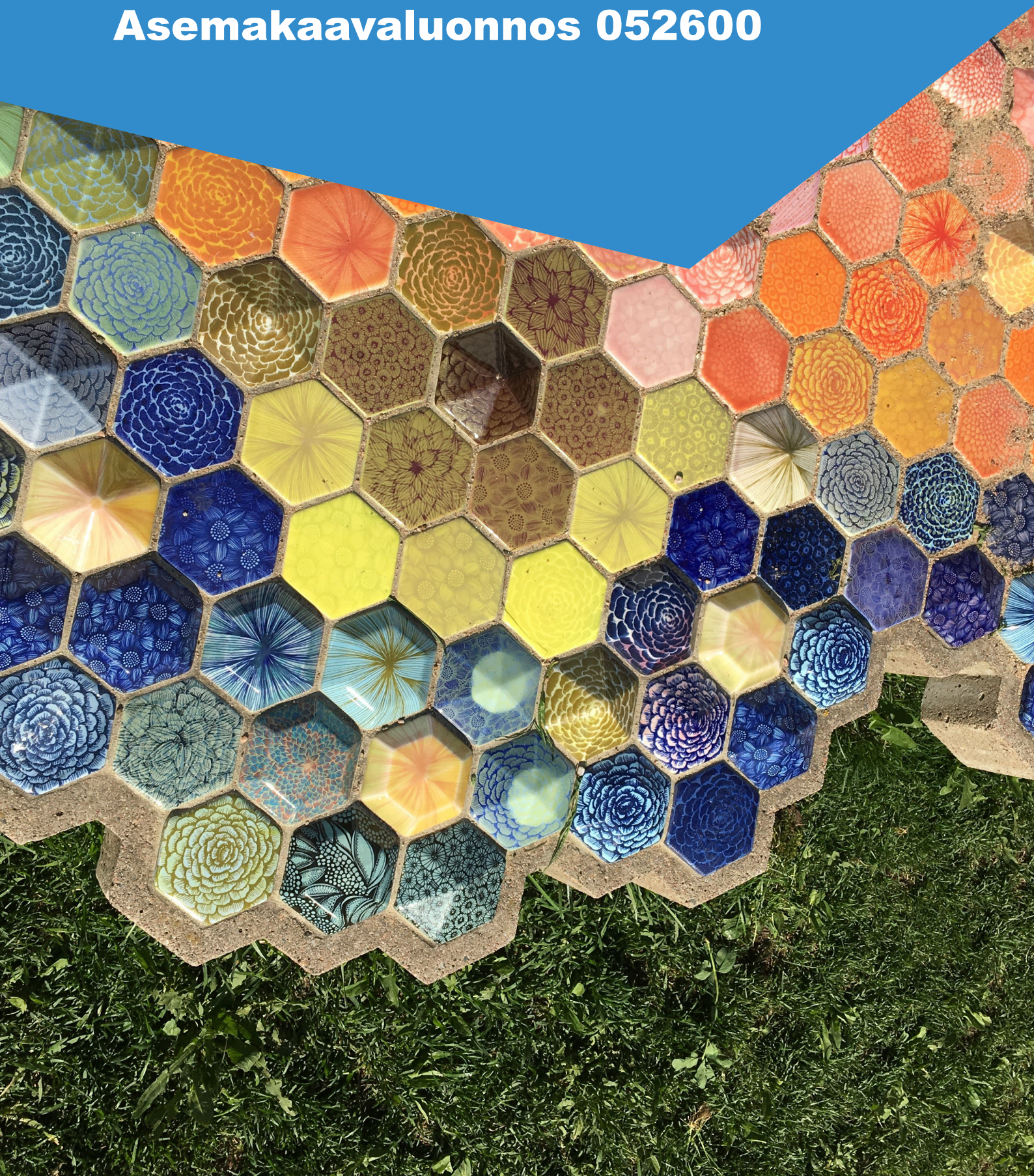


MUURA Konsepti

Asemakaavaluonnos 052600



Vantaa
Aviapolis



SISÄLLYS

3 Johdanto

4 Kärkitavoitteet 2.0

- 4 1. Yhteisölliset kaupunkikylät
- 4 2. Elämyksellinen kaupunkitila
- 5 3. Tunnistettava arkkitehtuuri
- 5 4. Älykäs liikkuminen
- 6 5. Tulevaisuuden toimitilat
- 7 Ideakuvia

8 Konseptikartat

- 8 Kaupunkirakenne - Kaupunkikylät
- 9 Kaupunkikylien teemat
- 10 Viheryhteydet ja kyläpuisto
- 11 Liikkuminen
- 12 Palvelut

13 Suunnitteluperiaatteita

- 13 Muuran keskusta
- 14 Arkkitehtuuri
- 16 Kaupunkikylien väripaletit

JOHDANTO

Muura on Veromiehen kaupunginosassa sijaitseva, nykyisin pääosin teollisuuskäytössä oleva alue, joka kaavamuutoksen myötä muuntuu maankäytöltään tehokkaaksi asuin, liike- ja toimitilarakennusten alueeksi. Tulevaisuuden Muura on viihtyisä ja urbaani asuinalue aivan Aviapolis aseman läheisyydessä.

Konsepti on laadittu Vantaan kaupungin asemakaavotuksessa ohjaamaan ja selkeyttämään Muuran asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvien viitesuunnitelmien laadintaa. Alun perin jo vuonna 2018 käynnistynyt kaavahanke jäi tällöin vaiheeseen ja Muuran alueen suunnittelu käynnistettiin uudelleen keväällä 2020.

Konseptin lähtökohtana ovat toimineet v. 2018 laaditut Muuran kärkitavoitteet. Konseptissa on kuitenkin kirkastettu tavoitteiden ja suunnitelman yhteyttä, sekä tutkittu Muuran aluetta yleispiirteisesti eri teemojen kautta.

Vantaan kaupunki 2020

Asemakaavoitus
Kielotie 28
01300 Vantaa

Tekijät

Charlotta Tanner
Päivi Veijola

Taitto

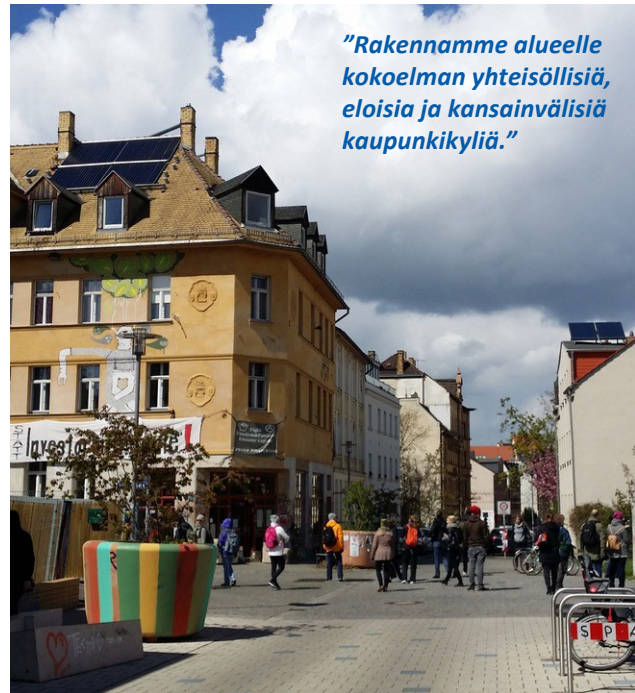
Charlotta Tanner

KÄRKITAVOITTEET 2.0

Kärkitavoitteet 2.0 on laadittu v. 2018 tehtyjen kärkitavoitteiden pohjalta. Sisältö on pitkälti sama ja mm. aiemmin tuotetut tavoitelauseet on säilytetty, mutta tavoitteiden otsikoita ja sisältöä on tarkennettu joiltakin osin.

1. YHTEISÖLLISET KAUPUNKIKYLÄT

- MUODOSTETAAN KORTTELEISTA KAUPUNKIKYLIÄ
 - Luodaan mahdollisuuksia yhteisöllisyyden syntymiselle.
 - Jokaiselle kylällä oma tunnistettava luonne.
 - Edistetään jakamis- ja kiertotaloutta, esim. kierrätyshuone.
- YHDISTETÄÄN KYLÄT TOISIINSA KAUPUNKIRAITILLA
 - Kävely- ja pyöräilypainotteinen yhteys
- MUURAN AUKIO ON ALUEEN SYDÄN
 - Tiivis ja toiminnoiltaan sekoittunut rakentaminen
 - Kiinnostavuuden kehän solmukohta
 - Kaupalliset palvelut, aktiivinen kivijalka, viihtyisää oleskelua
 - Joukkoliikenteen pysäkit: ratikka ja bussi s



2. ELÄMYKSELLINEN KAUPUNKITILA

- MUODOSTETAAN ELÄVÄÄ JA JOUSTAVAA KAUPUNKITILAA
 - Muuntojoustavat kivijalkatilat.
 - Korttelin ja katujen rajapintojen huolellinen suunnittelu, flex zone
 - Maantasoasumisen erilaiset vaihtoehdot etupihoineen ja sisäänkäynteineen
- URBAANI VEHREYS JA VALON TAIDE
 - Vehreät korttelit, näkymät, monipuolinen ja vaihteleva katuvihreä, taskupuistot (Kaupunkivihreän malli)
 - Muodostetaan monipuolinen puistokokonaisuus, joka kokoaa kylät yhteen.
 - Puistosilta yhdistää Muuran ja Huberila ja varmistaa viherverkoston jatkuvuuden.
- JOKAISELLA KYLÄLLÄ ON OMA TUNNISTETTAVA KAUPUNKITILANSÄ
 - Kylän teemaa hyödynnetään katutilan suunnittelussa: taide, kalusteet, katupuut ym.



3. TUNNISTETTAVA ARKKITEHTUURI

- TARVITSEMME KANSAINVÄLISESTI KIINNOSTAVAA JA ASUKKAITA HOUKUTTELEVAA ARKKITEHTUURIA
 - Arkkitehtuurikilpailut kaupunkikuvallisesti merkittävistä kohdista.
 - Maamerkkejä: yleisömagneetti, koulu, Muuran aukio ym.
 - Hiilineutraali rakentaminen
- MUURA ON VÄRIKÄS, LEIKKISÄ JA KODIKAS
 - Kartanonkoski 2.0 --> jotain lainattua, jotain ihan uutta
 - Runsaat ja vehreät pihat
 - Pientaloasumisen elementit
- KAUPUNKIKYLIEN TEEMAT NÄKYVÄT ARKKITEHTUURISSA
 - Väritys, yksityiskohdat, taideteokset ym.
 - Jokaiselle korttelille laaditaan värisuunnitelma.



4. ÄLYKÄS LIIKKUMINEN

- MUURA ON RATIKKAKAUPUNKI
 - Muuran keskusta rakentuu pysäkin ympärille.
 - Tavoitteena korostetun vihreä raidelinja.
- KORKEALUOKKAISET JA MONIPUOLISET PYSÄKÖINTIALOT
 - Pysäköinti keskitetään korttelikohtaisiin laitoksiin ja hyödynnetään autopaikkojen vuorottaiskäyttö. Mahdollisesti myös yleistä pysäköintiä.
 - Sekoittuneet toiminnot: päivittäistavarakauppa, liiketilaa, liikkumiseen liittyvää palvelutilaa, asumista ym.
 - Kattopintojen hyödyntäminen toiminnallisesti, ekologisesti ja esteettisesti.
- EDISTETÄÄN KÄVELYÄ, POLKUPYÖRÄILYÄ JA VÄHÄPÄÄSTÖISTÄ LIIKENNETTÄ.
- HUOMIOIDAAN YHTEISKÄYTTÖ JA UUSI KAUPUNKILOGISTIIKKA
 - Sähköinen jakeluliikenne ja "kauppakassieteinen"
 - Kyläkohtaiset yhteiskäyttöautot, -pyörät ym.



5. TULEVAISUUDEN TYÖTILAT

- TARJOTAAN TULEVAISUUDEN TOIMITILAA KANSAINVÄLISILLE TOIMIJOILLE.
 - Hyödynnetään lentokentän läheisyys.
- TYÖN, ASUMISEN, PALVELUIDEN JA KULTTUURIN SEKOITTUMINEN
 - Rakennetaan kivijalkaan helposti muunneltavaa toimitilaa.
 - Mahdollistetaan myös pienimuotoinen tuotanto (ns.pajat).
 - Luodaan toimitiloihin elämyksellisyyttä ja avoimia kohtaamispaikkoja. Viihtyisyyttä lisätään viherhuoneilla, kattopihoilla ja puistomaisilla piha-alueilla.
 - Yhdessä toimitilat ja kylät muodostavat monipuolisen palveluverkon ja asiakaskunnan.
- HUOMIOIDAAN ALUEEN RAKENTUMISEN VAIHEISTUS
 - Nykyisten työpaikkojen säilyminen?
 - Väliaikaiset ratkaisut



IDEAKUVIA

Suunnittelun lähtökohdaksi koottiin ideakuvakollaasit tarkentamaan visuaalisesti sitä mitä tavoitellaan ja miltä Muura voisi mahdollisesti näyttää. Ideakuvat toimivat jatkosuunnittelun apuna. Kuvia koottiin sekä arkkitehtuurista/kaupunkikuvasta sekä ubaanista vihreästä.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva



Urbaani vihreä



KONSEPTIKARTAT

Seuuraavaksi esitellään konseptin kartta-aineisto ja -kaaviot. Nämä tarkentavat suunnittelun lähtökohtia ja tavoitetta mm. kaupunkirakenteen, kaupunkikyläjen teemoja, viheralueiden, liikkumisen ja palveluiden osalta. Kartoissa esitetään visio koko Muuran alueen tulevasta maankäytöstä, mukaanlukien Ensimmäisensavun kiinteistö, joka kaavaluonnoksessa on jäämässä toistaiseksi nykyiseen käyttöön (T).

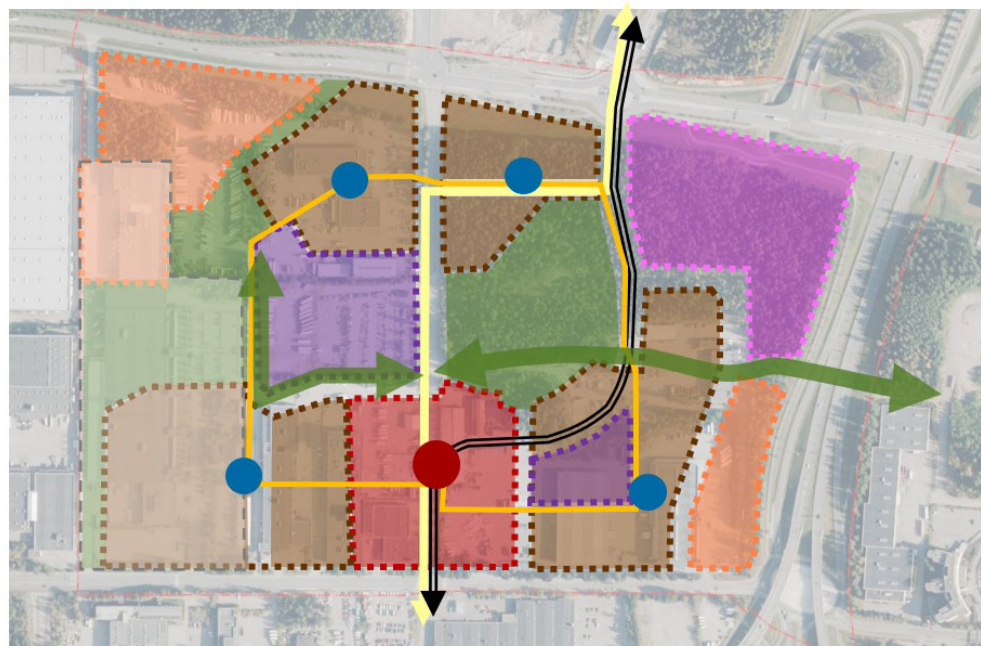
KAUPUNKIRAKENNE - KAUPUNKIKYLÄT

Muuran kaupunkirakenteen perusideana ovat yhteisölliset kaupunkikylät. Korttelikokonaisuuksista suunnitellaan kaupunkikyläjä, joilla jokaisella on oma kylän kohtaamispaikka (aukio) sekä toimivat, kortteleita yhdistävät kevyen liikenteen reitit kylän sisällä. Kaupunkikylät puolestaan yhdistetään toisiinsa kaupunkirakenteella, josta suunnitellaan vihreä pääosin koko matkaltaan vain jalankulkijoille ja pyöräilijöille varattu reitti. Muuran alueen keskusta muodostuu ratikka- ja bussipysäkkien ympärille ns. kiinnostavuuden kehän varrelle. Muuran aukio on shared space- tyyppinen, elävä ja viihtyisä aukio, jonka reunoille kivijalkaan keskitetään alueen liiketiloja ja palveluita.

Eriluonteisia työpaikka-alueita varataan Lentoasemantien ja Tikkurilantien varteen. Tikkurilantien ja Lentoasemantien kulmassa on oma korttelinsa ns. yleisömagneetille, mikä voi olla lähes mitä tahansa isojen yleisötapahotumien järjestämistä palvelevaa toimintaa (urheilu, kulttuuri, konsertit jne.)

Julkisina palveluina alueelle on varattu alueet Muuran yhtenäiskoulua ja päiväkotia sekä erillistä päiväkotia varten. Alueen keskellä säilyy kallioinen Plootukallio ja länsireunalle varataan alue liikuntapuistoa varten. Suunnittelussa varmistetaan toimivat viheryhteydet näiden laajempien viheralueiden välille.

-  Muuran keskusta
-  Kaupunkikylä
-  Julkiset palvelut
-  Työtilat
-  Yleisömagneetti
-  Ratikka
-  Muuran aukio
-  Kylän kohtaamispaikka
-  Kaupunkirakenteen – yhdistää kaupunkikylät toisiinsa
-  Kiinnostavuuden kehä
-  Viheryhteys
-  Nykyinen käyttötarkoitus voi säilyä



KAUPUNKIKYLIEN TEEMAT

Muuran kaupunkikylistä halutaan muodostaa kaupunkikuvultaan yhtenäinen kokonaisuus, jossa kuitenkin jokaisella kylällä on myös tunnistettava oma luonteensa. Konseptissa on määritelty jokaiselle kylälle oma teemansa, joiden aiheena on eri vuodenajat.

Vuodenaikateema voi näkyä kylän kaupunkikuvassa monella eri tavalla: arkkitehtuurissa, väreinä, katupuina, istutuksissa, kylän omina tapahtumina jne. Seuraavissa kaavioissa on koottu joitakin ideoita jokaisen kylän teemaan liittyen.

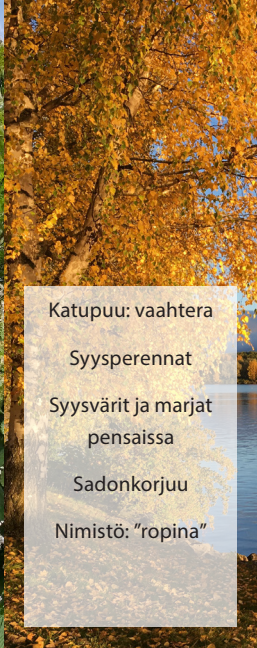
Kevät



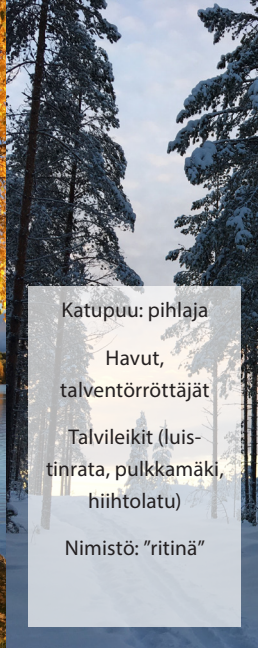
Kesä



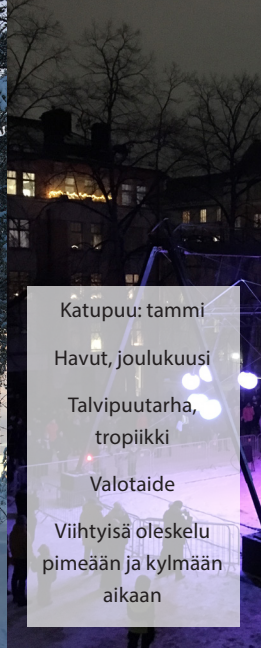
Syksy



Talvi



Sydäntalvi



-  Muuran keskusta
 - Vuodenaika: sydäntalvi
 - Katupuu: tammi
 - Valotaide, viihtyisä oleskelu pimeään ja kylmään aikaan
-  Kaupunkikylä 1
 - Vuodenaika: talvi
 - Katupuu: pihlaja
 - Talvileikit
-  Kaupunkikylä 2
 - Vuodenaika: kevät
 - Katupuu: rusokirsikka
 - Virtaavat vedet
-  Kaupunkikylä 3
 - Vuodenaika: kesä
 - Katupuu: hevoskastanja/saarnivaahtera
 - Lomatunnelma, huolettomuus
-  Kaupunkikylä 4
 - Vuodenaika: syksy
 - Katupuu: vaahtera
 - Sadonkorjuu



VIHERYHTEYDET JA KYLÄPUISTO

Muurasta suunnitellaan urbaani, mutta silti monella eri tasolla vihreä asuinalue. Muuran viheralueet koostuvat alueen keskellä säilyvästä kallioisesta ja metsäisestä Plootukalliosta ja alueen länsiosaan suunnitellusta Muuran liikuntapuistosta, sekä näitä yhdistävistä pienemmistä puistoalueista. Koulun tontilla on myös tärkeä osa puistoalueita yhdistävänä alueena ja osana viherreitteinä. Tämä Muuran keskelle syntyvä viherakseli ja puistokokonaisuus on tässä konseptissa nimetty kyläpuistoksi.

Viheryhteydet Muurasta ympäröiville viheralueille on osoitettu kartassa vihrein nuolin. Näistä tärkein on itään, Huberilaan suuntautuva yhteys, jonka toteuttaminen vaatii puistosillan rakentamisen Lentoasemantien yli.

Varsinaisten viheralueiden lisäksi Muuraan tuodaan vihreyttä aukioiden ja reittien, sekä korttelin puolelle sijoittuvien taskupuistojen avulla. Jokaisen kylän

aukiolle istutetaan ainakin yksi kylän teemaan sopiva puu tai puuryhmä ja suunnittelulla pyritään osoittamaan joka aukiolta suora yhteys ympäröiville viheralueille. Toisensavun itäpuolen päiväkodin pihasta tavoitellaan ns. viherpihaa, joka voisi osaltaan toimia asukkaiden korttelipuistona.

Kokoojakadut toteutetaan ns. viherkatuina, joissa on rehevät ja riittävän leveät istutuskaisat kunnon puurivejä sekä hulevesien viivitystä varten. Tonttikaduille osoitetaan perinteisemmät puustutukset, mutta kävelyraiteilla pyritään leveisiin ja monilajisiin vehreisiin istutuksiin ja hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn. Tämä tavoite edellyttää, että alueen vesihuolto suunnitellaan siten, että kapeimmille reiteille ei tuoda muuta kuin hulevesiputket.

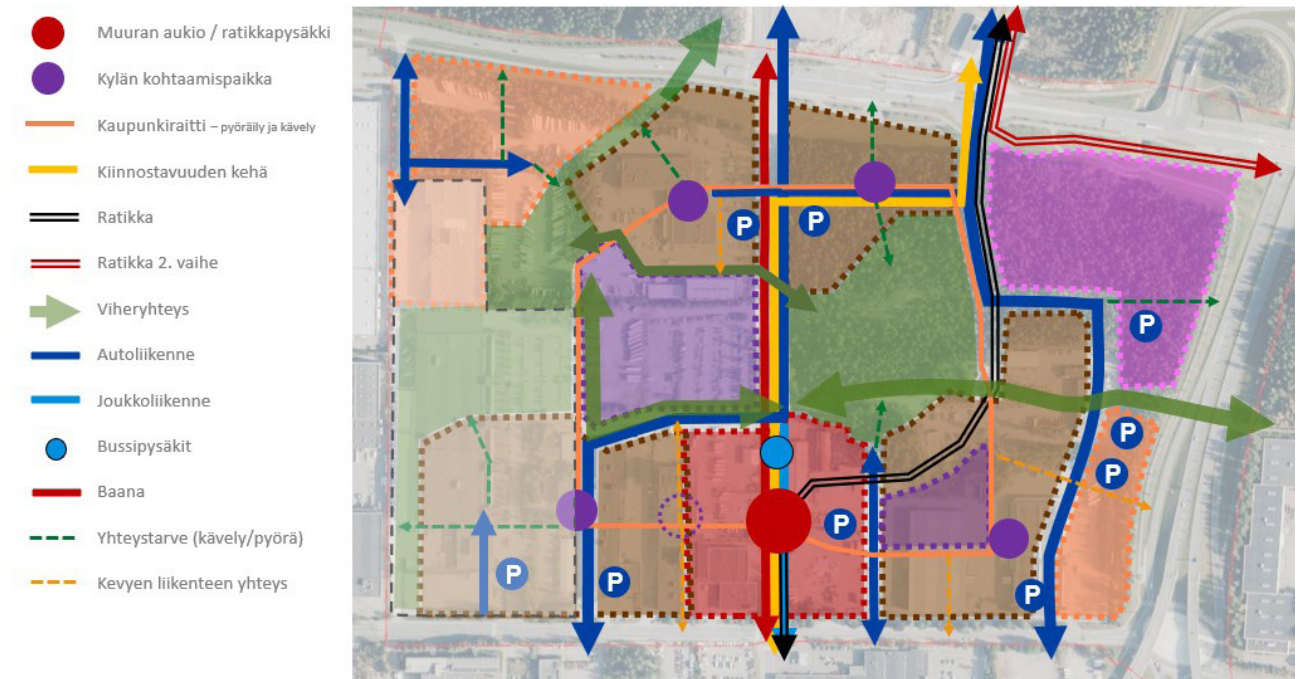
-  Viheralue
-  Koulun tontti, pihat osa kyläpuistoa
-  Viheryhteys
-  Kyläpuisto
-  Päiväkodin piha
-  Kyläaukioille teeman mukainen puu/puustutus
-  Yhteystarve
-  Kaupunkiraitti
-  Kiinnostavuuden kehä
-  Viherkatu
-  Taskupuisto



LIKKUMINEN

Muuran liikennematkaisu perustuu kahteen kokoojakatuun sekä näitä täydentäviin kaupunkikylien tonttikatuihin (pääosin pistokatuja). Pysäköinti keskitetään pysäköintilaitoksiin, jolla saadaan rajoitettua ajoneuvoliikenne tietyille kaduille ja samalla rauhoitettua suurin osa kaupunkikylien sisäisistä yhteyksistä kokonaan jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Tietyillä osuuksilla kaupunkikylien sisäosissa sallitaan myös huoltoliikennettä.

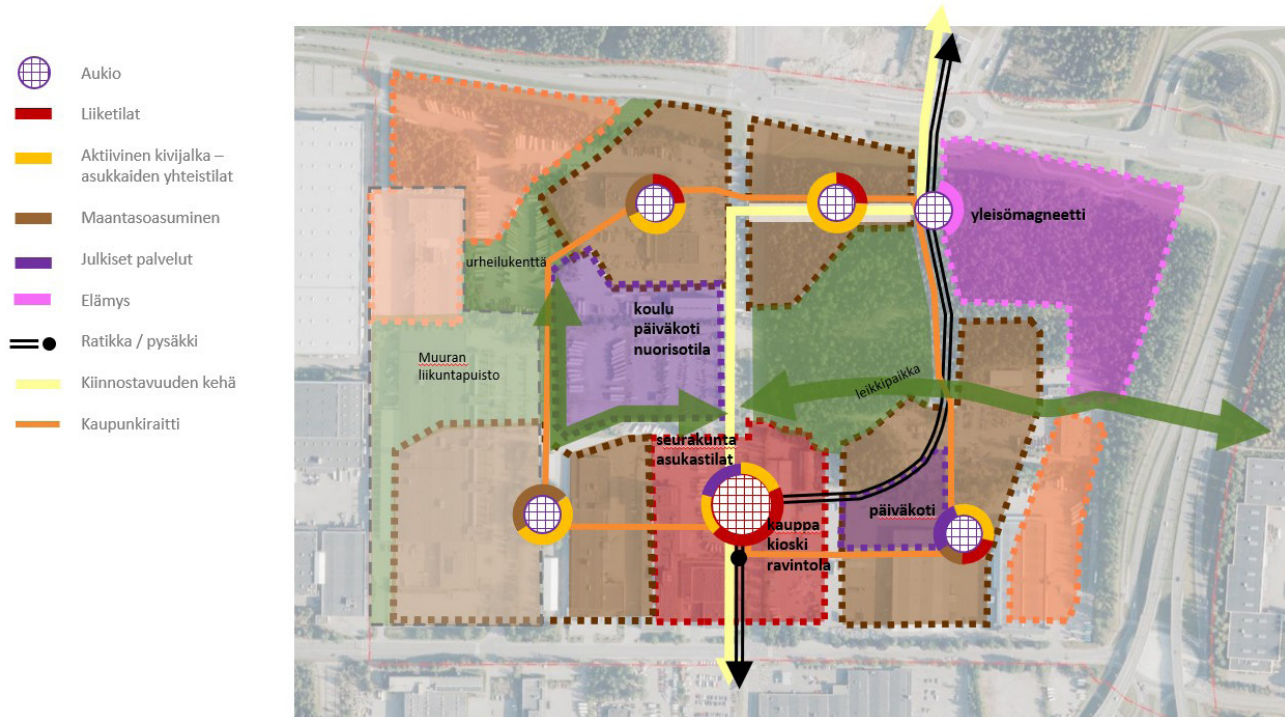
Ratikkalinja kulkee Muuran halki Aviapoliksen juna-asemalta kokoojakatua sekä Plootukallion reunaan suunniteltua Muuranraitiota pitkin Muuran keskustaan ja siitä edelleen Osumatielle. Toisensavun alkuosa, Muuran aukio sekä Muuranraitio varataan ainoastaan joukkoliikenteelle.



PALVELUT

Muuran keskustasta ja aukiosta muodostuu koko alueen aktiivinen ydin, jonne palvelut ja liiketilat keskitetään. Tavoitteena on saada Muuran aukion ympäristöön päivittäistavarakauppa sekä mahdollisesti seurakunnan tai kaupungin asukastiloja. Liiketiloihin toivotaan ravintoloita, kahviloita sekä muita asuinalueen kivijalkaan sopivia pieniä liikkeitä, kuten kampaamo tai kukkakauppa. Varsinaisten liiketilojen lisäksi Muuran keskustan kivijalkaan sopivat asukkaiden aktiiviset yhteistilat tai esim. ns. työtila-asunnot.

Kaupunkikylien aukoiden palvelut riippuvat hieman kylän luonteesta ja sijainnista. Minimissään aukoiden rakennusten kivijalkaan tulee keskittää kortteleiden aktiiviset yhteistilat, kuten kerho- ja harrastehuoneet, pesulat ja esim. etätyötilat. Kaikille aukioille soveltuisi myös pieni määrä liiketilaa. Etenkin lähellä työpaikka-alueita tai kiinnostavuuden kehän varrelle sijoittuvien kyläaukoiden palveluiden potentiaalisia käyttäjiä olisivat myös toimitilojen työntekijät.



SUUNNITTELUPERIAATEITA

Tässä kappaleessa esitellään vielä joitakin tarkempi suunnitteluperiaatteita, joita konseptia laatiessa on pohdittu. Osiota on täydennetty viitesuunnittelun edetessä kaupunkikylien väripaaleilla, jotta myöhemmin käynnistyvillä asemakaavaehdotuksilla olisi käytössään koko alueelle suunniteltu värikokonaisuus.

MUURAN KESKUSTA

Muuran keskustassa teemana on sydäntalvi. Erityisenä suunnittelun tavoitteena on viihtyisän ja säältä suojatun kävelyn ja oleskelun edistäminen. Tähän yhtenä keinona Muuran keskustan rakennuksiin rakennetaan jalkakäytäviä reunustavat arkadit aukion puoleisiin rakennuksiin. Arkadi tarjoaa säältä suojatun kävelyreitin sekä myös liiketiloille katetun sisäänkäyntiedustan. Arkadi mahdollistaa myös liiketilojen ja kivijalkatilojen levittäytymisen ulkotilaan. Sydäntalviteeman mukaisesti Muuran keskustaan tuodaan myös valotaidetta sekä kiinnitetään erityistä huomiota valaistukseen ja sen keinoihin lisätä viihtyisyyttä.

Muuran aukio toteutetaan shared space-tyyppisenä aukiona, jossa priorisoidaan katutila kevyelle liikenteelle ja viihtyisälle oleskelulle. Aukio toteutetaan visuaalisesti yhtenäisellä kiveyksellä, mutta baanan

sekä bussien linjausta voidaan korostaa ja ohjata tarvittaessa. Pysäkkien kohdalla, joukkoliikennekadulla bussit ja ratikka kulkevat sekaliikennekaistoilla. Henkilöautoliikennettä ei sallita.

Ratikkapysäkin ympäristö suunnitellaan siten, että molemmin puolin pysäkkiä saadaan kunnon puurivit. Muuran aukiolle istutetaan vähintään sydäntalviteeman mukaisesti yksi iso tammi. Baanan linjausta ohjataan puurivillä niin että kivijalan edusta saadaan rauhoitettua.

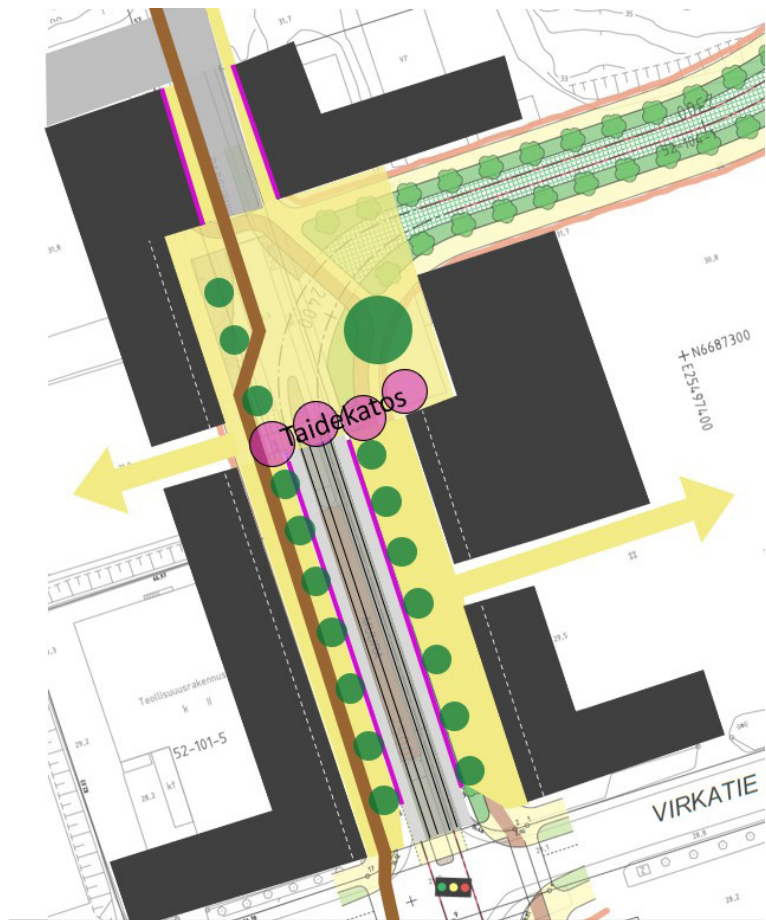
Muuran aukion ja pysäkkien väliin, kaupunkiraitin reitille, suunnitellaan maamerkkimäinen katos, joka jäsentää aukion omaksi tilakseen ja ohjaa liikkumista. Tämä katettu suojatie voi olla desginia tai taideteos.



Mall of Triplan katos.



Pavilion on Europlatz (J.Mayer.H.)



Kaavio Muuran keskustasta.

ARKKITEHTUURI

Muuran arkkitehtuuri on kotoisaa, värikästä ja leikkisää. Konseptin ideana on lainata jotain Kartanonkoskelta, mutta tehdä kuitenkin jotain ihan uutta. Kuten Kartanonkoskella, myös Muuran kaupunkikuvassa korostuvat harjakatot ja mahdollisuus ullakkoasuntoihin. Julkisivuissa käytetään väriä rohkeasti, mutta sävyt ovat harmonisia ja maanläheisiä.

Kartanonkoskella on myös lukuisia viehättäviä sisäänkäyntejä kotiovineen. Vaikka Muurassa mittakaava

onkin pääosin suurempi, tavoitellaan arkkitehtuuriin Kartanonkosken malliin kutsuvia kotiovia, porrashuoneita ja sisäänkäyntejä sekä pientaloasumisen elementtejä: rakennusten maantasoon asuntokohtaisia sisäänkäyntejä ja asukkaiden omia etupuutarhoja.

Konsepti ei määrittele rakennuksien materiaaleja, tyyliä tai yksityiskohtia. Jatkosuunnitteluun jätetään vapaus pohtia, mikä tekee Muuran arkkitehtuurista erityistä ja miten siihen tuodaan kotoisuutta ja leikkisyyttä.

Kartanonkoski - Värit



Kartanonkoski - Harjakatot



Kartanonkoski - Kotiovet



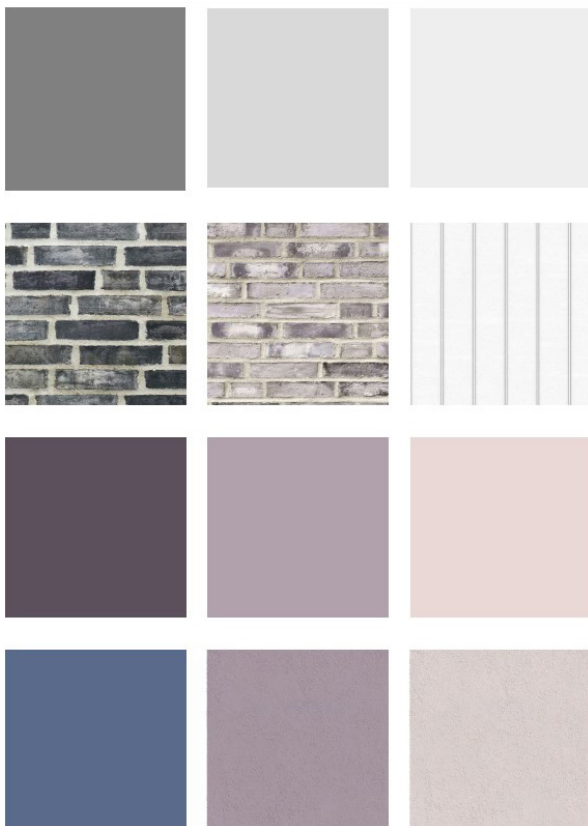
KAUPUNKIKYLIEN VÄRIPALETIT

Muuran alueen viitesuunnittelussa on työstetty kaupunkikyliä väripaletteja ja ne on kaavaluonnostyön aikana yhteensovitettu toisiinsa. Samalla on tarkistettu, että kylien värimaailmasta saadaan jokaisen vuodenaikateeman mukainen eivätkä paletit ole liian samanlaisia. Tarkemmassa suunnittelussa jokaisesta korttelista laaditaan värisuunnitelma, jonka tulee pohjautua kaupunkikylän, tässä konseptissa esitettyyn, väripalettiin.

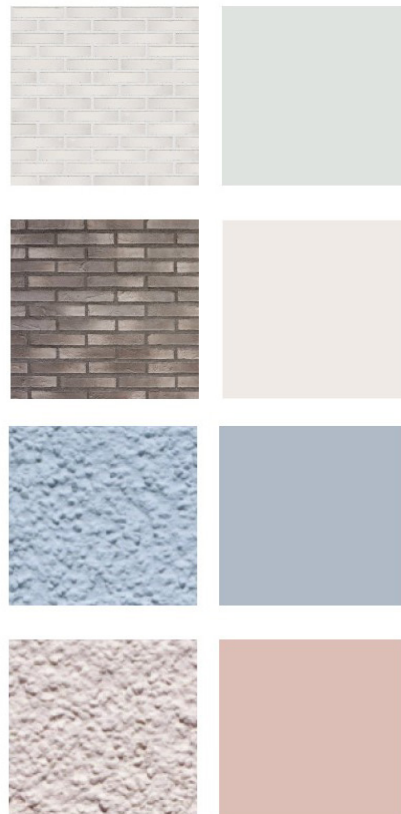
Muuran keskusta - Sydäntalvi

Muuran keskustan kortteleiden teemana on sydäntalvi. Väripaletti koostuu pastellisista ja viileistä sinisen, vaaleanpunaisen ja violetin värisävyistä sekä valkoisen ja harmaan sävyistä. Länsi- ja itäpuolen kortteleiden väripaletit ovat yksilölliset, mutta muodostavat silti yhtenäisen kokonaisuuden Muuran aukiolle ja ratikkapysäkin ympäristöön. Lämpöä kokonaisuuteen tuodaan erityisesti valon keinoin.

Länsipuolen korttelit



Itäpuolen korttelit

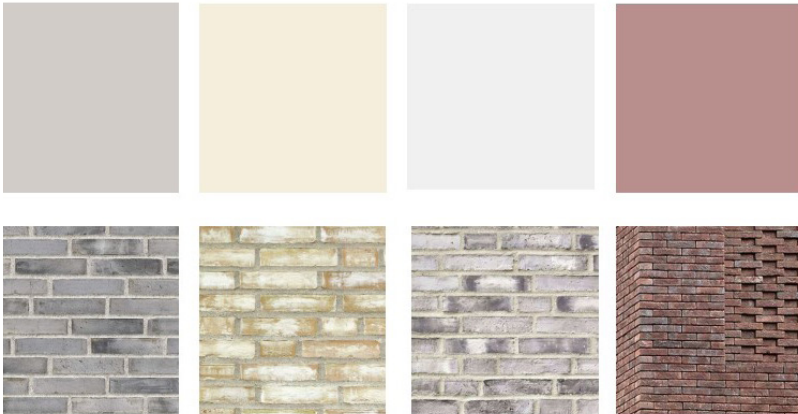


Kaupunkikylä -Talvi

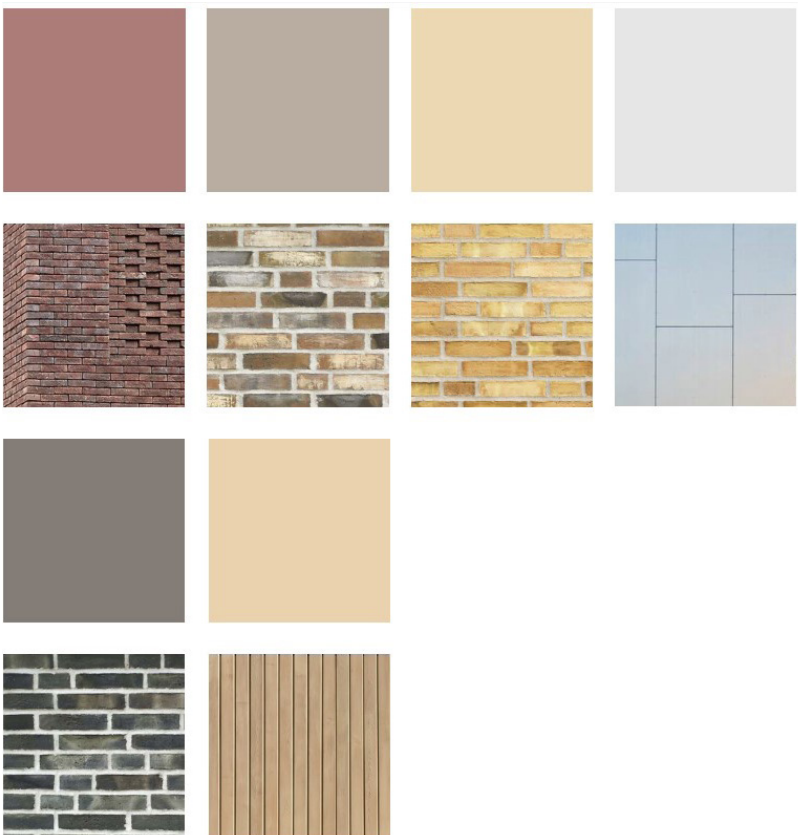
Muuran konseptin mukainen talvikylä kaikkine kortteleineen rakentunee valmiiksi vasta joskus tulevaisuudessa. Tästä syystä talvikylän väripaletti poikkeaa hieman muiden kaupunkikyläjen paletista. Se koostuu talvikylään kuuluvien kortteleiden ulkokehän väripaletista sekä talvi- ja sydäntalvikortteleiden väliin muodostuvan kokonaisuuden. ns. sisäkortteleiden väripaletista.

Talvikylän ulkokehän kortteleiden väripaletissa päävärit ovat harmaan ja vaalean beigen sävyt, sekä lisänä voimakkaampi viileäsävyinen punainen. Sisäkorttelin värit noudattelevat ulkokorttelin palettia, mutta sävyt ovat murempia ja voimaakkampia.

Ulkokortteli

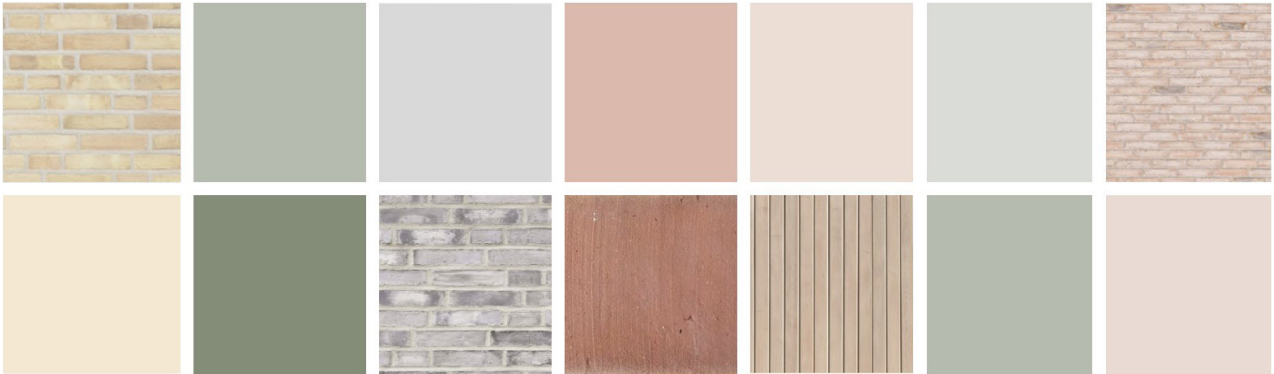


Sisäkortteli



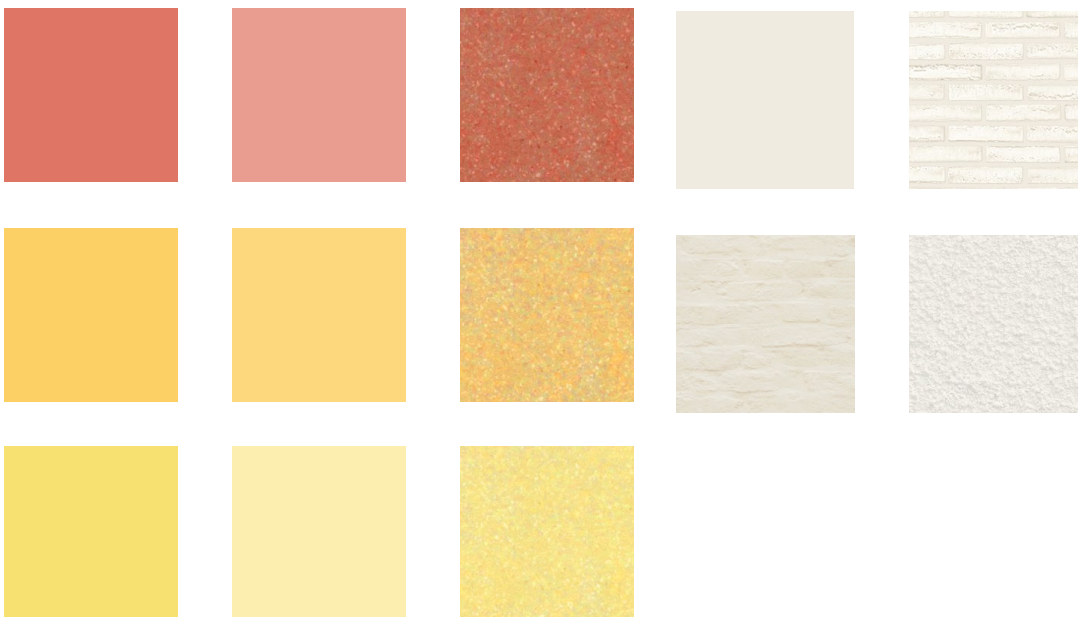
Kaupunkikylä -Kevät

Kevätkylän väripaletissa korostuvat vaaleat murretut sävyt. Pääpaino on lämpimissä vaaleanpunaisen, beigen ja harmaan sävyissä. Vihreä ja harmaa tuovat raikkautta konaisuuteen.



Kaupunkikylä -Kesä

Kesäkylän väripaletti on saanut inspiraationsa mansikka- ja sitruunasorbetin sävyistä ja paletissa korostuvat vaaleanpunaisen ja keltaisen eri sävyt. Väripalettia raikastetaan vaaaleilla valkoisen ja vaaleanharmaan sävyillä.



Kaupunkikylä -Syksy

Syyskylän väripaletti koostuu vahvoista punaisen, keltaisen ja ruskean sävyistä. Sisäpihoilla värimaailma on rohkea, katujulkisivuista suunnitellaan puolestaan hillitympiä.

