

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2021

LAURINTIE 142-144

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002405

Kaavamuutosalue sijaitsee Rekolan kaupunginosassa osoitteessa Laurintie 142-144 noin 350 m etäisyydellä Rekolan asemasta.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluu kaksi tonttia (kiinteistöt 092-073-0202-0017, 92-415-4-449) ja Laurintien katualuetta niiden edessä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2000 m².



*Laurintie 142-144 asemakaavamuutoksen raja-
aus vuoden 2019 viistoilmakuvassa*

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

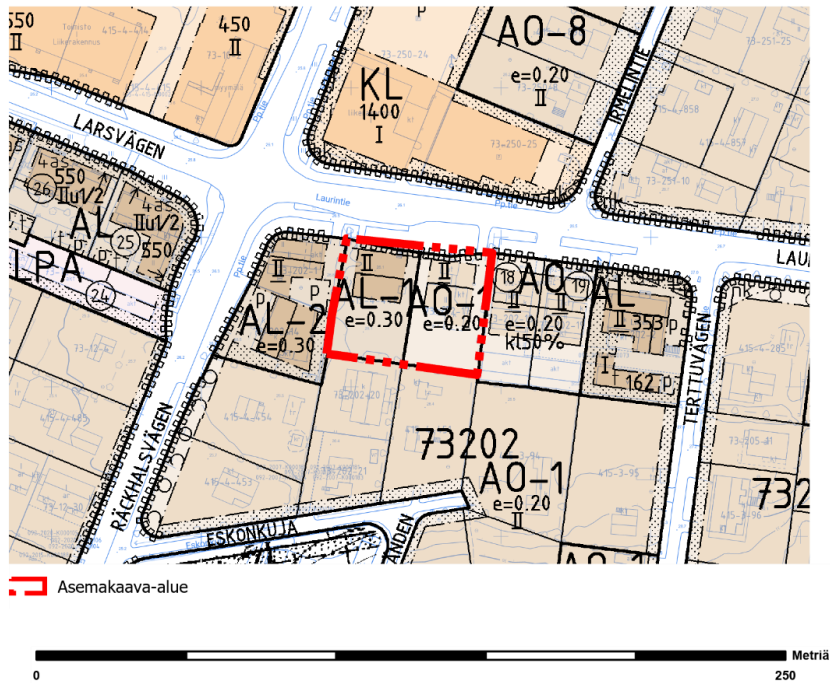
Laurintien 142 ja 144 kiinteistöjen omistajat ovat hakeneet asemakaavamuutosta. Kiinteistöjen omistajat ovat yksityishenkilöitä. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on liittää käyttämättä jäänyt linja-autopysäkin tilavarauksen alue Laurintien katualueelta kahteen omakotitonttiin. Noin 1000 m² suuruiset tontit kasvavat asemakaavamuutoksessa. Tontit sijaitsevat korttelissa numero 73202. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään tonttijaon muutos. Hankkeesta ei ole mainintaa Vantaan vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa.

Laurintie 142 ja 144 tontit ovat pinta-alaltaan 964 ja 960 m². Molempien tonttien pinta-ala kasvaa asemakaavamuutoksella noin 35 m². Tonttien tehokkuusluvut säilyvät ennallaan asemakaavamuutoksessa. Asemakaavamerkinnot ajantasaistetaan vastaamaan nykytilannetta tonteilla.

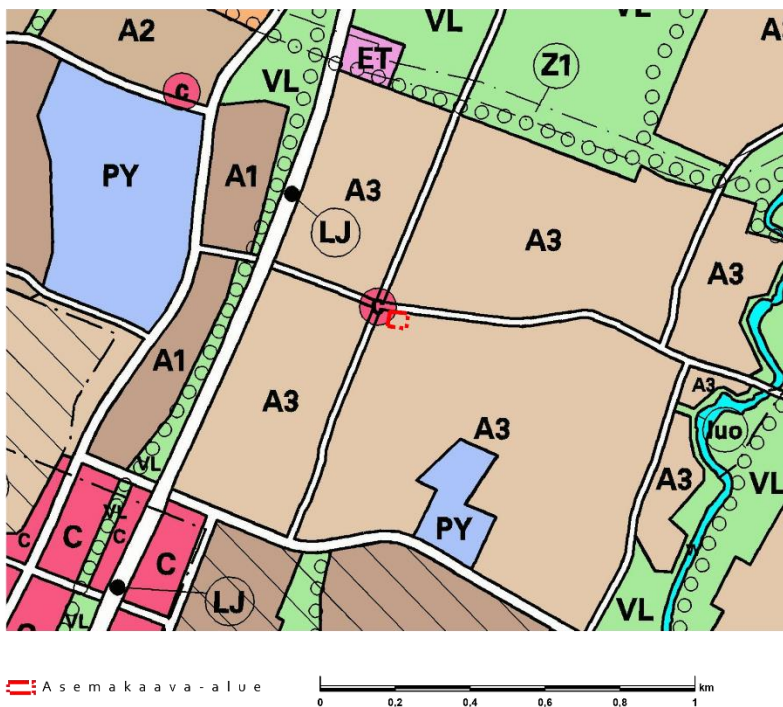
LÄHTÖTIEDOT



Asemakaavamuutosalueen rajausta ortokuvassa vuodelta 2019



Ote ajantasa-asemakaavasta, kaavamuutoksen raja-
aus punaisella. Laurintie 144 on asuin-
liike- ja toimistotilojen korttelialuetta,
Laurintie 142 erillispientalojen korttelialuetta.
Tonteilla on voimassa asemakaava numero
001340, joka on hyväksytty
kaupunginhallituksessa 16.6.1997.



Ote vuoden 2020 yleiskaavasta.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Hankkeesta ei ole mainintaa Vantaan vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne kirjeessä mainitulla tavalla 20.8.2021 klo 16 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaavasuunnittelija Jukka-Veli Heikka on tavoitettavissa puhelimitse maanantaina 16.8.2021 klo. 13-16.

Asiasta tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyn 2021 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaava(muutos)ehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.00 - 15.30).

Asiaa hoitaa

Jukka-Veli Heikka
Asemakaava-arkkitehti, Itä-Vantaa
Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin 040 825 2578
sähköposti jukka-veli.heikka@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Vesa Karisalo
Aluearkkitehti, Itä-Vantaa
Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin 040 750 7339
sähköposti vesa.karisalo@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki