Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002417

Päiväys
Datum

3.11.2020

Vantaan kaupunki

AVIAPOLIS ETELÄINEN
Kaupunginosa 52, Veromies

Asemakaavan muutos
Kortteli 52320 sekä katu- ja torialueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Kortteli 52320.

1:2000

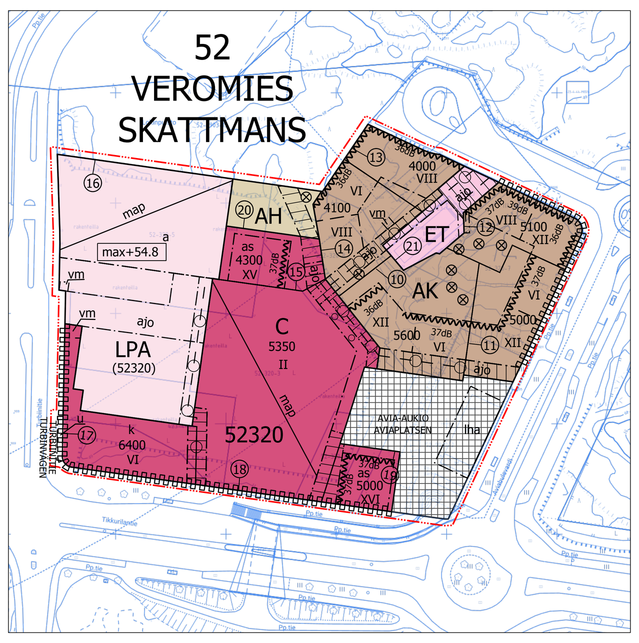
Vanda stad

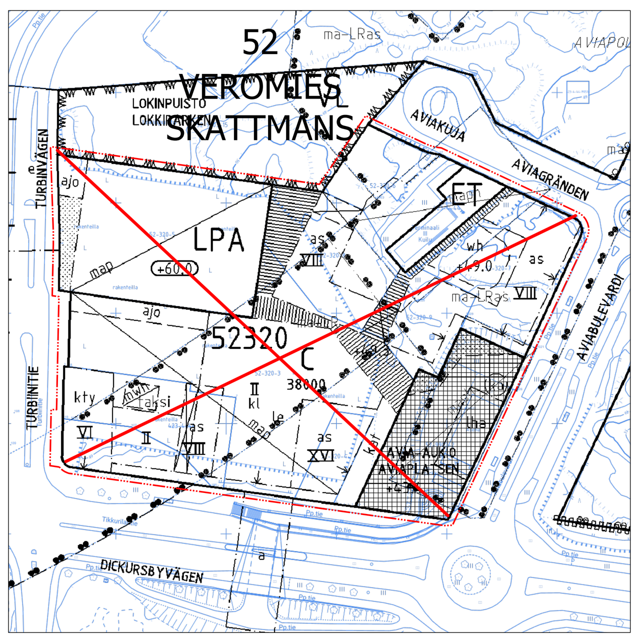
AVIAPOLIS SÖDER
Stadsdel 52, Skattmans

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 52320 samt gatu- och torgområdena.

Tomtindelning och ändring av
Kvarteret 52320.

1:2000





ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: / **DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. / **Linje 3 m utanför planområdets gräns.**

C

Keskustatoimintojen korttelialue. / **Kvartersområde för centrumfunktioner.**

Yleistä / **Allmänt**

Alueelle saa sijoittaa toimisto-, asuin-, liike- ja palvelutiloja.

På området får placeras bostads-, kontors-, affärs- ock servicelokaler.

Liikekeskuksen kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja.

I affärscentrets källare får byggas utrymmen som betjänar tomtens huvudanvändnings ändamål.

Maanalaisista tiloista nousevat ilmahormit, luiskayhteydet, porrashuoneet sekä liikekeskuksen kauppakäytävät saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat sekä väestönsuojatilat eivät mitoita autoeikä polkupyöräpaikkoja.

Luftkanaler, rampförbindelser. trapphus samt affärscentrets affärsgallerior som går från de underjordiska utrymmena får byggas utöver den byggrätt som avisas i detaljplanen. Dessa utrymmen samt skyddsrummena dimensionerar inga bil- eller cykelplatser.

Jos tontilla 17 toimisto- ja liikerakennuksen henkilökunnan sosiaalitilat ja muut mahdolliset yhteistilat terasseineen sijoitetaan suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle Turbiinitien ja Tikkurilantien kulmaan, saa ne rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Ne eivät mitoita auto- eikä polkupyöräpaikkoja.

Om personalrum och andra eventuella gemensamma utrymmen, inklusive terrasser, i kontors- och affärsbyggnaden på tomt 17 placeras ovanför det högsta tillåtna våningstalet i hörnet av Turbinvägen och Dickursbyvägen, får de byggas utöver den tillåtna byggrätten. De räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Jos tontilla 18 henkilökunnan sosiaalitilat terasseineen sijoitetaan suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle Tikkurilantien varteen, saa ne rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Ne eivät mitoita auto- eikä polkupyöräpaikkoja.

Om personalrum inklusive terrasser på tomt 18 placeras ovanför det högsta tillåtna våningstalet vid Dickursbyvägen, får de byggas utöver den tillåtna byggrätten. De räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Teknisiä tiloja saa sijoittaa rakennusten kerroksiin rakennusoikeuden lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita auto- eikä polkupyöräpaikkoja.

Tekniska utrymmen får placeras i byggnadernas våningar utöver byggrätten. Dessa utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Alueelle tulee sijoittaa asukkaiden yhteistiloja. Yhteistiloiksi ei lasketa varastoja. Edellä mainittuja asukkaiden yhteistiloja tulee olla vähintään 5 % asumisen kokonaisrakennusoikeudesta sijoitettuna asuinrakennuksiin. Asuinrakennuksiin rakennettavat yhteistilat saa rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Ne eivät mitoita autoeikä polkupyöräpaikkoja.

Gemensamma utrymmen för de boende ska placeras i området. Förråd räknas inte som gemensamt utrymme. Minst 5 % av den totala byggrätten för boende ska bestå av ovan nämnda gemensamma utrymmen för boende och de ska vara placerade i bostadshusen. Gemensamma utrymmen som byggs i bostadshus får byggas utöver den angivna byggrätten. De räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Asuinrakennukseen on toteutettava asukkaiden yhteiset saunatilat joko ylimpään kerrokseen, jolloin ne voi sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, tai maantasokerrokseen.

I bostadshuset ska gemensamma bastuutrymmen byggas för de boende, antingen på översta våningen, då de kan placeras ovanför det största tillåtna våningstalet, eller på markplansvåningen.

Tontin 19 asuinrakennuksen kivijalkaan tulee sijoittaa liike-, palvelu- ja/tai asukkaiden yhteistiloja. Nämä tilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ne eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Affärs-, service- och/eller gemensamma utrymmen för de boende ska placeras i bostadshusets stenfot på tomt 19. Dessa utrymmen får byggas utöver byggrätten. De räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Asuinrakennuksen porrashuoneiden 15 k-m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

En de som överskrider 15 m²-vy i bostadshusets trapphus får byggas på varje våning utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp.

Keskustatoimintojen korttelialueeseen liittyviä teknisiä rakenteita saa sijoittaa autopaikkojen korttelialueen puolelle.

Tekniska konstruktioner som hör till kvartersområdet för centrumfunktioner får placeras i kvartersområdet för bilplatser.

Alueelle tulevat muuntamot tulee pyrkiä sijoittamaan rakennusten yhteyteen tai integroida osaksi rakennettavaa ympäristöä, myös värityksensä osalta. Muuntamorakennuksia saa sijoittaa myös LPA-alueelle rakennusalan ulkopuolelle.

De transformatorstationer som kommer till området ska man sträva efter att placera i anslutning till byggnaderna eller integreras som en del i den miljö som byggs, också för färgernas del. De får också placeras i LPA-området.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen ja/tai LPA-alueen pysäköintitaloon.

Soprummen ska placeras i en byggnad och/eller i parkeringhuset i LPA-kvarteret.

Tontin 19 jätehuolto tulee järjestää tontin 18 kautta.

Sopservice på tomt 19 ska ordnas genom tomt 18.

Tikkurilantien ja Avia-aukion laidassa sekä erityisesti Tikkurilantien ja Aviabulevardin kulmassa olevien rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti laadukkaita ja näyttäviä.

Byggnaderna vid Dickursbyvägen och Aviaplatsen och då särskilt i hörnet av Dickursbyvägen och Aviabulevarden ska vara arkitektoniskt högklassiga och framträdande.

Tikkurilantien ja Turbiinitien kulma tulee toteuttaa kaupunkikuvallisena kiinnekohtana.

Hörnet av Dickursbyvägen och Turbinvägen ska förverkligas så att det skapas en stadsbildsmässig fixpunkt på platsen.

Turbiinitien varsi tulee rajata vähintään toimisto- ja liikerakennuksen ensimmäisen kerroksen kerroskorkeuteen ja julkisivuun sovittaen arkkitehtuurin keinoin ja istutuksin siltä osin, kuin tontin rajalle ei sijoiteta tonttiliittymää. Muutoin tontteja ei saa aidata, ellei maanpinnan tasoero sitä edellytä.

Turbinvägen ska avgränsas minst upp till kontors- och affärs byggnadens första vånings våningshöjd och till fasaden så att den med hjälp av arkitektur och planteringar anpassas till dendel där det inte placeras en tomtanslutning på tomtgränsen. Tomterna får inte annars inhägnas, om det inte förutsätts av markytans nivåskillnad.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat ja laitteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Ventilationsmaskinrum och övriga tekniska utrymmen och anläggningar ska anpassas i byggnadens arkitektur.

Avia-aukion varrella sijaitsevien liiketilojen tulee avautua Avia-aukiolle.

Affärslokalerna vid Aviaplatsen ska öppnas upp mot Aviaplatsen.

Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +100 m mpy.

Inga konstruktioner eller anläggningar får överskrida höjdnivån +100 m öh.

Asuintalojen ja pysäköintilaitoksen välille tulee järjestää esteetön jalankulkureitti.

Mellan bostadshusen och parkeringsanläggningen ska det ordnas en hinderfri gångväg.

Asuin- ja palvelurakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu.

Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller ΔL i bostads- och servicehusens ytterhölje ska vara minst 35 dB, om inte något annat har angetts med beteckningar i plankartan.

Toimisto- ja liiketilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller ΔL i kontors- och affärslokalernas ytterhölje ska vara minst 32 dB.

Päiväkodin ja sen pihan etäisyyden Tikkurilantiestä ja Turbiinitiestä tulee olla vähintään 50 metriä. Piha-alueen melutaso ei saa ylittää 55 dB.

Daghemmet och dess gård ska ligga på minst 50 meters avstånd från Dickursbyvägen och Turbinvägen. Bullernivån i gårdsområdet får inte överskrida 55 dB.

Asuntojen korvausilmaa ei saa ottaa Tikkurilantien tai Aviabulevardin puolelta. Korvausilmanoton on sijaittava riittävän korkealla rakennuksen puhdasilmaisimmalla puolella.

Bostädernas ersättningsluft ska inte tas från Dickursbyvägens eller Aviabulevardens sida. Ersättningsluftintaget ska sitta tillräckligt högt uppe på den sida av byggnaden där luften är renast.

Alueella tulee varautua uusiutuvan energian tuotantoon.

Området ska ha beredskap för produktion av förnybar energi.

Suunnittelussa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.

I planeringen ska ringbanan under markytan tas i beaktande, liksom eventuella nedre gränser för de brytningsarbeten som krävs.

Parvekkeet ja ulokkeet / **Ballkonger och utskjuntande partier**

Kiinteästi lasitettavia parvekkeita ja viherhuoneita ei lasketa rakennusoikeuteen.

De balkonger och grönrum som förses med fast inglasning räknas inte in i byggrätten.

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke tai viherhuone kolmannesta kerroksesta ylöspäin.

Varje bostad ska ha en balkong eller ett grönrum från tredje våningen och uppåt.

Kaikki parvekkeet tulee lasittaa.

Alla balkonger ska inglasas.

Maahan ulottuvia parvekkeen kannattajia ei sallita.

Balkongstöttor som når ända ner till marken är inte tillåtna.

Toimistorakennuksen erkkeri saa ylittää katualueen rajan 2,5 metrillä.

Kontorsbyggnadens burspråk får nå ut över gatuområdesgränsen med 2,5 meter.

Katualueella vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4 metriä.

I gatuområdet ska den fria gånghöjden vara minst 4 meter.

Parvekkeilla ja terasseilla tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylity.

På balkongerna och terrasserna ska det genom tekniska lösningar sörjas för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrids.

Julkisivut / **Fasader**

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan

Byggnaderna ska hålla hög standard till sin arkitektur, sina material och med tanke på stadsbilden.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Muilta osin elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Byggnadens stadsbildsmässigt viktiga fasadpartier mot gatan och de fasader som syns mot gatan får inte ha synliga elementfogar. Till övriga delar ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller med hjälp av fasadens ytstruktur.

Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuksen, värityksen ja materiaalien tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.

Byggnadsfasadernas detaljer, gruppering av fönster, färgsättning och material ska variera i olika byggnader.

Asukkaiden yhteistilojen tulee näkyä julkisivujen erilaisessa käsittelytavassa.

Gemensamma invånarlokaler ska framhävas med hjälp av olika metoder för att behandla fasaderna.

Rakennusten maantasokerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Byggnadernas markplansvåning får inte ge ett slutet intryck.

Jalankulkijan havainnointikorkeudella oleva seinäpinta on toteutettava esteettisesti kiinnostavalla tavalla.

En väggyta som befinner sig i fotgängares observationshöjd ska byggas på ett estetiskt intressant sätt.

Liike- ja toimistorakennuksen maantasokerroksen julkisivun tulee olla pääosin lasia.

Fasaden i affärs- och kontorsbyggnadens markplansvåning ska huvudsakligen bestå av glas.

Rakennusten värityksessä tulee suosia lähiympäristön kallioiden värimaailmaa.

I byggnadernas färgsättning ska de närliggande berghällarnas färgvärld favoriseras.

Pihat: / **Gården:**

Ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä tulee laatia koko korttelin laajuinen korttelisuunnitelma, joka sisältää piha- ja valaistussuunnitelman ja jota tarvittaessa päivitetään seuraavien rakennuslupien yhteydessä.

I anslutning till det första bygglovet ska det för hela kvarteret utarbetas en kvartersplan som innehåller en plan över gården och belysningen och som vid behov uppdateras i anslutning till följande bygglov.

C-korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 0,6. Maisema-arkkitehdin tulee esittää vihertehokkuuslaskelma sekä perustelut, jos tavoiteluvusta poiketaan.

C -kvartersområdens gröneffektivitet ska ha målsättningstalet 0,6. Landskapsarkitekten ska lägga fram en gröneffektivitetskalkyl och motiveringar vid avvikelse från målsättningstalet.

Avia-aukion sekä puiston välinen alue tulee suunnitella laadukkaasti viihtyisäksi julkiseksi ulkotilaksi, joka yhdistää Avia-aukion ja Lokinpuiston. Sen kautta ei saa järjestää rakennusten pelastusreittejä. Alueella tulee olla istutuksia, puita ja pensaita, sekä laadukkaita leikki- ja oleskelupaikkoja. Alueen suunnittelu tulee sovittaa yhteen viereisten kaupungin julkisten ulkotilojen suunnittelun kanssa.

