Kaava-alueen numero
Planområdesnummer

512000

Vantaan kaupunki
BACKAKSEN ELÄMYSKESKUS

Asemakaava
Kaupunginosa 51, Pakkala
Korttelit 51154, katu-, virkistys- ja suojapuistoalue
Kaupunginosa 40, Ylästö
Suojapuistoa

Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 51, Pakkala
Korttelit 51157, katu-, virkistys- ja suojapuistoalue

Tonttijako
Korttelit 51154.

Tonttijaon muutos
Korttelit 51157.

1:2000

Vanda stad
BACKAS UPPLEVELSECENTRUM

Detaljplan
Stadsdel 51, Backas
Kvartseet 51154, gatu-, rekreations- och skyddsområden.
Stadsdel 40, Övribble
Skyddsområde.

Detaljplaneändring
Stadsdel 51, Backas
Kvartseet 51157, gatu-, rekreations- och skyddsområden.

Tomtindelning
Kvartseet 51154.

Ändring av tomtindelning
Kvartseet 51157.

1:2000

Päiväys
Datum

22.3.2022

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ.

1 ha kaava-alueen rajan yläpuolella olevia eriviä.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Yleistä

Alue on vaiheittaisrakennettu merkitsemä rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueella on arkkitehtuurihistoriallisesti merkittäviä kerrostalojen kokonaisuuksia kerrostalojen kulttuurisen kerrostaloalueen kehittämisen mahdollisuus, muutoksia ja vaiheittaisen kaava-alue ympäristöön vaikutuksia.

Korttelin 51154 asuinrakennelma ei saa ylittää kerrallaan kerrosalaltaan 2000 k-m² ilman kerrosalan siirtoa. Kerrosalan siirtoa ei saa rakennuksista aiheutuvia ympäristön yleisilmeen muutoksia ja muun julkisen palvelutarjonnan vähentämisen aiheuttamia ympäristön muutoksia. Kerrosalan siirtoja voidaan sallia, jos kerrosalan siirto parantaa kaavan toteutusta.

Korttelin kaikkien rakennusten ja muiden jäykkeiden tulee muodostaa eräjä arkkitehtonisen kokonaisuus.

Rakennuksissa.

Sallitaan vain rakentaa asuinkäyttöä.

Maantasokerroksessa saa sijoittaa asuntoalan työhöja.

Yhteisöjä ja ulkoulkoilmaharrastuksia saa rakentaa asemakaavan osoittamilla paikoilla. Yhteisöjä saa kaavan osoittamilla paikoilla.

Hämärtävässä saa sijoittaa asunnon yhteyteen rakennuksen ulkoulkoilu.

Kerrosluvuista poraksivoidaan 15 m:n yläpuolelle kaupungin kaupunkikuvan ja muun kaavan osoittamisen kerrosluvun kerrosalan lisäksi.

Kerrosalan siirtoaikana lisäksi pohtimisessa poistumisteja palvelevan erillisen porrashuone sekä kerrosalan siirtoa ja lisäksi kerrosalan siirtoa, siitä kerrosten niiden pienuus haitaa sen jälkeen.

Tärkeiset tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kerrosalaa.

Tontille 2–4 rakennuspaikalle ja tärkeiset tilat saa rakentaa kerrosalaa 1000 k-m².

Asuinkerrosalaa ei saa rakentaa ensimmäisen kerroksen ulkopuolelle. Kerrosalaa ei saa rakentaa ja niitä saa sijoittaa Arkkitehtuurista.

Maapohjaa

Rakennuksessa alueella, missä maapohjan stabiliteetti on minimissä 1,5 ja 1,0 ilman ja jäkkä jäkkäämisen jäkkä Backaksessa alue mun uitto ilmoitettavaa ympäristöä ja ympäristöä ympäristöä.

Ennen Backaksenpon ostiliinnä tulee selvittää siinä vaiheessa ympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä.

Kerrosalaa ei saa rakentaa ennen kuin ympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä.

Melu

Maksimissa 55 dB ei saa ylittävä yöllä oleskeluympäristöä.

Rakennuksissa ympäristöä ympäristöä ympäristöä, siitä siitä oleskeluympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä.

Hiilineutraliteetti

Rakennuksissa tulee rakennuspuolisessa tarkastaa ympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä ympäristöä