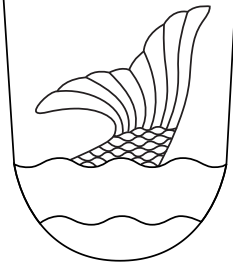
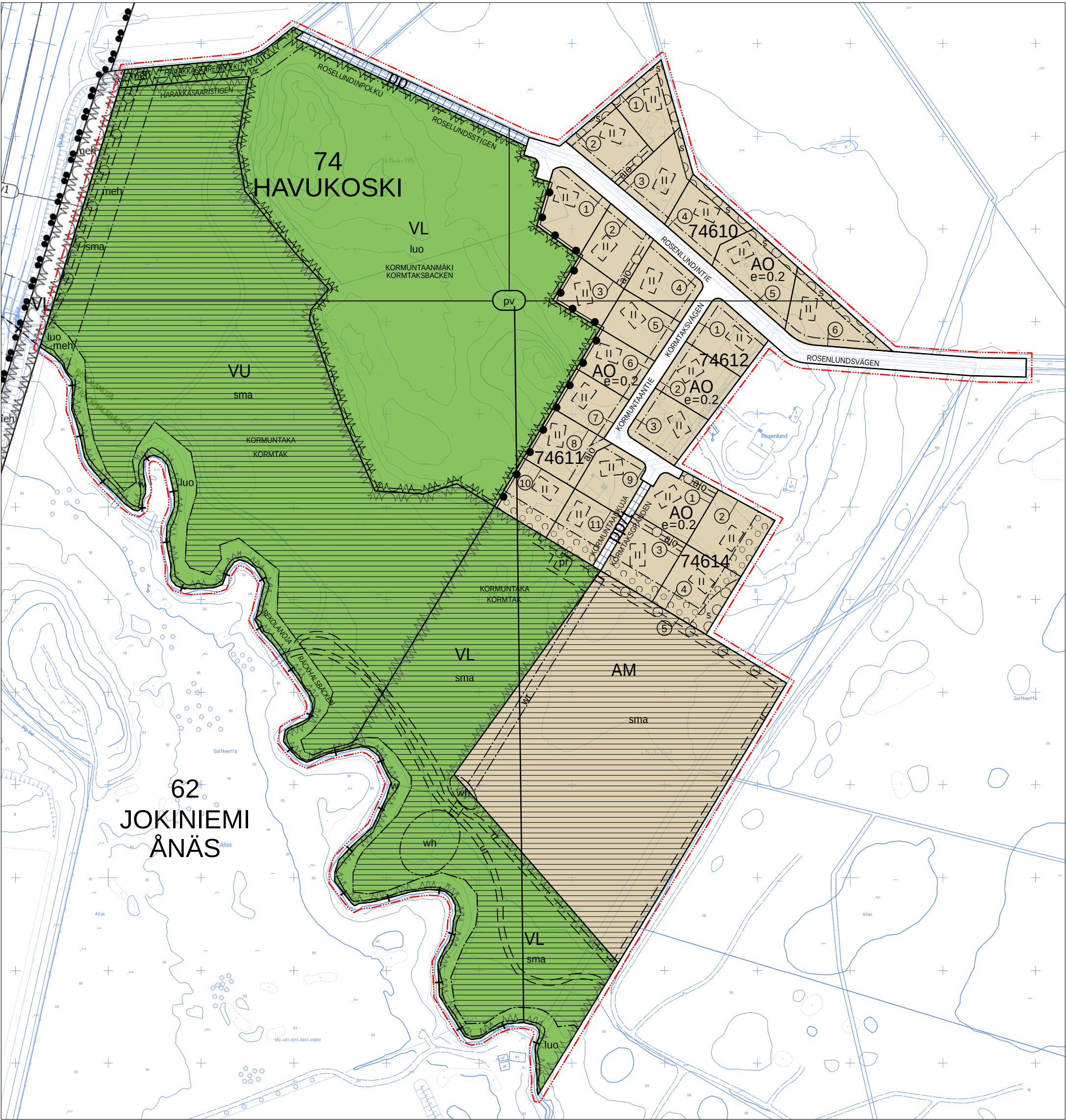
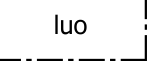
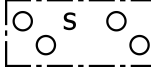
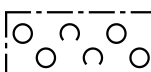
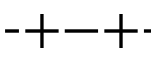
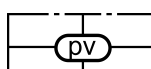


Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
741600	21.9.2021, 31.1.2022 tarkistettu/korrigerat
Vantaan kaupunki Rosenlund Kaupunginosa 74, Havukoski	Vanda stad Rosenlund Stadsdel 74, Havukoski
	
Asemakaava Korttelit 74610, 74611, 74612 ja 74614 sekä katu- ja virkistysalueet. Tonttijako Korttelit 74610, 74611, 74612 ja 74614.	Detaljiplan Kvarteren 74610, 74611, 74612 och 74614 samt gatu- och rekreationsområden. Tomtindelning Kvarteren 74610, 74611, 74612 och 74614.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueille voidaan rakentaa yksi- tai kaksisuuntoisia pientaloja. Yhdelle tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta. Tonttien lohkomista ei suositella. Rakennuksia ei saa sijoittaa kortteleittain suoriin riveihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakennus sijainniltaan, mittakaavultaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan. Rakennusluokan lisäksi saa rakentaa 40 m² taloustilaa erilliseen piharakennukseen. Talousrakennuksen saa rakentaa kiinni tontin rajaan. Rakennuksessa tulee olla harjakatto ja ulkonevat räystäät. Tontteja voidaan rajata toisiaan vasten lauta-aidoilla. Suuria, kaunismuotoisia puita säilytetään. Lyyjiä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava. Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Tonttien hulevesiviemäreihin tulee asentaa yksisuuntaventtiili ennen vesien johtamista kunnan hulevesiviemäriin. Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttää kaupungilla. Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Rekolanojan tai Frasanojan vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu. Työmaaviesien käsittelyä on kuvattu mm. RT89-11230 Rakennustyömaan hulevesien hallintaohjeessa ja HSY:n laatimassa työmaaviesiohjeessa. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.	Kvartersområde för fristående småhus. På området får man bygga småhus med en eller två bostäder. Det är tillåtet att bygga högst två bostadsbyggnader per tomt. Det rekommenderas att inte fördela tomter. Byggnaderna får inte placeras kvartersvis i raka rader. Då man bygger i området ska man sörga för att byggnaden till sin placering, skala och stil och till sina material passar in i bybilden. Utöver byggrätten får byggas 40 m² ekonomitrymmen i en separat gårdsbyggnad. Ekonomibyggnaden får byggas fast i tomtgränsen. Byggnaden ska ha åstak och utsiktande takfot. Tomterna kan avgränsas mot varandra med brådstaket. Stora, vackert formade träd bevaras. En utredning över hanteringen av yttjordskikt som innehåller bly ska göras i samband med bygglovet. Förorenad jordmån ska vid behov renas. I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas. I tomternas dagvattenavlopp ska det installeras bakventil innan vattnet leds till det kommunala dagvattenavloppet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan för hanteringen av dagvattnet under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden. Byggandet ska utföras så att det inte försämrar Räckhalsbackens eller Frasabäckens bakventil innan att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under byggandet får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggplatsen ska utarbetas en plan för byggnadsskedet där dagvattenhanteringen har beaktats. Hanteringen av byggplatsvatten har beskrivits i bl.a. anvisningen om hanteringen av dagvatten från byggplatser RT89-11230 och i HRM:s anvisningar om byggplatsvatten. Minimiantalet bilplatser är 2 bp/bostad.
 Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan. Lyyjiä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava.	Kvartersområde för lantbrukslägheters driftscentrum. Den skog som gränsar till den områdesdel som ska bevaras öppen på grund av landskapet ska bevaras eller skötas, så att den bildar en obruten gränsson intill landskapsområdet. En utredning över hanteringen av yttjordskikt som innehåller bly ska göras i samband med bygglovet. Förorenad jordmån ska vid behov renas. Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Den skog som gränsar till den områdesdel som ska bevaras öppen på grund av landskapet ska bevaras eller skötas, så att den bildar en obruten gränsson intill landskapsområdet. En utredning över hanteringen av yttjordskikt som innehåller bly ska göras i samband med bygglovet. Förorenad jordmån ska vid behov renas.
 Urheilu ja virkistyspalvelujen alue. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan. Lyyjiä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava.	

 Läshivirkistysalue. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan. Kormuntaanmäki nimistä VL-alueita koskevia määräyksiä: Alue, jolla ei saa tehdä täyttöjä tai maan kaivu- tai kallion louhintatöitä. Alueen kasvillisuutta on kehitettävä siten, että sen suojavaiutus säilyy. Lyyjiä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava.	Område för närrekreation. Den skog som gränsar till den områdesdel som ska bevaras öppen på grund av landskapet ska bevaras eller skötas, så att den bildar en obruten gränsson intill landskapsområdet. Bestämmelser som gäller VL-området Korntaksbacken: Område där man inte får utföra markutfyllnad, markgrävning eller bergsprängning. Områdets vegetation ska utvecklas på ett sådant sätt att dess skyddande verkan består. En utredning över hanteringen av yttjordskikt som innehåller bly ska göras i samband med bygglovet. Förorenad jordmån ska vid behov renas.
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kormuntaanmäki Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueen puusto tulee säilyttää tiheydeltään ja ikärakenteeltaan nykyisen kaltaisena. Puuston käsittelyn on oltava varovaista. Rekolanoja Aluetta tulee hoitaa kasvillisuudeltaan monikerroksisena ja luonnonmukaisena puokäytävänä, jossa on ruohovartisen rantakasvillisuuden lisäksi puuronvarsipensaita ja puustoa suojaamassa rantoja eroosiolta ja varjostamassa vesistöä. Puuston käsittelyn on oltava varovaista.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Korntaksbacken Området har särskilda naturvärden. Områdets trädbestånd ska bevaras i nuvarande tillstånd vad gäller tätheten och åldersstrukturen. Trädbeståndet ska behandlas varsamt. Räckhalsbacken Området ska skötas som en naturlig bäckkorridor med en skiktad vegetation, där det förutom örtartad strandvegetation också växer buskage och träd utmed bäcken som både skyddar stränderna från erosion och skuggar vattendragen. Trädbeståndet ska behandlas varsamt.
 Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Aluetta tulee hoitaa avoimen maiseman ja rakennetun ympäristön tai metsän välisenä reunavyöhykkeenä, jolla kasvaa puita ja pensaita. Reunavyöhykkeen läpi voidaan avata näkymiä.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras. Området ska skötas som en randzon, där det växer buskar och träd, mellan det öppna landskapet och den byggda miljön eller skogen. Utsikter kan öppnas upp genom randzonen.
 Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osa. Maisemallisista syistä avoimena säilytettävällä alueen osalla voi olla yksittäispuita tai puu- ja pensasyrymiä.	Del av område där träd och buskar skall planteras. Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen. På den områdesdel som ska bevaras öppen på grund av landskapet kan man låta enskilda träd eller grupper av träd och buskar växa.
 Kaupunginosan raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero. 74 HAVU 74610	Stadsdelsgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennettava puuaita. Rakennusala. Ohjeellinen rakennusala. Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamorakennuksen. Katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Ajoyhteys. Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa melusta häiriintyviä toimintoja. Ohjeellinen vesialue. Ohjeellinen ulkoilureitti. Ohjeellinen ratsastusreitti. Hulevesireitti. Hulevesialue. Tärkeä pohjavesialue.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Ett staket som ska byggas. Byggnadsyta. Riktgivande byggnadsyta. Riktgivande byggnadsyta där pumpverk får placeras. Gata. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. Körförbindelse. Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning. Del av område reserverad för underjordisk ledning. Områdesdel, på vilken det inte får placeras sådana funktioner som störs av buller. Riktgivande vattenområde. Riktgivande friluftsled. Riktgivande ridrutt. Dagvattenled. Dagvattenområde. Viktigt grundvattensområde.
 TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus	Stadsstruktur och miljö Detaljplanering
Noora Koskivaara Aluearkkitehti vs. / Områdesarkitekt vik.	
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda 10.1.2022 Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Kimmo Junttila Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.1.2022	Godkänd av stadsfullmäktige 31.1.2022