

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

10.1.2020

KIVISTÖN TURKOOSIKEHÄ

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 232900

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan pohjoispuolella. Etäisyys Kehäradan Kivistön asemalle on noin 800 - 1000 metriä ja tulevalle Lapinkylän asemalle noin 100 - 400 metriä. Suunnittelualue rajautuu Kehärataan, Murtotien pientaloalueeseen, rakentamattomaan Sinikvartsinkatuun ja Kvartsikulman vireillä olevaan asemakaava-alueeseen. Alueen pinta-ala on noin 9 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta peltoa ja sekametsää. Alueella sijaitsee Murron hulevesiallas.



Vuoden 2019 ilmakuva ja kaava-alueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu työn edetessä.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Turkoosikehän asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tehokas keskustarakentaminen suunnittelualueelle. Tavoitteena on toteuttaa alue Kivistön keskustan kaupunkikuvaa ja -rakennetta täydentävällä rakentamisella huomioiden mm. alueen luontoarvot, olemassa oleva rakennettu ympäristö kuten hulevesiallas ja maanalaiset johtoverkot sekä naapurikiinteistöt. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. resurssiviisaiden keskustakortteleiden ja puistoalueiden toteuttaminen. Turkoosikehän asemakaavatyö on osa Vantaan kaavoitusohjelman 2019 asemakaavoituksen 10-vuotissuunnitelmassa ja se on aikataulutettu alkamaan vuoden 2019 loppupuolella. Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajan, eli tässä tapauksessa Vantaan kaupungin aloitteesta. Kaavaan ei liity maankäyttösopimuksia. Kaavatyön yhteydessä alueelle laaditaan tonttijako.

Turkoosikehän asemakaavassa toteutetaan Kivistön vision 2042 (*hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.8.2017*) ja Kivistön keskustan kaavarunkotyön (*Kivistön keskustan kaavarunkoluonnos, kaupunkisuunnittelulautakunta 20.8.2018*) mukaisia tavoitteita. Kaavarunkotyön pohjalta suunnittelualueelle on laadittu teemoittain alustavat suunnitteluperiaatteet sekä maankäyttöluonnos, jotka tarkentuvat työn edetessä.

ALUSTAVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET



Onnellinen Kivistö – Kaupunkirakenne Ihmisen mittaista kaupunkia

- **Asema- ja keskustakorttelit** suunnittelualue on keskeinen osa Kivistön keskustaa ja kaavarunkotyössä asema- ja keskustakortteleiden tehokkaille kaupunkirakennevyöhykkeille osoitettua aluetta. Alueelle suunnitellaan tiiviitä keskustakortteleita (rakennusten kerrosluvut keskimäärin 3-7) ja asemakortteleita (rakennusten kerrosluvut keskimäärin 5-15), joissa huomioidaan alueen sijainti sekä Kivistön että Lapinkylän aseman vaikutusalueella. Alueelle sijoitetaan rakentamista alustavan arvion mukaan noin 90 000 k-m² (noin 2000 uutta asukasta, asukastiheys noin 22 000 asukasta/km²). Kortteleiden periaatteellisena mittana käytetään n. 60 x 60 metriä, jotta alueesta muodostuisi mahdollisimman käveltävä ja mielenkiintoinen.
- **Monimuotoinen ja sekoittunut kaupunkirakenne** Naapurusto muodostuu erilaisista kortteleista, joista jokainen on omalla tavallaan erityinen. Esim. rakennusten korkeudet, kattomuodot, teema, korttelitypologia ja rakennusten arkkitehtuuri vaihtelevat eri kortteleissa. Arkkitehtuurin edellytetään korostavan pienimittakaavaisuutta ja kävelymiljöötä. Sekoittunutta ja avointa kaupunkiympäristöä luodaan sijoittamalla rakennusten kivijalkoihin omasisäänkäyntisiä huoneistoja: liiketiloja, asuntoja ja yhteistiloja. Sisäänkäyntejä tulee olla tiheään (9–12 sisäänkäyntiä / 60 m). Erityistä huomiota kiinnitetään rakennusten ja katutilojen suhteeseen niin, että kaduista tulisi miellyttäviä oleskelutiloja kaupunkilaisille.
- **Kestävä ja terveellinen kaupunki** Paikallisen uusiutuvan energian tuotantoa edellytetään vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta ja rakennuksilta edellytetään a-luokan energiatehokkuutta Vantaan resurssiviisauden tiekartan (*Kaupunginvaltuusto 18.6.2018*) tavoitteiden toteuttamiseksi. Tutkitaan myös painovoimaisen ilmanvaihdon edellyttämistä. Liikenteen melu- ja

ilmanlaatuvaikutukset arvioidaan ja suunnittelussa varmistetaan asuin ympäristöjen terveellisyys mm. ääneneristävyyden asemakaavamääräyksillä. Naapurusto liitetään Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään ja kortteleihin tulee toteuttaa riittävät alueelliset kierrätys huoneet. Sosiaalista kestävyttä vahvistetaan monipuolisilla palveluilla ja asuntotuotannon monipuolisuutta ohjataan Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (*Kaupungin valtuusto 18.6.2018*) mukaisesti, sillä tavoitteella, että asukkaille löytyy tarpeita sekä maksukykyä vastaava koti.

Vehreä Kivistö – Viherrakenne *Vehreys asuu kaupungissa*

- **Kaupunkiekologiset verkostot** Alueen luontoarvot huomioidaan ja sovitetaan yhteen rakentamisen kanssa. Luodaan edellytykset metsäisen verkoston yhtenäisyydelle säilyttämällä osa olemassa olevista metsäalueista mahdollisimman koskemattomana. Metsäiset alueet toimivat myös muun muassa liito-oravan elinympäristöinä sekä kaupunkilaisten lähivirkistysalueina. Virkistyskäytön mahdollisia haittoja metsälle minimoidaan esimerkiksi pitkospuilla ohjattavilla reiteillä, joilla liikkuminen voidaan hallita luontevasti. Alueellista biodiversiteettiä tuetaan esim. viherseinillä, -katoilla, ja kattopuutarhoilla. Hulevesiä hallitaan ekologisesti siten, että vesi on visuaalisena ja toiminnallisena elementtinä näkyvissä pihoilla, kaduilla ja puistossa. Murron hulevesialtaasta luodaan monimuotoinen ja yhteisöllisyyttä tukeva hulevesipuisto sijoittamalla alueelle mm. leikkipaikka, palstaviljelyä ja monipuolisia oleskelualueita.
- **Korttelipihat ja rakennetut puistot** Monipuoliset, vehreät ja puutarhamaiset yhteispihat ja puistot mahdollistavat kaupunkiviljelyn, leikin ja oleskelun. Kivijalkakerrosten omasisäänkäyntisille huoneistoille tulee rajata huoneistokohtaiset pihat, joihin on käynti kadulta, puistosta tai yhteispihalta. Viherrakenteen yhtenä tavoitteena on syötävä Kivistö, joten kaikissa kasvivalinnoissa tulee suosia hyötykasveja. Korttelipihoille toteutetaan yhteiskäyttöinen kasvihuone tai monimuotoinen sadepuutarha. Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Korttelipihoille laaditaan yhteinen pihasuunnitelma ja hulevesien hallintasuunnitelma.
- **Vihertehokkuus** Kaava-alueella käytetään vihertehokkuuden menetelmää riittävän vehreyden varmistamiseksi. Vihertehokkuusmenetelmän avulla varmistetaan riittävä vihreä ja läpäisevä pinta-ala kaupungissa. Näiden merkitys ilmastonmuutokseen sopeutumisessa ja sen hillitsemisessä korostuu kaupunkien tiivistyessä. Vihertehokkuuden tavoitetaso on korttelialueilla 0,8 ja katualueiden vihertehokkuuden tavoitetasoa tutkitaan. Lisäksi pohditaan alueellisen vihertehokkuustavoitteen määrittämisen tarvetta.

Aktiivinen Kivistö - Liikkumisverkosto *Kestävästi, aktiivisesti ja turvallisesti*

- **Kävelyn ja pyöräilyn priorisointi** Priorisoinnin lähtökohtana on varmistaa jatkuvat ja monipuoliset kävely- ja pyöräily- ja virkistysreitit naapuruston läpi ja naapurustosta eri puolille keskustaa. Jalankulun helppoutta tuetaan tiheällä ja turvallisella liikkumisverkostolla. Katu- ja piha-alueet suunnitellaan liikkumista aktivoiviksi siten, että esim. katu- ja pihakalusteet kannustavat aktiiviseen olemiseen. Katualueet eivät houkuttele autoiluun ja ajonopeudet pidetään alhaisina rakenteellisilla ratkaisulla.
- **Joukkoliikenteellä joustavasti** Naapurusto sijaitsee n. 800-1000 metrin päässä Kivistön ja 100-400 metrin päässä tulevan Lapinkylän asemasta. Uusi kävelijöiden ja pyöräilijöiden silta Kehäradan yli tukee monipuolisia liikkumisen vaihtoehtoja. Rautatiealueen kaventamista tutkitaan suunnittelualueen kohdalla niin, että rautatiealuemerkintä kattaa radan toiminnallisuuden edellyttämän alueen ja kaupungin rakentama pikapyörätie Kvartsiraitti merkitään katualueeksi.
- **Pysäköintijärjestelmä kokonaisuutena** Pyöräpysäköinnistä edellytetään tiettyjä vähimmäismääriä, joilla varmistetaan riittävät pysäköintimahdollisuudet niin yksityisillä kuin julkisillakin alueilla. Laatua ohjataan niin, että varmistetaan mahdollisimman moninaisia tarpeita tukeva, monipuolinen ja hyvin, helposti sekä turvallisesti käytettävä pyöräpysäköintikokonaisuus. Autopysäköinti

keskitetään pysäköintilaitoksiin. Nimeämättömien paikkojen toteutus pysäköintilaitoksessa tai vuorottaispysäköinnin toteuttaminen vähentää autopaikkavaatimusta. Autojen kadunvarsipysäköintiä tutkitaan palvelemaan lyhytaikaista asiointi-, palvelu- ja vieraspysäköintiä.

Yhteinen Kivistö – Palveluverkko *Palveluita jakaen ja yhdessä tehden*

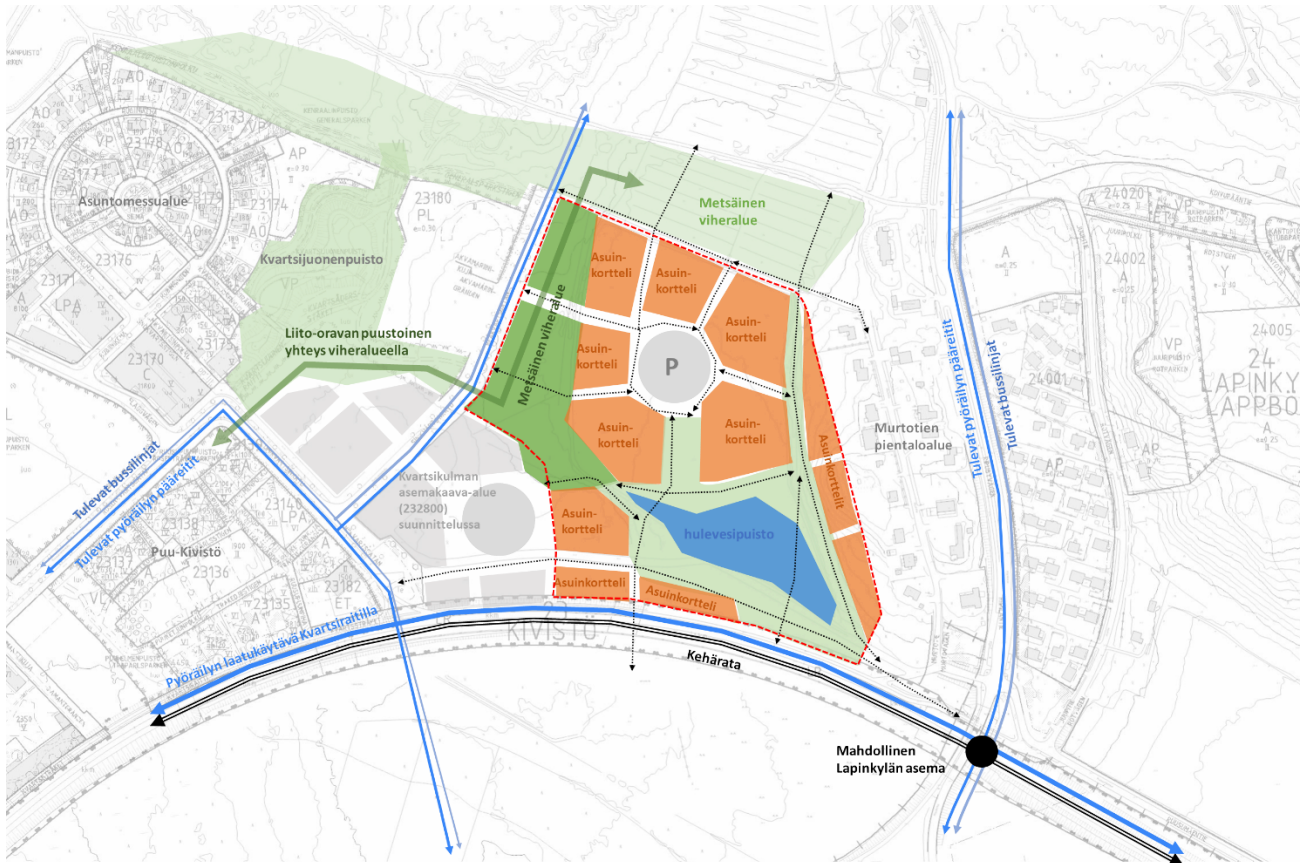
- **Julkiset palvelut** Asema- ja keskustakortteleiden kivijalkakerroksen tulee olla avointa ja toiminnallista tilaa. Naapurustoon sijoittuu keskustan yhteisistä julkisista palveluista hulevesipuisto, jonne sijoitetaan yhteisöllisyyttä tukevia toimintoja kuten leikkipaikka, viljelypalstat ja monipuolisia oleskelualueita. Lisäksi naapurustoon tutkitaan päiväkodin sijoittamista. Päiväkotina on keskustapäiväkotina, joka osana keskustakorttelia mahdollistaa päiväkodin toiminnan levittäytymisen luontevasti myös puistoalueille ja muualle keskustaan. Päiväkodin leikki- ja toimintapaikka toimii päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella naapuruston leikkipaikkana.
- **Yksityiset ja kaupalliset palvelut** Asema- ja keskustakortteleiden kivijalkakerroksen tulee olla avointa ja toiminnallista tilaa. Vähintään puolet kivijalkakerroksen kadun ja/tai puiston puoleisesta julkisivusta tulee olla julkisia, kaupallisia ja/tai yksityisiä palveluita mahdollistavia huoneistoja. Kivijalkakerroksissa tulee sijaita vähintään yksi ravintolatoiminnan mahdollistava liiketila ja vähintään yksi koko korttelia palveleva yhteiskäyttöinen tila kuten esimerkiksi etätyötila, kerhohuone tai vierashuone. Kivijalkakerroksen huoneistoilla tulee olla luonteva yhteys ympäröivään kaupunkirakenteeseen: rajautuvaan katu- tai puistoalueeseen oman sisäänkäynnin, ikkunoiden ja pihan tai terassin avulla. Jokaisessa korttelissa tulee olla ulkoviikittelualueella varustettu yhteissauna joko kattokerroksessa tai yhteispihalla.
- **Pysäköintilaitokset hybridipalvelukortteleina** Asema- ja keskustakortteleiden kivijalkakerroksen tulee olla avointa ja toiminnallista tilaa. Pysäköintilaitos sijoitetaan toiminnallisesti keskeiseen sijaintiin ja se toimii hybridipalvelukeskuksena, jonka ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan mm. kaupallisia ja/tai julkisia palveluita. Tämä vahvistaa myös miellyttävää kävely-ympäristöä korttelin ympärillä. Pysäköintilaitoksen katolle sijoitetaan yhteisöllisyyttä tukevia toimintoja, kuten esim. pelikenttä tai kattopuutarha.

Meidän Kivistö – Teemanaapurustot *Naapurustojen kotikaupunkikudelman*

- **Vesien ja viljelyn teemanaapurusto** Kaava-alueella tavoitellaan vahvaa paikallisidentiteettiä. Murron hulevesipuisto nostetaan naapuruston identiteettiä vahvistavaksi ja luovaksi ydinalueeksi. Naapurustoidentiteetin lähtökohdaksi nostetaan kaupunkiviljely ja hulevedet, jotka näkyvät alueella mm. kasvihuoneina yhteispihoilla, hedelmäpuina ja hulevesien ekologisena hallintana.
- **Korkealaatuinen arkkitehtuuri** Rakennusten arkkitehtuurin edellytetään olevan korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Arkkitehtuurilla tuetaan kaupunkiviljelynaapuruston teemavoitetta. Rakennusten ja niitä ympäröivien katu- ja piha-alueiden tulee olla arkkitehtuuriltaan monimuotoista ja inhimillistä mittamaailmaa muodostavaa ja tukevaa. Korkealaatuisen arkkitehtuurin varmistamiseksi alueelle halutaan monipuolisesti ja useita suunnittelijoita ja toteuttajia niin rakennusten kuin niiden välisten tilojenkin osalta.
- **Kivistön taidekaupunki** Taide tuodaan osaksi kaupunkiympäristöä laatimalla osana asemakaavaa taiteen konsepti. Taiteen tavoitteena on tukea kaupunkiviljelynaapuruston teemavoitetta. Taidetta edellytetään suunniteltavaksi ja toteutettavaksi osana kaikkea suunnittelua ja toteutusta. Taiteen tulee tukea naapurustoidentiteettiä; taide voi näkyä alueella esimerkiksi hedelmätarhoin ja maisemapeltoina. Asemakaavan yhteydessä laaditaan periaatteellinen värisuunnitelma osana alueen taiteen konseptia.

ALUSTAVA MAANKÄYTTÖLUONNOS

Turkoosikehän suunnittelualueelle on laadittu alustava maankäyttöluonnos, jossa on osoitettu huomioitavat luontoarvot, tarvittavat yhteydet suunnittelualueella sekä mahdolliset keskustakortteleiden alueet. Alustavassa maankäyttöluonnoksessa pääosa rakentamisesta on sijoitettu peltoaukealle. Suunnittelun edetessä alueen maankäyttösuunnitelma tarkentuu ja muokkautuu esimerkiksi tarkentuvien lähtötietojen ja saatujen mielipiteiden perusteella.



Alustava maankäyttöluonnos, jossa on esitetty mahdolliset rakentamisen alueet, viheralueiden sijainnit sekä yhteystarpeet. Kyseessä on alustava luonnos, joka kehittyy asemakaavatyön edetessä.

Tässä lueteltuja kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita täydennetään tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikoina saadun palautteen pohjalta. Täydennetyt tavoitteet kirjataan asemakaavaselostukseen.

LÄHTÖTIEDOT

Turkoosikehän suunnittelualue sijoittuu kasvavan Kivistön keskustaahan mahdollisen Kehäradan uuden Lapinkylän aseman välittömään läheisyyteen. Suunnittelualue koostuu pääosin avoimesta ja tasaisesta peltoaukeasta sekä sekametsäalueista. Suunnittelualuetta rajaa etelässä Kehärata, idässä Murtotien pientaloalue, pohjoisessa metsäalueet ja lännessä rakentamaton Sinikvartsinkatu sekä metsäalueet. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu vuoden 2015 Kivistön asuntomessualue sekä vielä rakentamaton Puu-Kivistön asemakaava-alue. Alueen länsipuolella on suunnitteilla Kvartsikulman (232800) asemakaavatyö.

Alue on pääosin maastonmuodoiltaan tasaista. Alueen itäreunalla nousee metsäinen rinne, joka on korkeimmillaan noin 10 metriä peltoaukeata korkeammalla tasolla. Suunnittelualue on maaperältään pääosin savea ja silttiä. Metsäinen rinne on maaperältään moreenia ja silttiä.

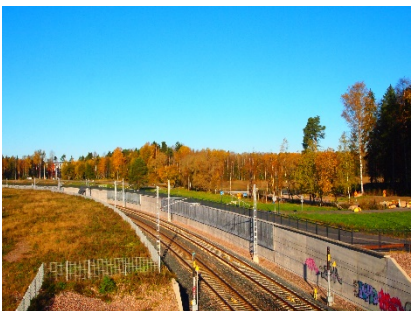
Suunnittelualueen eteläreunalla on sijainnut Murron tila, josta on jäljellä pihapiirin kasvillisuutta ja vanhoja pihan rakenteita. Tilan rakennuksia ei ole jäljellä. Peltoaukean reunoilla on kookkaita haapoja. Alueelle on toteutettu Murron hulevesialtaan ensimmäinen vaihe. Suunnittelualueelta on laajat näkymälinjat Kehäradan suuntaisesti ja peltoaukean reunoilla on maisemallisesti ehjät metsän reunat.

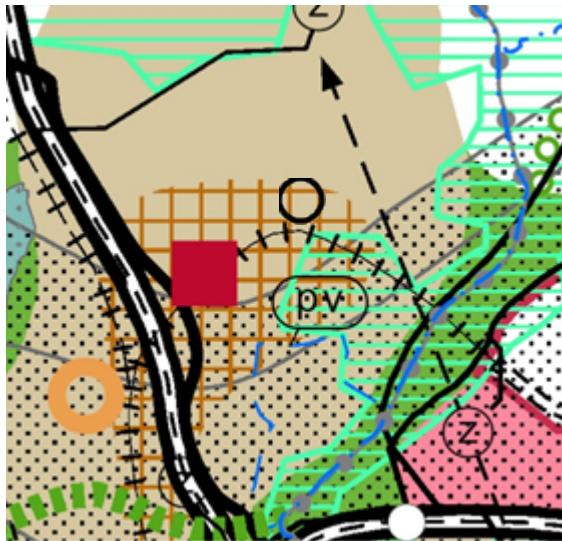
Suunnittelualueen luoteiskulmassa ja itäreunalla sijaitsevat metsäalueet ovat liito-oravan elinympäristöä, jotka ovat osa liito-oravan tärkeää puustoista yhteyttä. Suunnittelualueen osalta säilytettävä elinympäristön tarkka rajausta ja laajuus sekä säilytettävän puuston määrä määritellään kaavatyön yhteydessä.

Vuonna 2018 tehdyn Kivistön lahokaviosammalselvityksen mukaan alueella ei ole lahokaviosammalsiintymiä. Selvityksen laatijan mukaan suunnittelualueella on kuitenkin lahokaviosammalelle soveltuvaa ympäristöä.

Kaava-alueeseen kuuluu alueita kolmesta Vantaan kaupungin omistuksessa olevasta kiinteistöstä nro 92-409-1-34, nro 92-409-1-31 ja 92-413-2-8 sekä kapea kaistale valtion omistamaa rata-aluetta kiinteistöstä 92-871-1-1.

Kuvia suunnittelualueelta vuodelta 2016.



MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava

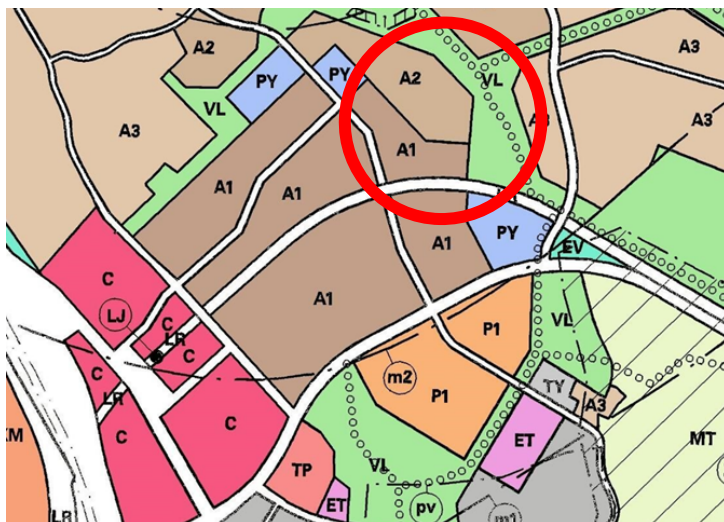
Alueella on voimassa useita vahvistettuja maakuntakaavoja. Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä tiivistettäväksi alueeksi.

- Taajamatoimintojen alue
- ✚ Tiivistettävä alue

Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualan likimääräinen sijainti merkitty mustalla ympyrällä.

MARJA-VANTAA OSAYLEISKAAVA

Marja-Vantaan osayleiskaavassa (*Kv 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008*) suunnittelualue on merkitty A1 -merkinnällä tehokkaaksi asuinalueeksi ja A2 -merkinnällä matalaksi ja tiiviiksi asuntoalueeksi. Kaavamääräyksen mukaan A1-alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. A2- alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pienkerrostaloja. Molemmilla alueilla voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Lisäksi suunnittelualueella on VL-lähivirkistysaluetta, joka varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Suunnittelualueella sijaitsee myös ohjeellinen ulkoilureitti. Suunnittelualue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä m3:n eli Lden 50 - 55 dB:n alueella, joka ei aseta rajoituksia asumisen suhteen. Finavian ympäristöluvassa esittämien uusien lentomeluennusteiden toteutuessaan kaava-alueen melutaso ei muutu nykyisestä.



Ote Marja-Vantaan osayleiskaavasta. Suunnittelualan likimääräinen sijainti ja laajuus merkitty punaisella ympyrällä.

VANTAAN YLEISKAAVA 2020 (LUONNOS)

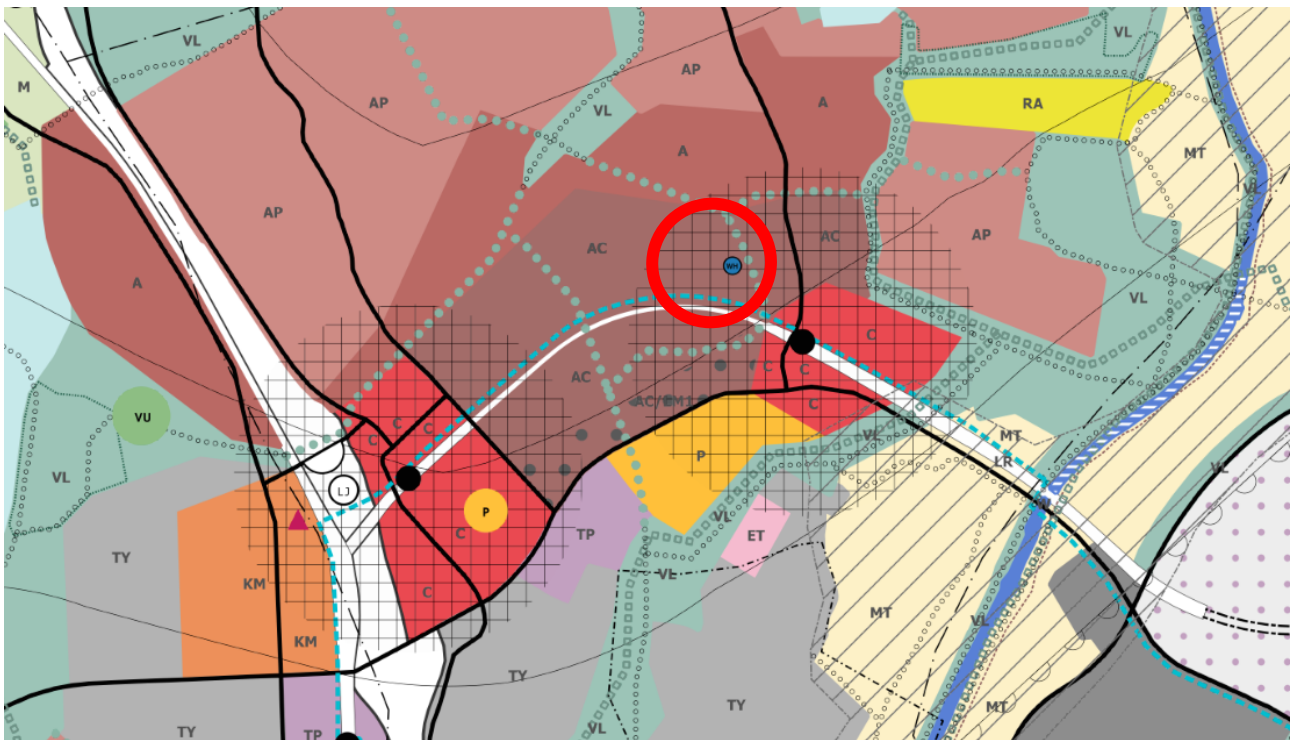
Vantaan yleiskaavan luonnoksessa (*luonnos kaupunginhallituksessa 11.2.2019*) suunnittelualue on merkitty asuntovaltaiseksi keskusta-alueeksi (AC), joka varataan ensisijaisesti keskusta-asumiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asuinkortteleihin soveltuvia palveluita, työpaikkoja ja muita toimintoja.

Kaupunkiympäristöstä tulee muodostua toimiva ja viihtyisä kokonaisuus viereisen keskustan kanssa.

Alueella tulee varata riittävästi tilaa puistoille ja julkisille ulkotiloille. Alueen uuden asuntorakentamisen tulee olla tehokasta ja sitä voidaan toteuttaa kaikilla talotyypeillä. Kulkuyhteyksien tulee olla läpikuljettavia kevyelle liikenteelle ja muodostaa yhtenäinen verkosto keskusta-alueen reittien kanssa. Lisäksi alue on merkitty kestävän kasvun vyöhykkeeksi (ruuturasteri), joka on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

Suunnittelualueen itäreunalle on merkitty virkistysalueyhteys, jonka luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen. Yhteys tulee toteuttaa vähintään 30 metriä leveänä, jos mahdollista.

Suunnittelualueelle on myös merkitty hulevesitulva-allas ja pyöräilyn baana Kehäradan varteen.

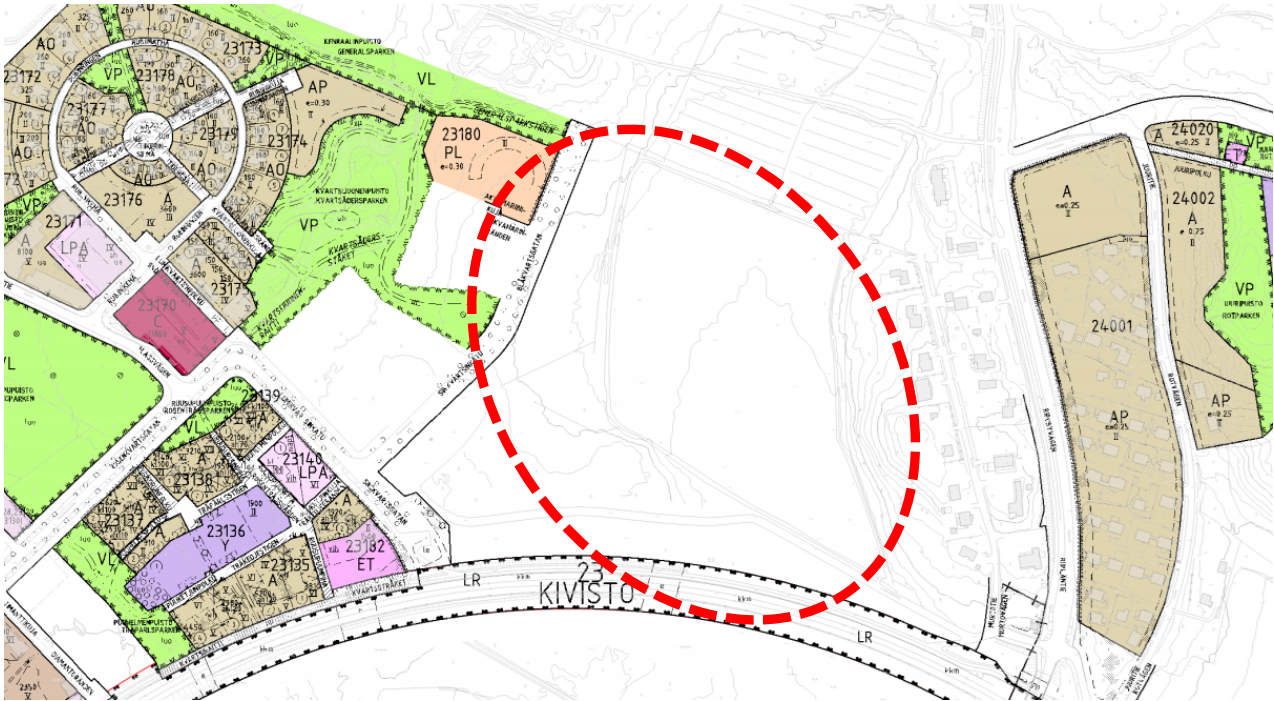


Ote yleiskaavan 2020 luonnoksesta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja laajuus merkitty punaisella ympyrällä.

AJANTASA-ASEMAKAAVA

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualueen eteläreunaa koskee vuonna 2009 voimaantullut Kehärata 701100 -niminen asemakaava, jossa alue on osoitettu rautatiealueeksi.

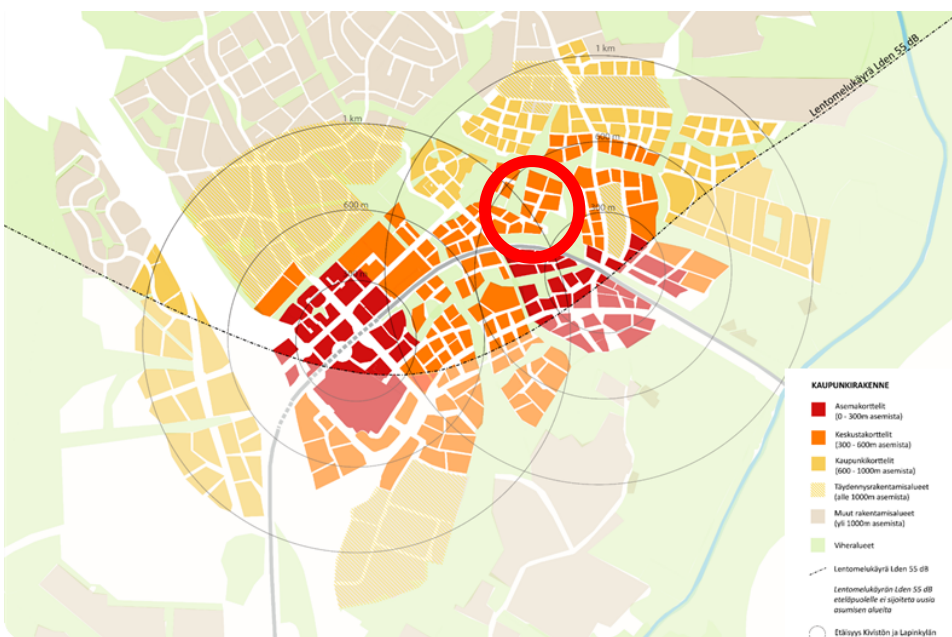
Luoteessa sijaitseva Sinikvartsinkadun katualue sekä puistoalue ja lähipalvelurakennusten korttelialue kuuluu Marja-Vantaan asuntomessualue 231000 -nimiseen asemakaavaan (KV 21.5.2012). Alueen lounaispuolella on käynnissä Kvartsikulman (232800) asemakaavatyö.



Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella pistekatkoviivalla.

KAAVARUNKO

Kivistön keskustan kaavarunkotyössä (*Luonnos kaupunginhallituksessa 8/2018*) Turkoosikehän suunnittelualue on määritelty keskustakortteleiden kaupunkirakennevyöhykkeeksi, joka on tiivistä keskustarakennetta ja rakennusten kerrosluvut ovat keskimäärin 3-7. Alustavien maankäyttöluonnosten perusteella alue tulee sijoittumaan osin myös asemakortteleiden kaupunkirakennevyöhykkeelle, jossa rakennusten kerrosluvut ovat keskimäärin 5-15. Alueella on puustoisien ja sinisen verkoston sekä niittyverkoston osa-alueita. Lisäksi kaavarunkotyössä on huomioitu liikkumis- ja palveluverkko. Kaavarunkotyössä suunnittelualueen kortteleiden teemoiksi on määritelty vesikorttelit ja kaupunkiviljelykorttelit.



*Ote Kivistön keskustan kaavarunkoluonnoksesta (Luonnos kaupunginhallituksessa 8/2018).
Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.*

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun sekä
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,
- Muut: esim. Finavia.

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa kuten suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, maastokatselmuksissa ja viranomaisneuvotteluissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Turkoosikehän kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2019. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne kirjeessä mainitulla tavalla **14.2.2020 mennessä**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Ajantasainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy koko kaavaprosessin ajan Vantaan kaupungin internet-sivulta.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Asemakaavan suunnittelijat Hertta Ahvenainen ja Veli-Pekka Ristimäki ovat tavoitettavissa virka-aikaan puhelimitse sekä sähköpostitse yhteystiedoissa mainituin tiedoin. Kaavatyötä esitellään alueen yleisötilaisuuksissa vuoden 2020 ja 2021 aikana, joissa suunnittelijat ovat tavattavissa. Ensimmäisen kerran asemakaavatyötä esitellään Kaupunkisuunnittelun avoimissa ovissa Asukastila Rubiinissa 30.1.2020 klo 16-19. Asiasta tiedotetaan tarkemmin Vantaan kaupungin verkkosivuilla sekä Kivistön asemakaavoituksen Facebook -sivulla **Suunnitellaan Kivistö – visio ja kaavarunko**.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen ja päättävät kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavaehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa vuoden 2021 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot pyydetään 1 kuukauden kuluessa. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs, puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Asemakaava-arkkitehti Hertta Ahvenainen
Kivistön asemakaavayksikkö
puhelin: 043 826 9012
sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Asemakaava-arkkitehti Veli-Pekka Ristimäki
Kivistön asemakaavayksikkö
puhelin: 043 825 0515
sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala
Kivistön asemakaavayksikkö

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Kivistön kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-pe 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki