Sisällys

Johdanto **3**

Kaupunkirakenne ja teemat **4-6**
Kaaviot: arkkitehtuuri
Kaaviot: kaupunkitila

Maankäytön luonnos **7-13**
Asemapiirros Sagax 1:1500
Alueleikkaus
Tyyppipohja asuinkerros
Pysäköintilaitos

Kaupunkitila ja maisema **12-20**
Näkymä pihakatu
Kadut ja pihat Sagax
Kaupunkitilat: aukiomainen
katu Kaupunkitilat: pihakatu
Kaupunkitilat: viherkatot
Kaupunkitilat: korttelipihat
Koulun piha
Toinen Savu näkymä

Materiaalit ja värit **21-24**
Korttelitalo 1: Sydäntalvi
Korttelitalo 2: Talvi
Korttelitalo 3: Sisäkorttelit



Johdanto

Tämä viitesuunnitelma on laadittu Sagaxin omistamalle alueelle Veromiehessä Muuran alueella. Alue sijaitsee Aviapoliksen eteläpuolella lentokentän läheisyydessä. Suunnittelualueeseen kuuluu neljä asuinkorttelia ja niitä palveleva keskitetty paikoitusrakennus sekä osa koulun/päiväkodin tontista. Koulutontin toinen maanomistaja on Logicor. Viitesuunnitelma jakautuu neljään osioon; kaupunkirakenne ja teemat, maankäytön luonnos, kaupunkitila ja maisema sekä materiaalit ja värit.

Tekijät

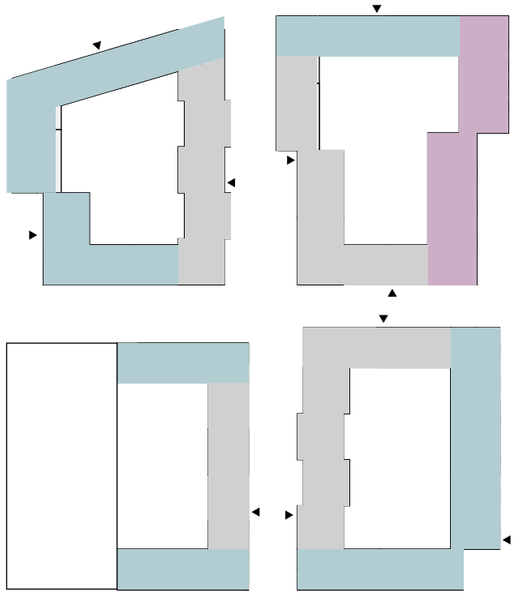
Suunnittelutyöryhmä:
Arno Stenbäck, projektivastaava
Henrik Kaasinen, arkkitehti
Assi Lindholm, arkkitehti
Maija Gulin, maisema-arkkitehti

Sagax edustaja:
Tomi Hatakka

Kaupungin kaavoitus:
Charlotta Tanner, asemakaava-arkkitehti
Päivi Veijola, asemakaava-arkkitehti

Kaupunkirakenne ja teemat

TALOTYYPIT

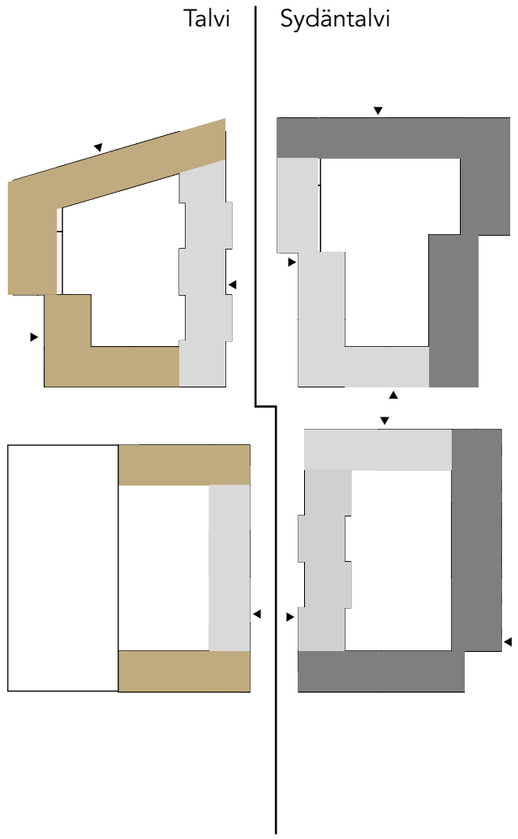


Kaupunkitalo 1:
- veistoksellinen katto, selkeä massoittelu
- aukotus säännönmukainen ja harmoninen
- maantasossa liike- ja palvelutiloja

Kaupunkitalo 2:
- harjakatto, selkeä massoittelu
- aukotus yhdistelmä säännönmukaisuutta ja leikittelyä

Kaupunkitalo 3:
- katot tasakattoja/ toiminnallisia kattoja
- julkisivut ja massoittelut vaihtelevia
- mittakaavalla leikittely

JULKISIVUMATERIAALIT

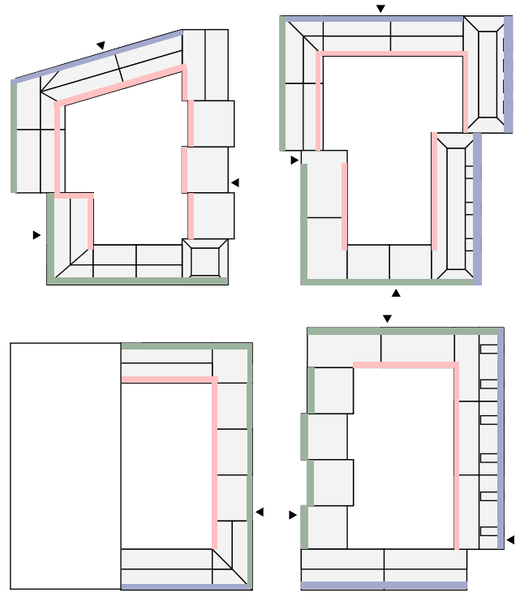


SYDÄNTALVI: Kontrastiset värit

TALVI: Täydentävät värit

SISÄKORTTELIT: Murretut värit

JULKISIVUJEN AUKOTUS



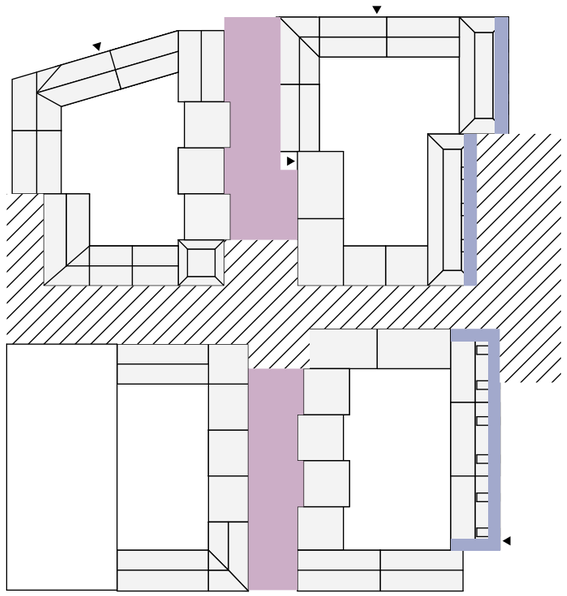
Ranskalainen / sisäänvedetty parveke

Ulokeparveke / parvekejulkisivu

Ulokeparveke/ julkisivuun integroitu parveke

Kaaviot: arkkitehtuuri 1:2000

KADUT

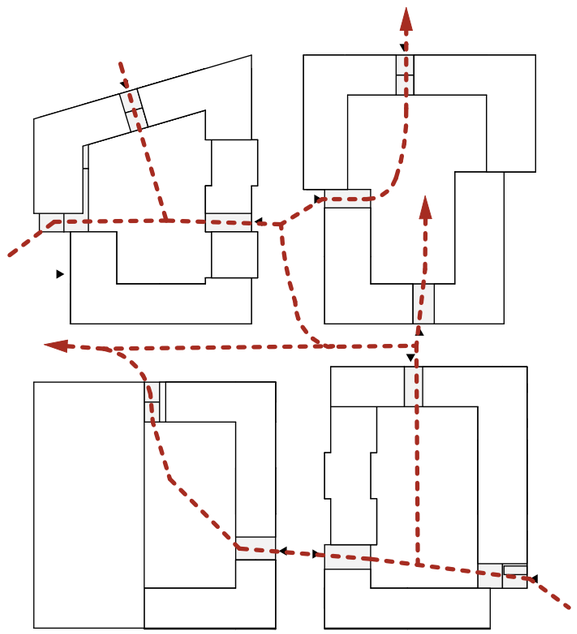


Aukiomainen katu

Pihakatu

Arkadi

YHTEYDET

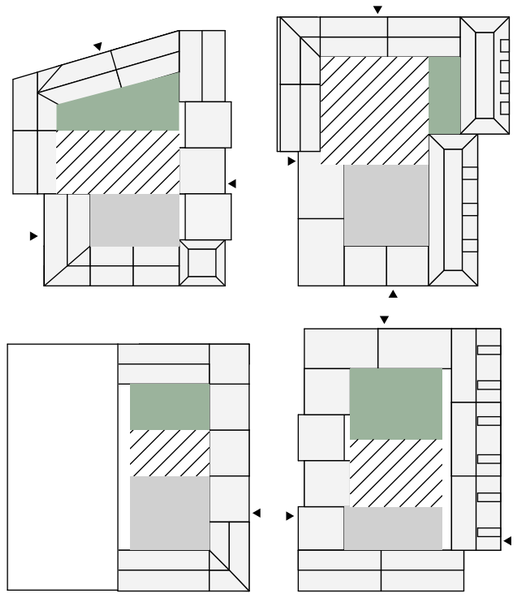


ISOT AVAUKSET KORTTELIIN
- Sosiaalinen turvallisuus
- Yhteisöllisyys

OLESKELU
- Viihtyvyys
- Istuskelu, katselupaikat
- Näkymät
- Leikki

KÄVELY JA PYÖRÄILY
- Reitit
- Säilytys
- Korjaus ja huolto

SISÄPIHAN JAKAUTUMINEN OSIIN



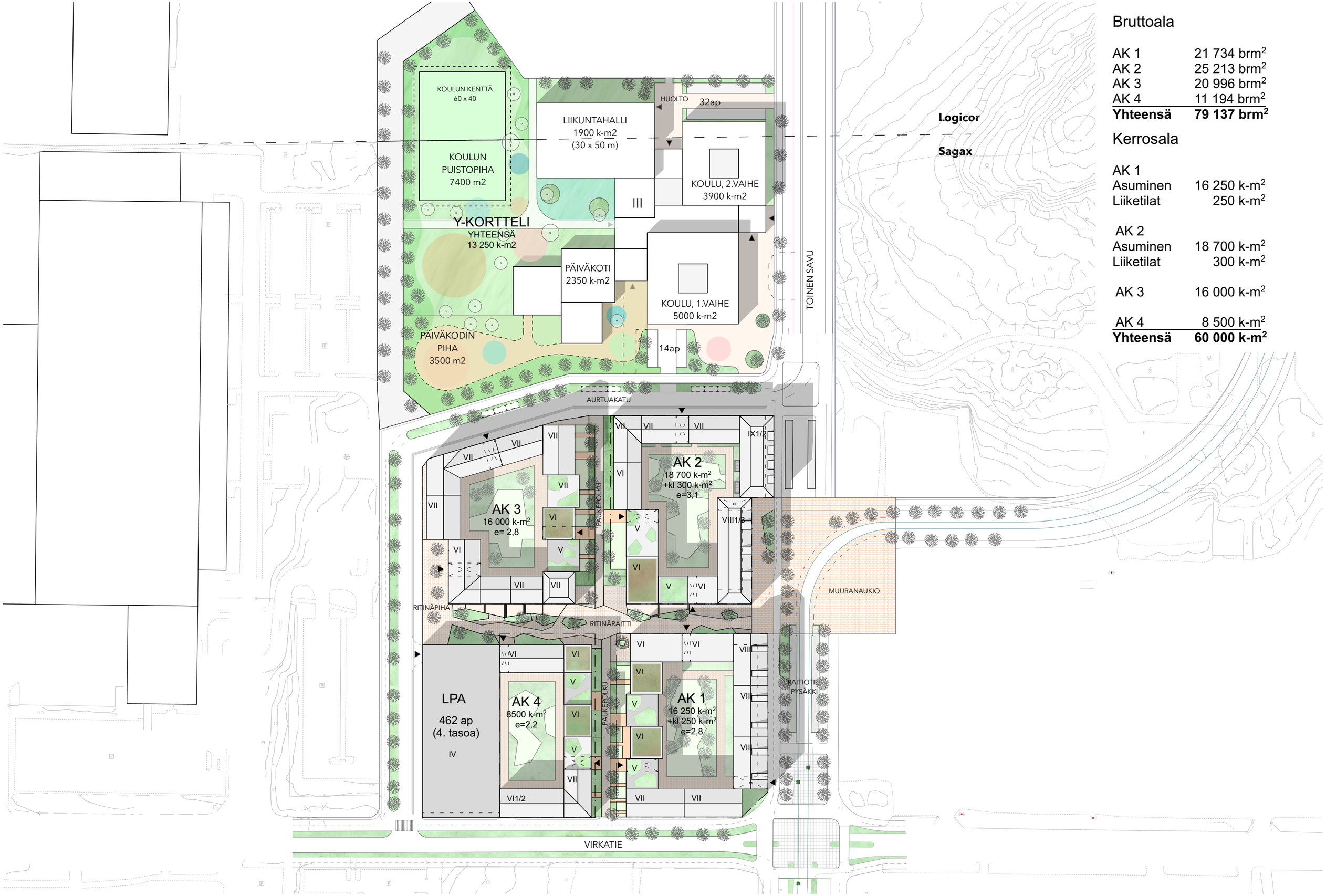
Viljely

Oleskelu

Muu toiminta

Kaaviot: kaupunkitila 1:2000

Maankäytön luonnos



Bruttoala

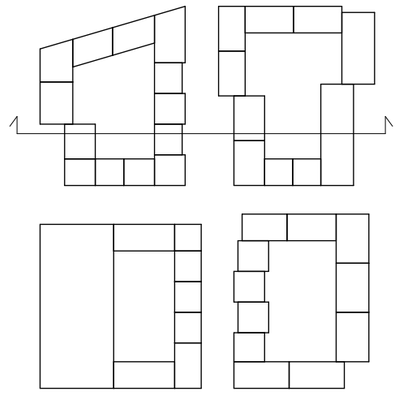
AK 1	21 734 brm^2
AK 2	25 213 brm^2
AK 3	20 996 brm^2
AK 4	11 194 brm^2
Yhteensä	**79 137 brm^2**

Kerrosala

AK 1	
Asuminen	16 250 k-m^2
Liiketilat	250 k-m^2
AK 2	
Asuminen	18 700 k-m^2
Liiketilat	300 k-m^2
AK 3	16 000 k-m^2
AK 4	8 500 k-m^2
Yhteensä	**60 000 k-m^2**

Asemapiirros Sagax 1:1500





Alueleikkaus 1:500

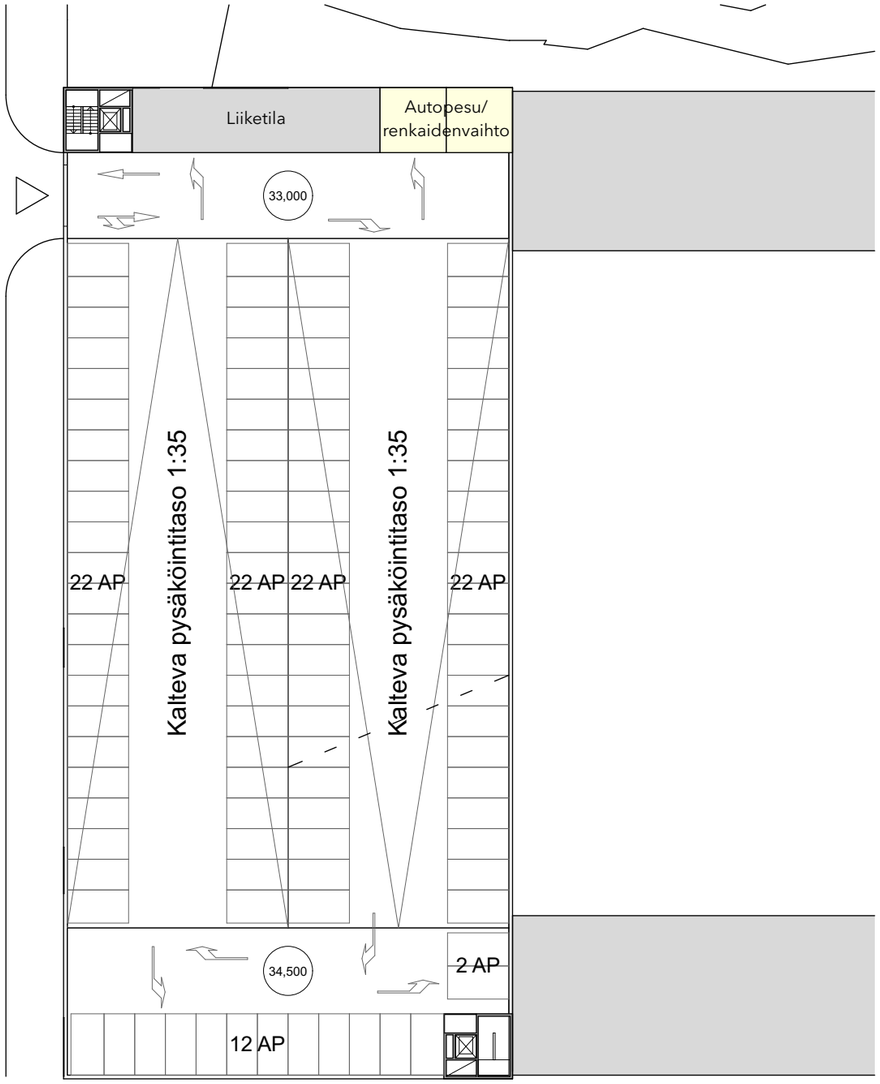


Tyyppipohja: asuinkerros 1:750

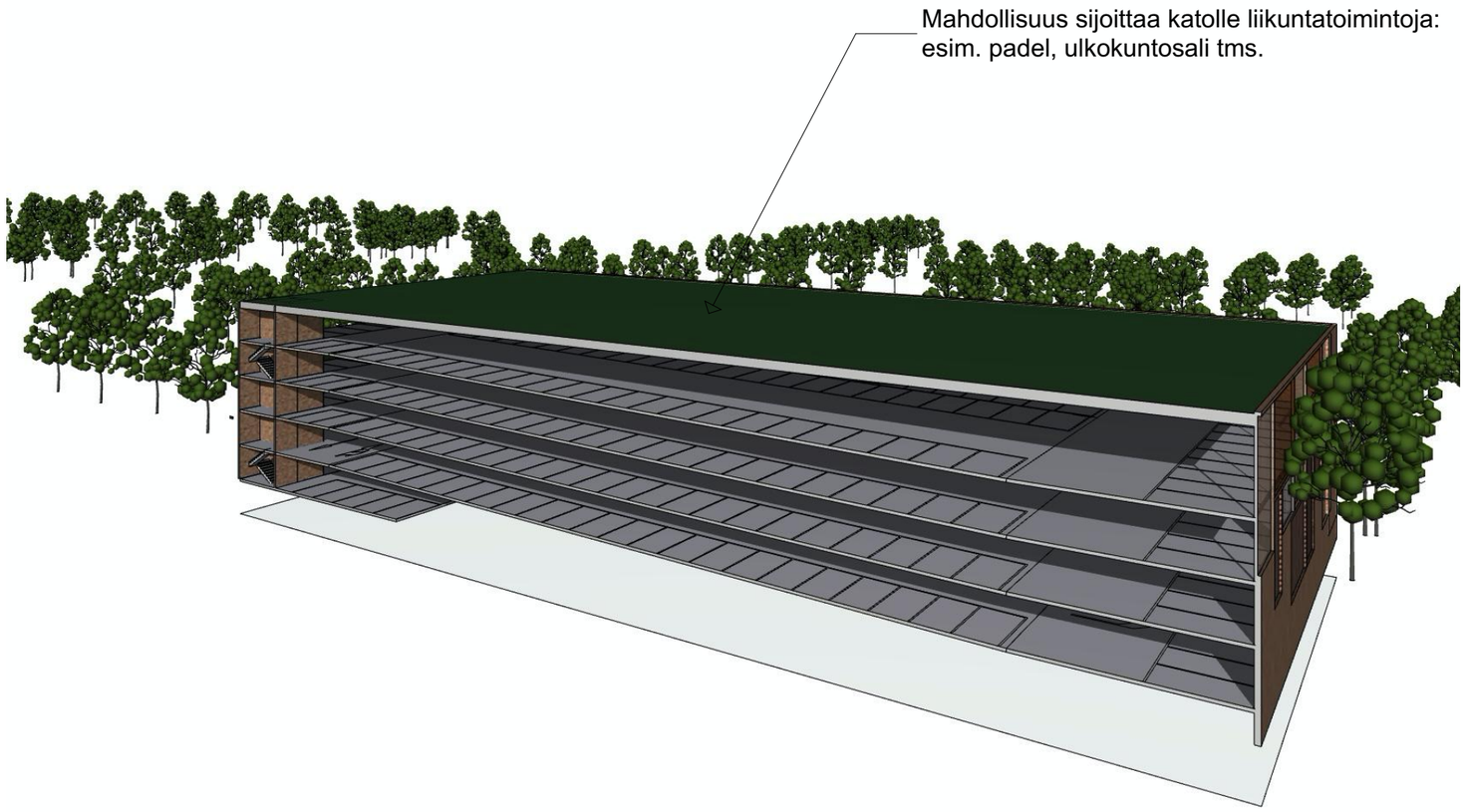
ARCO AB | SAGAX

Autopaikat (Sagax)

Tarve:	
Vantaa Aviapolis	1 ap / 130 k-m2
AK1-4	60 000 k-m2
Yhteensä:	462 ap
Suunnitelmassa:	
P-laitoksessa:	470 ap (4.krs)



