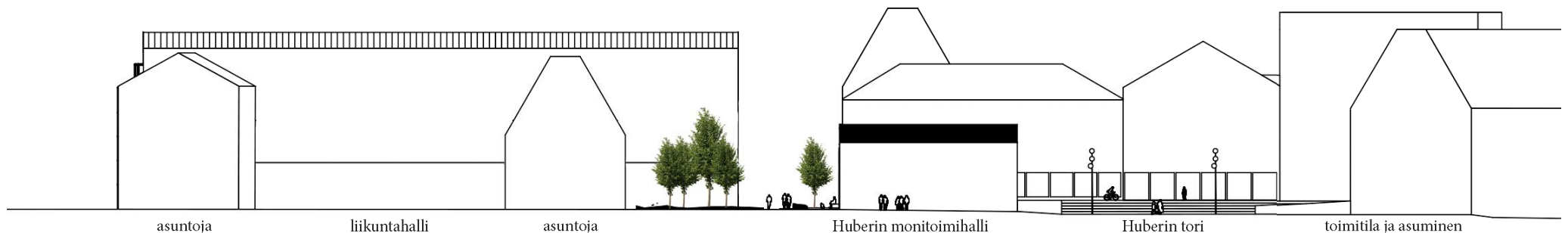
Kortteleihin 1 ja 2 sijoittuvat kortteli 11, 12, 13, 21 ja 22.

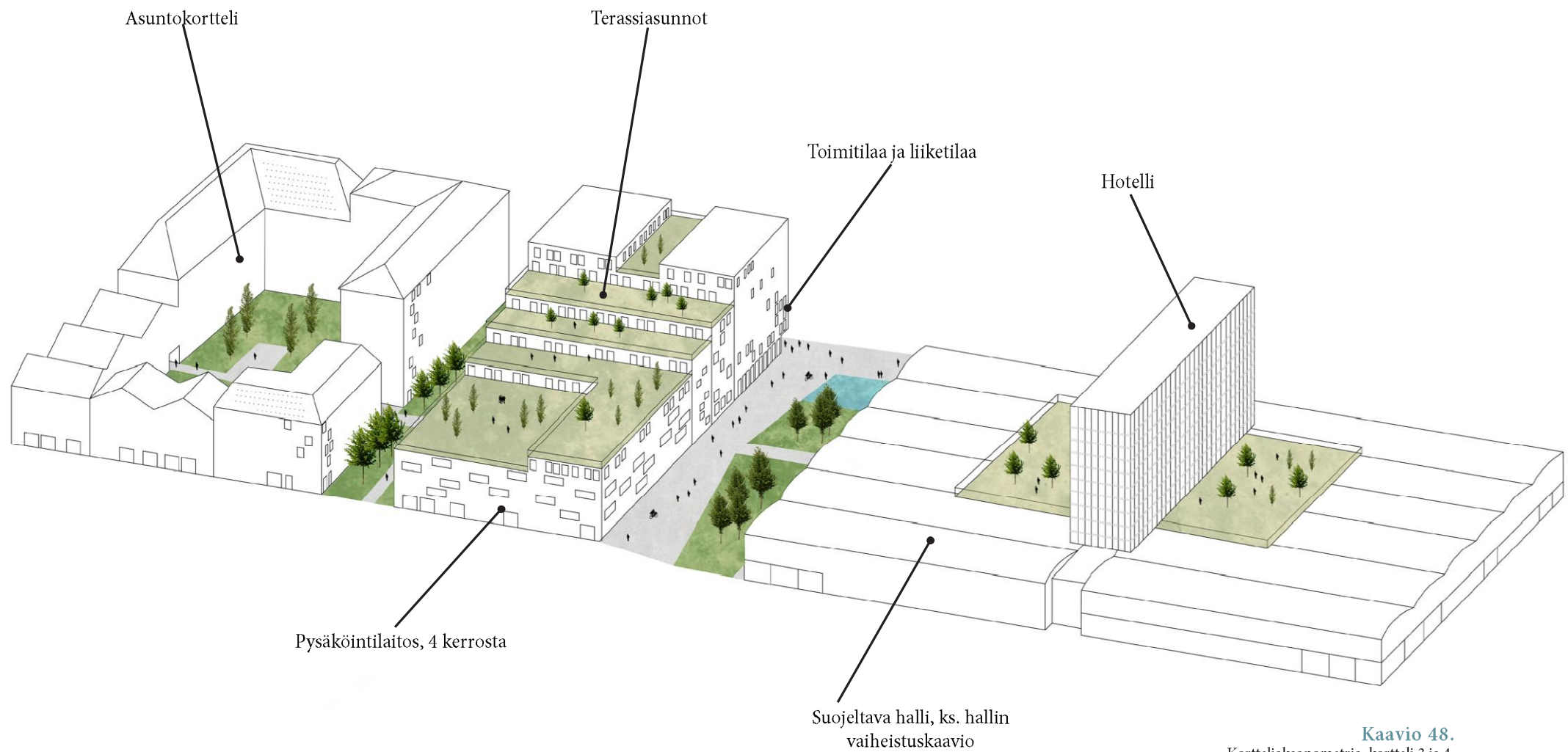
Korttelissa 11 sijaitsee monitoimitilaksi muuntuva Huberilan halli, joka on Huberin alueen sydän. Monitoimitilan ympärille muodostuu Huberin tori. Aukio laskee etelään päin suurilla portaililla, jotka toimivat tarvittaessa tapahtumien katsomona. Lisäksi aukiolla on hulevesien viivytysaltaita ja suihkulähteitä. Aukion laidalla on toimitilaa ja liiketilaa, ja liiketilojen terassit avautuvat aukiolle länteen. Huberin hallin itäpuolelle sijoittuu vehreä, kasvullinen puistikko, joka jatkuu länteen päin puistona ja viheryhteytenä Aviapoliksen länsiosaan.

Korttelissa 21 sijaitsee alueen liikuntahalli sekä katolle sijoittuva ulkoliikuntakenttä. Liikuntahallin yhteyteen sijoitetaan suurtorttelia palveleva pysäköintilaitos, jossa on neljä kerrosta. Lisäksi korttelissa on asuntorakentamista. Korttelissa 13 on sekä asuin- että toimitilarakentamista.

Korttelit 21 ja 22 ovat asuinkortteleita. Korttelin 22 koillispuolella sijaitsee myös liike- ja toimitilaa. Korttelit rakennetaan samanaikaisesti eteläpuolen kiinteistön korttelinosien kanssa.

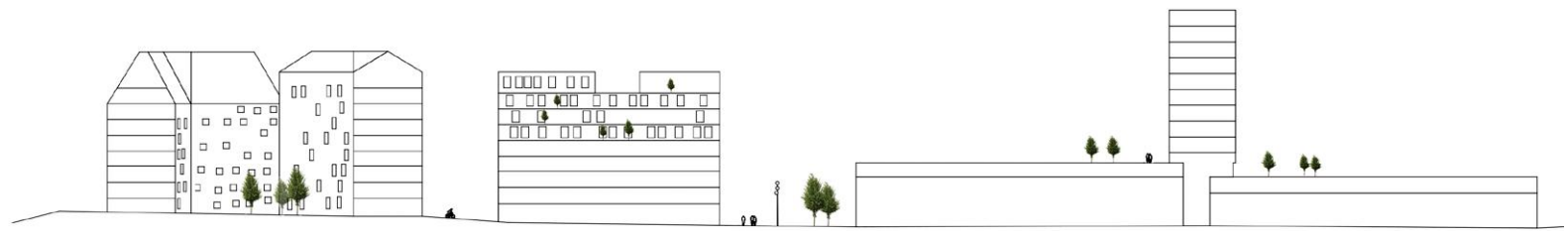
Huberin aukiolta on suora näkymälinja toiselle Huberin hallille.





Kaavio 48.
Kortteliaksonometria, kortteli 3 ja 4.

KORTTELIT 3 ja 4 **KIINTEISTÖ 92-52-121**



asuinkortteli

toimitila, pysäköinti
ja asuminen

LVI-Dahlin halli

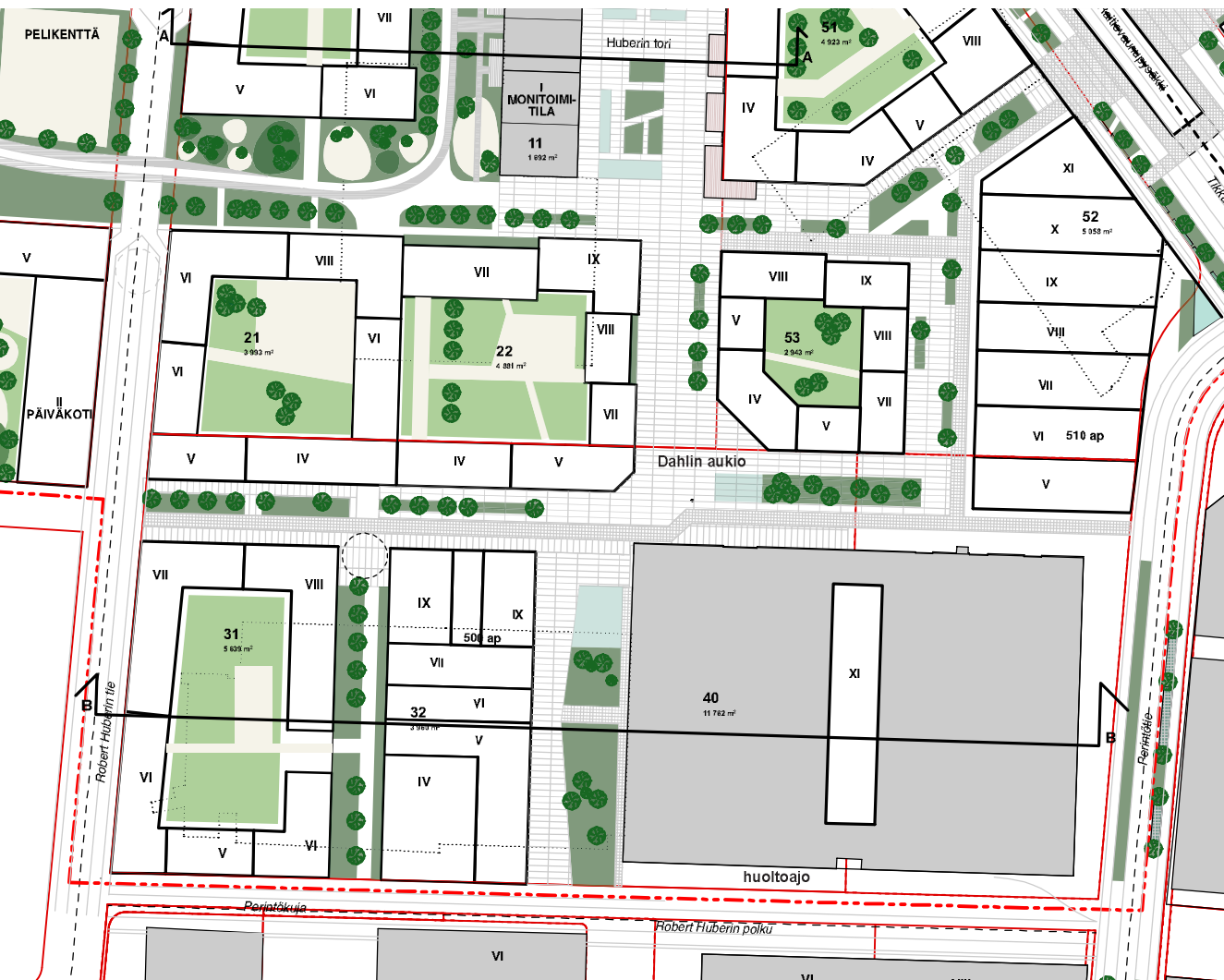
Kaavio 49a.

Korttelileikkaus B-B, 1: 1 000, korttelit 3 ja 4.

kortteli	as.k-m ²	tt. k-m ²	teho	muuta
31	20 400	0	3,6	
32	4 200	7 300	2,9	pysäköinti
21	4 000	0	3,4	
22	3 900	0	3,3	
40	10 000	11 500	1,8	suojeltu halli
yht.	42 500	18 800		

Kaavio 49b.

Kerrosalalaskelma, korttelit 3 ja 4.



Kaavio 49c.

Asemapiirrosote, korttelit 3 ja 4.

Kiinteistön alueelle sijoittuvat korttelit 21, 22, 31, 32, 40 sekä 52.

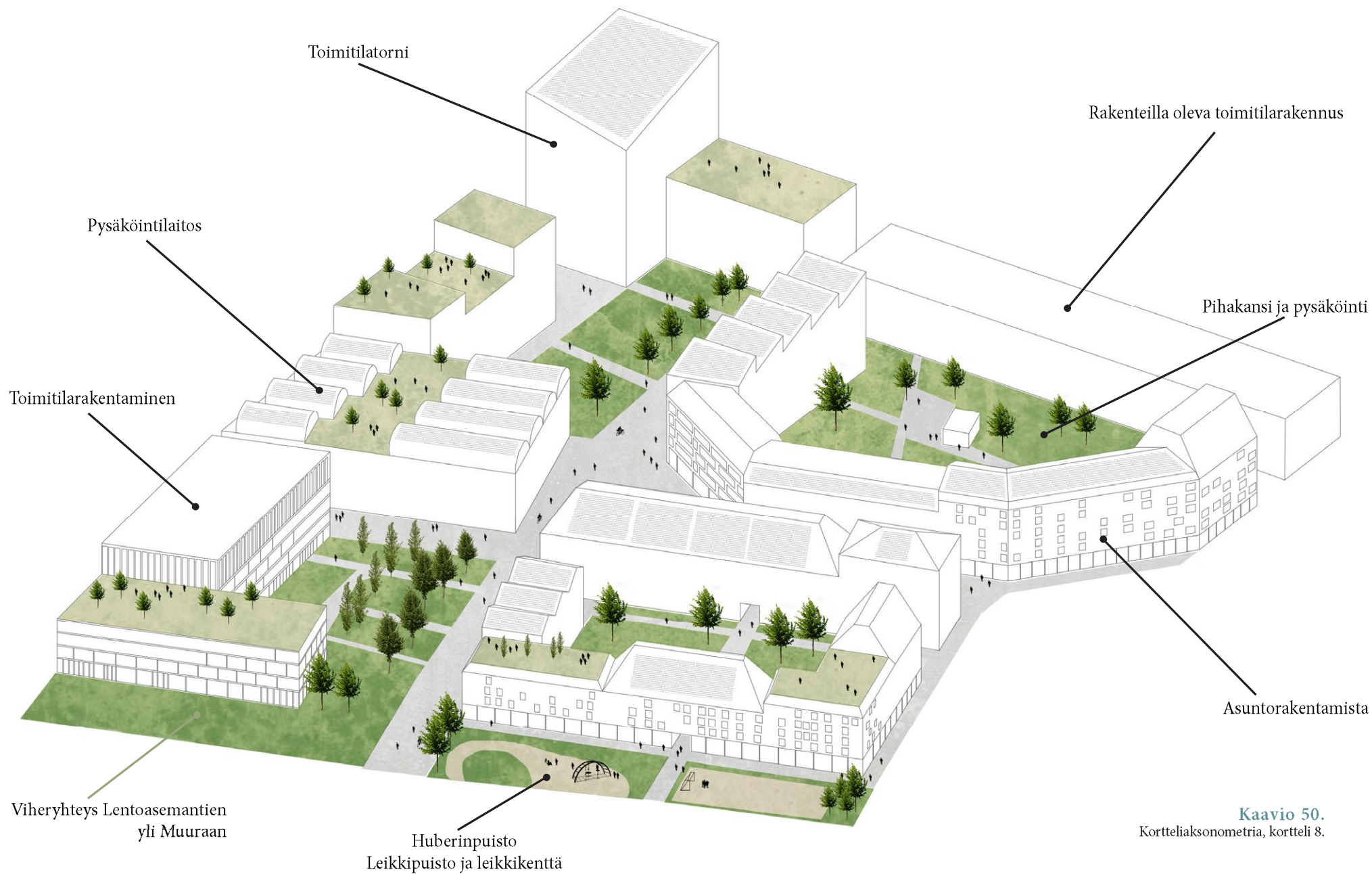
Kortteleiden 21 ja 22 rakennukset rakennetaan samanaikaisesti muun, toiselle kiinteistölle sijoittuvan korttelinosan kanssa. Korttelissa on vain asuinrakennuksia.

Kortteli 31 on asuintilojen umpikortteli. Kortteli 32 on hybridi-kortteli. Kortteliin 32 sijoittuu koko kiinteistön yhteinen pysäköintilaitos, toimitilaa sekä asuntoja. Asuinrakentaminen sijoittuu pysäköintilaitoksen ja toimitilan päälle terassoidusti.

Korttelissa 40 sijaitsee rakennushistoriallisesti arvokas Huberin halli. Rakennus koostuu kahdesta hallista, joita yhdistää kapea toimitilakäytävä. Käytävä puretaan, ja sen tilalle rakennetaan korkea asuin- tai hotellirakennus, joka toimii Huberilan maamerkinä ja näkyy Tikkurilantielle.

Hallille on esitetty muita väliaikaisia käyttötarkoituksia kappaleessa 2. Palvelut.

Kortteleiden väliin muodostuu kävelykatu sekä pieni aukio. Kortteleiden 32 ja 40 välissä on leveä puistikko, joka antaa tilaa Huberin hallien kaarijulkisivulle. Puistikossa on hulevesien viivytysaltaat, jotka toistavat kaarien muodon veden pinnassa.



Kaavio 50.
Kortteliaksonometria, kortteli 8.

KORTTELI 8



toimitila ja pysäköinti

asuinkortteli

Kaavio 51a.
Korttelileikkaus C-C, kortteli 8.

kortteli	as.k-m ²	tt. k-m ²	teho	muuta
81	16 200	9 400	2,5	pysäköinti, kansi
82	16 300	0	2,7	
83	0	13 400	2,6	pysäköinti- laitos
84	0	27 400	3,2	
yht.	32 500	50 200		

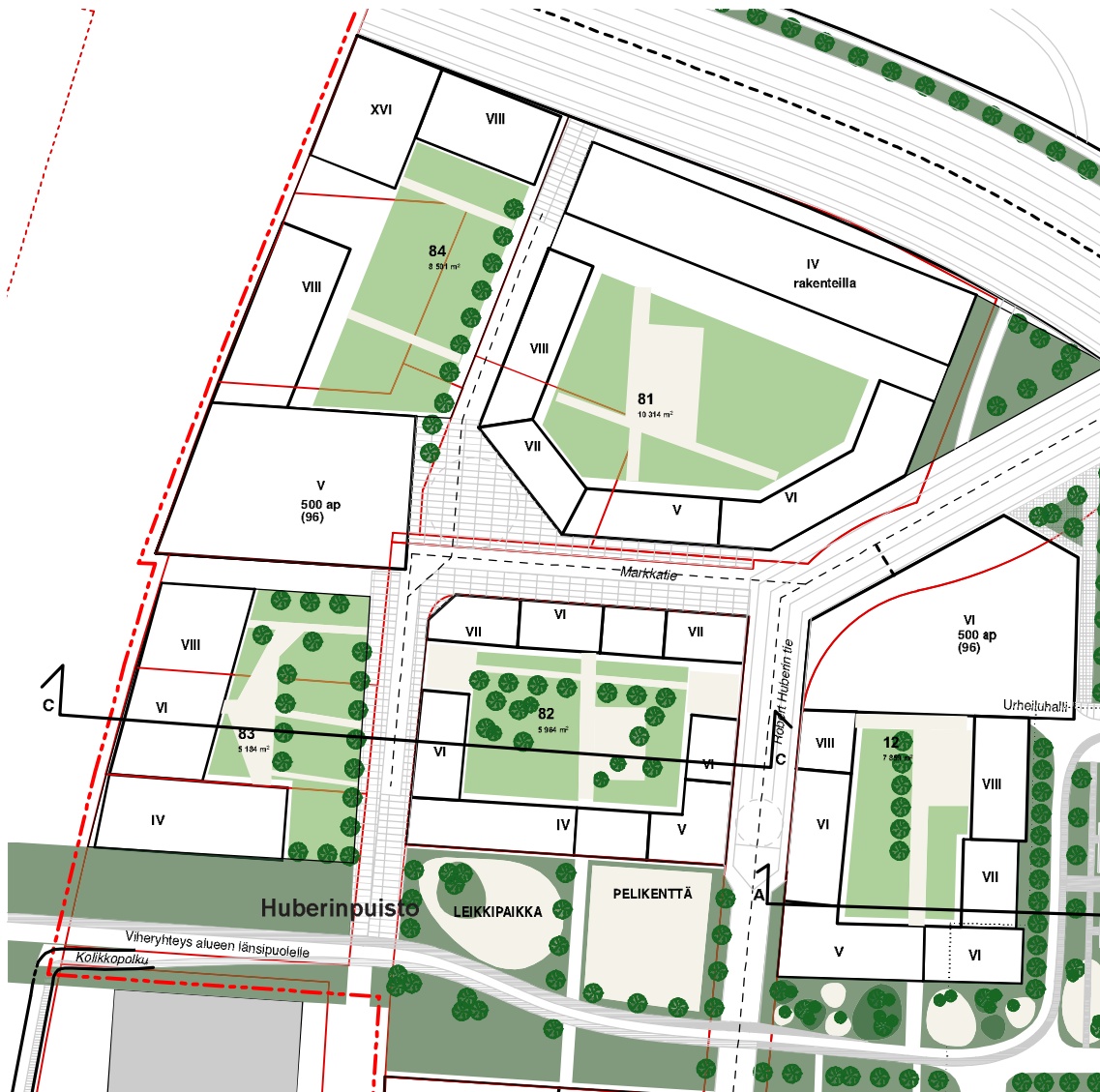
Kaavio 51b.
Kerrosalalaskelma, kortteli 8.

8. kortteli koostuu Lentoasemantien varren toimitilarakennuksista sekä kortteleiden 81 ja 82 asuin- ja toimitilarakentamisesta. Korttelit rajautuvat etelässä Huberinpuistoon ja pohjoisessa Tikkurilantiehen.

Lentoasemantien varressa toimitotalot muodostavat Huberilalle näyttävän julkisivun, joka huipentuu pohjoiskulmassa muita korkeampaan toimisto- tai hotellirakennukseen. Asuinrakennukset noudattavat Huberilan pienimittakaavaista ja miellyttävää tiivistä kaupunkiympäristöä vehreine sisäpihoineen.

Autoliikenne alueelle tulee Tikkurilantieltä Robert Huberin tien kautta. Kortteleita palveleva pysäköintilaitos sijaitsee Lentoasemantien varressa Markkatien kulmassa, ja korttelilla 81 on pihakansi, jonka alle sijoitetaan myös jo rakenteilla olevan toimistorakennuksen parkkipaikat. Kävely- ja pyöräily-yhteydet sujuvat länteen Muuraan vihersiltää pitkin ja noin 800 metrin päässä olevalle Aviapoliksen asemalle olemassa olevaa Tikkurilantien siltaa pitkin.

Kaavio 51.
Asemapiirrosote, kortteli 8.





Kaavio 52a.
Vaiheistuskaavio, vaihe 1.

1.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan korttelit niille kiinteistöille, joilla ei tällä hetkellä ole mitään. Lisäksi Huberilan keskustassa puretaan Elon ja LVI Dahlin hallien laajennusosat, ja niiden paikalle rakennetaan asuinkorttelit ja pysäköinti- sekä liikuntatilat.



Kaavio 52b.
Vaiheistuskaavio, vaihe 2.

2.

Toisessa vaiheessa Tikkurilantien laita täydennetään yhtenäiseksi kaduksi. Alueen itälaidalle rakennetaan kuusi sekoittuneiden toimintojen korttelia, jotka täydentävät Kiinnostavuuden kehää. Kaupungin omistamat kiinteistöt alueen länsipuolella rakennetaan.

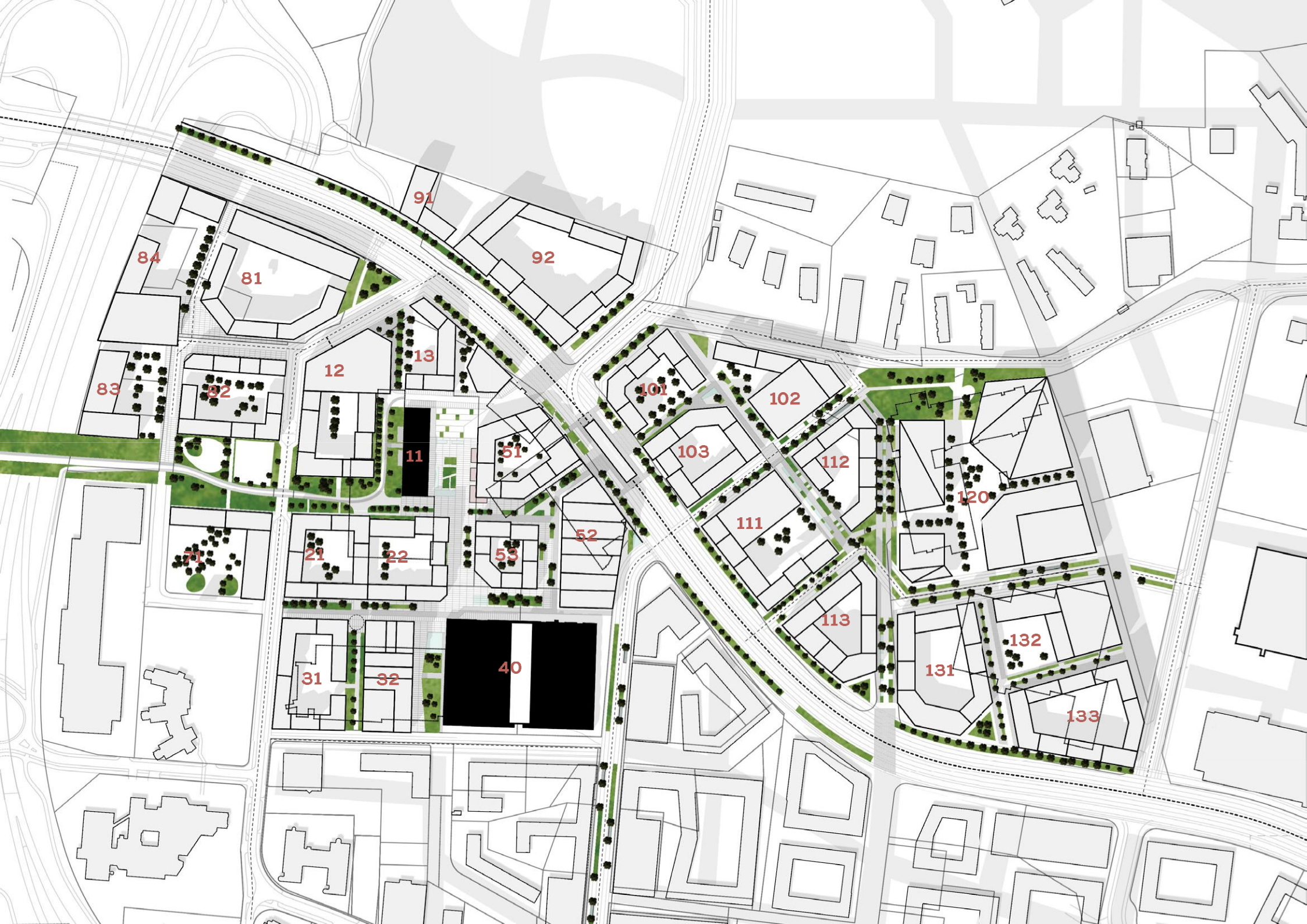
3.

Huberilan sydämen keskiössä sijaitsevalla tontilla olevat rakennukset puretaan, ja niiden tilalle rakennetaan toimitilaa, liiketilaa, asuntoja sekä pysäköintilaitos.

Alueen itäreunalla oleva Varian ammattikoulu puretaan ja sen tilalle rakennetaan uusi koulu sekä päiväkot.



Kaavio 53.
Vaiheistuskaavio, vaihe 3.



kortteli- numero	kokonaisala (k-m ²)	asuinpinta-ala (k-m ²)	toimitila-ala (k-m ²)	kortteli- tehokkuus e _k
11	1 700	0	1 700	1
12	18 400	18 400	0	2,3
13	15 800	8 100	7 700	3,4
21	15 400	15 400	0	4,3
22	16 300	11 600	4 700	3,3
31	20 400	20 400	0	3,6
32	11 500	4 200	7 300	2,9
40	21 500	10 000	11 500	1,8
51	19 000	7 400	11 600	3,8
52	28 700	18 100	10 600	5,5
53	13 800	10 700	3 100	4,6
71	8 900	6 500	2 400	1,4
81	25 600	16 200	9 400	2,5
82	16 300	16 300	0	2,7
83	13 400	0	13 400	2,6
84	27 400	0	27 400	3,2
91	9 100	2 300	6 700	2,6
92	30 900	16 300	14 600	2,7
101	12 500	7 300	5 200	2,9
102	8 700	8 200	500	1,8
103	17 000	11 700	5 300	3,4
111	12 500	10 200	2 300	1,9
112	14 100	11 600	2 500	3,3
131	22 500	17 500	5 000	3,1
132	10 900	10 900	0	1,8
133	22 900	22 100	800	3
yht.	435 200	281 400	153 700	2,9

Taulukko 55.

Suunnittelualueen kerrosalalaskelma ja tehokkuuslaskelma.

ASUKKAIDEN LUKUMÄÄRÄ
(45 k-m²/hlö)

6200 hlö

TYÖPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ
30-100 k-m²/hlö

2400 – 5100 hlö

Kaavio 42.

Korttelisuunnitelma ja korttelinumerot.



Kuva 46.
Näkymä Huberin torille

KIRJALLISET LÄHTEET

ARKKITEHTITOIMISTO ANTTI HEIKKILÄ OY. 2016. Rakennushistoriaselvitys. Toimistorakennus, Robert Huberin tie 3a. 24 s.

INSINÖÖRITOIMISTO LAURI MEHTO OY. 2012:1. Kiinteistö Oy Vandahl, Robert Huberin tie 5, Vantaa. Varastohallien A ja B rakennushistoriaselvitys. 125 s.

INSINÖÖRITOIMISTO LAURI MEHTO OY. 2012:2. Robert Huberin tie 5, Vantaa. Julkisivujen ja kaarokattojen betonirakenteiden kuntotutkimus. 86 s.

RAMBOLL. 2016. Aviapoliksen kaavarungon nro 052200, Veromies tie- ja katu-liikenteen meluselvitys. Huhtikuu 2016. 42 s.

VANTAAN KAUPUNKI. 2013. Aerolan asuinalueen kaavarunko. Kaavarungon selostus, koskee kaavarunkokarttaa nro 052300. 49 s.

VANTAAN KAUPUNKI. 2018. Aviapolis. Veromiehen verkot. 052700. 40 s.

VANTAAN KAUPUNKI, Mandaworks, Masslab. 2018. Aviapolis Urban Blocks. Viitesuunnitelma. 51 s.

VANTAAN KAUPUNKI, YLEISKAABAOSASTO. 1998. Aerola. Alvar Aallon suunnittelema asuinalue Vantaalla. Inventointi kesäkuussa 1998. 33 s.

LIITTEET

LVI Dahlin ja Elon teollisuushallien uusiokäytön tilatutkielmat

KUVALÄHTEET

- 23a. MIA DESIGN STUDIO
- 23b. JAMES CORNER FIELD OPERATIONS
- 23c. ALBERT SPEER UND PARTNER GMBH
- 23d. RADERSCHALL
- 23e. -
- 23f. CLAUDE CORMIER + ASSOCIÉS
- 23g. R+B LANDSCHAFT
- 23h. TURENSCAPE ARCHITECTS
- 23i. W ARCHITECTURE
- 23j. -
- 23k. TESSA ROSE NATURAL LANDSCAPES

- 31a. EVONIK CYRO LLC
- 31b. BAUER KONZEPT UND GESTALTUNG
- 31c. ALBERT SPEER UND PARTNER GMBH
- 31d. PARALLAX DESIGN
- 31e. AKIRA MIMASU.
- 31f. ANDREA COCHRANE LANDSCAPES
- 31g. ALLESWIRDGUT
- 31h. ASPECT STUDIOS SHANGHAI
- 31i. NATHALIE DEWEZ

Muut kuvat © Uusi Kaupunki Kollektiivi Oy ellei toisin mainittu.

UUSI HUBERILA

**UUSI *
KAUPUNKI**