

Kaava-alueen numero	Pöytäkirjanliitteen numerot
Planomääräksen numero	Datum
002288	25.1.2019
	16.12.2019 tarkistettu
	095053, 094502, 094503, 093502, 093503

Vantaan kaupunki	Asuinalueen viitekartta
LEHMUSTONTIE	Lehmustonttien numerot
Asemakaavan muutos	Basistarkistuksen numerot
Kaupunginosa 81, Korsu	
Katualue.	
Kaupunginosa 87, Vierumäki	
Kortitelli 87001 - 87002 sekä katu- ja virkistysalueet.	
Kaupunginosa 88, Vallinaja	
Kortitelli 88026 - 88035 sekä katu-, virkistys- ja luonnonsuojelualueet.	
Tonttijako	
Kaupunginosa 87, Vierumäki	
Kortitelli 87001-87002.	
Kaupunginosa 88, Vallinaja	
Kortitelli 88026-88038.	
1:2000	

ASEMAKAAVAMUUTOKSIJA JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva

Asuinrakennusten korttelialue

Teknisen rakennuksen tulee huolehtia siitä, että valtionvoimasta päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleksikaan tarkoitella pihalla alueella tai parvekeilla yhti.

Asuinhuoneiston ulkokuoleen ääneneristävyyden AL terto ja teikkienomissa vastaan on oltava vähintään 35 db.

Auuelle saa sijottaa sellaisia toimittotiloja ja niini verratavia työtöja, joka enit näitäse asumista yhteensä enintään 20% totin rakennusosuudesta.

Rakennitussessa ihermäs kun 65 metriä Myllyntyn oja, en näentämisen tavallisen edistys Myllyntynojasta tarkoitella kaikenkilla ja luonnusalueita. Rakennitussessa saa basena på byggnatsspecifika grundundersökningar och -planer suunnitella.

Aurinkoenergian, maalämpöä ja muita uusiutuvaa energia tuottava rakennus tulee suosit. Aurinkopaneelit ja muut energiatuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida kortteliväsi akkentuuriin. Maalämpökäviä ja niiden väestimet rakennet ja laitteet enit saa aiheuttaa hattaa alueen kunallistamistekniä eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä vesivettä tontilla.

Mäki tontilla on tulistallinen rakennus, on potkuttu sältymiseen varattava pakka pharakennuksessa.

Rakennuksessa tulee olla läpe- tai harjakatto.

Rakennuksessa tulee olla avoräystät.

Kattomuodon ja -kumien sekä kattolapoiden suuntauksen valinnassa tulee mahdollistaa aurinkoenergian käyttö.

Vierkattoja suositellaan rakennettavaksi.

Rakennuksen yhteydessä alueelle tulee laittaa puuainumista ja vierhenkouskoneita, jossa tulee saavuttaa 0,8 v-erhoitokkuus.

Yhteisten pihajalouden suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.

Rakennuspiena varten on laadittava huolevisuunnitelma.

Pohlla on käytettävä vetäiläpääsivä materiaaleja.

Tontilla tulee säilyttää olemassa olevia puita tai siltaita puita ja pensaita.

Suojelualueen (SL) rajauduilla alueilla siltuksissa ei saa kytätä sellaisia lajeja, jotka voivat versajensa tavista suojelualueella (SL).

Tontittymän läheisyydessä adan korkeus ei saa yltää 80 cm. Tontissa adan kortella tontit oleat adit ja rakennet enit saa peltää ajoneuvoliikenteen tarvittava rakennuksella.

Tontittymän leveys tulee olla enintään 5 metriä.

Likenne ja pysäköinti

Asumuksen vähimmäismäärät:

Asumus 2 asuinpaikkaa

- vähintään 10 periautasuon tontilla, jlla on keskeisty pysäköintopaikka vähintään 1 apö m² kuteen vähintään 1,5 asuinpaikka.

Pokoyupääläpöksen vähimmäismäärät:

Pöä en tomt med minst 10 periautasuon tontilla 1 pöäsuuhoone.

Pakoista vähintään puolet on siltettävä pöäsuossa olevien ulkokuoleinvarustoin.

Tontittymän leveys tulee olla enintään 5 metriä.

Asuinpienpienien korttelialue

Teknisen rakennuksen tulee huolehtia siitä, että valtionvoimasta päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleksikaan tarkoitella pihalla alueella tai parvekeilla yhti.

Asuinhuoneiston ulkokuoleen ääneneristävyyden AL terto ja teikkienomissa vastaan on oltava vähintään 35 db.

Auuelle saa sijottaa sellaisia toimittotiloja ja niini verratavia työtöja, joka enit näitäse asumista yhteensä enintään 20% totin rakennusosuudesta.

Rakennitussessa ihermäs kun 65 metriä Myllyntyn oja, en näentämisen tavallisen edistys Myllyntynojasta tarkoitella kaikenkilla ja luonnusalueita. Rakennitussessa saa basena på byggnatsspecifika grundundersökningar och -planer suunnitella.

Aurinkoenergian, maalämpöä ja muita uusiutuvaa energia tuottava rakennus tulee suosit. Aurinkopaneelit ja muut energiatuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida kortteliväsi akkentuuriin. Maalämpökäviä ja niiden väestimet rakennet ja laitteet enit saa aiheuttaa hattaa alueen kunallistamistekniä eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä vesivettä tontilla.

Mäki tontilla on tulistallinen rakennus, on potkuttu sältymiseen varattava pakka pharakennuksessa.

Rakennuksessa tulee olla läpe- tai harjakatto.

Rakennuksessa tulee olla avoräystät.

Kattomuodon ja -kumien sekä kattolapoiden suuntauksen valinnassa tulee mahdollistaa aurinkoenergian käyttö.

Vierkattoja suositellaan rakennettavaksi.

Rakennuksen yhteydessä alueelle tulee laittaa puuainumista ja vierhenkouskoneita, jossa tulee saavuttaa 0,8 v-erhoitokkuus.

Yhteisten pihajalouden suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.

Rakennuspiena varten on laadittava huolevisuunnitelma.

Pohlla on käytettävä vetäiläpääsivä materiaaleja.

Tontilla tulee säilyttää olemassa olevia puita tai siltaita puita ja pensaita.

Suojelualueen (SL) rajauduilla alueilla siltuksissa ei saa kytätä sellaisia lajeja, jotka voivat versajensa tavista suojelualueella (SL).

Tontittymän läheisyydessä adan korkeus ei saa yltää 80 cm. Tontissa adan kortella tontit oleat adit ja rakennet enit saa peltää ajoneuvoliikenteen tarvittava rakennuksella.

Tontittymän leveys tulee olla enintään 5 metriä.

Likenne ja pysäköinti

Asumuksen vähimmäismäärät:

Asumus 2 asuinpaikkaa

- vähintään 10 periautasuon tontilla, jlla on keskeisty pysäköintopaikka vähintään 1 apö m² kuteen vähintään 1,5 asuinpaikka.

Pokoyupääläpöksen vähimmäismäärät:

Pöä en tomt med minst 10 periautasuon tontilla 1 pöäsuuhoone.

Pakoista vähintään puolet on siltettävä pöäsuossa olevien ulkokuoleinvarustoin.

Tontittymän leveys tulee olla enintään 5 metriä.

DETALJIANNETEKNIIKKA- JA BESTÄMMELSER:

3 m kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva

Kvartersområde för bostadshus

Genom tekniska bostningar ska man sörja för att bullernivån enligt statensbestämda bestä 993/1992 inte överstiger i gränsområdet och på balkonger som är avsedda för vistelse.

Ljudskilnngen AL mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummen ytte skäl skall vara minst 35 db.

På området för totalt högst 20% av tomterns byggnaderrätt utrymde för sådana kontorshuset och med dem jämförbara arbetsställen som inte invarier ströande på bordenet.

Vid byggnade närmare än 65 meter från Myllyntyns oja, de med beräkningar och tillägsundersökningar säkerställas att byggnader ska på ett säkert avstånd från Myllyntyns. Byggnadsbestämmelse ska baseras på byggnatsspecifika grundundersökningar och -planer.

Lösningar som producerar solenergi, jordvärme och annan förnybar energi ska gynnas. Solpaneler och andra anordningar för energiproduktion ska integreras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Jordvärmeburenar och konstruktioner och anordningar som orsakar av dem för inte överskrida områdes kommunallänk eller odelueta möjligheten att utnyttja jordvärme på de angivande tontterna.

Om det på tomten finns en byggnad med eldstad ska plats för vedförvaring reserveras i en gräddugnsgård.

Byggnaden skall ha pupet- eller sadeltak.

Byggnadsen bör förse med öppen takfil.

I välet av takformen och -vinklar samt takfällens riktning ska utrymde för solenergi möjliggöras.

Görstak rekommenderas.

I samband med byggnadett ska en plan över gården utarbetas och grönrymdenshet beräknas, där 0,8 ska uppnås som grönrymdstör.

I planeringen av gemensamma gårdar ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas.

För byggnadskiv ska utarbetas en dagvattenplan.

På gårdarna skal användas vattengennomsäppliga materialer.

På tomterna ska befrägliga träd bevaras eller nya träd och buskar planteras.

I områden som grnsar till skyddsområde (SL) för sådana arter inte användas i planteringar som kan sprida sig som främmande arter till skyddsområdet (SL).

I tontfärdens närhet får inte höden vara högre än 80 cm. Tontens adar och konstruktioner som ligger i korsningsområden för inte skyma skäten i korsningsfärdens frisksområden.

Tontenslängden ska ha en bredd av högst 5 meter.

Trafik och parkering

Bostäder 2 bostadsplatser

- på en tomt med minst 10 smahustoböder och en centraliserad parkeringsplanering minst 1 tpbö m² dock minst 1,5 bostadsplatser.

Vid planering av bostäder ska beräknas finnas för bostadspäställen för bilpar.

Minimimäärat cykelställen

- på en tomt med minst 10 smahustoböder 1 pöä bostadsplatser.

Av planerna måste minst hälften placeras i ett förord för trafikullströmmning i gärdsgården.

Kvartersområde för småhus

Genom tekniska bostningar ska man sörja för att bullernivån enligt statensbestämda bestä 993/1992 inte överstiger i gränsområdet och på balkonger som är avsedda för vistelse.

Ljudskilnngen AL mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummen ytte skäl skall vara minst 35 db.

På området för totalt högst 20% av tomterns byggnaderrätt utrymde för sådana kontorshuset och med dem jämförbara arbetsställen som inte invarier ströande på bordenet.

Lösningar som producerar solenergi, jordvärme och annan förnybar energi ska gynnas. Solpaneler och andra anordningar för energiproduktion ska integreras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Jordvärmeburenar och konstruktioner och anordningar som orsakar av dem för inte överskrida områdes kommunallänk eller odelueta möjligheten att utnyttja jordvärme på de angivande tontterna.

Om det på tomten finns en byggnad med eldstad ska plats för vedförvaring reserveras i en gräddugnsgård.

Byggnaden skall ha pupet- eller sadeltak.

Byggnadsen bör förse med öppen takfil.

I välet av takformen och -vinklar samt takfällens riktning ska utrymde för solenergi möjliggöras.

Görstak rekommenderas.

I samband med byggnadett ska en plan över gården utarbetas och grönrymdenshet beräknas, där 0,8 ska uppnås som grönrymdstör.

I planeringen av gemensamma gårdar ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas.

För byggnadskiv ska utarbetas en dagvattenplan.

På gårdarna skal användas vattengennomsäppliga materialer.

På tomterna ska befrägliga träd bevaras eller nya träd och buskar planteras.

I områden som grnsar till skyddsområde (SL) för sådana arter inte användas i planteringar som kan sprida sig som främmande arter till skyddsområdet (SL).

I tontfärdens närhet får inte höden vara högre än 80 cm. Tontens adar och konstruktioner som ligger i korsningsområden för inte skyma skäten i korsningsfärdens frisksområden.

Tontenslängden ska ha en bredd av högst 5 meter.

Trafik och parkering

Bostäder 2 bostadsplatser

- på en tomt med minst 10 smahustoböder och en centraliserad parkeringsplanering minst 1 tpbö m² dock minst 1,5 bostadsplatser.

Vid planering av bostäder ska beräknas finnas för bostadspäställen för bilpar.

Minimimäärat cykelställen

- på en tomt med minst 10 smahustoböder 1 pöä bostadsplatser.

Av planerna måste minst hälften placeras i ett förord för trafikullströmmning i gärdsgården.