Pysäköintilaitos, maantasokrs

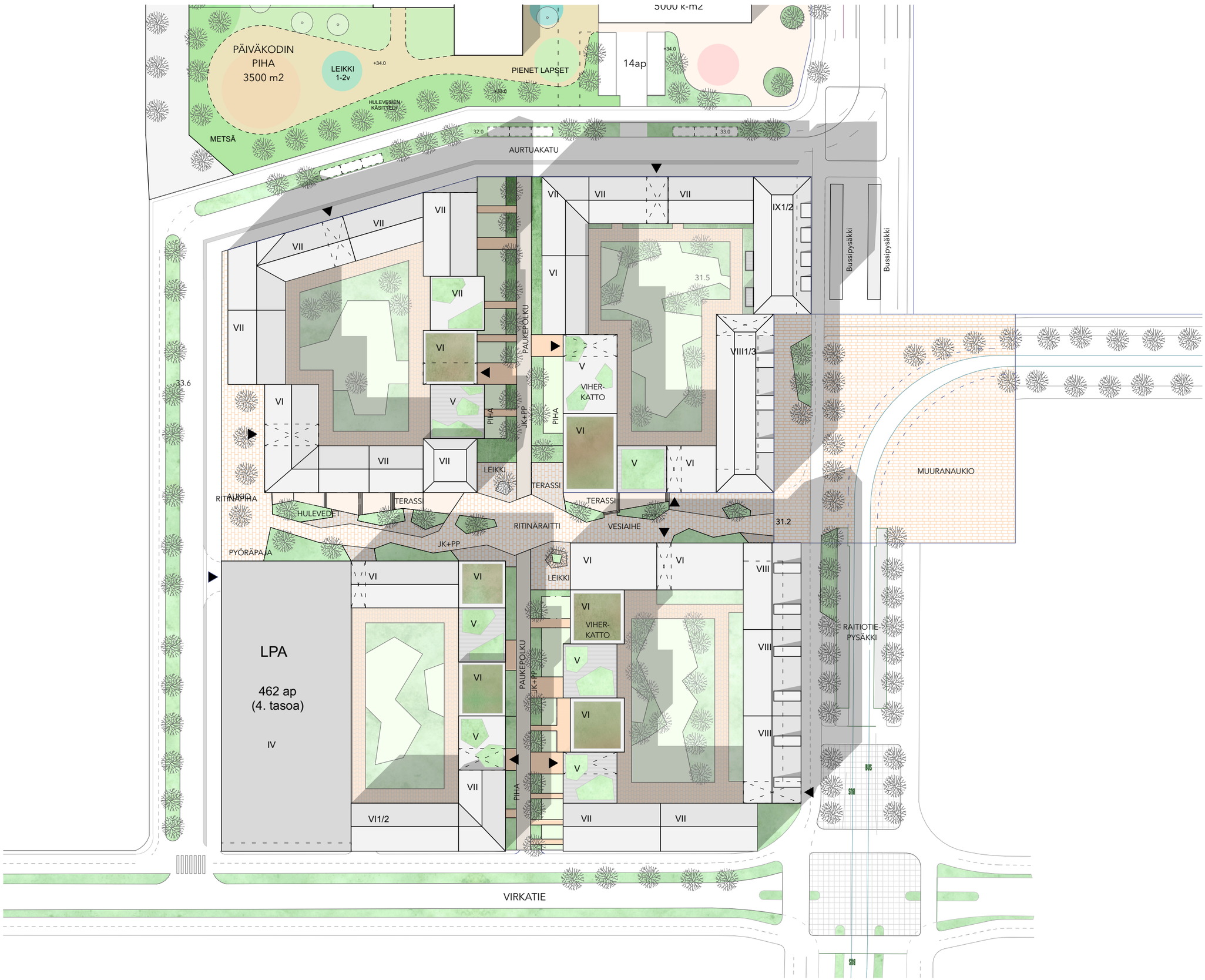


Kaupunkitila ja maisema

Näkymä Ritinäraitilta

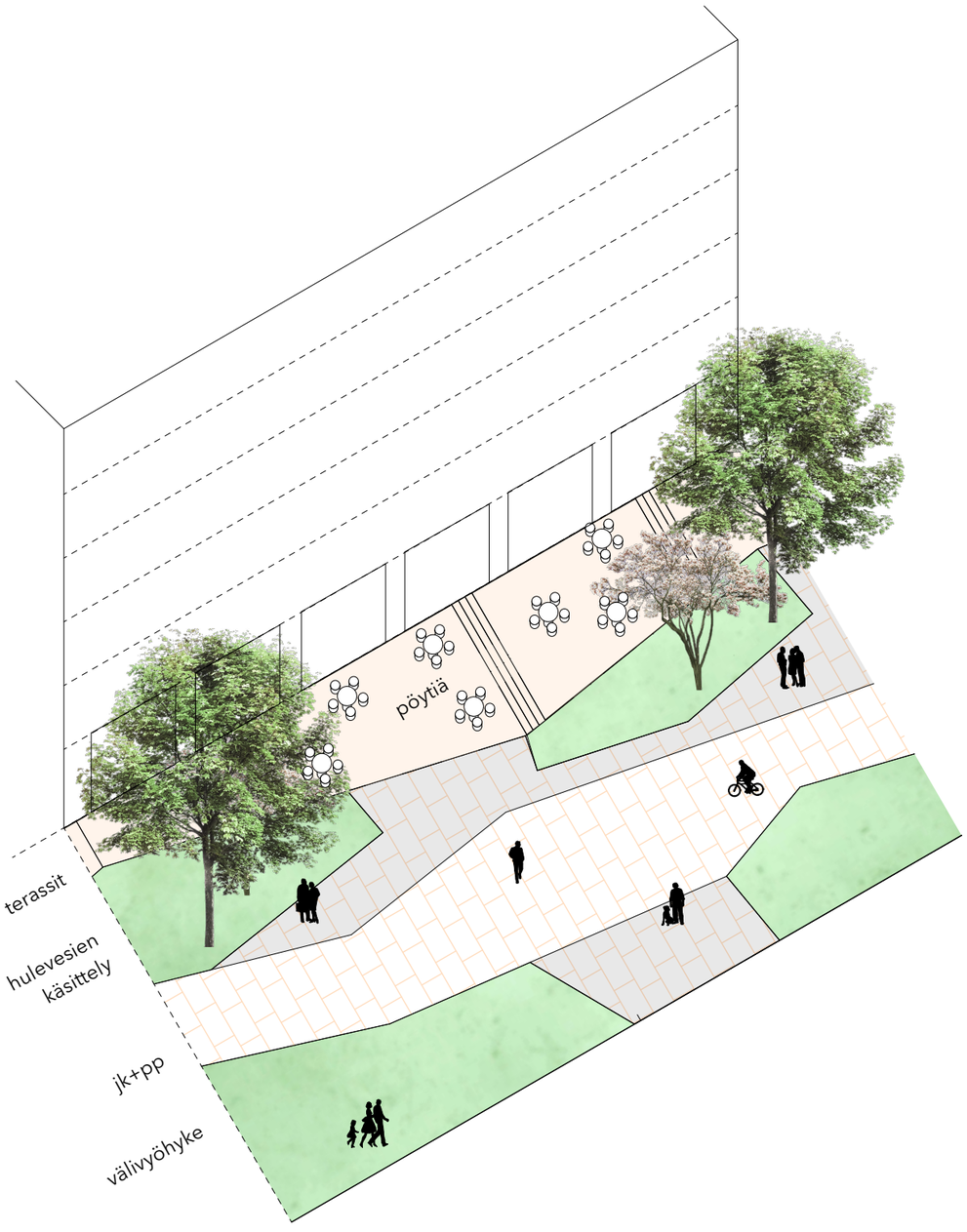
21046

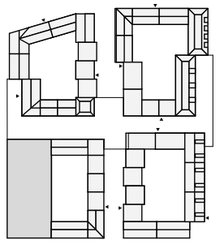
5.0



Kadut ja pihat - Sagax 1:1000

ARCO AB | SAGAX


pöytiä
terassit
hulevesien
käsittely
jk+pp
välivyöhyke

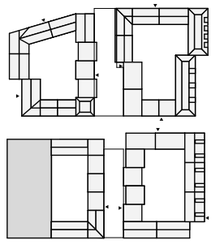


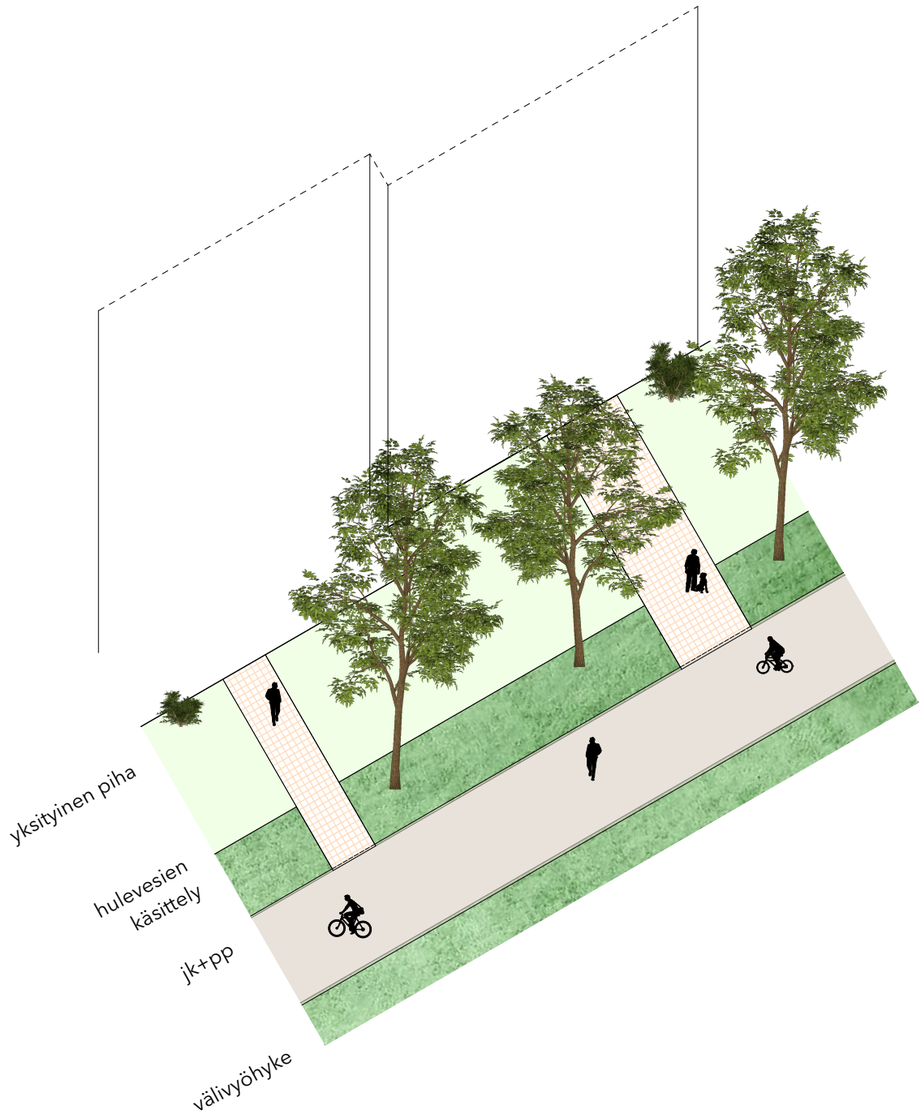






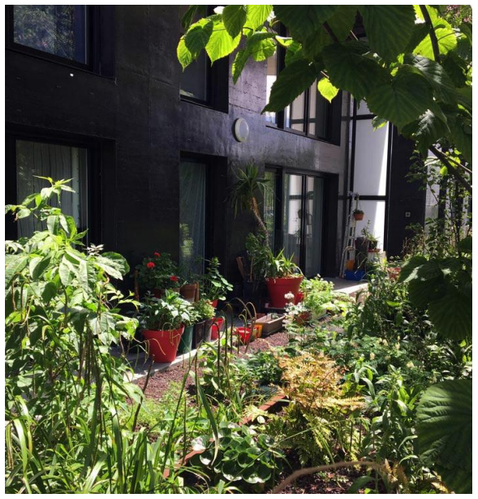


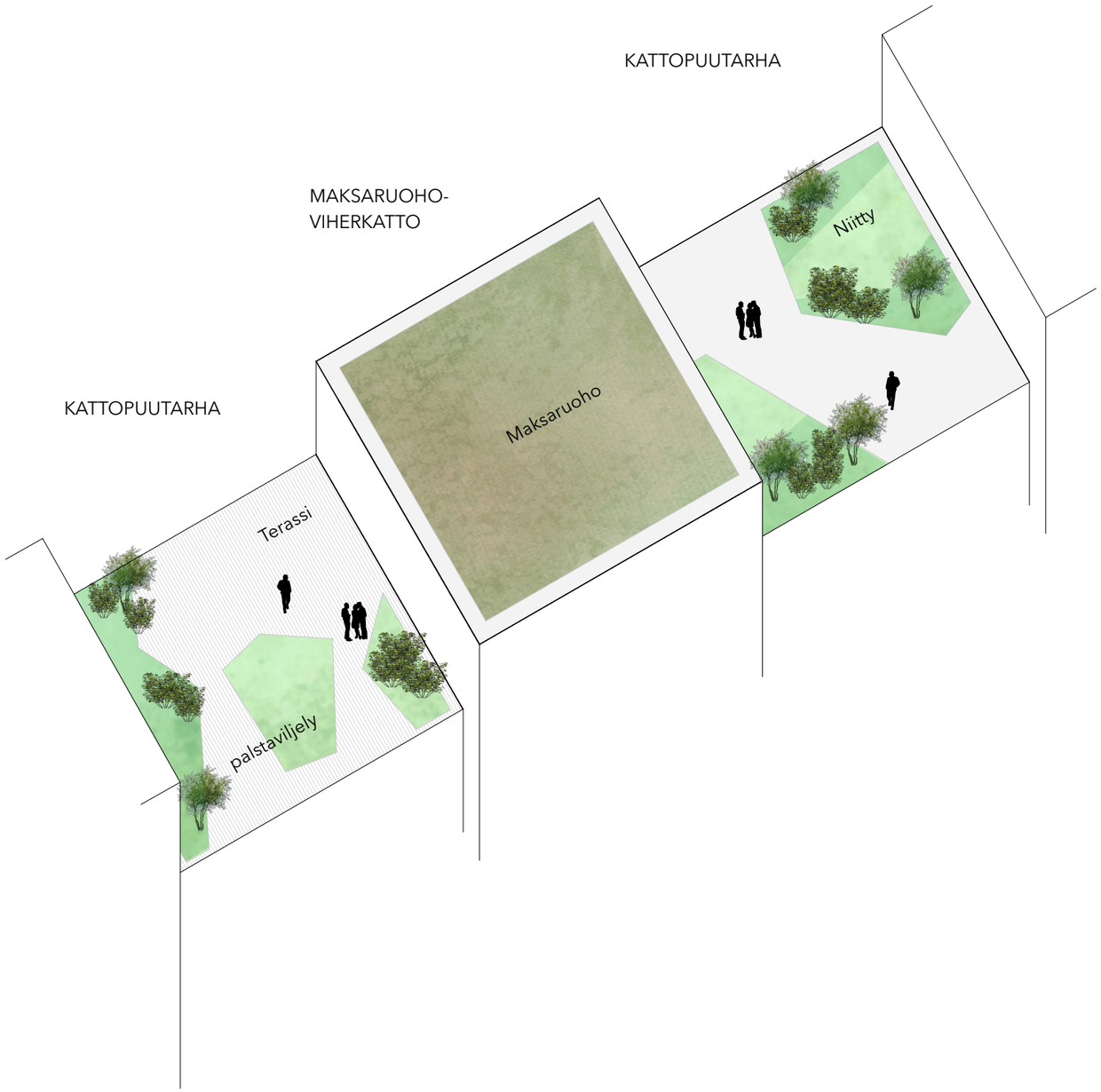


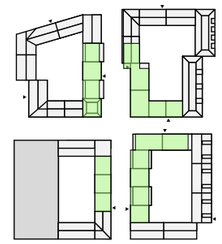

yksityinen piha
hulevesien käsittely
jk+pp
välivyöhyke

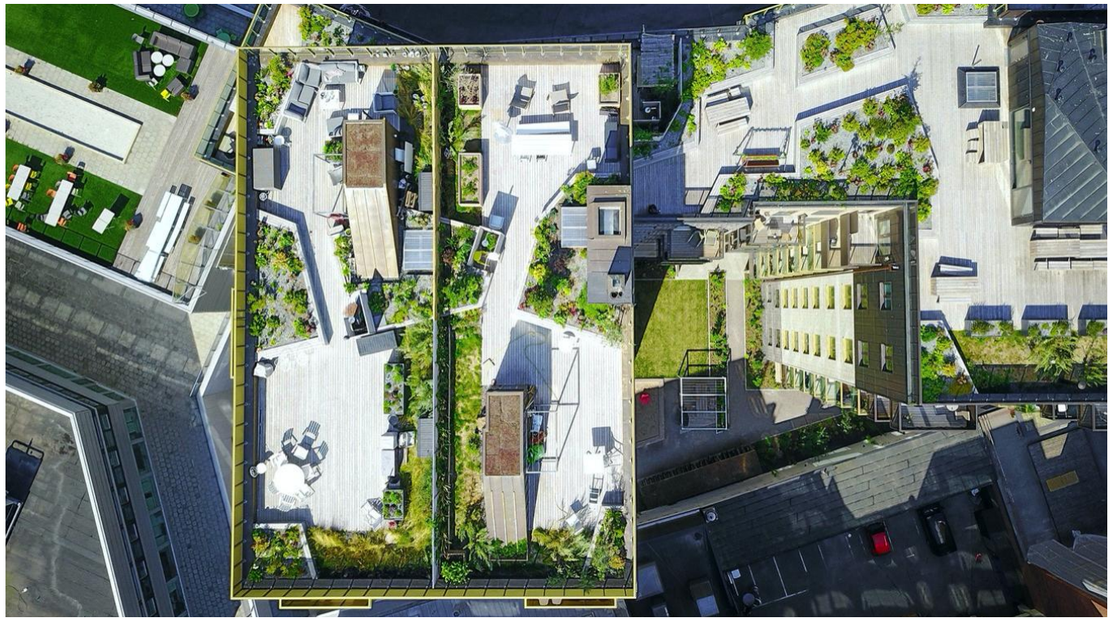




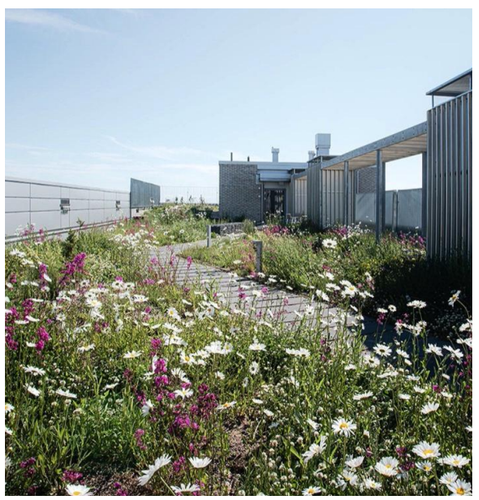


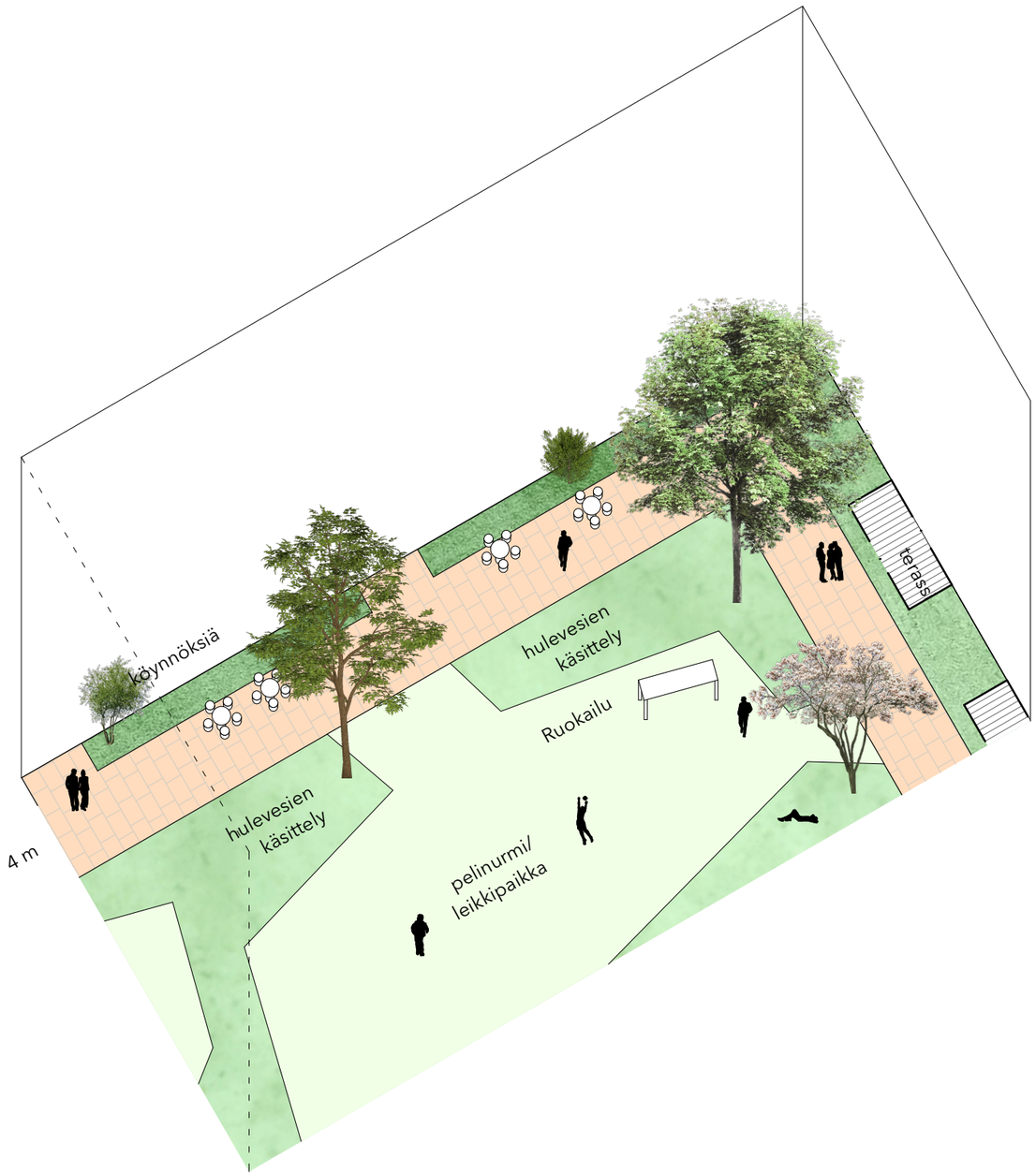

KATTOPUUTARHA
MAKSARUOHO-
VIHERKATTO
Niitty
Maksaruoho
KATTOPUUTARHA
Terassi
palstaviljely

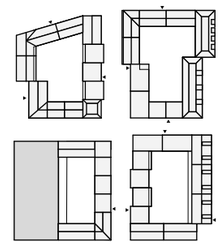




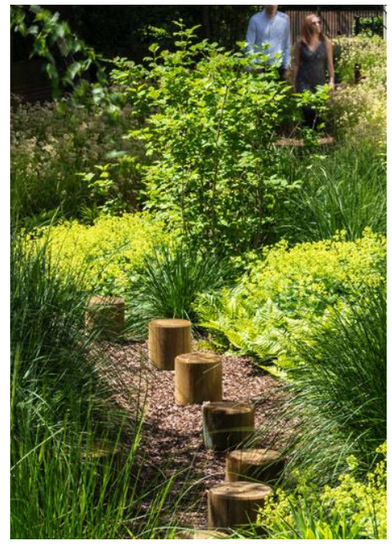





terassi
käynnöksiä
hulevesien
käsittely
Ruokailu
hulevesien
käsittely
pelinurmi/
leikkipaikka
4 m

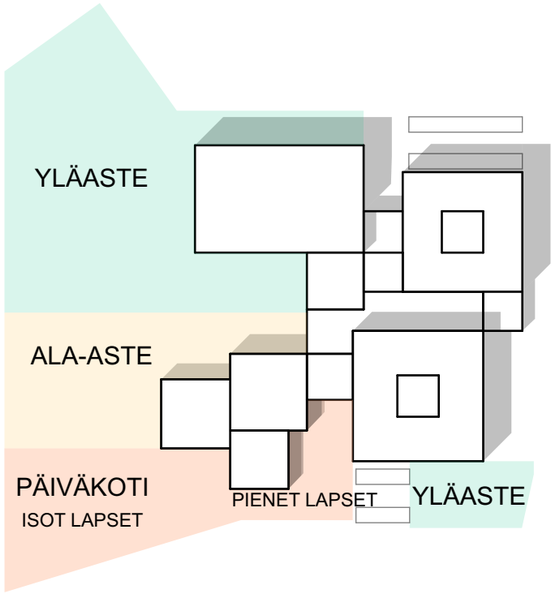


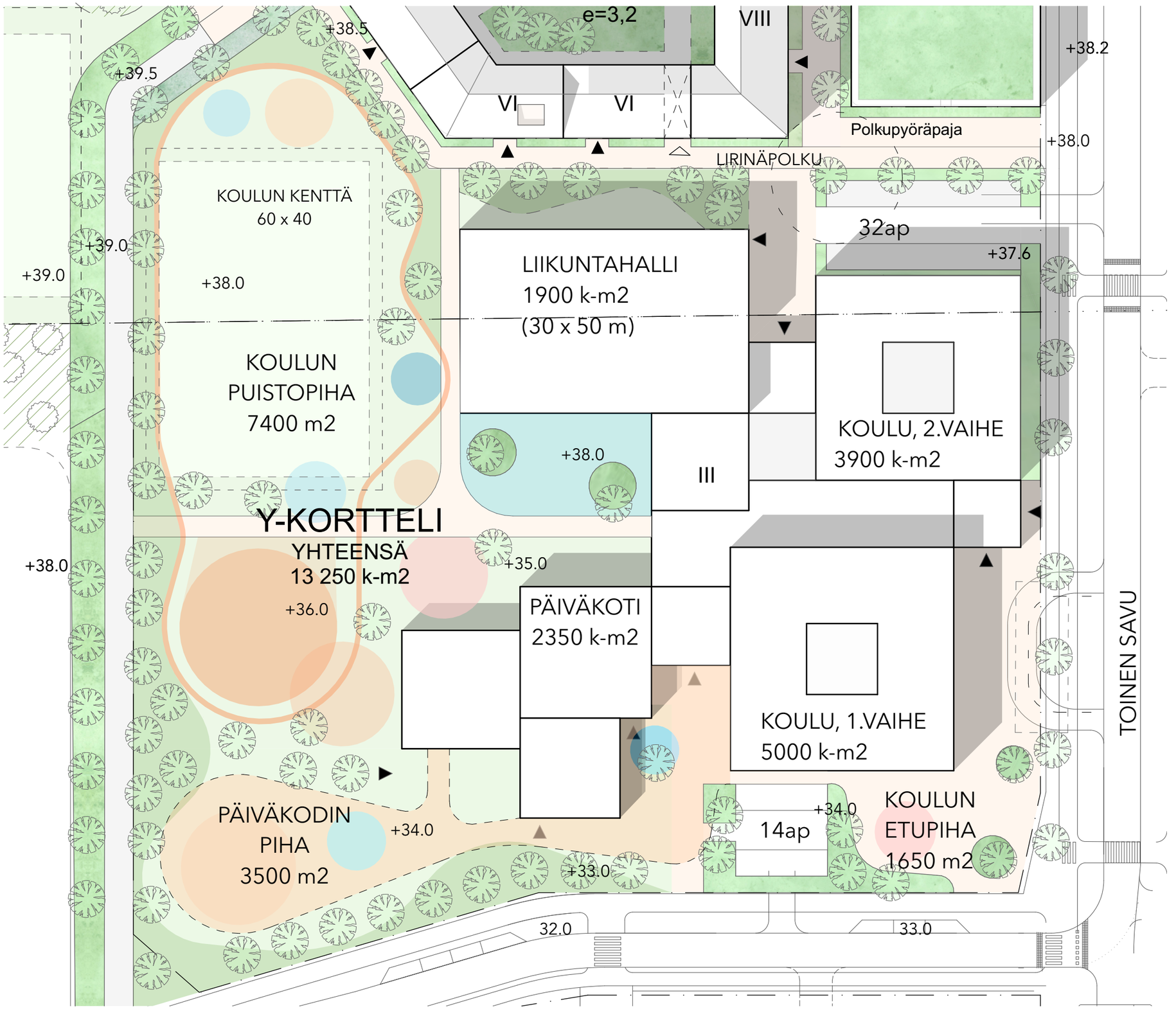









YLÄASTE
ALA-ASTE
PÄIVÄKOTI
ISOT LAPSET
PIENET LAPSET
YLÄASTE


e=3,2
VIII
VI
VI
+38.5
+39.5
+38.2
Polkupyöräpaja
+38.0
LIRINÄPOLKU
KOULUN KENTTÄ
60 x 40
32ap
+39.0
+39.0
+38.0
+37.6
LIIKUNTAHALLI
1900 k-m2
(30 x 50 m)
KOULUN
PUISTOPIHA
7400 m2
+38.0
III
KOULU, 2.VAIHE
3900 k-m2
Y-KORTTELI
YHTEENSÄ
13 250 k-m2
+38.0
+35.0
+36.0
PÄIVÄKOTI
2350 k-m2
KOULU, 1.VAIHE
5000 k-m2
TOINEN SAVU
PÄIVÄKODIN
PIHA
3500 m2
+34.0
+34.0
14ap
KOULUN
ETUPIHA
1650 m2
+33.0
32.0
33.0

Toinen Savu näkymä

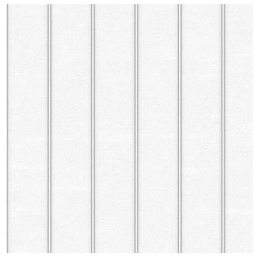
Materiaalit ja värit

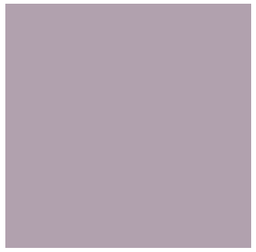
SYDÄNTALVI: Kontrastiset värit

KATTO: Rakennuksen julkisivun värinen, harjakatto/taitettu harjakatto
JULKISIVU: Tiili tai rapattu pinta. Valkoisen ja harmaan sävyjä.
Täydentävinä väreinä kylmiä vaaleanpunaiseen ja siniseen taittuvia sävyjä.
ARKADI: Kiiltävä/puolikiiltävä tiililaatta, metallilevy tai lasi. Lämpimällä valolla valaistu tila.
AUKOTUS: Rauhallinen, vertikaalinen

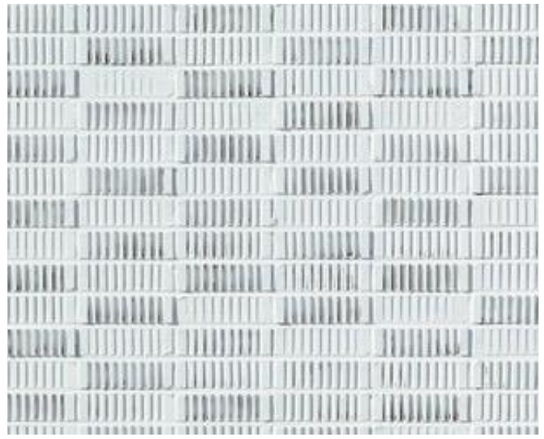


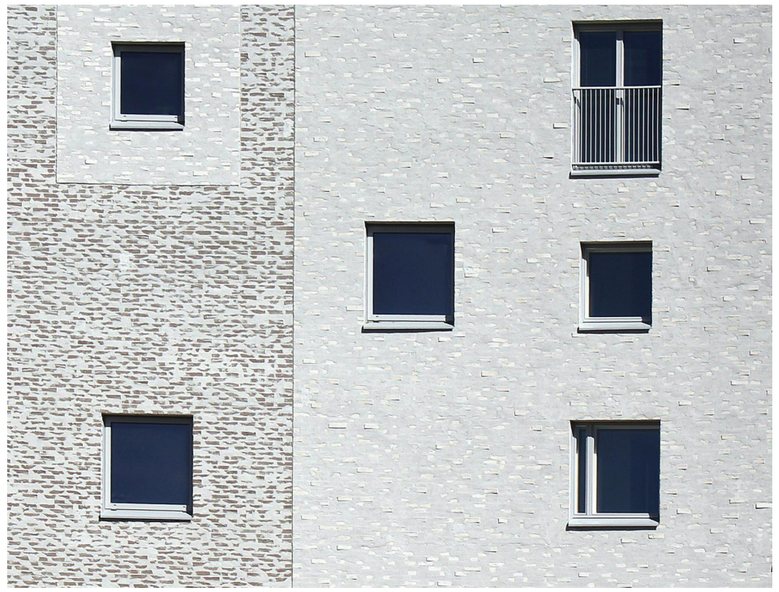
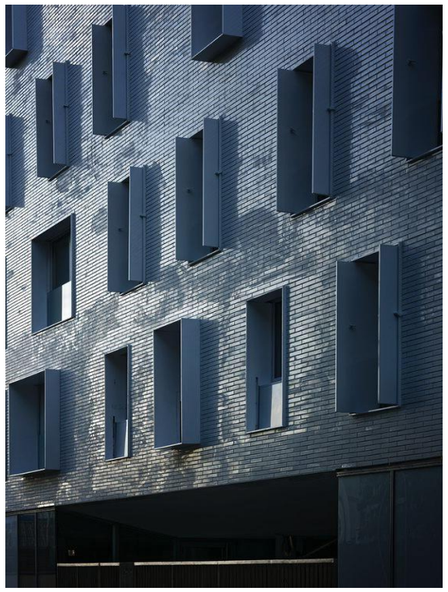


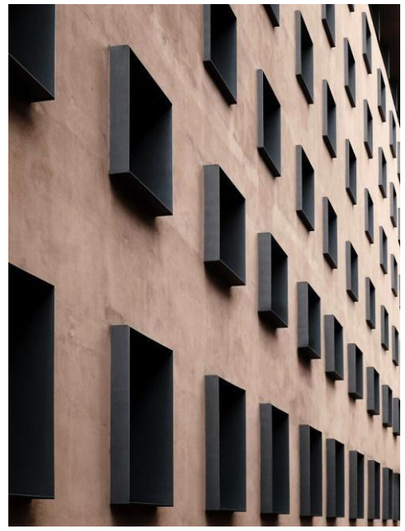
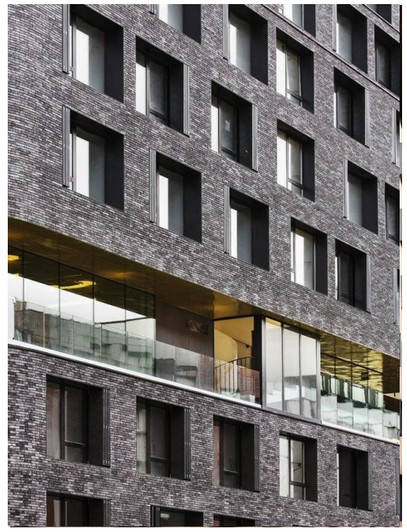






TALVI: Täydentävät värit

KATTO: Harjakatot
JULKISIVU: Eriväriset, harmaat, vaalean beigen ja punaisen sävyiset tiilipinnat. Tummat pinnakaiteet ja ikkunat.
AUKOTUS: Rauhallinen, horisontaalinen ja vertikaalinen.

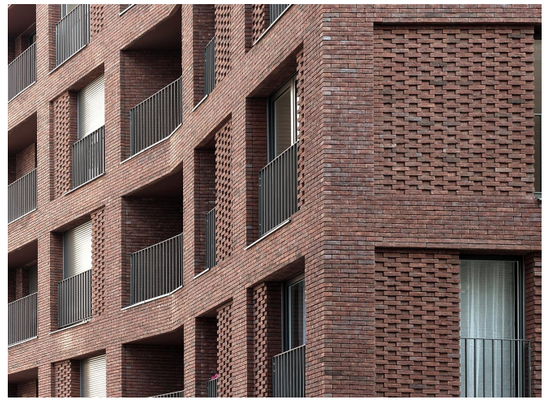










SISÄKORTTELI: Murretut värit

KATTO: Tasakatto: viherkatot, kattopuutarhat ja kattoterassit.
JULKISIVU: Puu-, metalli- ja kivipintainen julkisivu. Vaaleat/tummat pinnakaiteet ja ikkunat.
AUKOTUS: Vaihteleva, erikokoisia ikkunoita, leikkisä.