Området mellan Aviaplatsen och parken ska planeras högklassigt så att det blir ett trivsamt offentligt uterum som förenar Aviaplatsen och Lokkiparken. Byggnaders räddningsvägar får inte dras genom området. I området ska det finnas planteringar, träd och buskar, samt lek- och vistelseplatser av hög kvalitet. Planeringen av området ska samordnas med planeringen av de angränsande städernas offentliga uterum.

Istutettavien puiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa infra-RYL:n mukaisilla kasvualustoilla. Istutettavien puiden taimien rungonympäryksen tulee olla vähintään 18 cm.

Levnadsförhållandena för de träd som planteras ska tryggas med växtunderlag enligt infra-RYL. De trädplantor som planteras ska ha ett stamomfång på minst 18 cm.

Jalankulkijan liikkumisreitit ja oleskelualueet tulee suunnitella turvallisiksi ja miellyttäviksi.

Gångstråk och vistelseområden för fotgängare ska planeras så att de är trygga och inbjudande.

Liikerakennuksen huoltopiha tulee kattaa pihakannella, joka on sovitettava maaston korkoihin.

Affärsbyggnadens servicegård ska övertäckas med ett gårdsdäck som ska anpassas till terränghöjningarna.

Alueelle on varattava tontin 15 asuinrakennuksen leikki- ja oleskelualue.

I området ska ett område för lek och vistelse reserveras för bostadshuset på tomt 15.

Tontin 19 asuinrakennuksen oleskelupiha tulee rakentaa asuinrakennuksen katolle.

Uteplatsen för bostadshuset på tomt 19 ska byggas på bostadshusets tak.

Kadun ja/tai aukion varteen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen ja/tai aukion välinen tila tulee kivetä tai muutoin käsitellä osana laadukasta, kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun ja/tai aukioon.

Utrymmet mellan en byggnad som placeras vid en gata och/eller öppen plats och gatuområdet och/eller en öppen plats ska stenläggas eller på något annat sätt behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan och/eller den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Vähintään Avia-aukioon rajautuvilta osiltaan tonttien pihojen kiveykset on tehtävä vastaavalla materiaalilla kuin Avia-aukion kiveys.

Gårdarnas stenläggningar ska göras med ett material som motsvarar Aviaplatsens stenläggning till minst den del av tomterna som gränsar till Aviaplatsen.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Hulevesien viivytystilavuus on 1 m3/100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesijärjestelmät saa sijoittaa LPA-korttelialueelle.

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas innan det leds ut i dagvattenavloppet.Dagvattnets fördröjningsvolym är 1 m3/100 m2 yta som inte släpper igenom vatten. Dagvattensystemen får placeras i LPA-kvartersområdet.

Pyöräpaikat / **Cykelplatser**

Polkupyöriä saa sijoittaa korttelin 52320 LPA-alueelle.

Cykelplatser får placeras på LPA-området i kvarteren 52320.

Asunnot	vähintään 2 pp / asunto
Liiketilat	1 pp / 50 k-m2
Toimistotilat	1 pp / 80 k-m2

Bostäder	minst 2 cp/ bostad
Affärslokaler	1 cp/ 50 m2-vy
Kontorslokaler	1 cp/ 80 m2-vy

Suunnittelijan tulee esittää laskelma ja perustelut, jos perusnormista poiketaan.

Planeraren ska lägga fram en kalkyl och motiveringar vid avvikelse från den grundläggande normen.

Pääosa polkupyöräpaikoista tulee olla helposti käytettävissä ja säältä suojattuja.

Huvuddelen av cykelplatserna ska vara lättillgängliga och skyddade mot väder.

Autopaikat / **Bilplatser**

Autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 52320 LPA-alueelle.

Bilplatser får placeras på LPA-området i kvarteren 52320.

Asunnot 1 ap /130 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/3 asuntoa.

Bostäder 1 bp/130 m²-vy, dock minst 1 bp/3 bostäder.

Normin mukaisesta autopaikkamäärästä saa vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintilaitoksiin. Vuorottaiskäytölle voidaan antaa lievennetyt autopaikkavaatimukset erillisen selvityksen perusteella. Normin lisäksi tulee osoittaa 1 vieraspaikka /1 500 k-m2 sekä lyhytaikaista huoltopysäköintiä sekä kotipalvelujen pysäköintiä varten 1 ap /5 000 k-m2 porraskäytävien läheisyyteen.

Det normenliga antalet bilplatser får minskas med 15 % när parkeringen koncentreras till parkeringsanläggningar med icke namngivna platser. Lättnader i kraven på bilplatser kan ges för växelvis parkering utgående från en separat utredning. Utöver normen ska 1 gästplats anvisas /1 500 m2-vy samt 1 bp /5 000 m2-vy i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemtjänst.

Liiketilat 1 ap /180 k-m2, kun liiketilan koko on alle 2 000 k-m2
1 ap /120 k-m2, kun liiketilan koko on yli 2 000 k-m2
Toimistot vähintään 1 ap /100 k-m2

Affärsutrymmen 1 bp /180 m2-vy då affärsutrymmet är mindre än 2 000 m2-vy
1 bp /120 m2-vy då affärsutrymmet är större än 2 000 m2-vy
Kontor minst 1 bp/100 m2-vy

Muiden tilojen autopaikat määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Bilplatser för övriga utrymmen fastställs i varje enskilt fall i anslutning till bygglovet.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue. / **Kvartersområde för flervåningshus.**

Yleistä / **Allmänt**

Alueelle saa sijoittaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja rakennusten maantasokerroksiin.

I området är det tillåtet att i byggnadernas markplansvåningar också placera affärs-, kontors-, arbets- och serviceutrymmen.

Aviakujan varrelle ensimmäisenä rakennettavan rakennuksen maantasokerrokseen tulee asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi varata joukkoliikenteen kuljettajien sosiaalitila. Sosiaalitilan on oltava kooltaan noin 40 k-m2.

I markplansvåningen i den byggnad som byggs först vid Aviagränden ska utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen reserveras ett personalrum för chaufförer inom kollektivtrafiken. Personalrummet ska ha en storlek av cirka 40 m2-vy.

Asuinrakennusten kivijalkaan tulee rakentaa työ-, palvelu-, toimisto- ja/tai liiketiloja, joita voidaan väliaikaisesti käyttää myös asukkaiden yhteisinä tiloina, Aviabulevardin ja Avia-kujan kulmaan, maantasokerrokseen tontille 12 vähintään 70 k-m2 sekä Avia-aukion laidalle tontille 10 vähintään 250 k-m2.

I byggnadernas stenfotsvåning ska det byggas arbets-, service-, kontors- och/eller affärslokaler som tillfälligt också kan användas som gemensamma utrymmen för invånarna, i hörnet av Aviabulevarden och Aviagränden, i markplansvåningen på tomt 12 minst 70 m2-vy, och vid Aviaplatsen på tomt 10 minst 250 m2-vy.

Alueelle tulee sijoittaa asukkaiden yhteistiloja PKS-RAVA:n suositusten mukaisesti. Niiden tulee sijoittua ensisijaisesti jalankulkureittien varsille. Yhteistiloiksi ei lasketa varastoja.

Gemensamma utrymmen för de boende ska placeras i området i enlighet med PKS-RAVAs rekommendationer. Dessa utrymmen skall främst placeras vid gångstråk. Förråd räknas inte som gemensamt utrymme.

Jokaiseen asuinrakennukseen on toteutettava asukkaiden yhteiset saunatilat joko ylimpään kerrokseen, jolloin ne voi sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, tai maantasokerrokseen.

I varje bostadshus ska gemensamma bastuutrymmen byggas för de boende, antingen på översta våningen, då de kan placeras ovanför det största tillåtna våningstalet, eller på markplansvåningen.

Palvelu-, työ-, toimisto- ja liiketilat sekä asukkaiden yhteistilat saa rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Ne eivät mitoita auto- eikä polkupyöräpaikkoja.

Service-, arbets-, kontors- och/eller affärslokaler samt gemensamma utrymmen för invånarna får byggas utöver den angivna byggrätten. De räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Teknisiä tiloja saa sijoittaa rakennusten kerroksiin rakennusoikeuden lisäksi. Jos teknisiä tiloja sijoitetaan kaavaan merkityn suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, tulee ne sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin ja kattomuotoon. Nämä tilat eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Tekniska utrymmen får placeras i byggnadernas våningar utöver byggrätten. Om tekniska utrymmen placeras ovanför angivet högsta våningtal, skall de anpassa till byggnadens arkitektur och takform. Dessa utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Porrashuoneiden 15 k-m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas en del av trapphusen som överstiger 15m²-vy. Trapphusen ska ha dagsljusintag.

Väestönsuojatilat eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Skyddsrummen räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Alueelle tulevat muuntamot tulee pääosin sijoittaa rakennusten yhteyteen tai integroida osaksi rakennettavaa ympäristöä. Muuntamorakennuksen väritys tulee sovittaa ympäristöönsä.

De transformatorstationer som området får ska huvudsakligen placeras i anslutning till byggnaderna eller integreras i den miljö som byggs. Transformatorsbyggnadens färgsättning ska anpassas till miljön.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen ja/tai LPA-alueen pysäköintitaloon.

Soprum ska placeras i en byggnad och/eller i parkeringshuset i LPA-kvarteret.

Aviabulevardin ja Avia-aukion varressa rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti laadukkaita ja näyttäviä.

Utmed Aviabulevarden och Aviaplatsen ska byggnaderna hålla hög arkitektonisk nivå och vara praktfulla.

Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +100 m mpy.

Inga konstruktioner eller anläggningar får överskrida höjdnivån +100 m öh.

Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu.

Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller ΔL i bostadshusens ytterhölje ska vara minst 35 dB, om inte något annat har angetts med beteckningar i plankartan.

Toimisto-, työ- ja liiketilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller ΔL i kontors-, arbets- och affärslokalernas ytterhölje ska vara minst 32 dB.

Asuntojen korvausilmaa ei saa ottaa Aviabulevardin puolelta. Korvausilmanoton on sijaittava riittävän korkealla rakennuksen puhdasilmaisimmalla puolella.

Bostädernas ersättningsluft får inte tas från Aviabulevardens sida. Ersättningsluftintaget ska sitta tillräckligt högt uppe på den sida av byggnaden där luften är renast.

Suunnittelussa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.

I planeringen ska ringbanan under markytan tas i beaktande, liksom eventuella nedre gränser för de brytningsarbeten som krävs.

Parvekkeet / **Balkonger**

Kiinteästi lasitettavia parvekkeita ja viherhuoneita ei lasketa rakennusoikeuteen.

De balkonger och grönrum som förses med fast inglasning räknas inte in i byggrätten.

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke tai viherhuone kadun tai aukion puolelta lukien kolmannesta kerroksesta ylöspäin.

Varje bostad ska ha en balkong eller ett grönrum mot gatan eller den öppna platsen räknat från tredje våningen och uppåt.

Kaikki parvekkeet tulee lasittaa.

Alla balkonger ska inglasas.

Maahan ulottuvia parvekkeen kannattajia ei sallita korttelialueen ulkokehällä.

Balkongstöttor som når ända ner till marken är inte tillåtna mot kvarterssområdets yttre gränser.

Parvekkeilla ja asuntojen terasseilla tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylity.

På balkongerna och bostädernas terrasserna ska det genom tekniska lösningar sörjas för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrids.

Julkisivut / **Fasader**

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia.

Byggnaderna ska hålla hög standard till sin arkitektur, sina material och med tanke stadsbilden.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Muilta osin elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Byggnadens stadsbildsmässigt viktiga fasadpartier mot gatan och de fasader som syns mot gatan får inte ha synliga elementfogar. Till övriga delar ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller med hjälp av fasadens ytstruktur.

Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuksen, värityksen ja materiaalien tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.

Byggnadsfasadernas detaljer, gruppering av fönster, färgsättning och material ska variera i olika byggnader.

Saman rakennuksen kerrosluvultaan erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Delar med olika våningstal i en och samma byggnad ska behandlas som om de vore separata byggnader.

Asukkaiden yhteistilojen tulee näkyä julkisivujen erilaisessa käsittelytavassa.

Gemensamma invånarlokaler ska framhävas med hjälp av olika metoder för att behandla fasaderna.

Rakennuksen maantasokerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Byggnadens markplansvåning får inte ge ett slutet intryck.

Jalankulkijan havainnointikorkeudella oleva seinäpinta on toteutettava esteettisesti kiinnostavalla tavalla.

En väggyta som befinner sig i fotgängares observationshöjd ska byggas på ett estetiskt intressant sätt.

Maantasokerroksen liiketilojen julkisivun tulee olla pääosin lasia.

Markplansvåningens affärslokaler ska ha en fasad som huvudsakligen består av glas.

Kuusikerroksisten rakennusten katto tulee tehdä arkkitehtonisesti mielenkiintoiseksi. Toteutuksessa on otettava huomioon korkeista asuinrakennuksista kattoa kohti avautuvat näkymät.

Sexvåningshusens tak ska byggas arkitektoniskt intressant. Vid realisering ska beaktas det utsikt som öppnas från de höga bostadshusen mot taken.

Asuinrakennusten värityksen tulee pohjautua lähiympäristön kallioiden värimaailmaan.

Bostadshusens färgsättning ska basera sig på de närliggande berghällarnas färgvärld.

Pihat: / **Gården:**

Ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä tulee laatia koko korttelialueen laajuinen korttelisuunnitelma, joka sisältää piha- ja valaistussuunnitelman ja jota tarvittaessa päivitetään seuraavien rakennuslupien yhteydessä.

I anslutning till det första bygglovet ska det för hela kvartersområdet utarbetas en kvartersplan som innehåller en plan över gården och belysningen och som vid behov uppdateras i anslutning till följande bygglov.

Korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 0,9.

Målsättningstalet för tomtens gröneffektivitet ska vara 0,9.

Pihan suunnittelussa hyödynnetään alueella olevia luonnonelementtejä: mäntyjä, siirtolohkareita ja kallioita.

I planeringen av gården utnyttjas de naturelement som finns i området: tallar, flyttblock och berghällar.

Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

På gårdsområdet ska ett gemensamt område för lek och vistelse reserveras för kvartersområdet.

Tonttien piha-alueet tulee jäsentää erilaisilla pinnoitteilla ja istutuksilla. Tonttien välisiä rajoja ei aidata.

Tomternas gårdsområden ska delas upp med olika ytbeläggningar och planteringar. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.

Istutettavien puiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa infra-RYL:n mukaisilla kasvualustoilla.

Levnadsförhållandena för de träd som planteras ska tryggas med växtunderlag enligt infra-RYL.

Jalankulkijan liikkumisreitit ja oleskelualueet tulee suunnitella turvallisiksi ja miellyttäviksi.

Gångstråk och vistelseområden för fotgängare ska planeras så att de är trygga och inbjudande.

Kadun ja/tai aukion varteen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen ja/tai aukion välinen tila tulee kivetä tai muutoin käsitellä osana laadukasta, kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun ja/tai aukioon.

Utrymmet mellan en byggnad som placeras vid en gata och/eller öppen plats och gatuområdet och/eller en öppen plats ska stenläggas eller på något annat sätt behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan och/eller den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Vähintään Avia-aukioon rajautuvilta osiltaan tonttien pihojen kiveykset on tehtävä vastaavalla materiaalilla kuin Avia-aukion kiveys.

Gårdarnas stenläggningar ska göras med ett material som motsvarar Aviaplatsens stenläggning till minst den del av tomterna som gränsar till Aviaplatsen.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Hulevesien viivytystilavuus on 1 m3/100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas innan det leds ut i dagvattenavloppet. Dagvattnets fördröjningsvolym är 1 m3/100 m2 yta som inte släpper igenom vatten.

Hulevesien viivytys tulee sovittaa kallioisena säilytettävään maisemaan.

Fördröjningen av dagvatten ska anpassas till landskapet som bevaras bergigt.

Pyöräpaikat / **Cykelplatser**

Asunnot	vähintään 2 pp / asunto
Liiketilat	1 pp / 50 k-m2
Toimistotilat	1 pp / 80 k-m2

Bostäder	minst 2 cp/ bostad
Affärslokaler	1 cp/ 50 m2-vy
Kontorslokaler	1 cp/ 80 m2-vy.

Suunnittelijan tulee esittää laskelma ja perustelut, jos perusnormista poiketaan.
Pääosa polkupyöräpaikoista tulee olla helposti käytettävissä ja säältä suojattuja.

Planeraren ska lägga fram en kalkyl och motiveringar vid avvikelse från den grundläggande normen.
Huvuddelen av cykelplatserna ska vara lättillgängliga och skyddade mot väder.

Autopaikat / **Bilplatser**

Autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 52320 LPA-alueelle.

Bilplatser får placeras på LPA-området i kvarteren 52320.

Asunnot 1 ap /130 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/3 asuntoa.
Normin mukaisesta autopaikkamäärästä saa vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintilaitoksiin. Vuorottaiskäytölle voidaan antaa lievennetyt autopaikkavaatimukset erillisen selvityksen perusteella. Normin lisäksi tulee osoittaa 1 vieraspaikka /1 500 k-m2 sekä lyhytaikaista huoltopysäköintiä sekä kotipalvelujen pysäköintiä varten 1 ap /5 000 k-m2 porraskäytävien läheisyyteen.
Liiketilat 1 ap /180 k-m2, kun liiketilan koko on alle 2 000 k-m2
1 ap /120 k-m2, kun liiketilan koko on yli 2 000 k-m2
Toimistot vähintään 1 ap /100 k-m2
Muiden tilojen autopaikat määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Bostäder 1 bp/130 m²-vy, dock minst 1 bp/3 bostäder.
Det normenliga antalet bilplatser får minskas med 15 % när parkeringen koncentreras till parkeringsanläggningar med icke namngivna platser. Lättnader i kraven på bilplatser kan ges för växelvis parkering utgående från en separat utredning. Utöver normen ska 1 gästplats anvisas / 1 500 m2-vy samt 1 bp /5 000 m2-vy i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemtjänst.
Affärsutrymmen 1 bp /180 m2-vy då affärsutrymmet är mindre än 2 000 m2-vy
1 bp /120 m2-vy då affärsutrymmet är större än 2 000 m2-vy
Kontor minst 1 bp/100 m2-vy
Bilplatser för övriga utrymmen fastställs i varje enskilt fall i anslutning till bygglovet.

AH

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. / **Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.**

Alueelle tulee sijoittaa peli- ja/tai leikkialueita sekä istutuksia.

I området ska det placeras spel- och/eller lekplatser och planteringar.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa tulee toteuttaa laadukkaasti.

Den områdesdel som reserverats för allmän gångtrafik ska byggas på ett högklassigt sätt.

AH-korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 1,2. Maisema-arkkitehdin tulee esittää vihertehokkuuslaskelma sekä perustelut, jos tavoiteluvusta poiketaan.

AH-kvartersområdens gröneffektivitet ska ha målsättningstalet 1,2. Landskapsarkitekten ska lägga fram en gröneffektivitetskalkyl och motiveringar vid avvikelse från målsättningstalet.

LPA

Autopaikkojen korttelialue. / **Kvartersområde för bilplatser.**

Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa korttelin 52320 jätetiloja sekä polkupyörän säilytys- ja huoltotiloja.

I parkeringsanläggningen är det tillåtet att placera både soprum för kvarteret 52320 och förvarings- och serviceutrymmen för cyklar.

Alueelle saa sijoittaa joko osaa tai koko korttelia palvelevia muuntamoita. Ne tulee pääosin sijoittaa rakennusten yhteyteen tai integroida osaksi rakennettavaa ympäristöä.

Transformatorstationer som betjänaren en del eller hela kvarteret får placeras i området. De ska huvudsakligen placeras i anslutning till byggnaderna eller integreras i den miljö som byggs.

Piha-alueelle tulee sijoittaa kolme autopaikkaa takseille.

I gårdsområdet ska tre bilplatser placeras för taxibilar.

Keskustatoimintojen korttelialueeseen liittyviä teknisiä rakenteita saa sijoittaa autopaikkojen korttelialueen puolelle.

Tekniska konstruktioner som hör till kvartersområdet för centrumfunktioner får placeras utanför kvartersområdet för bilplatser.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Alueen arkkitehtuurin, käytettävien materiaalien ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista.

Områdets arkitektur, de använda materialen och miljöbyggandet ska vara högklassigt och genomförandet ska hålla hög kvalitet.

Pysäköintilaitoksen ylin taso tulee käsitellä laadukkaasti ja monimuotoisesti valaistuksen ja taiteen keinoin muodostaen rakennukseen viidennen julkisivun. Sen toteutuksessa on otettava huomioon korkeista asuintaloista pysäköintilaitosta kohti avautumat näkymät. Rakennuksen ylin taso tulee kattaa viherkatolla vähintään 20 % rakennuksen pohjapinta-alasta.

Det översta planet i parkeringsanläggningen ska utformas så att det håller hög kvalitet och är varierande med hjälp av belysning och konst så att det bildar byggnadens femte fasad. I genomförandet ska de vyer som öppnas från höga bostadshus mot parkeringsanläggningen tas i beaktande. Byggnadens övre plan ska övertäckas med ett gröntak som täcker minst 20 % av byggnadens grundyta.

Etelään ja länteen suuntautuvat julkisivut tulee käsitellä pääasiassa viherseinänä ja ritilä/pergolarakentein.

Fasader riktade mot söder och väster ska huvudsakligen behandlas som grönväggar och förses med spjälverks-/pergolakonstruktioner.

Rakennusten värityksessä tulee suosia lähiympäristön kallioiden värimaailmaa.

I byggnadernas färgsättning ska de närliggande berghällarnas färgvärld favoriseras.

Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +100 m mpy.

Inga konstruktioner eller anläggningar får överskrida höjdnivån +100 m öh.

LPA-korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 0,7. Maisema-arkkitehdin tulee esittää vihertehokkuuslaskelma sekä perustelut, jos tavoiteluvusta poiketaan.

LPA-kvartersområdens gröneffektivitet ska ha målsättningstalet 0,7. Landskapsarkitekten ska lägga fram en gröneffektivitetskalkyl och motiveringar vid avvikelse från målsättningstalet.

Ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä tulee laatia koko korttelin laajuinen korttelisuunnitelma, joka sisältää piha- ja valaistussuunnitelman ja jota tarvittaessa päivitetään seuraavien rakennuslupien yhteydessä.

I anslutning till det första bygglovet ska det för hela kvarteret utarbetas en kvartersplan som innehåller en plan över gården och belysningen och som vid behov uppdateras i anslutning till följande bygglov.

Piha-aluetta tulee jäsennellä erilaisin pintamateriaalein. Sinne tulee istuttaa lukuisasti isoksi kasvavia puita ja varmistaa niiden sekä tontin muidn istutusten elinmahdollisuudet.

Gårdsområdet ska struktureras med hjälp av olika ytmaterial. I området ska man plantera ett stort antal träd som blir storvuxna och trygga levnadsförhållandena för dem och tomtens övriga planteringar.

Istutettavien puiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa infra-RYL:n mukaisilla kasvualustoilla. Istutettavien puiden taimien rungonympäryksen tulee olla vähintään 18 cm.

Levnadsförhållandena för de träd som planteras ska tryggas med växtunderlag enligt infra-RYL. De trädplantor som planteras ska ha ett stamomfång på minst 18 cm.

Jalankulkijan liikkumisreitit tulee suunnitella turvallisiksi ja miellyttäviksi.

Gångstråken för fotgängare ska planeras så att de är trygga och inbjudande.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kivetä tai muutoin käsitellä osana laadukasta, kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Området mellan byggnaden och gatuområdet ska stenläggas eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Hulevesien viivytystilavuus on 1 m3/100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. LPA-korttelialueelle saa sijoittaa C-korttelialueen hulevesijärjestelmiä.

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas innan det leds ut i dagvattenavloppet. Dagvattnets fördröjningsvolym är 1 m3/100 m2 yta som inte släpper igenom vatten. I LPA-kvartersområdet får C-kvartersområdets dagvattensystem placeras.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. / **Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.**

Aluetta ei saa aidata.

Området får inte inhägnas.

Alue tulee jäsentää erilaisilla pinnoitteilla ja istutuksilla yhteensopivaksi asuinkerrostalojen korttelialueen kanssa.

Området ska struktureras med hjälp av olika ytmaterial och planteringar så att det passar ihop med kvartersområdet för flervåningshus.

Merkintä	Selitys	Förklaring
(viiva)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
(viiva)	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
(viiva)	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
3	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
× ×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
52	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VERO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
52320	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Avia-aukio	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(viiteviiva)	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
max +54.8	Pysäköintilaitoksen ylimmän tason ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för parkeringsanläggningens översta plan.
(rakennusala)	Rakennusala.	Byggnadsyta.
(ohjeellinen rakennusala)	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.	Byggnadsyta där bostadshus får placeras.
k	Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimisto- ja liikerakennuksen.	Byggnadsyta där kontors- och affärsbyggnad får placeras.
lha	Rakennusala, jolle saa sijoittaa henkilöliikenteen terminaalin.	Byggnadsyta, på vilken det får placeras en terminal för personaltrafik.
map	Maanalainen pysäköintitila	Underjordiskt parkeringsutrymme
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
vm	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta, där transformator får byggas.
u	Uloke	Utsprång
37dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 37 dB.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i ytterskiktet ska vara minst 37 dB.
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi	Trädrad som skall bevaras/planteras
(katu)	Katu.	Gata.
(ruudutus)	Katuaukio/tori.	Öppen plats/torg.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
(viivoitus)	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa	För allmän gångtrafik reserverad del av område
-○- -○-	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
(merkintä)	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
(52320)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
⊗	Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Johanna Rajala
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittaus- ja geopalvelut

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätning och geoteknik

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla/ Vanda 13.1.2021

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.3.2021

Godkändav stadsfullmäktige 8.3.2021