

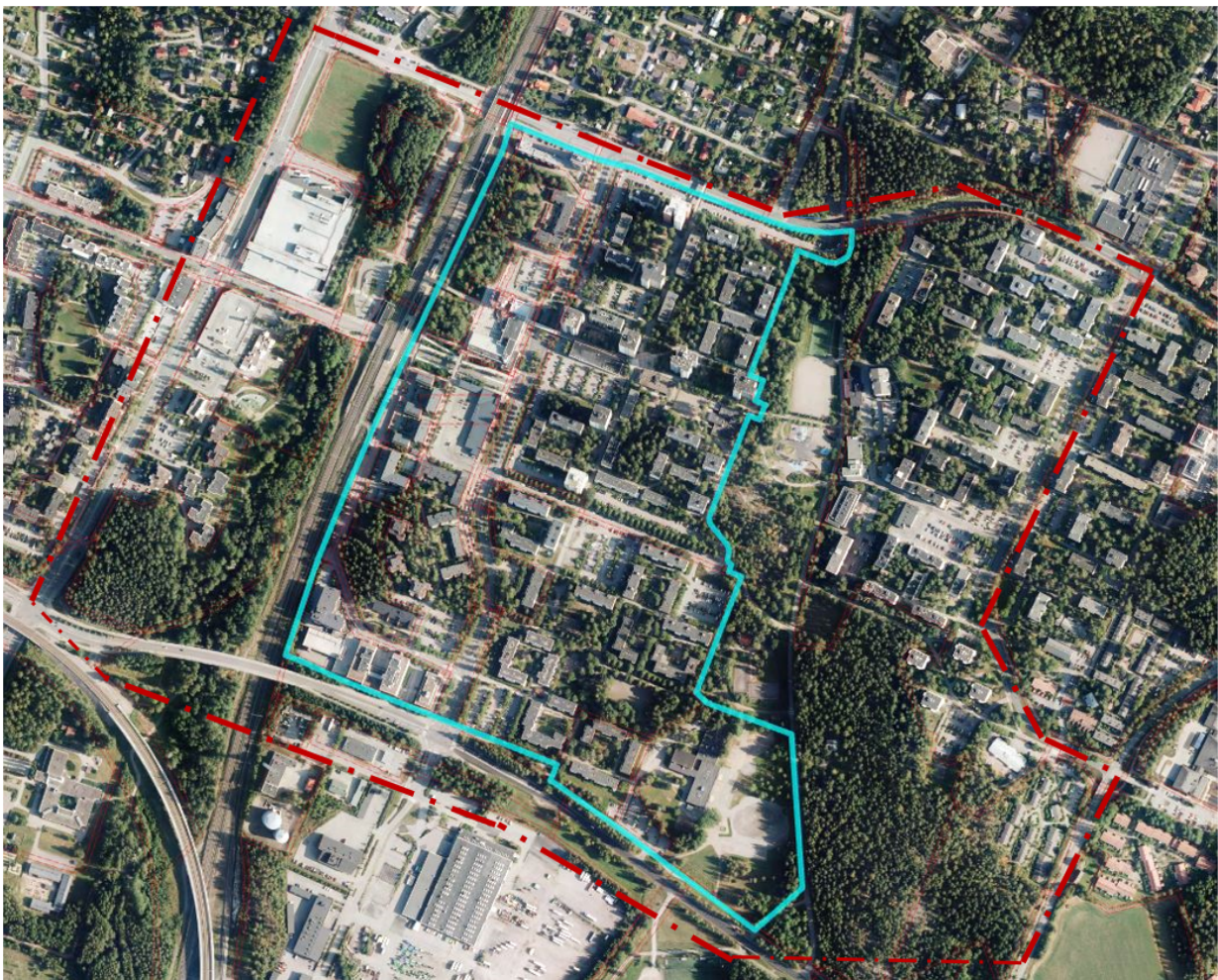
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

3.8.2020

KOIVUKYLÄN KAAVARUNKO

KAAVARUNKO NRO 072500

Kaavarunkoalue käsittää osan Havukosken kaupunginosasta



Kaavarunkoalueen rajausta sinisellä viivalla ja laajempi tarkastelualue punaisella katkoviivalla.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Tarkoitus on laatia yleissuunnitelma teemakarttoineen. Kaavarunko laaditaan kaupungin aloitteesta. Se tarkastelee keskusta-alueen kehittämisen tarpeita ja mahdollisuuksia Koivutoria laajempänä kokonaisuutena.

Kaupungin tärkeänä tavoitteena on saada Koivukylän keskustasta laadukas, toimiva ja uudistuva, kuitenkin niin, että sen tunnistettava hahmo säilyy ja kulttuuriympäristön tunnistettuja arvoja pystytään alueella ylläpitämään. Tavoitteita käsitellään teemojen kautta. Alustavat teemat ovat:

- Kaupunkikuva ja -rakenne (sopivat kerroskorkeudet, rakennusten massoittelu, historialliseen ”kompaktikaupunkirakenteeseen” liittyvät ominaispiirteet esimerkiksi katuverkostossa ja rakennusten sijoittelussa suojelukysymykset niin ostarilla kuin kerrostaloissa)
- Asuminen (täydennysrakentamisen mahdollisuudet, asuntokauma, asuntojen omistuspohja)
- Palvelut ja työ (mm. päiväkodit, kirjasto- ja asukastila, kaupalliset palvelut)
- Liikenne (toimivat kevyen liikenteen yhteydet, julkinen liikenne, katuverkko ja pysäköinti)
- Viheralueet ja hulevedet (puistojen kehitys, reitit, maisema, tulvareitit, vesihuolto)
- Ympäristötaide osana katutilojen ja aukoiden kehittämistä

Kaavarunon perusteella ei voi myöntää rakennuslupia, mutta siihen perustuen on mahdollista käynnistää asemakaavamuutoksia. Työ on kaupunkisuunnittelun työohjelmassa vuonna 2020.

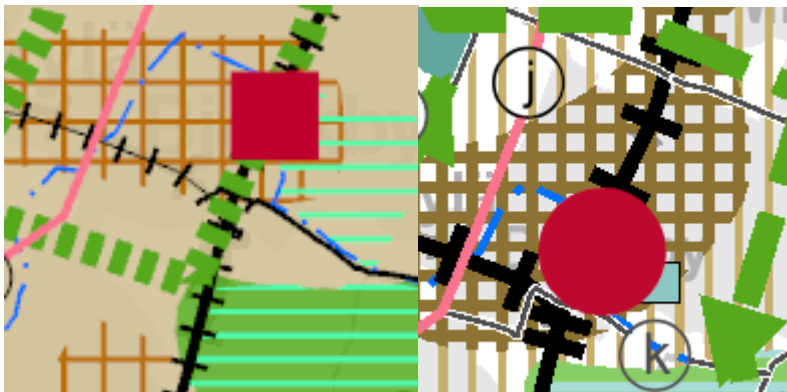
LÄHTÖTIEDOT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymissä tavoitteissa (14.12.2017) on viisi teemaa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, terveellinen ja turvallinen ympäristö, tehokas liikennejärjestelmä, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uudistumiskykyinen energiahuolto. Nämä tavoitteet ovat samansuuntaiset Koivukylän kaavarunkotyön tavoitteisiin.

Maakuntakaava

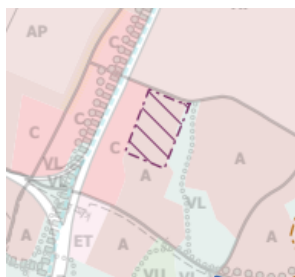
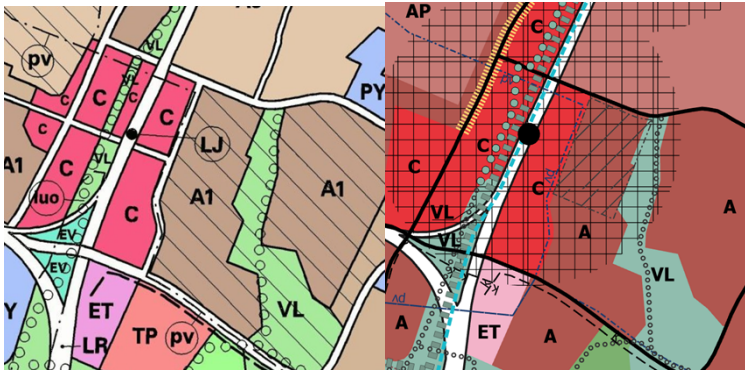


Otteet :

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2019 (vasemmalla)

Uusimaa-kaava 2050 -ehdotus (oikealla)

Yleiskaava



Kaupunkikuvallisesti arvokas 1960-1980 -lukujen asuinalue

Kaupunkimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava sen alkuperäisiä kaupunkisuunnitteluperiaatteita ja huolehdittava siitä, että rakentaminen tyylliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöön. Alueella tapahtuvan ympäristörakentamisen ja -hoidon tulee perustua sen kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueella olevien rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

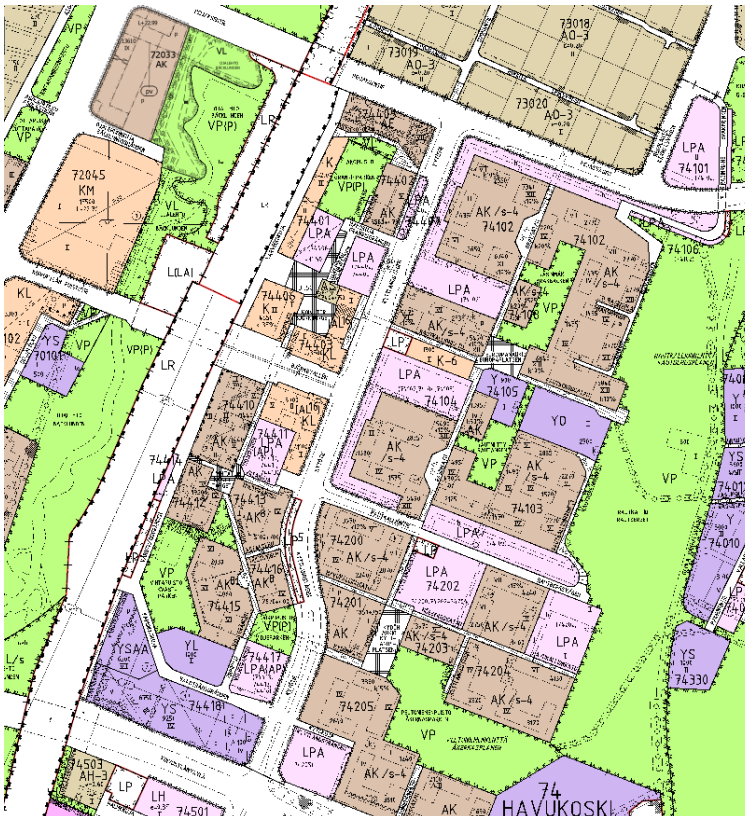
Otteiden merkintöjen selityksiä:

Vantaan yleiskaava 2007 (vasemmalla)
Keskustatoimintojen aluetta (C) tehokas
asuntoalue (A1) Lähivirkistysalue (VL)
ekologinen runkoyhtyes (pallorivi)
pohjavesialue (pv)

Yleiskaava 2020 EHDOTUS Kh 6.4.2020
Kaupunkikeskustan alue (C) Kerros-
talovaltainen alue (A) Lähivirkistysalue (VL)
Kestävän kasvun alue (rasteriruudutus)
pohjavesialue (pv). Rekoloja on osin
luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin
tärkeä aluetta, sen varressa kartalla myös
virkistysalueyhteys (vihreä pallorivi)
pyöräbaana (turkoosi katkoviiva) ekologinen
runkoyhteys (vihreä poikkiviivoitus)

Alimpana ote Yleiskaavaehdotuksen
liitekartasta1. **arvokas kulttuuriympäristö**,
sekä raidoitettun kaavamerkinnän määräys

Asemakaava



Ote ajantasaisesta
asemakaavakartasta

Alueella on voimassa useita
asemakaavoja.

Asemakaavamerkinnöistä:

Ruskea AK kerrostaloalue

Oranssi K KL KM liiketilaa

Violetti YS Y YO päiväkotit tai muu
julkisen palvelu

Vaaleanpunainen LPA pysäköintialue

Vihreä VP viheralue, puisto

valkoinen on katualue tai liikennealue
LR rautatiealue LA linja-autoasema

Ruudutus tarkoittaa torialuetta

Lisäksi lähtötietoina ovat aikaisempien kaavatöiden yhteydessä kootut asukasmielipiteet ja asukaskyselyt

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Kaavarunkoalue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, asumiseen, liikkumiseen, virkistykseen ja palveluihin.

Arviota voidaan tehdä mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Kaavarungon selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asukastilaisuuksissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavarunkotyö on hyväksytty työohjelmaan 2020. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne kirjaamoon kirjaamo@vantaa.fi **ma 7.9.2020 mennessä**. Ilmoittakaa myös **työn nimi Koivukylän kaavarunko sekä työn numero 072500**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavarunkotyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä mahdollisesti konsultti.

Asemakaava-arkkitehti Noora Koskivaara on tavoitettavissa puhelimitse mm. 11. – 12. 8. klo 9 - 11.

Kaavarunkotyöhön suunnittelija on paikalla myös [Koivutorin kehittämistä käsittelevässä asukastilaisuudessa](#) [ulkona Koivutorilla](#) **ke 26.8.2020** klo 14 – 18. Tilaisuus järjestetään koronatilanteen salliessa. Asiasta tiedotetaan tarkemmin kaupungin verkkosivuilla, asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa.

KAAVARUNKOEHDOTUS

Kaupunginhallitus käsittelee kaavarunгон ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan kaavarunko käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyn 2020 tai alkukevään 2021 aikana.

Mielipiteet ja lausunnot

Kaavarunko on nähtävillä **30** päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää **mielipide**. Kaavarungosta pyydetään lausunnot. Mielipiteisiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginhallitus.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

asemakaavasuunnittelija Noora Koskivaara
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 050 302 9293
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Vesa Karisalo
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Koivukylän kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki