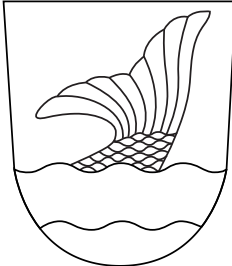
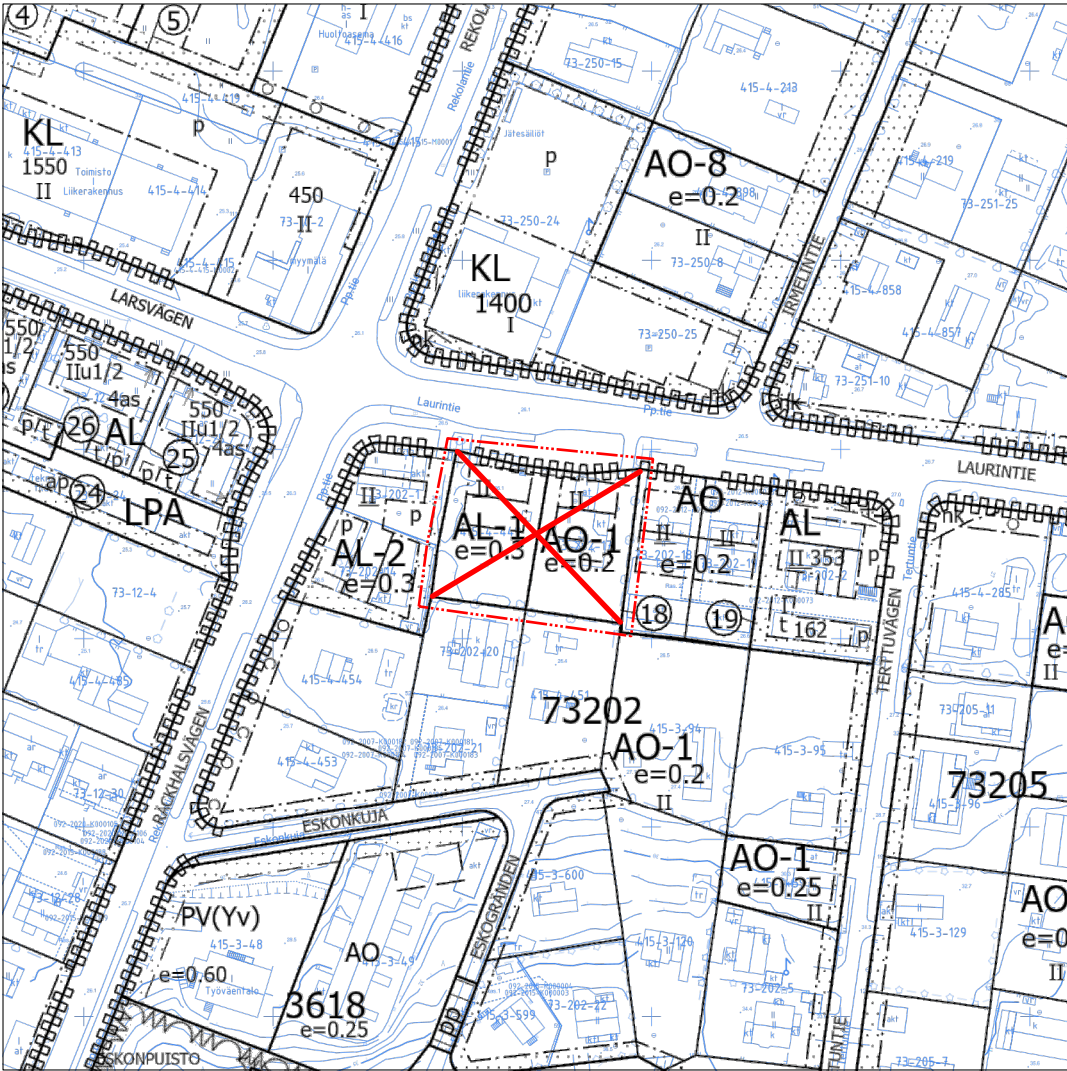
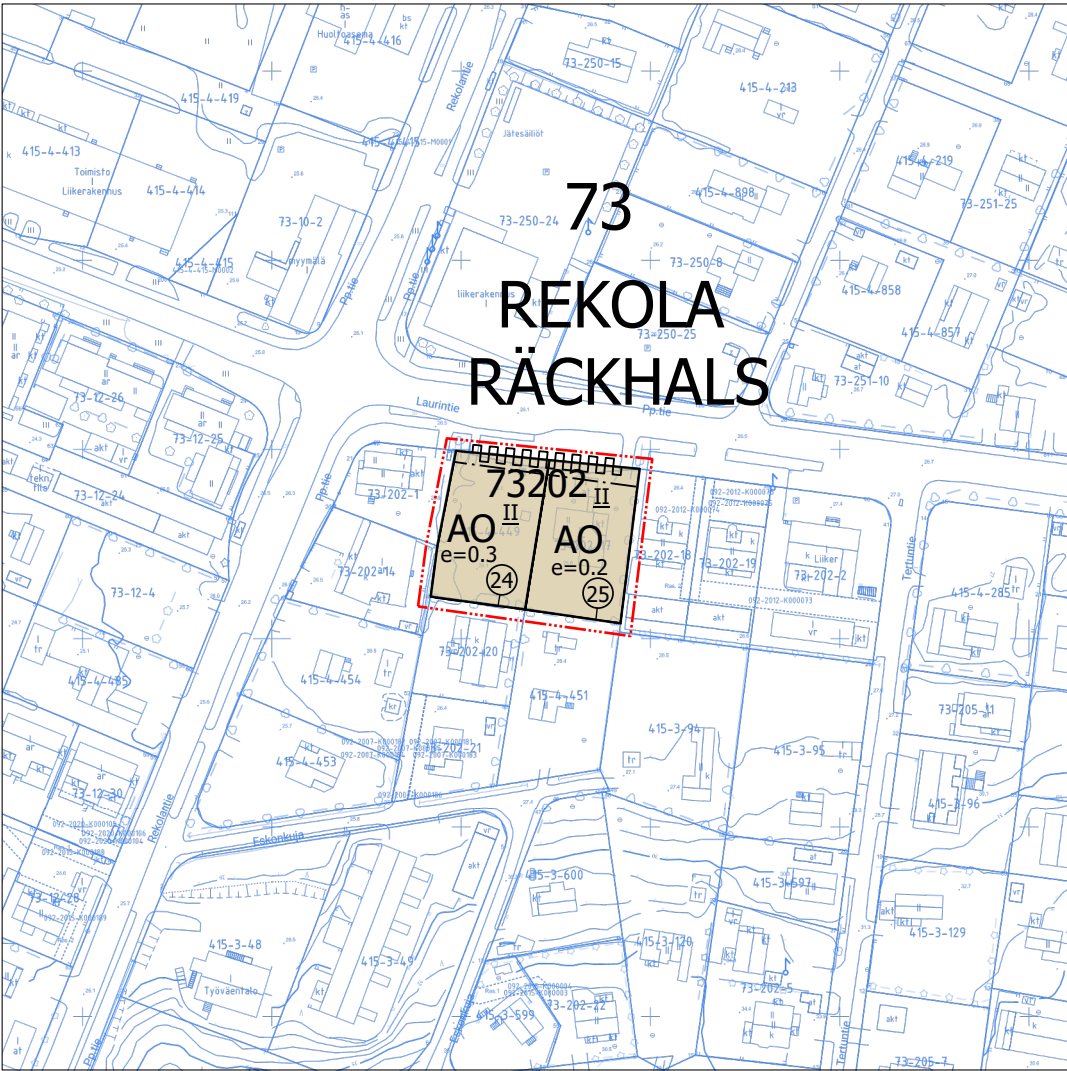


|                                                          |                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Kaava-alueen numero<br>Planområdets nummer<br><br>002405 | Päiväys<br>Datum<br><br>12.10.2021 |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vantaan kaupunki<br><b>Laurintie 142-144</b><br><br>Kaupunginosa 73, REKOLA<br><br>Asemakaavan muutos<br>Osa korttelia 73202.<br><br>Tonttijako ja tonttijaon muutos<br>Osa korttelia 73202.<br><br>1:2000 | <br><b>Larsvägen 142-144</b><br><br>Stadsdel 73, RÄCKHALS<br><br>Ändring av detaljplanen<br>Del av kvarteret 73202.<br><br>Tomtindelning och ändring av<br>tomtindelningen<br>Del av kvarteret 73202.<br><br>1:2000 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br><b>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <br><b>Erillispientalojen korttelialue.</b><br><br>Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 neliömetriä.<br><br>Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.<br><br>Autopaikat<br>Asunnot: 2 ap/ asunto<br>Toimistot 1 ap/ 50 k-m² | <b>Kvartersområde för fristående småhus.</b><br><br>Utöver den största tillåtna våningsytan får för varje bostad byggas ekonomitrymmen om högst 40 kvadratmeter.<br><br>På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.<br><br>Bilplatser<br>Bostäder 2 bp/bostad<br>Kontor 1 bp/ 50 m²-vy |
| <br><b>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <br><b>Osa-alueen raja.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Gräns för delområde.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <br><b>Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <br><b>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>73</b><br><b>REKO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Stadsdelsnummer.</b><br><br><b>Stadsdelens namn.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 73202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kvartersnummer.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| e=0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <br><b>Rakennusala.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Byggnadsyta.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <br><b>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TONTTIJAKO</b><br><br>Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>TOMTINDELNING</b><br><br>För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                      |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupunkirakenne ja ympäristö<br>Asemakaavoitus                                       | Stadsstruktur och miljö<br>Detaljplanering                                                      |
| Vesa Karisalo<br>Aluearkkitehti / Områdesarkitekt                                    |                                                                                                 |
| Mitta- ja geopalvelut<br>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. | Mätning och geoteknik<br>Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.        |
| Tasokoordinaatisto<br>ETRS-GK25,<br>korkeusjärjestelmä<br>N2000.                     | Vantaalla / Vanda 4.1.2022<br><br>Plankoordinatsystemet<br>ETRS-GK25,<br>höjdsystemet<br>N2000. |
| Kimmo Junttila<br>Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet                                  |                                                                                                 |
| Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 18.1.2022                                  | Godkänd av stadsmiljönämnden 18.1.2022                                                          |