

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

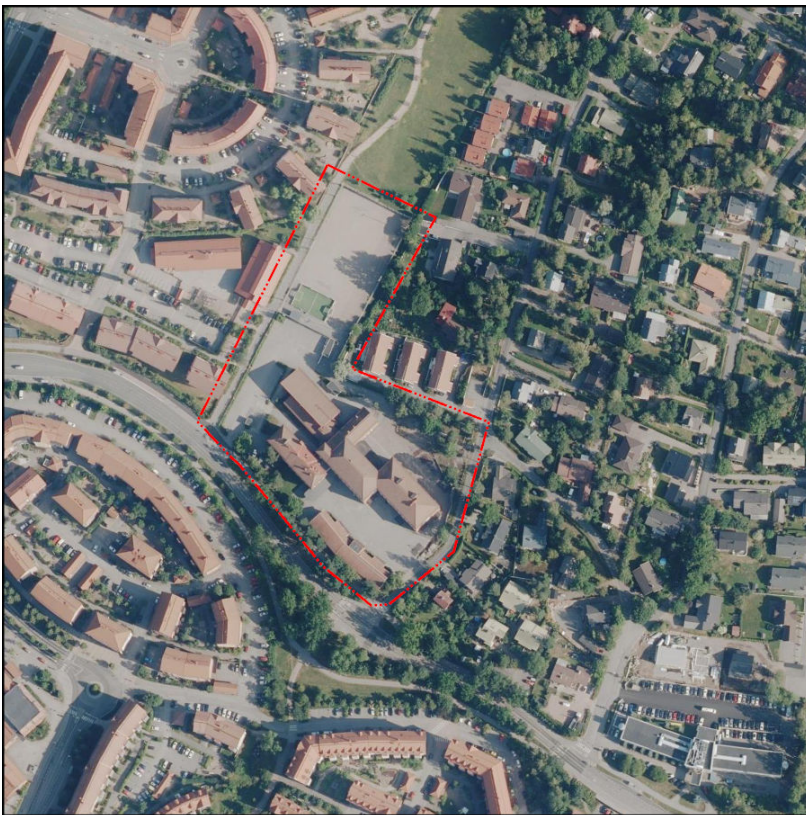
2.4.2020

VEROMÄEN KOULUN LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002439

Kaavamuuotosalue sijaitsee Aviapoliksen suuralueella Pakkalan kaupunginosassa.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluu Ylästöntien, Muonamiehenpolun, Pehtoorinpuiston ja Veromiehentien rajaama Veromäen koulun tontti (Ylästöntie 29) sekä Muonamiehenpolku.



0 50 100 200 m

Viistoilmakuva muutosalueesta, jonka aluerajaus on osoitettu punaisella katkoviivalla.

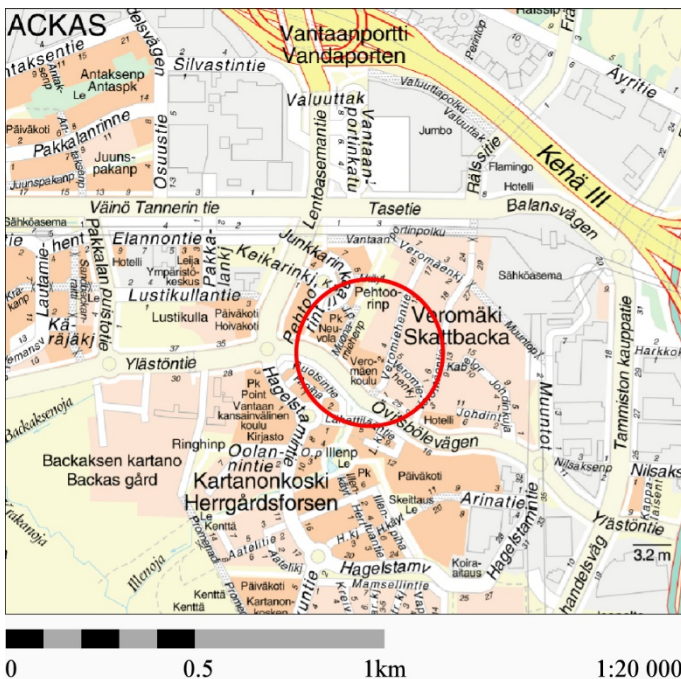
MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupungin Tilakeskus on jättänyt 18.12.2019 hakemuksen Veromäen koulun kiinteistön asemakaavan muuttamiseksi, jotta koulun hiekkakentälle voitaisiin rakentaa lisärakennus (ns. paviljonkirakennus). Kiinteistön rakennusoikeuden määrää pitäisi alustavan arvion mukaan lisätä noin 1 500–2 000 k-m², lopullinen tarve määrittyy kaavamuutoksen laadinnan aikana. Lisärakennukseen sijoitettaisiin ensisijaisesti yläkoulun erikoisvarusteltuja tiloja, kuten esimerkiksi luonnontieteiden sekä kotitalouden oppimistilat. Myös koulun nykyistä keittiötä ja ruokailutilaa pitää laajentaa. Tontilta pienenevälle hiekkakentälle selvitetään korvaavia vaihtoehtoja Pakkalan alueelta.

Kehä III:n eteläpuoleiselle Aviapoliksen alueelle on lähivuosina tulossa perusopetusikäisiä väestöennustetta enemmän. Kehä III:n pohjoispuolella oleva Atomi vastaa alakouluikäisten koulun lisätilatarpeeseen. Veromäen koulun oppilasmäärä lisääntyy noin 200 oppilaalla vuoden 2020 syksyllä. 150 oppilaan lisäys johtuu Pakkalan alueen asukasmäärän kasvusta. Lisäksi Riihipellon päiväkodin sivuopetuspisteen 50 oppilasta siirtyy Veromäen kouluun. Pakkalan alueelta on etsitty vaihtoehtoisia tiloja sekä sijoituspaikkoja lisärakennukselle. Veromäen koulun nykyisten rakennusten, joista vanhimmat osat on suojeltu, laajentaminen ei ole mahdollista. Sijainniltaan ja kooltaan tarkoituksenmukaisin alue lisärakennusta varten on löytynyt Veromäen koulun kentältä. Väestöennusteen mukaan oppilasmäärä vähenee alueella 2020-luvun puolivälissä, minkä jälkeen lisärakennuksesta on mahdollista luopua.

Lisärakennuksen toteuttamiseksi on haettu myös poikkeamispäätöstä.

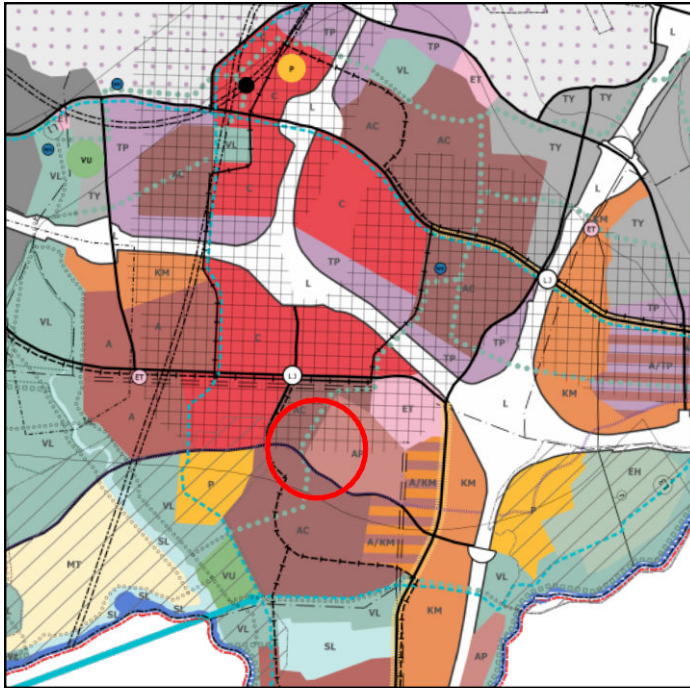
LÄHTÖTIEDOT



Alueen yleiskuvaus

Noiin 380 m Jumbon kauppakeskuksesta etelään sijaitsevan Veromäen koulun kiinteistön (92-51-309-1) omistaa Vantaan kaupunki. Asutuksen keskellä sijaitseva koulukiinteistö liittyy Ylästöntien välityksellä muuhun yhdyskuntarakenteeseen.

Entisen Backaksen kansakoulun rakennuksen vanhimmat osat ovat valmistuneet vuosina 1926 sekä 1955 ja ovat rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittäviä. Uusimmat isot laajennukset on tehty v. 2003–2005. Rakennusten ja Ylästöntien välissä on kaupunkikuvallisesti merkittäviä vanhoja mäntyjä.

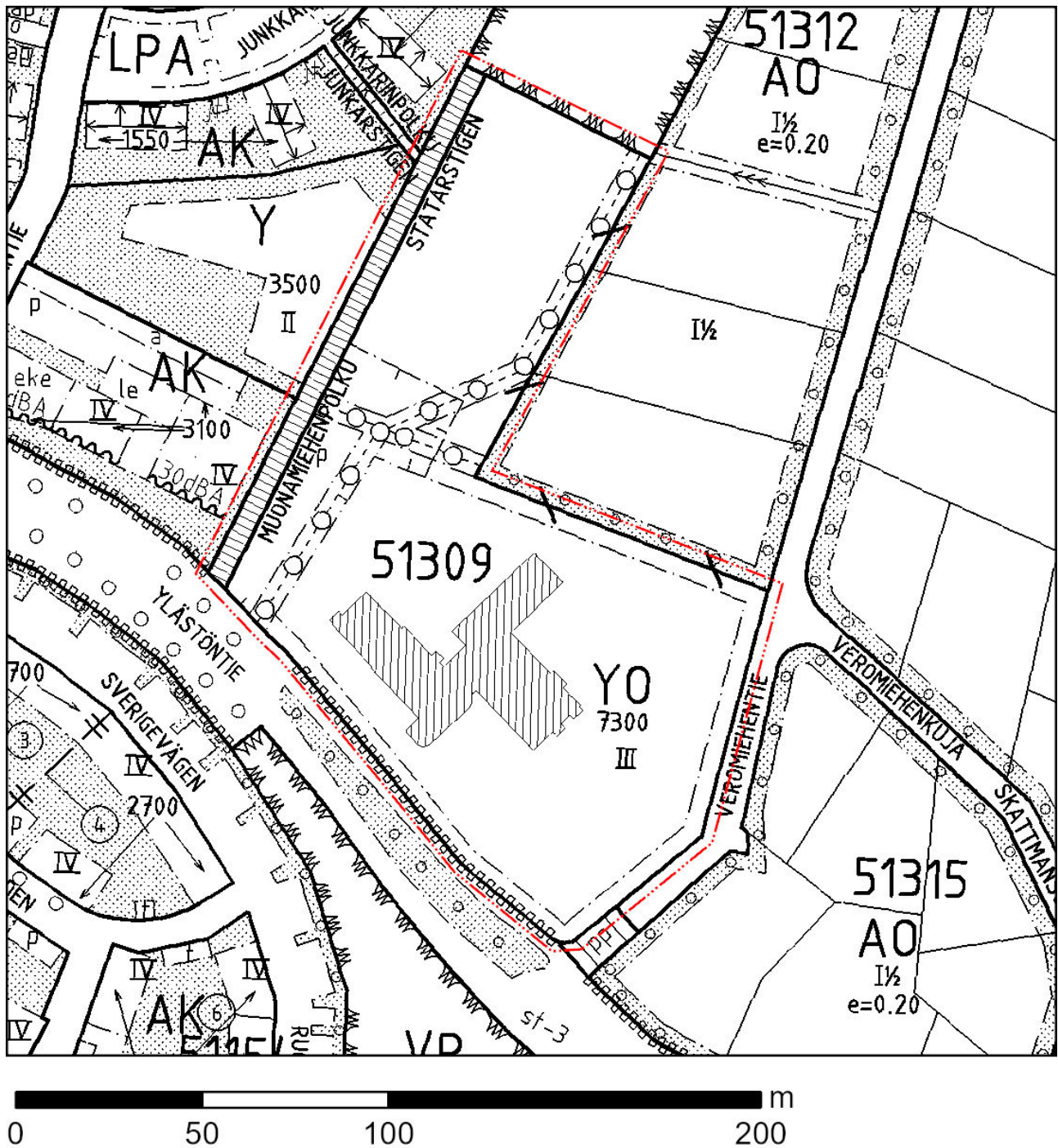


Yleiskaavavaluonnos (Kh 11.2.2019)

Muutosalue on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuvalla kestävä kasvun vyöhykkeellä sijaitsevaa pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), jonne saa sijoittaa myös lähipalveluita. Alue on L_{DEN} 50–55 dB lentomeluvyöhykettä 3 (L3).

Tontin länsireunassa on virkistysalueita yhdistävä virkistysalueyhteys. Ylästöntien alla oleva Suuri rantatie on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tiestä löytyvät tierauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia. Historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennuksien ja kulttuurikasvillisuuden säilyttämismahdollisuudet on tutkittava tarkemmassa suunnittelussa.

Asemakaava



Korttelissa 51309 sijaitsevalla Veromäen koulun kiinteistöllä on voimassa kaupunginvaltuuston 16.12.2002 hyväksymä asemakaavamuutos nro 001736. Kiinteistö on osoitettu enintään kolmikerroksisten (III) opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), jonka kokonaisrakennusoikeuden määrä on 7 300 k-m². Vanhimmat koulurakennuksen osat, jotka ovat valmistuneet vuosina 1926 sekä 1955, on osoitettu rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan kannalta merkittäväksi rakennukseksi, jota ei saa Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n perusteella purkaa. Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Ylästöntietä vasten on katualueen rajan osuus, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää (HAKKALA) tontille. Pysäköintialue (p) on osoitettu tontin länsiosaan. Koulurakennuksen länsipuolella sekä tontin pohjoisosan hiekkakentän alueella on maanalaisia johtoa varten varattuja alueen osia (HAKKALA). Muonamiehenpolku on sisäasiainministeriössä 9.4.1981 vahvistetussa asemakaavassa 510600 PAKKALA 1B katualue, joka on varattu yleiselle jalankululle.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä tunnistetaan suunnitelmien, selvitysten, mielipiteiden, lausuntojen yms. perusteella kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset ja arvioidaan niitä sekä kaupungin että asemakaavamuutoksen hakijan asiantuntijoiden yhteistyönä. Vaikutusten arviointi esitetään asemakaavamuutoksen selostuksessa. Vaikutusten arviointi vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Kaavamuutosalue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttavat vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- erityisselvityksiin

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille. Asukastilaisuuksia, suunnittelijatapaamisia yms. ei järjestetä kevään ja kesän 2020 aikana koronavirustilanteen vuoksi.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyöstä kerrotaan kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne kirjeessä mainitulla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, kaavamutoksen hakijan konsultit sekä sopimusvalmistelijat.

Kaavasuunnittelija (Jukka Köykkä) on tavoitettavissa puhelimitse varmimmin 20.4.2020 klo 9–11 tai erikseen sovittavana aikana sekä sähköpostitse.

Asukastilaisuuksia ei järjestetä kevään ja kesän 2020 aikana koronavirustilanteen vuoksi. Mahdollisista yleisötilaisuuksista tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa.

KAAVAMUUTOSEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää sen asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyn 2020 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot pyydetään 1 - 2 kuukauden kuluessa. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

kaavasuunnittelija Jukka Köykkä
Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat
puhelin 050 302 9283

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Johanna Rajala
Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristö / Asemakaavoitus / Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin 050 302 8975

Ensisijainen yhteyshenkilö on kaavasuunnittelija Jukka Köykkä. Sähköpostit noudattavat periaatetta etunimi.sukunimi@vantaa.fi (Huom! ö → o, ä → a)

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki