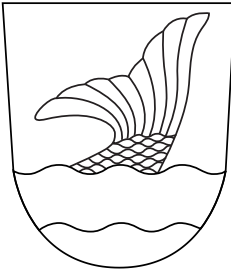


Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002457 002457ma	18.1.2022

Vantaan kaupunki
002457 - Vantaan ratikka:
Tikkurilanraitio



Vanda stad
002457 - Vandaspåran:
Dickursbyspåret

Kaupunginosa 61, TIKKURILA

Asemakaavan muutos
Katualuetta.

Maanalainen asemakaava
Joukkoliikennetunneli.

Kaupunginosa 62, JOKINIEMI

Maanalainen asemakaava
Joukkoliikennetunneli.

1:2000

Stadsdel 61, DICKURSBY

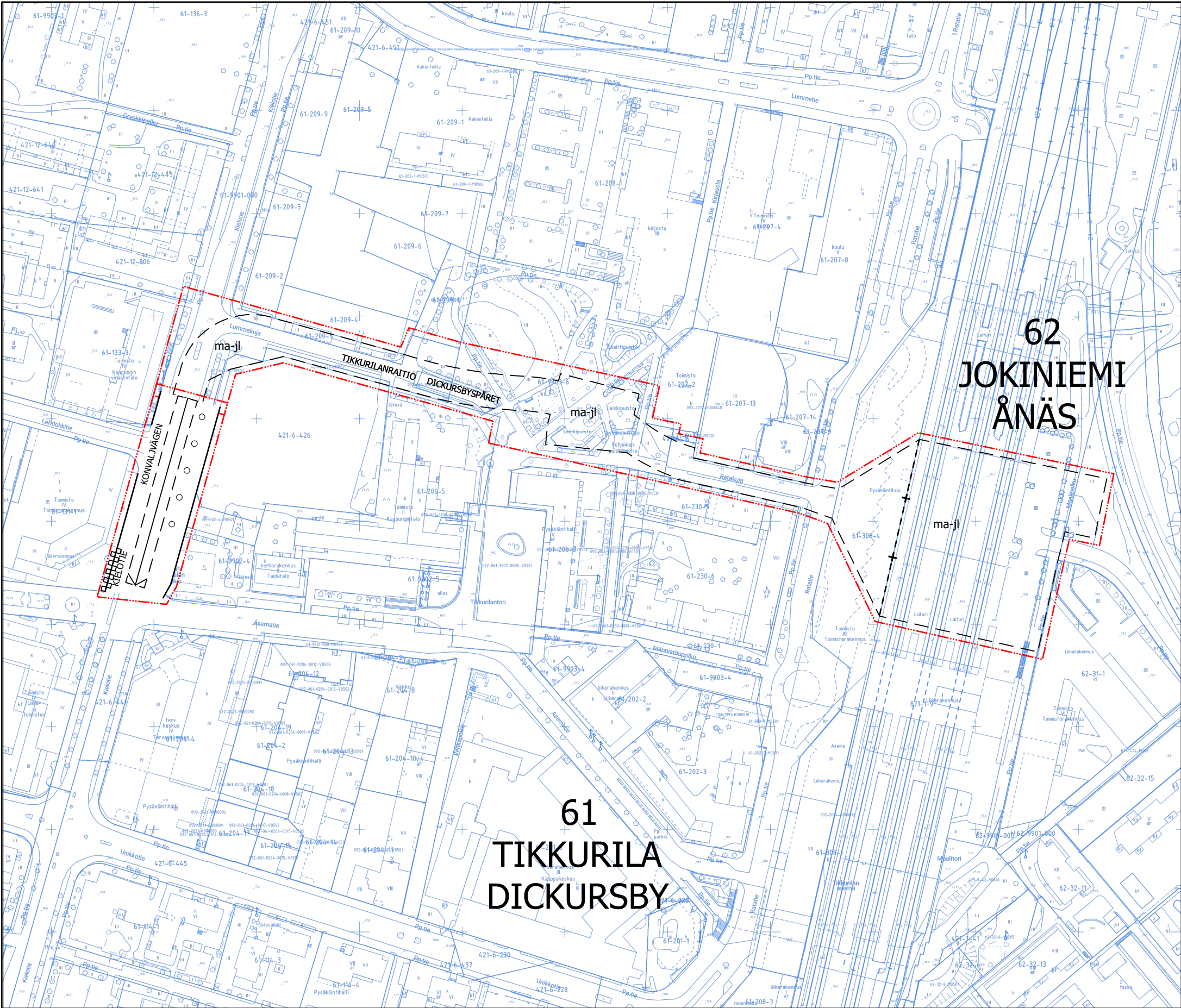
Ändring av detalplanen
Gatuområde.

Underjordisk detalplanen
Offentlig trafikled.

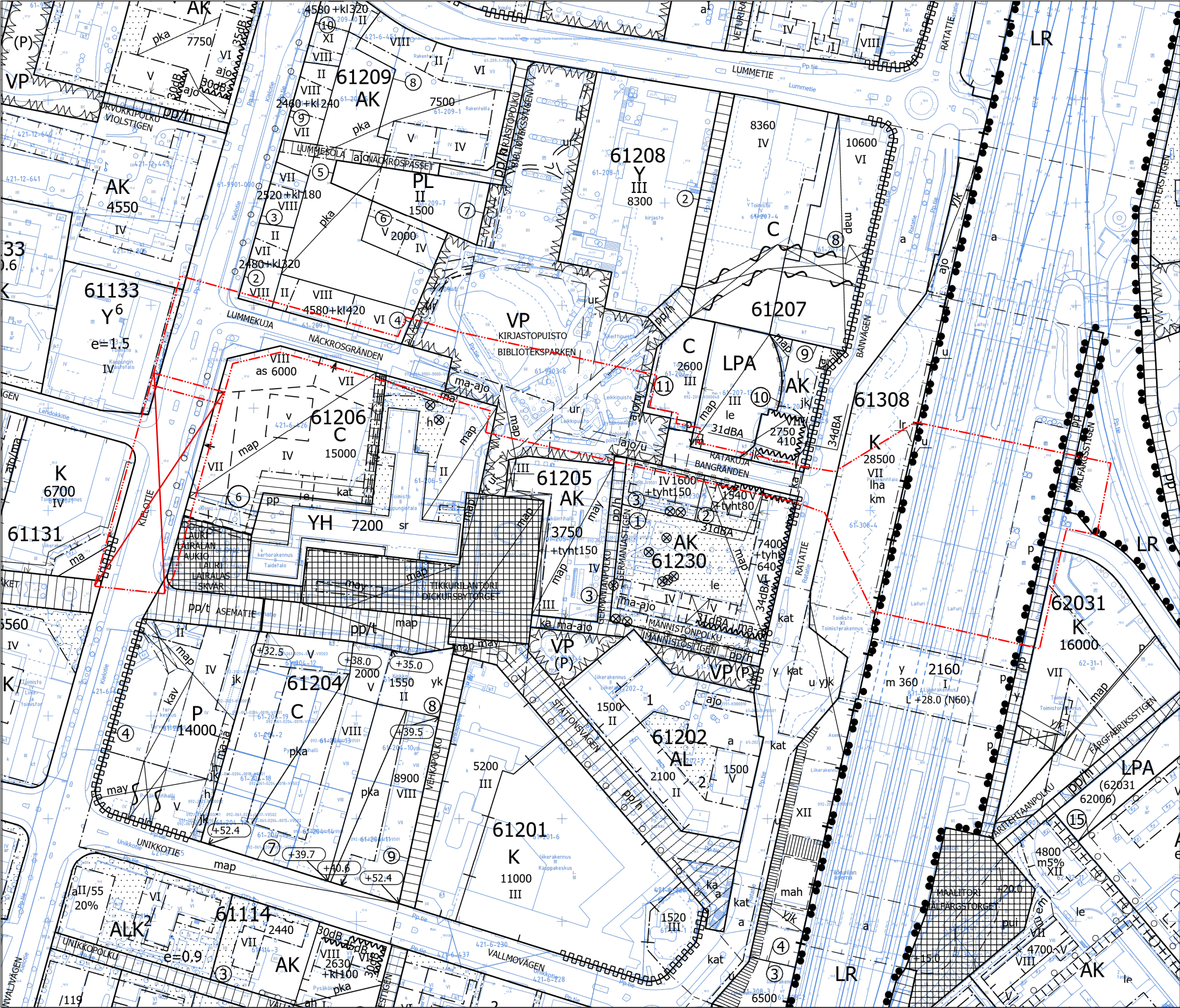
Stadsdel 62, ÅNÄS

Underjordisk detalplanen
Offentlig trafikled.

1:2000



	Säilytettävä/istutettava puurivi	Trädrad som skall bevaras/planteras
	Katu.	Gata.
	KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA OMRÅDET
	KAUPUNKIKUVA	STADSBILDEN
	Maanpäällisten rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Maanpäälliset rakenteet on sovitettava hienovaraisesti kaupunkikuvaan ja ympäristöön rakennus- ja ympäristötalteen keinoin. Tunnelin kansirakenteissa on otettava huomioon istutukset sekä riittävän istutusalustan paksuus ja paino. Puistoalue tulee rakentamisen jälkeen kunnostaa toiminnoiltaan ja laadultaan korkeatasoiseksi. Jatkosuunnittelussa tutkitaan olemassa olevan hopeapoppelin säilyttämismahdollisuudet ja olemassa olevien pienten puiden säilyttämis- tai siirtomahdollisuudet. Tunnelin rakentamisen tieltä poistuvat arvopuut on korvattava isoin taimin.	Byggnaderna, anordningarna och konstruktionerna ovan jord ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material. Konstruktioner ovan jord ska anpassas varsamt till stadsbilden och miljön med hjälp av byggnads- och miljökonst. Planteringarna och tjockleken och tygden hos ett tillräckligt planteringsunderlag ska beaktas i tunnelns däckkonstruktioner. Efter byggandet ska parkområdet till sina funktioner och sin kvalitet rustas upp så att det är högklassigt. I den fortsatta planeringen kommer bevarandepotentialen av befintlig silverpoppel och bevarande eller flyttning av befintliga små träd undersökas.
	TYÖNAIKAISET VAROTOIMET	ARBETSTIDA SKYDDSATGÄRDER
	Maanalaiset tilat on sijoitettava, kaivettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille tai muille maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostoille, eikä haittaa tai vahinkoa junaradalle tai sen laitteille. Junaradan ja asemakeskuksen läheisyydessä kaivettaessa tai louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta. Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla korttelialueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta vahinkoa maanalaisille tiloille tai rakenteille. Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, ettei rakentaminen ja käyttö alenna orsi- eikä pohjaveden pintaa eikä muuta orsi- ja pohjaveden virtausolosuhteita.	Underjordiska utrymmen ska placeras, grävas, schaktas och förstärkas på ett sådant sätt att de eller byggandet av dem inte orsakar skador på byggnader eller andra underjordiska utrymmen, konstruktioner eller vattenledningsnät, och inte stör eller skadar järnvägen eller dess utrustning. Särskild försiktighet ska iakttas vid grävning eller schaktning i närheten av järnvägen och stationscentrumet. Vid byggande eller schaktning i kvartersområden ovanför underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas för att inte skada de underjordiska utrymmena eller konstruktionerna. Underjordiska utrymmen ska byggas på ett sådant sätt att byggandet och användningen inte minskar det hängande grundvattnets eller grundvattnets yta eller förändrar det hängande grundvattnets och grundvattnets flödesförhållanden.
	PELASTUSTURVALLISUUS	RÄDDNINGSSÄKERHET
	Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla. Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisen tilan liittyessä niihin.	Räddningsvägar utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänns av räddningsmyndigheterna. Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsnivån också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet så det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem.



	Rakennettaessa maanalaisia tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustason turvata työn aikana.	Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009) som uppsatts som mål för den anvisade markanvändningen i detalplaner som godkännts före 31.12.2021.
	YMPÄRISTÖOLOSUHTEET Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiolikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisältöissä 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.	MILJÖFÖRHÅLLANDEN Ljudkällor i anslutning till tunneln (ventilationsanordningar, kompressorer o.dyl.) ska planeras så att bullret som alstras av dem inte överskrider gränsvärdena för ljudmiljön i byggnader i miljöministeriets förordning (796/2017).
	Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat maaperän, kalliion sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeiden ja värinöiden seurannasta.	Innan bygglov beviljas ska sökanden lämna in godkända planer för uppföljning av rörelser och vibrationer i mark, berg och byggnader och konstruktioner.
	Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee laatia pohjarakennus- ja ympäristöseurantasuunnitelma, jolla turvataan orsi- ja pohjaveden laatu sekä pinta vetyksilöiden sekä maa- ja kallioerässä virtaavan veden virtausolosuhteiden säilyminen.	Innan bygglov beviljas ska en grundbyggnads- och miljöövervakningsplan utarbetas för att säkerställa att det hängande grundvattnets och grundvattnets kvalitet och vattenyta bibehålls och att flödesförhållandena hos det vatten som rinner i marken och berggrunden bevaras.
	Suunnittelussa ja rakentamisessa kalliion pintaosien vettä johtavilla heikkousvyöhykkeillä on noudatettava erityistä varovaisuutta.	Särskild försiktighet ska iakttas vid planering och byggande i vattenförande skolor i bergets ydeler.
	Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit.	Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet.
	Pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.	Förorenade markområden ska utredas och saneras före byggstarten.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestäms.
	Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus	Stadsstruktur och miljö Detaljplanering
	Marjaana Yläjääski Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	
	Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
	Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda _____.20____ Plankoordinaatistemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
	Kimmo Junttila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet	
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20____	Godkänd av stadsfullmäktige _____.20____
	18.1.2022 KALA; esitetään kh:lle asetettavaksi nähtäville 30 pv, oik. asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot 31.1.2022 KH; jätettiin asia pöydälle seuraavaan kokoukseen 14.2.2022 KH; asetetaan nähtäville 30 pv, oik. asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot 23.2.–24.3.2022 nähtäville MRA 27 §:n mukaan	TTA