

**Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus / VLE, EHA****Mielipiteiden luettelo 10.1.2020–14.2.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma/****Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 232700 Kivistön Lumikvartsi**

Mielipiteitä saatiin yhdeksän (9) kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Huomioon ottaminen
Nro 1 Museovirasto 16.1.2020	Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti museo vastaa lausunnon antamisesta	-
Nro 2 Fingrid Oyj 4.2.2020	Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja; ei muuta kommentoitavaa.	-
Nro 3 Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot Oy 4.2.2020	<i>Sähköverkko:</i> Keski- ja pienjännitemaakaapeleita ei sijaitse suunnittelualueella. Asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon uusien maakaapeleiden sijainti, ja että alueelle tarvitaan useampia uusia muuntamovarauksia ja putkituksia. <i>Kaukolämpöverkko:</i> Alueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Katualueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaukolämpöverkon tarpeet.	Asemakaavoituksessa on otettu huomioon sähköverkon uusien maakaapeleiden sijainti, muuntamovaraukset ja putkitukset sekä kaukolämpöverkon tarpeet.
Nro 4 Väylävirasto	Nykyistä rautatiealuetta voidaan kaventaa siten, että rata rakenteineen mahtuu jäämään rautatiealueelle ja sen eteläpuolelle sijoittuva alue voidaan osoittaa muuhun käyttötarkoitukseen. Junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat on otettava huomioon. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Melun osalta	Kaavamääräyksissä määrätään, että kortteleiden 23164 ja 23165 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve. Asemakaavan selostuksessa on selostettu tarkemmin melun, runkomelun ja tärinän huomioinnista kaavaratkaisussa.



	noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Hetkellinen maksimimelutaso on otettava huomioon Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan mukaisesti (hetkellinen maksimimelu sisätiloissa yöaikaan alle 45 dB AF-max). Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n suositus raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Otettava huomioon rautatieliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen VTT:n selvityksen mukaan.	
Nro 5 HSL Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Tiivis rakentaminen kannatettavaa. Tarkemmassa suunnittelussa tärkeää huomioida hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet alueelta Kivistön asemalle ja varautua kävely-yhteyksiin Lapinkylän aseman suuntaan, Sporttilaiturin jatke on järkevä osa tätä varautumista. Tulee varmistaa Tikkurilantien bussipysäkkiverkon riittävä tiheys ja pysäkkien saavutettavuus alueelta. Sujuvat kulkuyhteydet Keimolantien pysäkeille tulee huomioida. Lumikvartsinsilta Kehäradan yli on ehdottoman suositeltava, jotta alueelta säilyy kohtuulliset kävelymatkat Ruusukvartsinkadun pysäkeille.	Asemakaavaratkaisussa mahdollistetaan Lumikvartsin silta. Bussipysäkkien sijainnit ja saavutettavuus on tarkasteltu liikenteen yleissuunnitelmassa.
Nro 6 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä	Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.	Vesihuollon yleissuunnitelma on laadittu.
Nro 7 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.	-



Nro 8 Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys	Kaavan lähtötiedot ovat luontoarvojen osalta puutteelliset, tulisi kuvata ja arvioida alueella esiintyvät luontotyypit ja niiden mahdollinen merkitys. Kaava-alueen metsät ovat luokiteltavissa ns. METSO-kriteereillä edustavuusluokkien I ja II kangasmetsiksi, lehdoiksi ja turvekankaiksi. Kokonaisuus paikallisesti erittäin arvokas, maakunnallinen merkittävyys lahokaviosammalen myötä. Myös ilmeinen liito-oravapotentiaali. Alustavat suunnitelmat pohjautuvat mahdollisten merkittävien luontovaikutusten arvioinnin näkökulmasta selvästikin riittämättömiin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Kaupungin tulee teettää hankealueella sekä muissa Kivistön alueen säilyneissä metsissä asialliset luontoselvitykset, joissa selvitetään ja arvioidaan metsien merkitys etenkin uhanalaisten ja silmälläpidettävien luontotyyppien, METSO-elinympäristökeskittymien sekä maakunnallisesti arvokkaan luontoalueen kriteerit täyttävien alueiden kannalta. Lajistoselvitysten osalta liito-orava- ja lahokaviosammalselvityksiä on syytä edelleen täydentää.	Kaava-alueen lähtötietoja on täydennetty: Kivistön ja Vantaanpuiston liito-oravaselvitys (FCG 2020) ja Vantaan Kivistön lahokaviosammal- ja luontotyyppiselvitys (FCG 2020). Selvityksiä täydennetään vuoden 2021 aikana linnusto- ja lepakkoselvityksellä. Vantaan Kivistön lahokaviosammal- ja luontotyyppiselvityksessä (FCG 2020) ei suunnittelualueelta tunnistettu METSO-potentiaalia. Kaavaratkaisussa on Onnenkivenpuisto (VL)-alueelle esitetty luo-merkinnällä liito-oravan ja lahokaviosammalen elinympäristöjä tukevat toimenpiteet. Kaavan vaikutusten arviointi eri näkökulmista (kuten luonnon monimuotoisuuden edistäminen, hiilineutraaliuden tavoitteet) on esitetty kaavaslostuksen luvussa 4.5.
Nro 9 Finavia Oyj	Kaava-alueen eteläisin kolmannes sijaitsee uuden verhokäyrän Lden 55 dB ylittävällä alueella, jolle Finavia ei lähtökohtaisesti pidä sallittavana uuden asuinalueen sijoittamista. Mikäli alueelle sijoitetaan asumista, tulee kaavoittavan tahon ottaa vastuu asukkaille viihtyisän alueen toteutumisesta. Lentokonemelun vuoksi kohteeseen toteutettavien asuinrakennusten ääneneristysvaatimuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen suunnittelussa tulee huomioida lentoaseman esterajoituspinnot.	Kaava-alueella edellytetään 35 dB äänitasoeroa. Kaava-aineisto sisältää uudet verhokäyrät (yleiskaava 2020). Lentoaseman esterajoituspinnot ovat mainittu yleisissä kaavamääräyksissä.



NRO 1



Museovirasto

Lausunto

16.01.2020

MV/5/05.02.00/2020 1 (1)

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 VANTAA

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 16.1.2020
Dn:o VD/9679/10.02.04.00/2018

Viite VD/9679/10.02.04.00/2018

Asia **VANTAA, Kivistön Lumikvartsi, asemakaava ja asemakaavan muutos nro 232700**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon perusteella Vantaan kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Vantaan kaupunki/Vantaan kaupunginmuseo/Kulttuuripalvelut



Nro 2

FINGRID

AKY/ Mika Penttilä

Vantaan kaupunki
Kirjaamo@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	4.2.2020
Dn:o	VD/9679/10.02.04.00/2018

LAUSUNTO

1 (1)

4.2.2020

Lausuntopyyntö 10.1.2020

232700 Kivistön Lumikvartsin asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi



Nro 3

23 - Kivistö - 232700

maanantai 13. tammikuuta 2020 14:31

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	4.2.2020
Dn:o	VD/9679/10.02.04.00/2018



VE:	4.2.2020	VES:	13.1.2020	KAUPUNGILLE:	4.2.2020
-----	----------	------	-----------	--------------	----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Osallisten kuuleminen / Mielipiteiden kuuleminen

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [232700](#)

Kaupunginosa 23, Kivistö

Kohdealue Kivistön Lumikvartsi

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita ei sijaitse suunnittelualueella.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Suunnittelualue on kauttaaltaan rakentamatonta metsäistä aluetta eikä siellä sijaitse keski- tai pienjänniteverkon kaapeleita. Suunnittelutyössä tulee huomioida, että alueelle tarvitaan useampia uusia muuntamovaroja ja putkituksia keski- ja pienjänniteverkkoa varten. Tarkennetaan sähköjakeluverkon tarpeita kaavatyön edetessä.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Alueen katualueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaukolämpöverkon tarpeet tuleville katualueille.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioittavasti

VANTAAN ENERGIA OY

Tomi Virtanen

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Antti Hartikainen

LIITTEET

Nro 5


Vantaan kaupunki

Maankäyttö- ja ympäristö / kaupunkisuunnittelu

kirjaamo@vantaa.fi
Lausunto

5.2.2020

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 6.2.2020
Dno: VD/9679/10.02.04.00/2018

VÄYLÄ/209/03.01.02/2020

Viite: lausuntopyyntö 10.1.2020

Lausunto Kivistön lumikvartsin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (nro 232700)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella, Kivistön aseman ja Lapinkylän asemavarausten välissä. Kumpaankin etäisyys on noin 600 metriä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kehäradan ja lännessä vireillä olevaan Kivistöntähtien asemakaavaan. Etelässä alue rajautuu Tikkurilantiehen ja idässä toistaiseksi asemakaavoittamattomaan metsään. Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tehokasta keskustarakentamista alueelle. Tavoitteena on rakentaa alue Kivistön keskustan kaupunkikuvaa ja -rakennetta täydentäen.

Rautatiealueen raja

Asemakaavan suunnittelualue käsittää osan nykyisen asemakaavan mukaisesta rautatiealueesta, joka on Väyläviraston hallinnassa. Laadittavassa asemakaavassa nykyistä rautatiealuetta voidaan kaventaa siten, että rata kaikkineen rakenteineen mahtuu jäämään rautatiealueelle ja sen eteläpuolelle sijoittuva alue voidaan kaavassa osoittaa muuhun käyttötarkoitukseen.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämistä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavaraajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva

hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojauksia. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L_{pm}) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinävaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikoilla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaisuuksista. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdollista ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksella (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa V_{w,95} ≤ 0,30 mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa V_{w,95} ≤ 0,60 mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoituksen sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaisut osastonjohtaja Päivi Nuutinen.

Jakelu	Vantaan kaupunki
Tiedoksi	Eero Liehu Antero Kaukonen Kaj Grönqvist, RRM Oy Erkki Mäkelä Anne Miettinen Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Nro 6



Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 10.1.2020

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA KOSKIEK KAAVAMUUTOSTA 232700 KIVISTÖN LUMIKVARTSI

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivistössä Kehäradan ja Tikkurilantien välisellä alueella Kivistöntähtien vireillä olevan asemakaava-alueen itäpuolella. Alueen pinta-ala on noin 7 hehtaaria. Alueelle suunnitellaan tehokasta keskustarakentamista.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on huomioitu liikenteelliset tarpeet hyvin. Tiivis rakentaminen hyvien joukkoliikennedyhteyksien läheisyydessä on kannatettavaa. Alueelta on Kivistön juna-asemalle n. 600 metriä. Tarkemmassa suunnittelussa on erittäin tärkeää huomioida hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet alueelta Kivistön asemalle ja varautua kävely-yhteyksiin Lapinkylän aseman suuntaan. Sporttilaiturin jatke on järkevä osa tätä varautumista.

Alueen eteläpuolella kulkevalla Tikkurilantiellä kulkee bussiliikennettä, jonka palvelu painottuu ruuhka-aikoihin. Tämän alueen rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa Tikkurilantien pysäkkiverkon riittävä tiheys ja pysäkkien saavutettavuus alueelta.

Kivistön alueella Tikkurilantieta vilkkaampia joukkoliikenteen väyliä ovat Keimolantie ja Ruusukvartsinkatu. Näköpiirissä on, että erityisesti Keimolantiella liikenne tulee lisääntymään nykyisestäään. Lähimmät pysäkit sijaitsevat Tikkurilantien liittymässä sekä Kivistön aseman itäisen sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä. Sujuvat kulkuyhteydet näille tulee huomioida.

Ruusukvartsinkatu sijaitsee linnuntietä erittäin lähellä kaavoitettavan alueen pohjoisosaa, mutta Kehärata muodostaa estevaikutusta. Esitetty Lumikvartsinilta Kehäradan yli on ehdottoman suositeltava, jotta etenkin alueen itäreunasta säilyy kohtuulliset kävelymatkat pysäkeille.

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 6.2.2020
Dn:o VD/9679/10.02.04.00/2018

LAUSUNTO 1 (2)



LAUSUNTO

2 (2)

06.02.2020

14/10.02.03.00/2020

Kehäradan toisella puolella, kaava-alueen koilliskulman läheisyydessä sijaitsevalle Lumikvartsinkadulle kaavaillaan joukkoliikennettä myöhemmin 2020-luvulla. Lumikvartsinkadun tulevan joukkoliikenteen palvelutasosta ei kuitenkaan ole vielä päätöksiä.

HSL osallistuu mielellään alueen jatko suunnitteluun.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Ossi Berg ja jatko suunnittelun osalta liikennesuunnittelija Tiina Örn, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 6.2.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Nro 7



Kannanotto

1 (1)

37/00.02.022.0220/2020

11.2.2020

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 12.2.2020
Dn:o VD/9679/10.02.04.00/2018

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

VD/9679/10.02.04.00/2018

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, 23.
KIVISTÖ, KIVISTÖN LUMIKVARTSI, VANTAA (232700)**

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 10.01.2020 todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tehokasta keskustarakentamista alueelle. Tavoitteena on rakentaa alue Kivistön keskustan kaupunkikuvaa ja -rakennetta täydentäen. Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella, Kivistön aseman ja Lapinkylän asemavarausten välissä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kehäradan ja lännessä vireillä olevaan Kivistön tähden asemakaavaan. Etelässä alue rajautuu Tikkurilantiehen ja idässä toistaiseksi asemakaavoittamattomaan metsään. Alueen pinta-ala on noin 7 ha.

Alueelle sijoitetaan rakentamista alustavan arvion mukaan vähintään 70 000 k-m² (noin 1500 uutta asukasta, asukastiheys noin 22 000 as/km²) ja rakennusten kerrosluvut ovat keskimäärin 3–7."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Teemu Keitaanpää, puh. 050 437 0973.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Vantaa

OSALLISTEN MIELIPITEET YHTEENVETO 17.2.2020

10 / 12
Liite

Nro 8



VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	14.2.2020
Dn:o	VD/9679/10.02.04.00/2018

Vantaan kaupunki
kirjaamo

Asia: Mielipide Kivistön Lumikvartsin asemakaavan (232700) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys on tutustunut kaavahankkeen asiakirjoihin ja tehnyt alueelle 26.1.2020 maastokäynnin yhdessä Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin suojeluasiantuntijan kanssa. Lisäksi alueen merkityksestä lahokaviosammalen kannalta on saatu joulukuussa 2019 uutta merkittävää lisätietoa.

Kaava-alueen luontoarvoista ja niihin liittyvistä lähtötiedoista

Kaavan lähtötiedot ovat luontoarvojen osalta ilmeisen puutteelliset maankäyttö- ja rakennuslain minimivaatimukset täyttävän asemakaavoituksen kannalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alueella todetaan olevan lahokaviosammalen kasvupaikkoja ja lisäksi kaava-alue todetaan osaltaan merkittäväksi liito-oravan kulkuyhteyksien takia.

Lumikvartsin asemakaava on malliesimerkki Kivistön alueen lukuisista metsäisistä asemakaavoista, joista puuttuvat kaikki sellaiset asialliset luontotiedot, joissa olisi kuvattu ja arvioitu alueella esiintyvät luontotyypit ja niiden mahdollinen merkitys. Ilman lahokaviosammal- ja liito-oravaselvityksiä alueita ei olisi käytännössä olemassa mitään juuri näillä alueilla tehtyjä luontoselvityksiä. Pelkät kahteen lajiin liittyvät selvitykset eivät ole tällä(kään) kaava-alueella riittäviä keskeisten luontovaikutusten arvioinnin ja kestävän kaavoituksen kannalta.

Luonnonsuojelujärjestöedustajien maastokäynnillä kaava-alueelta ja sen lähialueilta paikallistui merkittävä määrä pitkään ilman varsinaisia metsänhoitoimia kehittyneitä vartuneita ja osin vanhapuustoisia metsiä. Valtaosa metsistä on lehtomaisia kankaita, mutta merkittävästi löytyy myös ruohoturvekankaita sekä keskiravinteisia tuoreita lehtoja. Tuorettakin kangasta löytyy hieman.

Osa metsistä on kuusivaltaisia, osa kuusta, koivua ja muita lehtipuita sisältävää sekametsää, eteläosasta löytyy hieman myös koivuvaltaisempia sekametsiä. Puustossa on paikoin myös haapaa ja raitaa, mitkä molemmat lisäävät osaltaan metsien biodiversiteettipotentiaalia (mm. liito-orava, epifyyttijäkälät). Pitkään jatkuneen häiriöttömän kehityksen tuloksena metsiin on muodostunut näkyvästi, paikoin jopa runsaasti eri-ikäistä kuusi- ja lehtilahopuuta. Alueelta havaittiin maastokäynnillä luonnonsuojelullisesti arvokkaiden vanhojen kuusimetsien indikaattorilaji ruostekääpä (KKJ 6691581:3381905).

Käytännössä kaava-alueen metsät ovat avohakattua radanvarsikaistaletta lukuun ottamatta luokiteltavissa ns. METSO-kriteereillä edustavuusluokkien I ja II kangasmetsiksi, lehdoiksi ja turvekankaiksi. Vastaavia, metsäluontoarvoja omaavia metsiä on myös kaava-alueen länsipuolella (Kivistöntähden kaava-alue) sekä itäpuolella. Kokonaisuutta voinee pelkäästään lahopuustoisten biotooppien kokonaismäärän perusteella pitää paikallisesti erittäin arvokkaana, huomattava merkitys lahokaviosammalle nostaa metsien arvon maakunnallisesti merkittäväksi.



Hankealueen metsillä on yhdessä Kivistön tähden kaava-alueen etelä- ja kaakkoisosan haapaa sisältävien metsien kanssa ilmeistä liito-oravapotentiaalia. On vain ajan kysymys milloin alue muuttuu liito-oravan kulkuyhteydestä liito-oravan asuttamaksi ydinalueeksi.



Kuva 1. Runsalahopuustoinen kuusivaltainen metsäalue kaava-alueen pohjoisosassa, hieman etelään radan reunan avohakkuukaistaleesta. Kuva: Kimmo Jääskeläinen.

Kaava-alueen merkityksestä lahokaviosammalen kannalta

Kivistön alueen metsien valtakunnallisesta merkityksestä lahokaviosammalen kannalta on saatu lisätietoja lajiharrastaja Ida Korhosen syksyllä 2019 tekemistä selvityksistä. Korhonen on löytänyt omissa selvityksissään myös Lumikvartsin kaava-alueelta runsaasti lahokaviosammalen suvuttoman vaiheen protoneemoja, jotka sijoittuvat hyvin lajille aikaisemmin soveltuvaksi arvioitun ydinaluerajauksen sisälle (kuva 2). Korhosen selvitys ei kattanut koko hankealuetta eikä sen itäpuolisia metsiä, joten on oletettavaa, että esiintymiä löytyy näiltäkin alueilta lisää. Lisätieto todentaa osaltaan Kivistön metsäalueiden valtakunnallista erityismerkitystä lahokaviosammalen Suomen merkittävimpänä tällä hetkellä tunnettuna esiintymiskeskittymänä.



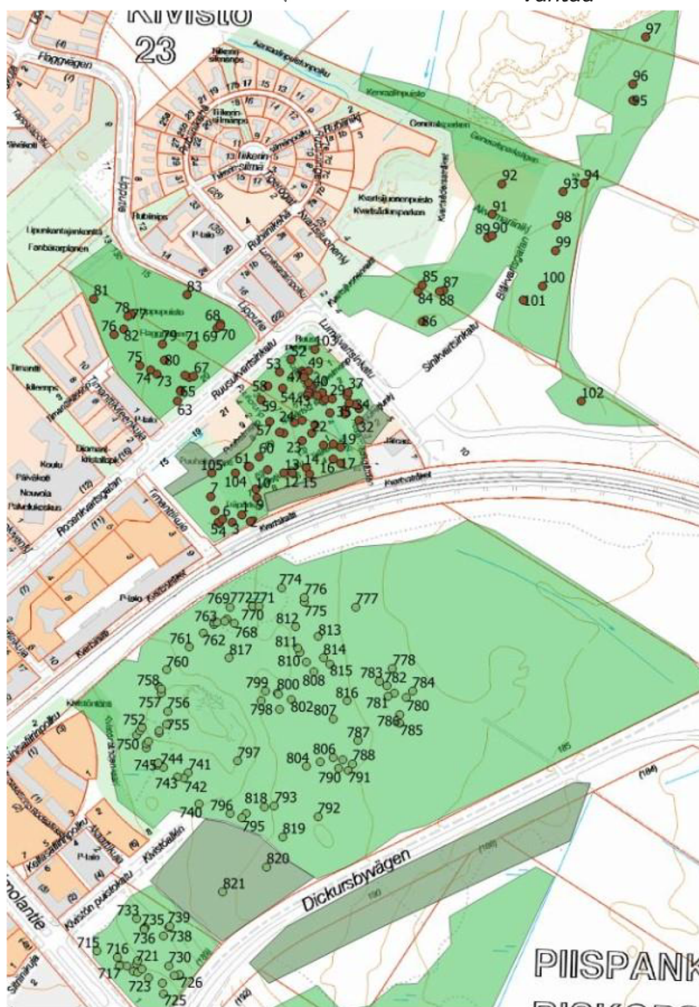
Vantaa

OSALLISTEN MIELIPITEET
YHTEENVETO
17.2.2020

11 / 12

Liite

Suomen luonnonsuojeluliitto
Vantaa



Kuva 2. Hankealueen ja sen lähialueen laihokaviosammalten protoneemahavainnot syksyllä 2019 sekä vihreällä Olli Mannisen aikaisemmin tekemä lajin ydinaluerajaus (Ida Korhosen tiedoksianto Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirille 5.12.2019). Vihreän alueen itäosaa ei selvitetty syksyllä 2019.

Suomen luonnonsuojeluliitto
Vantaa

Alustavien maankäyttösuunnitelmien toteuttamisedellytyksistä sekä jatkotoimenpide-esitykset

Esitetyt alustavat maankäyttösuunnitelmat ovat nähdäksemme maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavan sisältövaatimusten sekä luonnonsuojelulain vastaisia. Lisäksi alustavat suunnitelmat pohjautuvat mahdollisten merkittävien luontovaikutusten arvioinnin näkökulmasta selvästikin riittämättömiin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin.

Esitämme, että kaupunki jäädyttää kaavan edistämisen ja teettää hankealueella sekä muissa Kivistön alueen säilyneissä metsissä asialliset luontoselvitykset, joissa selvitetään ja arvioidaan metsien merkitys etenkin uhanalaisten ja silmälläpidettävien luontotyyppien, METSO-elinympäristökeskittymien sekä maakunnallisesti arvokkaan luontoalueen kriteerit täyttävien alueiden kannalta. Lajistoselvitysten osalta liito-orava- ja laihokaviosammalselvityksiä on syytä edelleen täydentää. Lisäksi kannattaisi selvittää laihopuustoisempien metsien merkitys ainakin vaatelaidien kääväkkäiden ja laihopuusamalten kannalta.

ystävällisesti

Keijo Savola, suojeluasiantuntija, SII Uudenmaan piiri

Kimmo Jääskeläinen, pj., SII Vantaa

Nro 8

FINAVIA

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	14.2.2020
Dn:o	VD/9679/10.02.04.00/2018
Päivämäärä	14.2.2020
Asia nro	FINAVIA 2870

VANTAAN KAUPUNKI

Kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

kirjaamo@vantaa.fi

Kirje 10.1.2020, VD/9679/10.02.04.00/2018

Finavia Oyj:n mielipide Kivistön Lumikvartsin asemakaavan nro 232700 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Vantaa

Vantaan kaupunki on toimittanut Finavia Oyj:lle Kivistön Lumikvartsin asemakaavan nro 232700 osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kirjalliset mielipiteet on pyydetty toimittamaan 14.2.2020 mennessä.

Vantaan Kivistön kaupunginosaan laaditaan Lumikvartsin asemakaavaa, jonka tavoitteena on mahdollistaa tiivis keskustarakentaminen. Alueelle suunnitellaan 3-7 -kerroksisia asuinkerrostaloja noin 1 500 asukkaalle.

Lumikvartsin asemakaavan kohde sijaitsee Kehäradan ja Tikkurilantien välisellä alueella, hieman lähempänä tulevaa Lapinkylän asemaa kuin Kivistön asemaa. Asemakaava-alueen pohjoispuoli, noin kaksi kolmannesta alueesta, sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupapäätöksen liitteenä olevan lentokoneen uuden verhoikäyrän L_{den} 50-55 dB melualueella. Kaava-alueen eteläisin kolmannes sijaitsee uuden verhoikäyrän L_{den} 55 dB ylittävällä alueella. Kaavoittaja katsoo, että yleiskaavan 2020 luonnoksen mukaisesti L_{den} 55 dB ylittävä alue kohteessa on lentokoneen laajenemisvyöhykettä, jonne rakentaminen sallitaan, mutta siltä edellytetään tehostettuja äänentorjuntaratkaisuja. Lentokoneen laajenemisvyöhykkeelle esitetään rakennusten ulkokuoren ääneneristävyydeksi 35 dB, lasitettuja parvekkeita ja osin katettuja ulko-oleskelualueita.

Lähtökohtaisesti Finavia ei pidä sallittavana uuden asuinalueen sijoittamista uuden verhoikäyrän L_{den} 55 dB ylittävälle alueelle. Lumikvartsin asemakaavassa uutta keskustatyyppistä asutusta aiotaan sijoittaa lentokoneen melualueelle, jonne kaupungin muussa maankäytön suunnittelussa ei olisi sallittua sijoittaa uutta asuin-alueita, vaan ainoastaan täydennysrakentamista. Asemakaavan alue sijaitsee lähellä lentoasemaa ja erityisesti lentoonlähtevien koneiden nousureitit kulkevat alueen välittömässä läheisyydessä.

FINAVIA

Päivämäärä
14.2.2020

Asia nro
FINAVIA 2870

2 (3)

Lentokoneita ja niiden melua esiintyy alueella toistuvasti ja päivittäin. Yöaikana sama kiitotie on ympäristöluvassa määrätty ensisijaisesti käytettäväksi lentoonlähtöihin. Finavia katsoo, että asemakaavan L_{den} 55 dB ylittävällä lentokoneen melualueella sijaitseva osa tulisi ensisijaisesti osoittaa muuhun kuin asumiseen tai melulle herkille toimintoille. Finavia katsoo, että mikäli kohteen suunnittelua asuinalueena jatketaan, tulee kaavoittavan tahon ottaa vastuu asukkailla viihtyisän alueen toteutumisesta.

Lentokoneen melun vuoksi Finavia katsoo, että kohteeseen toteutettavien asuinrakennusten ääneneristävyysvaatimuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kivistön alueen maankäytön suunnitelmaan on asetettu tiukat vaatimukset ääneneristävyydelle. Vantaan kaupungin yleisten ääneneristävyysvaatimusten perusteella L_{den} 50-55 dB lentokoneen melualueella asuinhuoneissa vaatimus rakennusten ulkovaipan äänitasoerolle on vähintään 32 dB, mutta Kivistön alueella sovelletaan tiukempaa 35 dB äänitasoeroa. L_{den} 55-60 dB lentokoneen melun alueella Kivistössä ei Finavian tietojen mukaan ole asetettu erityistä ääneneristävyysvaatimusta. Finavia katsoo, että mikäli kohteen suunnittelua jatketaan, tulisi L_{den} 55 dB ylittävälle alueelle asettaa asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristävyydeksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä tiukempi vähimmäistavoite yleiskaavaluonnoksen lentokoneen melua koskevien määräysten lisäksi. Suunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon se, että sekä laskeutuvien että lentoonlähtevien lentokoneiden reitti kulkee alueen eteläpuolitse, mikä antaa mahdollisuuksia suojata oleskelualueita melulta kortteleiden muodon ja sijoittelun avulla.

Lisäksi Finavia katsoo, että alueen jatkosuunnitteluun ja -markkinoitiin tulisi sisältyä elementtejä, joiden johdantelemina alueen tulevat uudet asukkaat hahmottaisivat, että alueella havaittavat lentokoneet ovat osa alueen ominaisuuksia ja pysyvää kokonaisuutta. Finavia katsoo, että lentokoneen melun uusi verhoikäyrä tulee merkitä asemakaavan aineistoon.

Kohde sijaitsee hyvin lähellä lentoasemaa, joten Finavia muistuttaa, että alueen suunnittelussa tulee huomioida lentoaseman este-eräjoituspinnat.

Finavia pyytää saada tiedon kaavan hyväksymisestä sähköpostitse osoitteeseen ymparisto@finavia.fi.

Lisätietoja Finaviassa antaa ympäristöasiantuntija Satu Routama, puhelin 020 708 2278, satu.routama@finavia.fi.

FINAVIA OYJ
Tekniikka & vastuullisuus