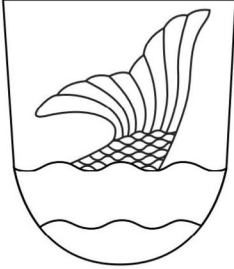
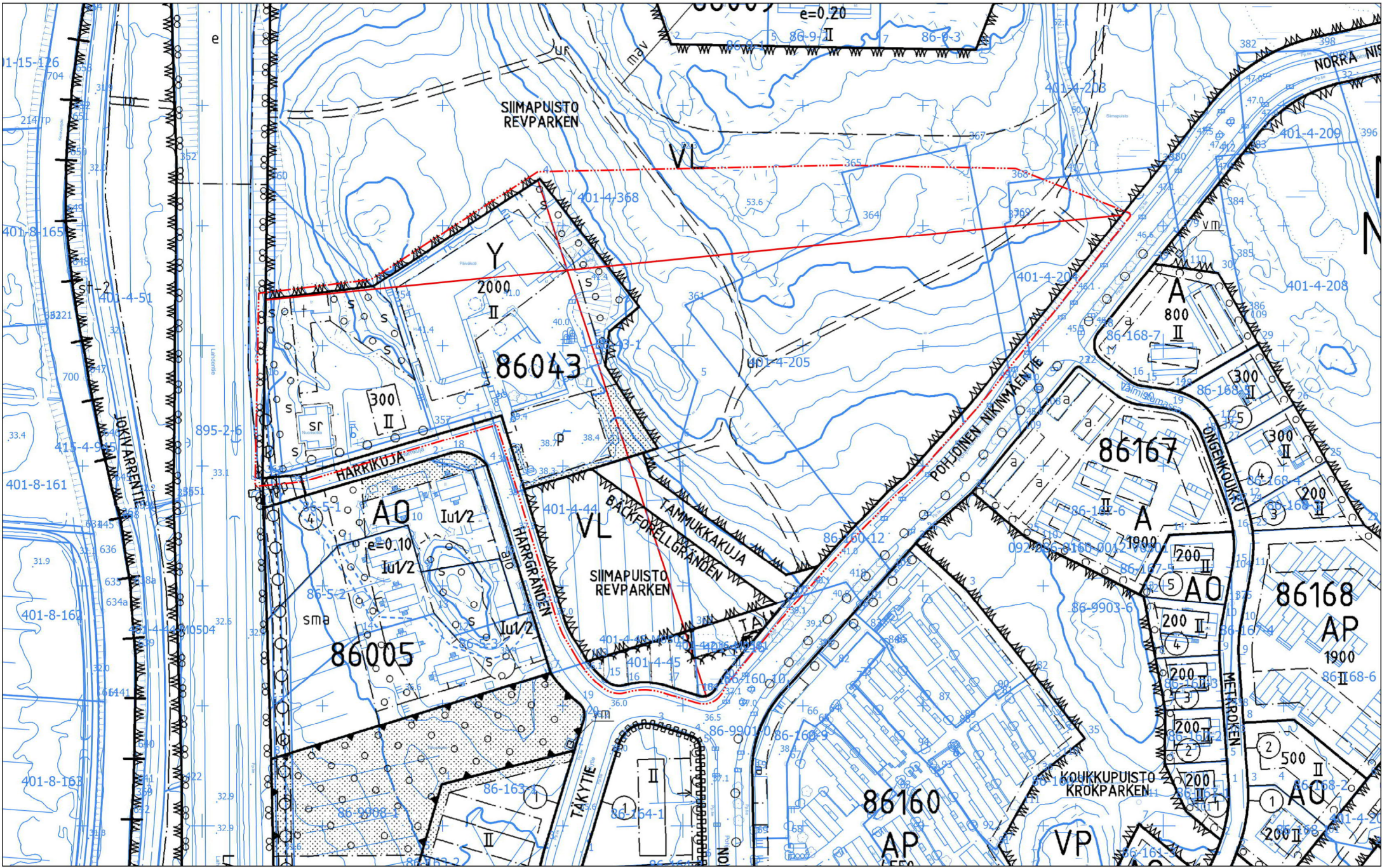


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002206	Päiväys Datum 21.4.2020
Vantaan kaupunki HARRIKUJA Kaupunginosa 86, NIKINMÄKI Asemakaavan muutos Korttelit 86043 ja 86044 sekä virkistysalueet Tonttijako Osa korttelia 86043 1:2000	 Vanda stad HARRGRÄNDEN Stadsdel 86, NISSBACKA Ändring av detaljplanen Kvarteren 86043 och 86044 samt rekreatiomsområden Tomtindelning Del av kvarteret 86043 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: A Aseinrakennusten korttelialue. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia, asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, sekä yhteiskäyttöisiä tiloja enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta. Ennen rakennusluvan hyväksymistä on laadittava korttelisuunnitelma ja hulevesien hallintasuunnitelma. Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,8. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Rakennettavien alueiden ulkopuolella tulee välttää louhintaa. Rakennusten julkisivumateriaali on puu. Asunnolla tulee olla viihtyisiä ulko-oleskelutilia. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Pientalot, enintään 10 asuntoa tontilla 2ap/asunto Pientalot, yli 10 asuntoa tontilla 1,5ap/asunto Asuinkeuhastalot 1,2 ap/asunto Vieraspsäköinti 1 ap/ 1500 k-m² Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp/ asuinhuone	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Kvartersområde för bostadshus. Utöver det våningstal som anvisats i detaljplanen får på högst 20 % av tomtens byggrätt utanför bostaden byggas sådana lager- och serviceutrymmen samt utrymmen för gemensamt bruk som betjänar boendet. Före byggnadslovet godkänns ska en kvartersplan och en plan för hanteringen av dagvatten utarbetas. Gården ska ha minst 0,8 i grönytefaktor. Dagvattnet på tomten ska fördröjas på tomten. Bergsbrytning ska undvikas utanför de områden som ska byggas. Byggnadernas fasadmaterial ska utgöras av trä. Bostaden ska ha ett utevistelseutrymme. Minimiantalet bilplatser: Småhus, högst 10 bostäder på tomten 2 bp/bostad Småhus, mer än 10 bostäder 1,5 bp/bostad Flervåningshus 1,2 bp/bostad Gästparkering 1 bp/ 1500 m²-vy Minimiantalet cykelplatser: Antalet cykelplatser som reserveras skall vara minst 1 cp/ bostadsrum.
--	---

Y Yleisten rakennusten korttelialue. Talousrakennusten ja autokatosten tulee muodostaa melueste. Uudisrakennuksessa tulee olla konesaumattu peltikatto. Alueelle saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon. Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.	Kvartersområde för allmänna byggnader. Ekonombbyggnaderna och carportarna ska bilda ett bullerhinder. Nybygget ksa ha maskinfalsat plättak. skall ha mörkt flittak eller maskinfalsat plättak. På området får byggas en bostad nödvändig med avseende på fastighetsskötseln. Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.
YSAA Sosiaalitoiminta palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vanhusten palvelutalon. Ennen rakennusluvan hyväksymistä on laadittava korttelisuunnitelma ja hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusten julkisivumateriaali on puu. Tontille tulee istuttaa puita ja pensaita. Jätehuoltopiste tulee näkösuojata. Autopaikkojen vähimmäismäärät 1 ap /150 k-m² Lähivirkistysalue Alueella olevaa luonnonmateriaalia puustoa on säilytettävä. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva	Kvartersområde för anstalter och internat för social verksamhet samt bostadshus. På området får byggas vårdhem för äldre. Före byggnadslovet godkänns ska en kvartersplan och en plan för hanteringen av dagvatten utarbetas. Byggnadernas fasadmaterial ska utgöras av trä. På tomten skall planteras träd och buskar. Sopstationen ska förses med insynsskydd. Minimiantalet bilplatser är 2 bp/ 150 m²-vy Område för närrecreation Naturligt trädbeståndet på området ska bevaras. Linje 3 m utanför planområdets gräns
VL Korttelin, korttelinosan ja alueen raja Osa-alueen raja Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista Kaupungin- tai kunnanosan numero Kaupungin- tai kunnanosan nimi 86044 Korttelin numero Ohjeellinen tontin raja. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan Rakennusala Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen Istutettava alueen osa Säilytettävä/istutettava puurivi Pysäköimispaikka Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää Suojeltava rakennus Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja ympäristön kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus- ja muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto. Suunnittelutyössä tulee käyttää ammatilaitoista ja historialliseen rakennuskantaan perustuvaa suunnittelijaa. Koulurakennuksen sisätiloista suojellaan huonejako ja tulisijat, huoneistoista porraskäytävät sekä vanha koulusali. Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi. Ohjeellinen ulkoilureitti. Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns Gräns för delområde Riktgivande gräns för område eller del av område Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas Stadsdels- eller kommunalnummer Namn på stads- eller kommunal Kvartersnummer Riktgivande tomtgräns. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta Byggnadsyta Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras Del av område som skall planteras Trädrad som skall bevaras/planteras Parkeringsplats Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden Byggnad som skall skyddas En historisk, byggnadshistorisk och värdefull byggnad med avseende på miljön. Byggnad eller ett del av det får inte rivas. Vid reparations- tillbyggnads-, och ändringsarbeten ska byggnadens särdrag och värder bevaras. Den lokala museimyndighetens utlåtande ska inhämtas om reparations-, tillbyggnads-, och ändringsåtgärderna. I Planering behövs en yrkesutbildad planerare som har erfarenhet av historiska byggnader. Av interiören skyddas rumdelning och eldstäder, trappor och den gamla skolsalen. Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området. Riktgivande friluftsled. Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras. För naturgasledning reserverad del av område TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus Vesa Karisalo Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	Stadsstructur och miljö Detaljplanering
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Vantaalla/ Vanda 7.5.2020 Kimmo Juntila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet	Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.5.2020	Godkänd av stadsfullmäktige 18.5.2020