

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PÄIVITETTY 12.4.2022

Katrinebergin kehityskuva

KEHITYSKUVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Kehityskuvan tavoitteena on määrittää periaatteet Katrinebergin alueen kehittämiseksi. Alue on uuden tilanteen edessä, kun Katriinan sairaalan nykyinen käyttö päättyy todennäköisesti vuosikymmenen lopulla. Kehityskuvassa on tarkoitus tutkia, minkälaisia skenaarioita ja kehitysmahdollisuuksia sairaalakäytön päättymisen voi tarjota sekä selvittää raameja, joissa alueen täydennysrakentaminen voi mahdollistua niin kulttuurimaiseman kuin luontoarvojenkin osalta kestäväällä tavalla.

ALUEEN RAJAUTUMINEN

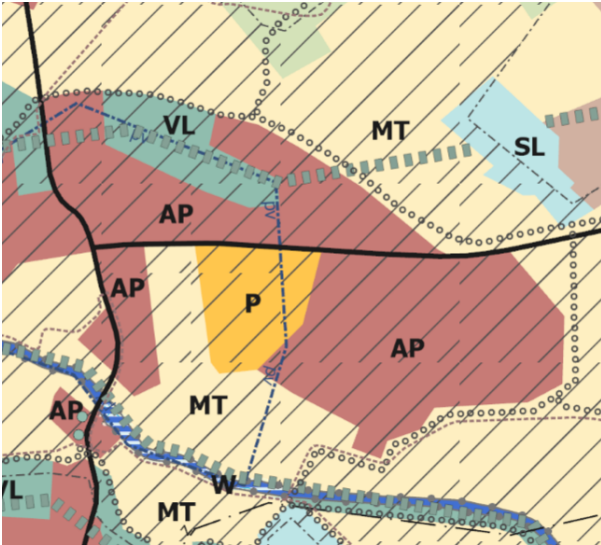
Tarkastelualue sijaitsee Seutulan kaupunginosan itäosassa, Katriinantien ympäristössä. Keskeinen tarkastelualue rajautuu lännessä Riipiläntiehen, etelässä Vantaanjokeen, idässä Katinmäkeen ja pohjoisessa Katriinan alueen pohjoispuolisiin peltoaukeisiin. Katriinantie halkaisee tarkastelualueen itä-länsi-suunnassa. Kehityskuvan keskiössä oleva tarkastelualue on noin 120 hehtaarin kokoinen, mutta osa teematarkasteluista, esimerkiksi maiseman ja liikenteen osalta, huomioi tätä laajempaa aluetta.

ALUEEN NYKYTILANNE

Tarkastelualueen keskiosassa sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokas, arviolta 1800-luvun alussa rakennettu Katrinebergin kartano puutarhoineen ja piharakennuksineen sekä sen välittömässä läheisyydessä vaihteittain 1950-luvulta rakentunut Katriinan sairaala siihen liittyvine asuinrakennuksineen. Katriinantien varressa sijaitsevat myös Seutulan VPK:n talo, Tammirinteen vastaanottokoti ja Seutulan koulu. Seutulan päiväkotit sijaitsee kartanon lounaispuolella. Katriinantien pohjoispuolella sekä sairaalan itäpuolella on eriaikaisia pientaloja. Tarkastelualueen rakennettua ydintä ympäröivät peltoaukeat. Alueella on sekä yksityistä että kaupungin maanomistusta. Tarkastelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta Vantaanjokilaakson maisema-aluetta.

Vuoden 2021 ilmakuva ja tarkastelualueen rajausta punaisella viivalla. Kehityskuvan teematarkastelut voivat huomioida myös rajausta laajempaa aluetta.





Ote Vantaan yleiskaavasta 2020 tarkastelualueen osalta.

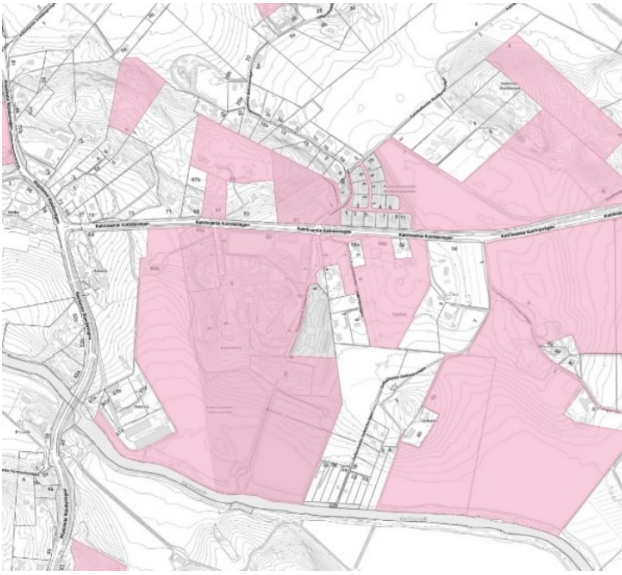
Yleiskaavassa 2020 tarkastelualueen keskustan muodostaa palveluiden (P) alue, jolla mm. sairaala ja kartano sijaitsevat. Katriinantien etelä- ja pohjoispuolelle on osoitettu pientalovaltaista asuinalueutta (AP). Tarkastelualueutta ympäröivät peltoalat on varustettu merkinnällä MT, maatalousvaltainen alue. Alueelle on merkitty lisäksi ohjeellisia ulkoilureittejä sekä ekologiset viheryhteydet itä-länsi-suunnassa tarkastelualueen pohjoisosaan sekä Vantaanjoen myötäisesti. Koko tarkastelualue on merkitty vinoviivarasterilla, joka merkitsee maakuntakaavassa osoitettuja valtakunnallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä maisema-alueita. Kulttuurihistorialliset arvot on kuvattu tarkemmin yleiskaavan oikeusvaikutteisella liitekartalla. Yleiskaava ei keskeisiltä ratkaisuiltaan tarkastelualueella eroa uudesta vuoden 2007 yleiskaavasta.



Tarkastelualueella voimassa olevat asemakaavat esitettynä harmaalla karttapohjalla.

Asemakaavoitus: alueella on voimassa kolme asemakaavaa. Suurin osa tarkastelualueesta on asemakaavoittamatonta. Asemakaavoista vanhin (330100, 1979) käsittää alueen Katriinantien eteläpuolella: siinä kartanon, sairaalan, koulun ja päiväkodin käsittävä korttelialue on varustettu yleisten rakennusten merkinnöillä Y, YS ja YO. Alueen itäosassa on asuntorakennusten (A) korttelialue. Maa-ala kartanon ja Vantaanjoen välillä on varattu puistoksi (VP). Katriinantien pohjoispuolelle laadittiin vuonna 1991 asemakaava 330300 pientalojen rakentamiseksi sairaalahenkilökunnan tarpeisiin. Vuonna 2008 laadittiin asemakaava 001969 Tammirinteen vastaanottokeskuksen laajentamiseksi. Kartano, sen aitta- ja navettarakennus sekä Tammirinteen vastaanottokeskuksen vanha osa on suojeltu asemakaavalla.

KAUPUNGIN MAANOMISTUS



Kaupungin omistama maa merkitty karttaan vaaleanpunaisella. Kaupunki omistaa tarkastelualueella melko runsaasti maata, josta suurin osa on peltoalaa.

KULTTUURIHISTORIALLISET JA MAISEMALLISET ARVOT

Katrinebergin tarkastelualue sisältyy kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ”Vantaanjokilaakson viljelymaisema” sekä rajaukseltaan hieman laajempaan maakunnallisesti arvokkaaseen ”Vantaanjoen maisema-alue” -kokonaisuuteen. Näiden alueiden erityispiirteenä on jokilaakson kumpuileva, yhtenäisenä säilynyt kulttuurimaisema.

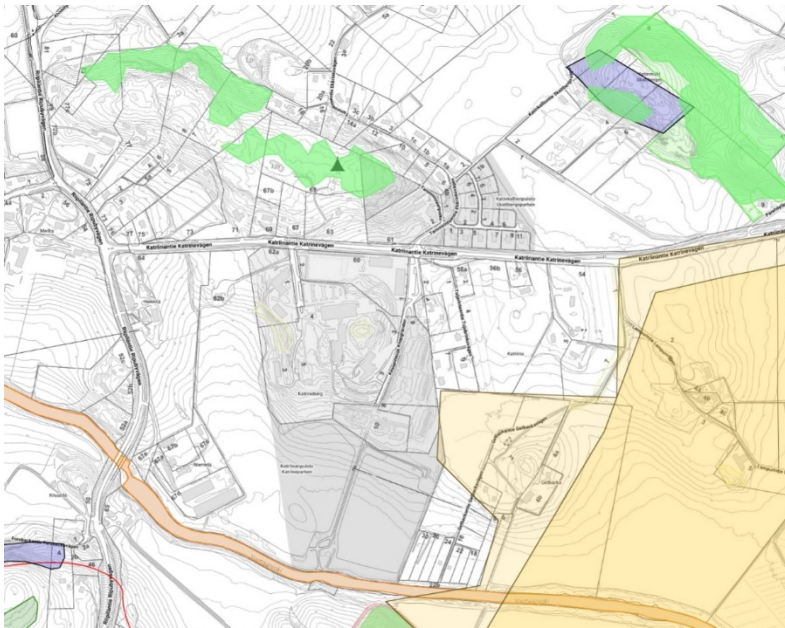
Yleiskaava 2020:ssa tarkastelualueen länsiosa kuuluu kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaseen kylämaisemaan, johon lukeutuu Seutulan kylän ydinosat. Muu osa tarkastelualueesta on merkitty yleiskaavassa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi, jonka rajausta noudattaa pääpiirteissään maakunnallisesti arvokkaaksi todettua maisema-aluetta.

Asemakaavalla on suojeltu Katrinebergin kartano, sen aittarakennus sekä navetta. Myös Tammirinteen vastaanottokodin vanhempi rakennus on suojeltu kaavassa. Alueella on useita kaupungin museon inventoimia rakennuksia, jotka on todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi. Katrinebergin kartanon puutarha on todettu arvokkaaksi inventointiin perustuen.

Tarkastelualueella on lisäksi kiinteitä muinaisjäännöksiä aina kivikaudelta asti.

Mahdolliset tarkemmat selvitys- tai tutkimustarpeet kulttuurihistoriallisten arvojen osalta selvitetään kehityskuvan laatimisen käynnistysvaiheessa.

LUONTOARVOT



Ote tarkastelualueen luontoarvoista Vantaan karttapalvelussa: kirkkaan vihreät alat ovat lahokaviosammaleen ydinalueita, violetti liito-oravalle hyvin soveltuva ympäristö ja keltainen maakunnallisesti arvokas linnustoalue. Katriinan sairaalan ja kartanon pihapiirissä on lisäksi arvokas ketoalue, jotka erottuvat kuvassa hennon keltaisina. Vantaanjoki muodostaa oman Natura-alueensa.

Lahokaviosammal: Yleiskaava 2020:n valmistelun yhteydessä Vantaan kaupunki teetti selvityksen ja suojelusuunnitelman lahokaviosammaleen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen varmistamiseksi (Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: *Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020. 59 s.*)

Lahokaviosammalkartoitus tehtiin myös suojelualueilta sekä suojeltaviksi suunnitelluilta ja luokaavamerkinnän alueilta, joilta oli aikaisemmin vain vähän tietoja. Kartoitustyön tuloksena rajattiin 107 erillistä ydinaluetta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 1 071 hehtaaria. Lisäksi rajattiin lahokaviosammalelle potentiaalista aluetta n. 1 412 hehtaaria.

Tarkastelualueella todetut lahokaviosammaleen ydinalueet sijaitsevat yleiskaavassa virkistysalueeksi (VL) ja luonnonsuojelualueeksi (SL) merkityillä aloilla. (Kartalla kirkkaan vihreä)

Liito-orava: Katinmäen luonnonsuojelualueen länsiosassa sijaitseva alue on todettu liito-oravalle hyvin soveltuvaksi elinympäristöksi (Ramboll 2018). (Kartalla violetti)

Linnusto: Tarkastelualueen itäosa lukeutuu maakunnallisesti arvokkaaseen linnustoalueeseen (Ellermaa, M. & Tringa 2011) *Seutulan pellot*, joka on merkittävä kevätlevähdysalue töyhtöhyypälle ja pesimäalue peltosirkulle. Kuovi on myös tärkeä osa pesimälinnustoa. (Kartalla keltainen)

Natura 2000 -alue: Vantaanjoen Natura-alueeseen kuuluu joen pääuoma 59 kilometrin matkalta, johon sisältyy koko jokiosuus Vantaan alueella. Vantaanjoessa elää kaksi unionin tiukasti suojeltavaa lajia: saukko ja vuollejokisimpukka.

Lepakot: Vuonna 2002 valmistuneen koko kaupungin kattavan lepakkokartoituksen perusteella Seutula lukeutuu Vantaan parhaimpiin lepakkoalueisiin. (ei esitetty kartalla) Tarve päivitetylle selvitykselle Seutulan ja Katrinebergin osalta todetaan kehityskuvaproessin aikana.

MITEN KEHITYSKUVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kehityskuvan laatimisen yhteydessä ja se vaikuttaa kehityskuvan sisältöön.

Arviota tehdään mm. suhteesta

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- mahdollisiin erityisselvityksiin

Kehityskuvareportissa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia. Arvioinnissa kiinnitetään huomiota erityisesti alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin, palveluverkkoon, sekä miellyttävän, kestävän ja kylämäisen ympäristön kehitysmahdollisuuksiin.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kehityskuvan laatiminen saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,
- Muut: esim. Finavia, Yhdyskuntasuunnittelun seura ry

Osallistuminen järjestetään kehityskuvaprosessin eri vaiheissa muun muassa verkkokyselyllä, asukastyöpajoissa, suunnittelukokouksissa, maastokatselmuksissa, viranomaisneuvottelussa sekä asettamalla kehityskuvareportti nähtäville ja lausunnoille.

PROSESSIN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Katrinebergin kehityskuva on hyväksytty työohjelmaan 2022. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kehityskuvan vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kehityskuvasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne kirjeessä mainitulla tavalla **huhtikuun 2022 loppuun mennessä**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Ajantasainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy koko prosessin ajan Vantaan kaupungin internet-sivulta.

VALMISTELU

Kehityskuvan valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Kehityskuvan suunnittelija Noora Laak on tavoitettavissa virka-aikaan ensisijaisesti sähköpostitse sekä puhelimitse yhteystiedoissa mainituin tiedoin. Kehityskuvaa esitellään alueen yleisötilaisuuksissa vuoden 2022 aikana, joissa suunnittelijat ovat tavattavissa. Prosessin etenemisestä tiedotetaan tarkemmin Vantaan kaupungin verkkosivuilla sekä Kivistön asemakaavoituksen Facebook -sivulla **Suunnitellaan Kivistö**.

KEHITYSKUVAN ASETTAMINEN NÄHTÄVILLE

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kehityskuvaluonnoksen asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan kehityskuva käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa loppuvuodesta 2022.

Mielipiteet ja lausunnot

Kehityskuva on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus antaa mielipiteitä. Lausunnot pyydetään 1 kuukauden kuluessa. Mielipiteisiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kehityskuvan hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta ja se viedään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

LISÄTIETOJA

Kehityskuvan asiakirjat ovat luettavissa internetissä <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus>. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa kehityskuvaproessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma-ke 8.45–16.30, to klo 12–17, pe 7.45–15.30) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

Asemakaava-arkkitehti Noora Laak
Kivistön asemakaavayksikkö
puhelin: 050 302 9427
sähköposti: noora.laak@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala
Kivistön asemakaavayksikkö

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö >
kaavoitus ja maankäyttö > asemakaavoitus >
Kivistön kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-ke 8.45–16.30,
to klo 12–17, pe 7.45–15.30

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki