

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

13.1.2021

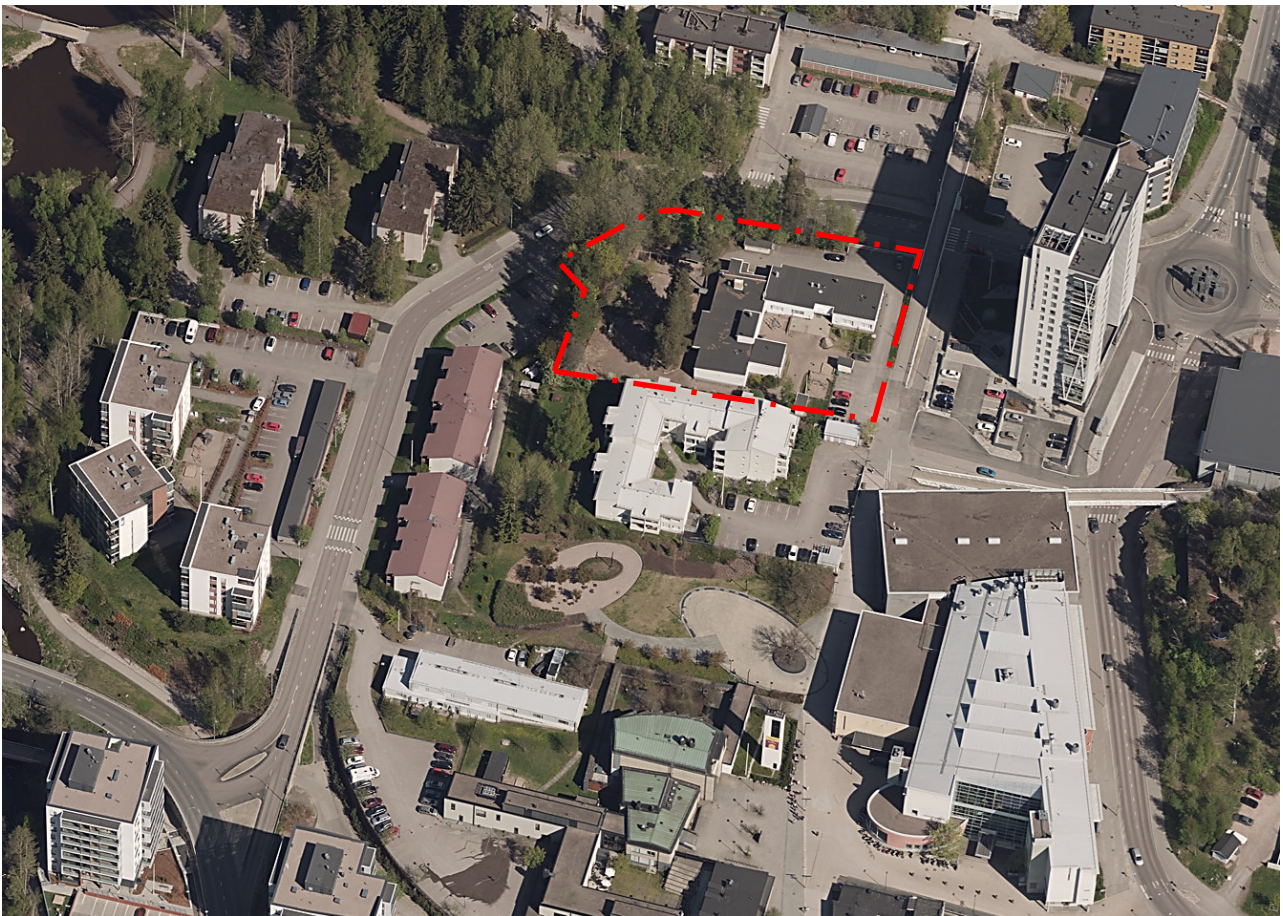
Päivitetty 5.3.2021

KORSON PÄIVÄKOTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002482

Kaavamuutosalue sijaitsee Korson keskustassa. Alue rajoittuu pohjoisessa Kotkasiipi -katuun, lännessä Asunto Oy Kotkansiipi 3:en, etelässä Asunto Oy Korson Merikotkantie 6:en ja idässä Ruusuvuorenpolkuun.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluu Korson päiväkodin nykyinen tontti, joka on Vantaan Kaupungin omistuksessa.



Ilmakuva kaavamuutosalueesta.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

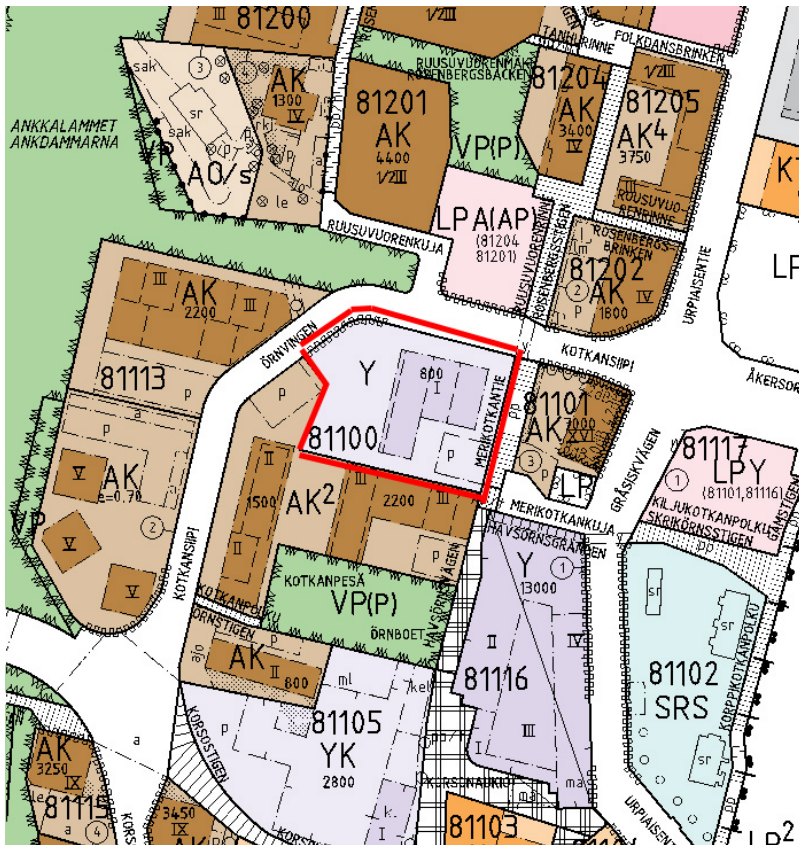
1. Kaavamuutoksen hakija on Vantaan kaupunki.
2. Tavoitteena on uudistaa Korson päiväkodin alueen asemakaava vastaamaan tulevia tarpeita. Kaavamuutos mahdollistaa uuden kolmekerroksisen ja kerrosalalta n. 2000 k-m² päiväkodin rakentamisen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty, koska päiväkodista voi tulla kolmekerroksinen.

Kaavatyö on asemakaavoituksen työohjelmassa 2021.

LÄHTÖTIEDOT

Tontilla oleva nykyinen päiväkoti on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi ja se tullaan purkamaan.



Ajantasa-asetuskaava

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty Y-alueena, yleisten rakennusten korttelialue. Kaava on vuodelta 1975. Rakennusoikeutta Y-tontilla on 800 kerrosneliötä ja rakennusoikeus on osoitettu yhteen kerrokseen. Merikotkankantien puolelle on osoitettu pysäköimispaikka (p). Kotkansiiven kaarteeseen on merkitty teialueeseen liittymisen kierto.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2021. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 2.4.2021 mennessä kirjeessä mainitulla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpuru on tavoitettavissa puhelimitse torstaina 17.3.2021 klo 9 - 11

KAAVAHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa kevään 2021 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs, puh. 8392 2242, ma–ke 8.45–15, to 12–15, pe 8.15–15) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

Mikel Aizpuru
asemakaava-arkkitehti, Itä-Vantaa
Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin 050 302 9410
sähköposti mikel.aizpuru@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Vesa Karisalo
Aluearkkitehti, Itä-Vantaa
Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin 040 750 7339
sähköposti vesa.karisalo@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Korson kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Tikkurilan Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2242
avoinna ma–ke 8.45–15, to 12–15, pe 8.15–15

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki