

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002452	Päiväys Datum 5.4.2022
--	----------------------------------

Vantaan kaupunki		Vanda stad
002452 - Vantaan ratikka:		002452 - Vandaspåran
Hakunilanmäki		Håkansbölebacken
Kaupunginosa 94, HAKUNILA		Stadsdel 94, HÅKANSBÖLE

Asemakaavan muutos

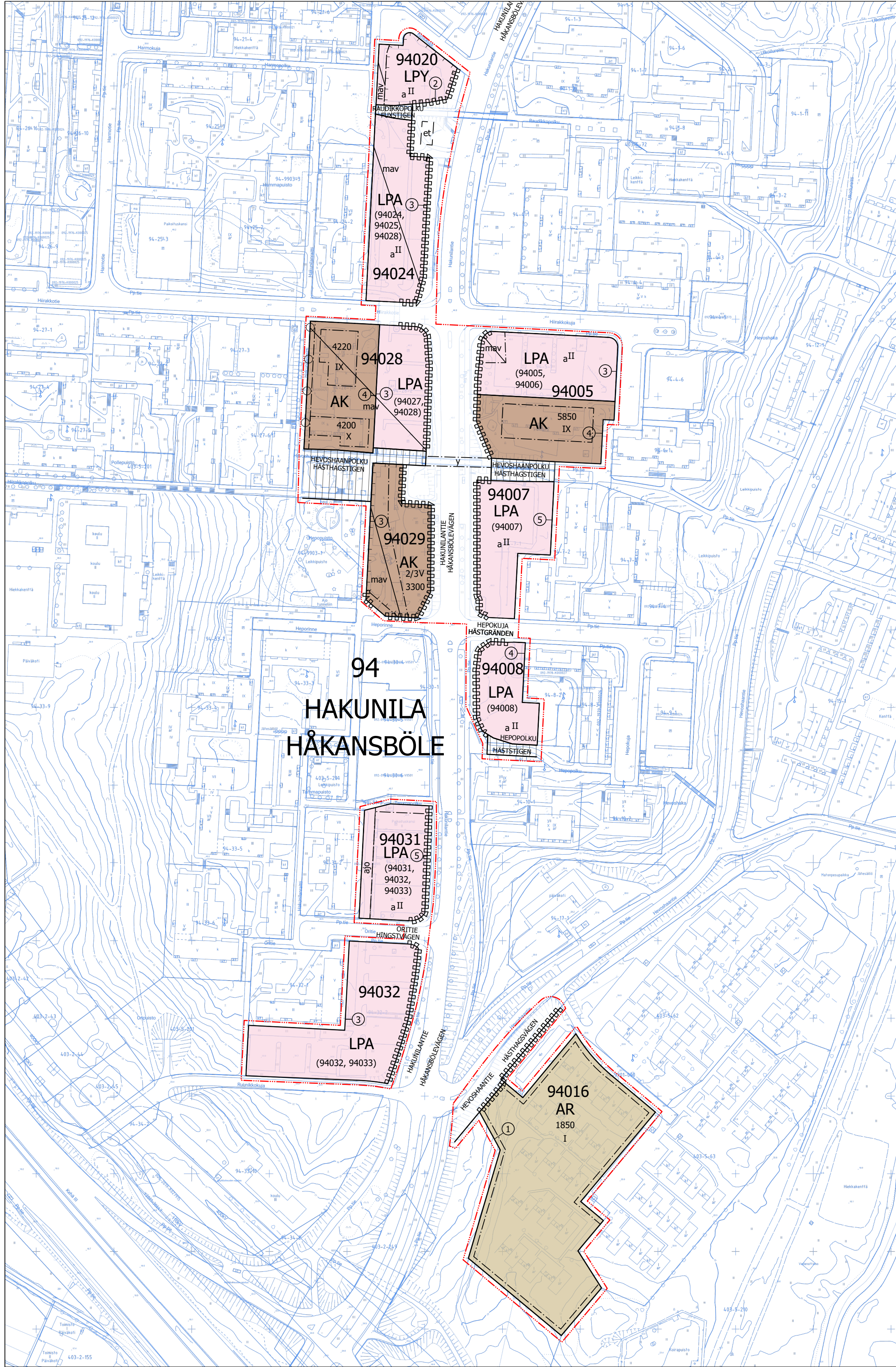
Korttelit 94005, 94020, 94028 ja 94029 sekä osat kortteleista 94007, 94008, 94016, 94024, 94031, 94032 ja katualuetta.

Tonttijaon muutos

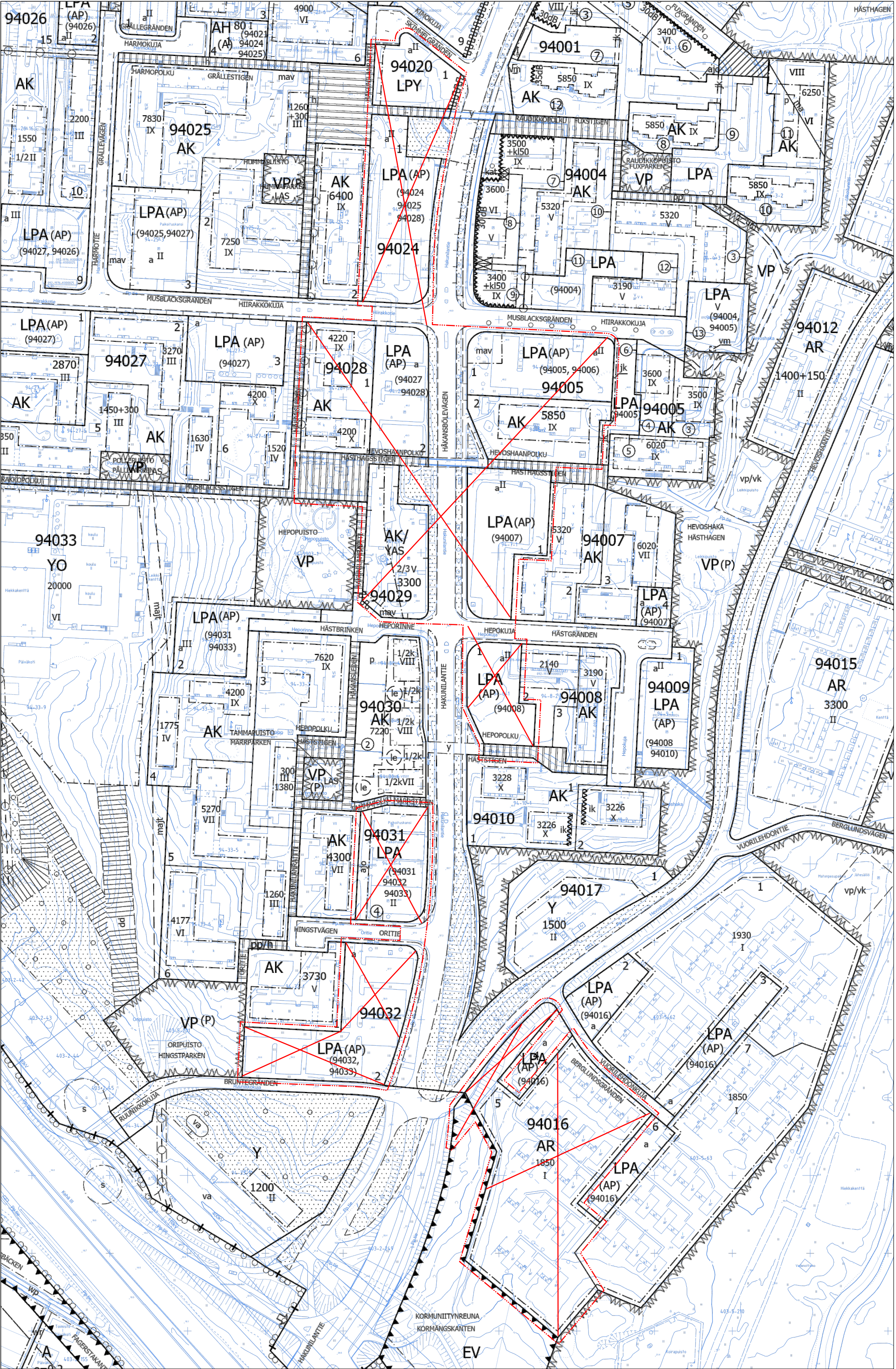
Korttelit 94005, 94020, 94028, 94029 sekä osat kortteleista 94007, 94008, 94016, 94024, 94031 ja 94032.

1:2000

ASEMAKAAVAMKINTÖÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:	ETELÄ-PLANETTEKINNITUS- JA -STÄBBSKINNE:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Asuinkestoalojen korttalluue. AK-alueita korttalluissa 94005 koskevat määrättyt: Asuinkestoalojen korttalluueilla saa asemakaavaassa osoitetun rakennusoikeuden ja keruuluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja palvelutarkoituksiin keruusalatlain enintään 10 % asemakaavaa osoitettua rakennusoikeudesta. Lisäksi saa asuinkestoalojen ulkollista siustaa taan asukaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, vaatehuolto- ym. tiloja. Asuinkestoalojen korttalluueilla on rakennukset phamaajärjestelyineen suunniteltava korttalluista yhtenäisesti ja pihat istutuksineen toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa. Asuin- ja tyhjuoneiden ukokouoren äänenieristävyyden AL teilikennemelu vastaan on otava vähintään 30 dB sekä ilike- ja toimistotiloilla vähintään 25 dB.	Kvartersområde för färväningshus. Bestämmelser som gäller AK-området i kvarteret 94005: Inom kvartersområden för färväningshusen får man, utan hinder av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar, dessutom bygga utbyggnad för serviceändamål högst 10 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt. Ytterligare får i bostadshöghusens vindsvåning inredas bastu-, klädvårds r. m. f. utrymmen för husets invånare. Inom kvartersområdena för färväningshusens bör byggnaderna och gårdsplanerna planeras enhetligt kvartersvis och gårdarna planeringar anslutande samtidigt med byggnaderna. Ljudisoleringen AL mot vägrätkubuler i bostadssummens och arbetslokalerens yterhölje ska vara minst 30 dB och i affars- och kontorslokaler minst 25 dB.
Aueella tulee järjestää hulevesien viivitys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. AK-alueita korttalluissa 94028 koskevat määrättyt:	På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Bestämmelser som gäller AK-området i kvarteret 94028:
Asuinkestoalojen korttalluueilla 94028 saa asemakaavaassa osoitetun rakennusoikeuden ja keruuluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja myymäläksi, lasten päivähoitotilaksi, kerhousolosuhteiksi tai vastaavain palvelutarkoituksiin enintään 10 % asemakaavaa osoitettua rakennusoikeudesta, mikäli vastaavallaista rakennusoikeutta ei ole osoitettu erikseen rakennusaloille.	Inom kvartersområde för färväningshus 94028 får man utan hinder av vad i stadsplanen anvisats angående byggnadsrätt och antal våningar dessutom bygga utbyggnad för affärer, barnvård, klubblokaler, eller motsvarande serviceändamål högst 10 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt om motsvarande byggnadsrätt inte skilt har anvisats på byggnadsytorna.
Asuinkestoalojen korttalluueilla 94028 on rakennukset phamaajärjestelyineen suunniteltava korttalluista yhtenäisesti ja pihat istutuksineen toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa. Asuinkestoaloissa tulee jokaisesta poraushuoneesta ole välitön uloskäynti asemakaavalla määrättylle oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettavalle alueelle, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.	Inom kvartersområden 94028 för färväningshus bör byggnaderna och gårdplanerna planeras enhetligt kvartersvis och gårdarna anlagas och planeras samtidigt med byggnaderna. I bostadshöghus bör varje trapphus ha omedelbar utgång till det i stadsplanen bestämda området för vistelse och lek, där bilplatser inte får placeras.
Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee istuttaa niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliökilometriä kohti.	Minst 3 meter djupa lövträd bör planteras så, att antalet dylika lövträd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta.
Aueella tulee järjestää hulevesien viivitys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.	På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.
Asuin- ja tyhjuoneiden ukokouoren äänenieristävyyden AL teilikennemelu vastaan on otava vähintään 30 dB sekä ilike- ja toimistotiloilla vähintään 25 dB.	Ljudisoleringen AL mot vägrätkubuler i bostadssummens och arbetslokalerens yterhölje ska vara minst 30 dB och i affars- och kontorslokaler minst 25 dB.
AK-alueita korttalluissa 94029 koskevat määrättyt: Asuinkestoalojen korttalluueilla 94029 saa rakentaa soaialtointa palvelevia laitoksia ja asunotiloja. Tontin Häkkanilantien puoleiset leikki- ja oleskelualueet on suojattava pohjois-, itä- ja eteläsuulta noin 1 metrin kouruksella liikennemeluä estävällä tiivillä aidalla.	Bestämmelser som gäller AK-området i kvarteret 94029: Inom kvartersområde för färväningshus 94029 får byggs byggnader för social verksamhet och internat. Tomtens lek- och vistelseområden mot Häkkanilantien ska skyddas mot trafikbuller längs norr-, öster- och västersidorna med ett en meter högt tät bullerstatk.
Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkoverastoja ja katoksia. Maanpäällisen kellarikerros on verhoiltava julkisivun tapaan. Saunan saa sijoittaa ulkolle.	Utan hinder av byggnadsrätten får byggas utedörrad och skärmtak. Källarväggen ovan markytan ska beklädas såsom fasaden. På vindvåningen får placeras bastu.
Asuin- ja tyhjuoneiden ukokouoren äänenieristävyyden AL teilikennemelu vastaan on otava vähintään 30 dB sekä ilike- ja toimistotiloilla vähintään 25 dB.	Ljudisoleringen AL mot vägrätkubuler i bostadssummens och arbetslokalerens yterhölje ska vara minst 30 dB och i affars- och kontorslokaler minst 25 dB.
Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.	Tomterna ska mot gatuidan eller mot annat allmänt område inhägnas med traskatet eller häckar.
Aueella tulee järjestää hulevesien viivitys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusoikeudesta saa 10 % käytää selästä toimistoto- ja leikkialueita, jotka eivät häiritse asuunsa.	På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Av byggnadsrätten får 10 % användas som sådana kontors-, arbets- eller affarsutrymmen som inte stör boendet.
Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 autopaikka/asunto Asuntolat 1 autopaikka/100 k-m² Kioski 3-5 autopaikkaa Liiikelait 1 autopaikka/35 k-m² Suositointia palvelevat laitokset 1 autopaikka/100 k-m² Toimistot 1 autopaikka/35 k-m²	Minimitalanta bilplatser: Bostäder 1 bilplats/bostad Internat 1 bilplats/ 100 m²-vy Kiosk 3-5 bilplatser Affarslokaler 1 bilplats/ 35 m²-vy Byggnader för social verksamhet 1 bilplats/ 100 m²-vy Kontor 1 bilplats/ 35 m²-vy



AR	Ravintolien ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti. Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennusluojaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muiltä osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan. Korttelialueelle on istutettava viittä vähintään puu kahdeksaa autopaikkaa kohti. Asuin- ja työhuoneiden ulkokuoron ääneneristävyyden ΔL liittokennemuksen vastaan on otava vähintään 30 dB.	Kvarttersområdet för radhus och andra kopplade bostadshus. Minimiantalet bilplatser: Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta 60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglövssektionen kan vid beviljandet av bygglöv i övrigt ge utrymme för byggandet av bilplatser med högst 5 år åt gången. På kvartersområdet bör planteras åtminstone ett träd per åtta bilplatser. Ljudisoleringsnivån ΔL mot vägraffrikbuller i bostadsrummens och arbetslokalerans ytterhölje ska vara minst 30 dB.
LPY	Yleisten pysäköintialtosten korttelialue.	Kvarttersområde för allmänna parkeringsanläggningar.
LPA	Autopaikkojen korttelialue LPA-alueita korttelissa 94005, 94007 ja 94008 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Asunnot: 1 Autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti. Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti. Opiskelijat: 1 autopaikka 5 toimenkiloa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttynyttä opiskelijaa kohti. Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti. LPA-alueita korttelissa 94024 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Liikahuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti	Kvarttersområdet för bilplatser Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarteren 94005, 94007 och 94008: Minimiantalet bilplatser utgör: Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad Affärskalorier, restauranger: 1 bilplats per 35 m² våningsyta. Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta. Läraranstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande. Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser. Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarteret 94024: Minimiantalet bilplatser utgör: Affärskalorier, restauranger: 1 bilplats per 35 m² våningsyta Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta



Autoaikaisto on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autoaikaisten rakentamiseen muulta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallan. Kun autoaikat sijaitsevat 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin päässä asuinrakennuksen ikkunavista, on näiden autoaikaisten yllämainittu tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunon lattiakorkeus. Autoaikaistoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetuille paikoille. LPA-alueita korttelissa 94028 koskevat määräykset:	60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglövssektionen kan vid beviljandet av bygglov i övrigt ge uppskov med byggandet av bilplatser med högst 5 år åt gången. De bilplatserna ligger närmare än 15 m, men dock minst på 10 m avstånd från bostadsgårdens fönsterbåda för dessa bilplatsern högst nio ligger minst 1 meter lägre än lagsta golvnivå i bostad. Bilplatser får inte placeras annanstans än vad som anges i stadsplanen. Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarteret 94028:
Autoaikaisten vähimmäismäärät ovat: Asunnot: 1 Autoaika kkerossal 70 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autoaikaasunto kohta Liikehuoneistot, ravintolat: 1 autoaika kkerossal 35 m² kohti Toimisto: 1 autoaika kkerossal 50 m² kohti Kokoushuoneet: 1 autoaika k 6 istupaikkaa kohti Kun autoaikat sijaitsevat 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin päässä asuinrakennuksen ikkunavista, on näiden autoaikaisten yllämainittu tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunon lattiakorkeus. Autoaikaistoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetuille paikoille. Autoaikaistoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autoaikaisten rakentamiseen muulta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallan. Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee istuttaa niin, että tällaisia lehtipuiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.	Minimiantalet bilplatser utgör: Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 35 m² våningsyta Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta Konferensrum: 1 bilplats per 6 sitplatser De bilplatserna ligger närmare än 15 m, men dock minst på 10 m avstånd från bostadsgårdens fönsterbåda för dessa bilplatsern högst nio ligger minst 1 meter lägre än lagsta golvnivå i bostad. Bilplatser får inte placeras annanstans än vad som anges i stadsplanen. 60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglövssektionen kan vid beviljandet av bygglov i övrigt ge uppskov med byggandet av bilplatser med högst 5 år åt gången. Minst 3 meter höga lövträd bör planteras så, att antalet dykta lövträd är minst 5 stycken per tusen kvadratmeter tomtyta.

<