

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.5.2021

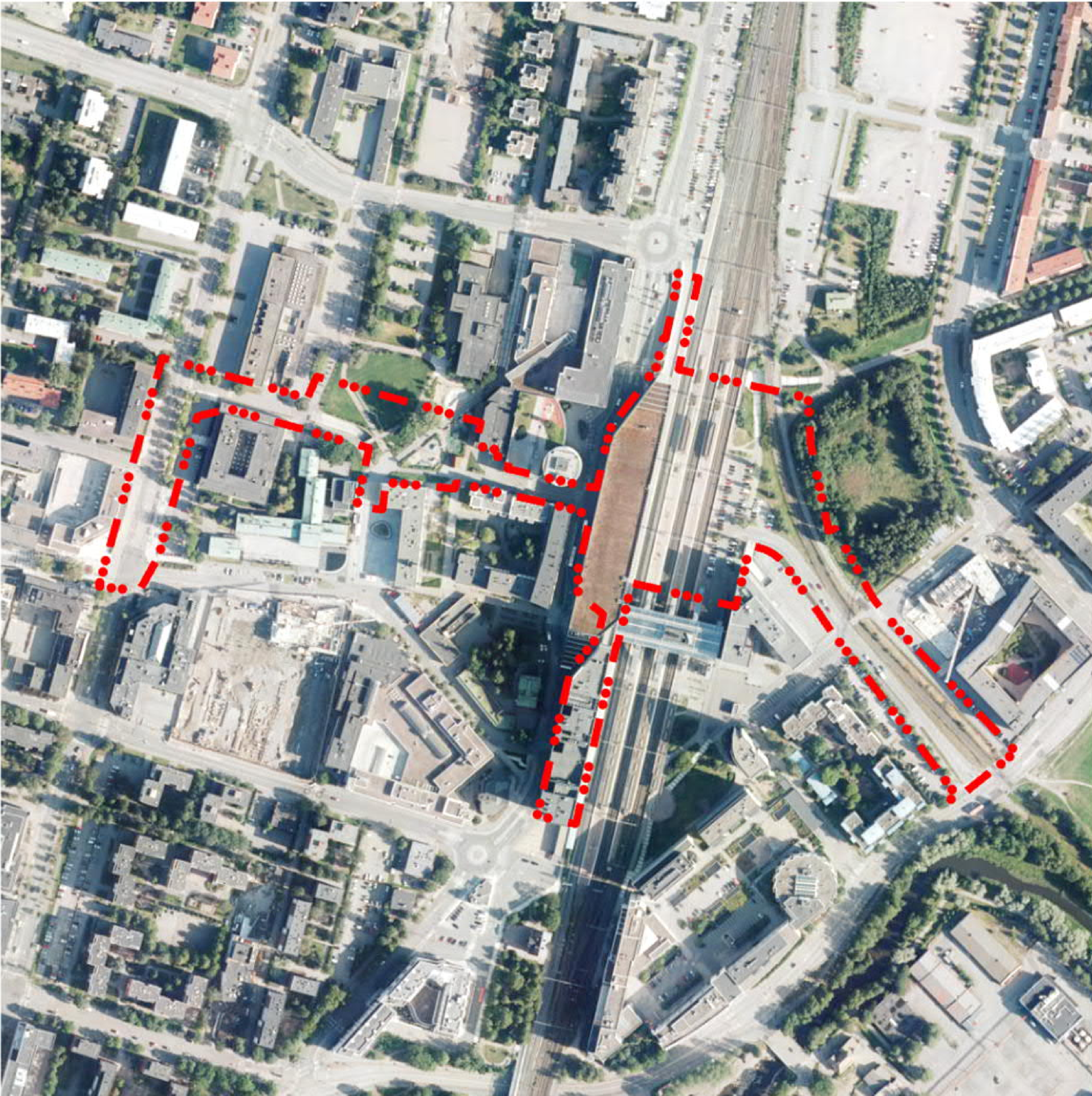
## VANTAAN RATIKKA: TIKKURILANRAITIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002457 JA  
MAANALAINEN ASEMAKAAVA NRO 002457ma



Havainnekuva Kielotieltä

Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan keskustassa pääradan molemmin puolin. Suunnittelualueen rajausta perustuu kaupunginhallituksen 26.4.2021 tekemään päätökseen Vantaan ratikan Ratakujan linjauksesta. Ratakujan linjauksessa ratikka alittaa sille rakennettavassa tunnelissa Santaradan, pääradan, kauppakeskus DIXI:n, Ratakujan, Kirjastopuiston ja Lummekujan. Ratakujan linjaus ja siihen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset ovat lähtökohtana tässä kaavatyössä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan maanalaisen asemakaavan mahdollisuus.



Kaava-alueen rajausta vuoden 2019 ilmakuvassa.

Asemakaavatyön suunnittelualueen omistajia ja naapureita on kuultu myös Ratikan suunnittelun vireilletulon yhteydessä 23.11.2020 - 15.1.2021 (Vantaan ratikka, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Ratikan kaavarunko (YK0049) ja Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800), katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus). Lisäksi tunnelin linjauspäätöksen valmistelun yhteydessä on käyty keskusteluja tunnelin varren kiinteistöjen omistajien sekä Ratakujan varren asunto-osaakeyhtiöiden kanssa. Jo saadut aluetta koskevat mielipiteet otetaan kaavatyössä huomioon.

Tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla tarkennetaan ja täydennetään Vantaan ratikan asemakaavoituksen vuorovaikutusta.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa.

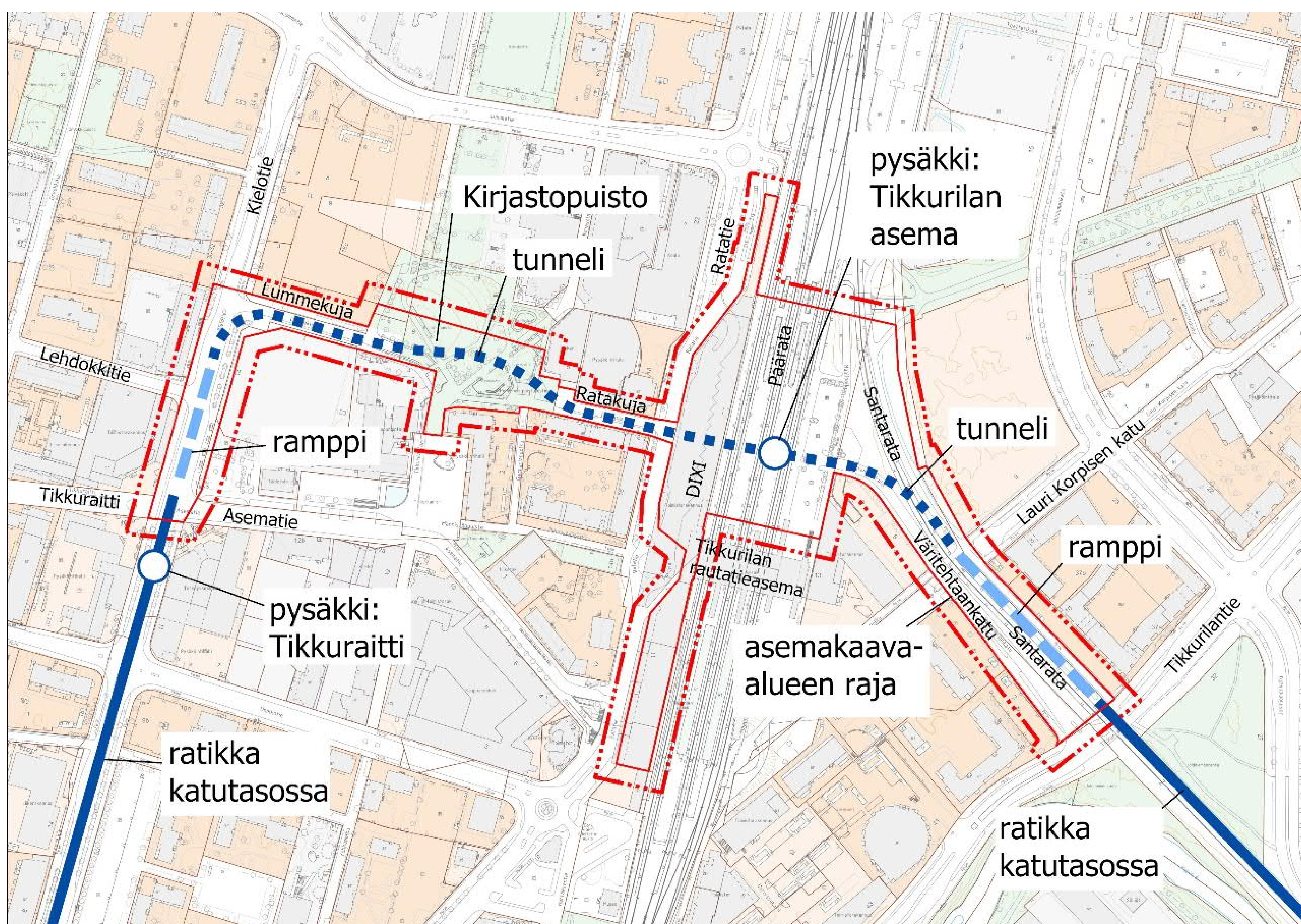
## MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa tila Ratakujan linjauksen mukaiselle ratikan tunnelille Värитеhtaankadun ja Tikkurilantien sekä Kielotien ja Tikkuraitin risteysten välille ja varmistaa sujuvat vaihtoyhteydet ratikasta juniin ja busseihin.

Tunnelin maanalainen osuus sijoittuu Värитеhtaankadun ja Lauri Korpisen kadun sekä Kielotien ja Lehdokkitien risteysten välille. Kaava-alueelle sijoittuva raitiotielinjaus on kokonaisuudessaan noin 820 metriä pitkä, josta maanalainen osuus on noin 560 metriä. Kaavassa osoitetaan joukkoliikenteen vaihtoasema Tikkurilan rautatieaseman laitureiden alapuolelle.

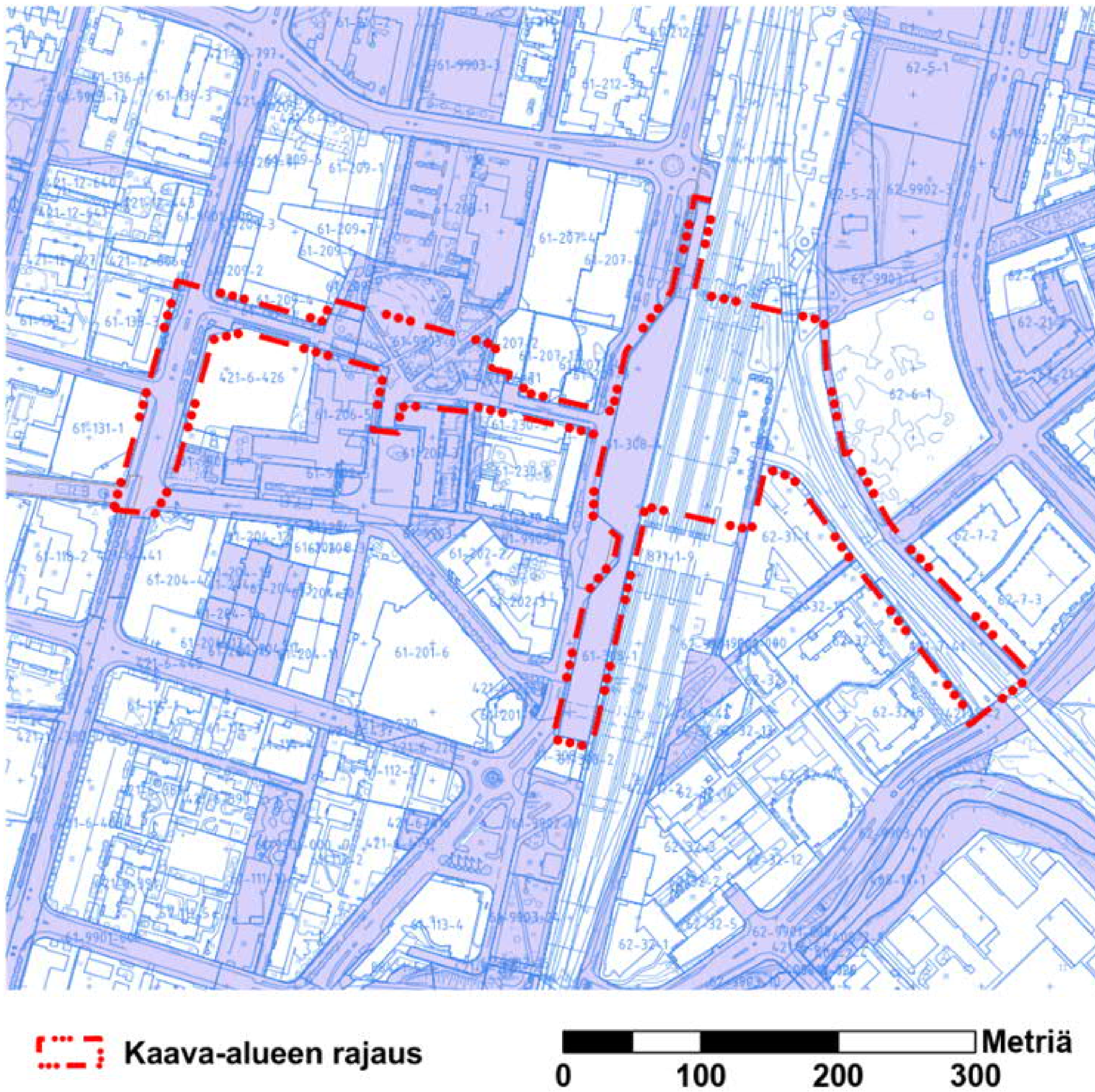
Lisäksi kaavatyön tavoitteena on parantaa kaupunkikuvaa, viihtyisyyttä ja Kirjastopuiston käytettävyyttä.

Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan mahdollisen maanalaisen kaava-alueen laajuus esitetyn kaava-alueen rajauksen sisäpuolella. Pääradan itäpuolella sijaitseva Santarata huomioidaan suunnittelussa. Uusi tunnelin sisältävä katuosuus nimetään kaavassa Tikkurilanraitioksi.



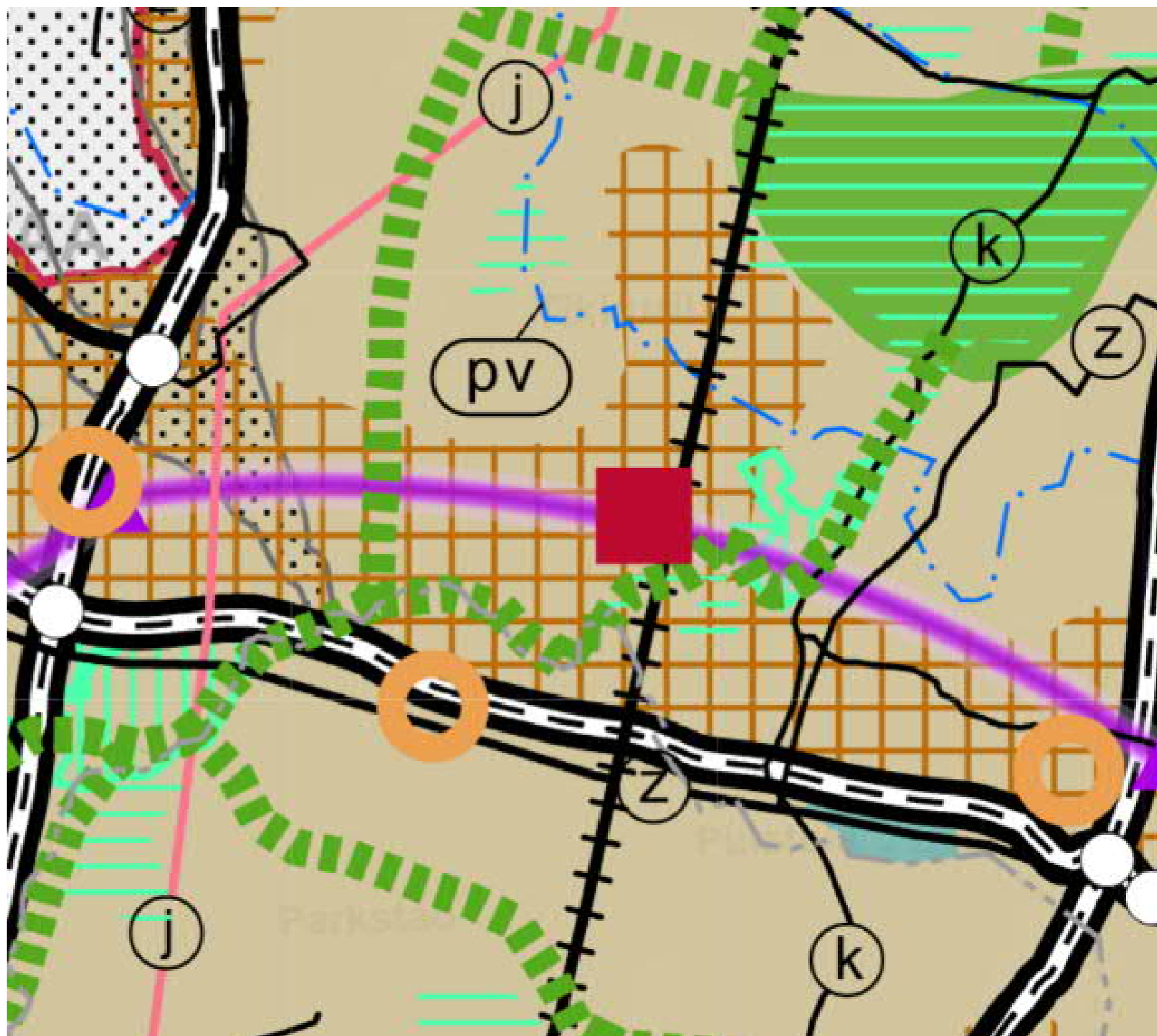
Kuvassa on havainnollistettu tunnelin sekä ramppien osuudet sinisillä katkoviivoilla. Kaavaraja on kuvassa esitetty punaisella viivalla.

## LÄHTÖTIEDOT



### Maanomistus

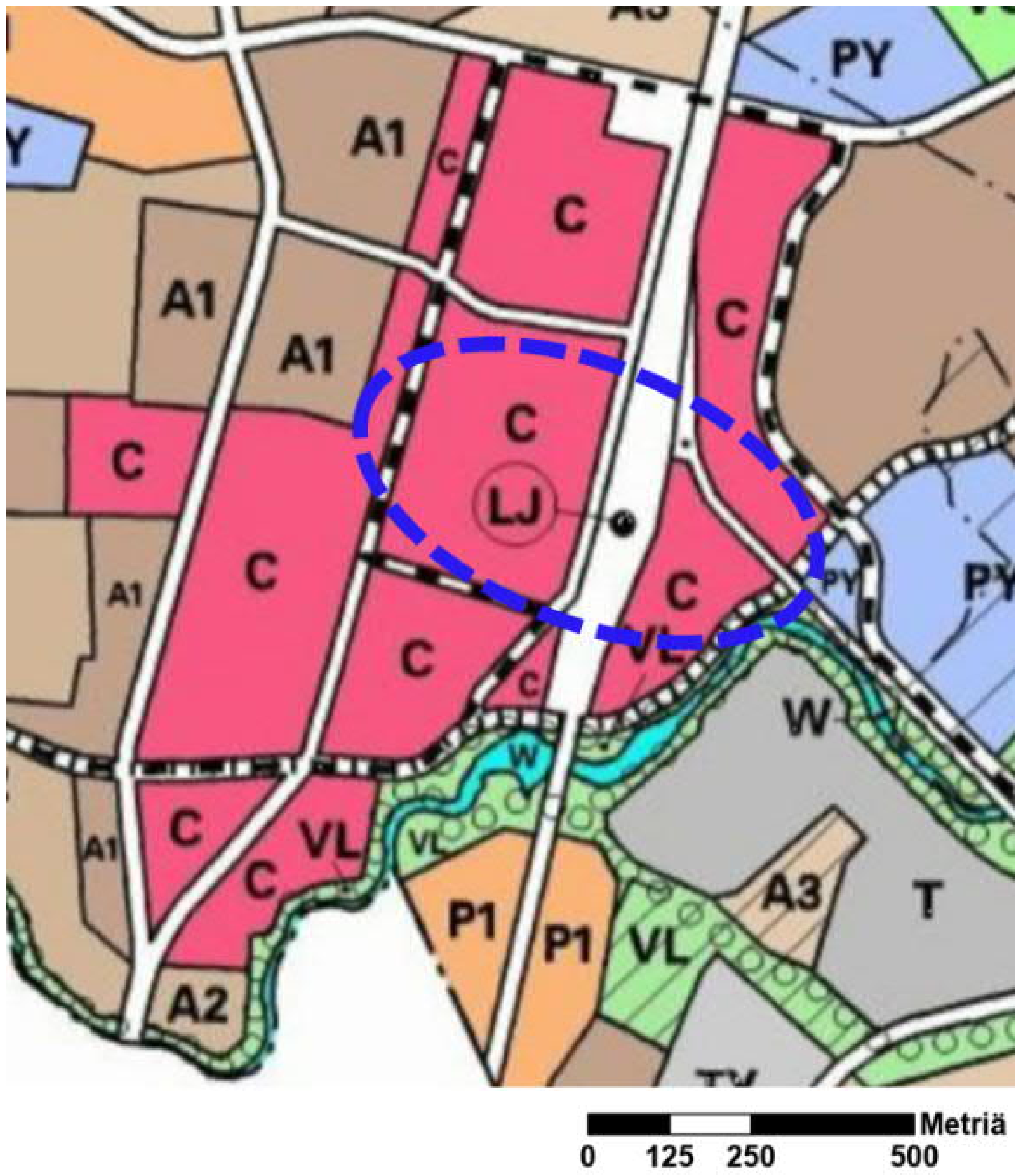
Aluetta koskevat kiinteistöt ovat kaupungin ja valtion omistuksissa, lukuun ottamatta Dixin kiinteistöä, jonka omistaa Vantaan kaupungin lisäksi neljä yksityistä maanomistajaa. Kaupungin maanomistus on osoitettu kartassa violetilla värillä ja suunnittelualueen rajausta punaisella pistekatkoviivalla.



Suunnittelualue sijaitsee keskustatoimintojen alueella (punainen neliö) sekä taajamatoimintojen (ruskea väri) ja tiivistettävällä alueella (ruskea ruuturasteri). Alueen läpi kulkee pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli (violetti viiva).

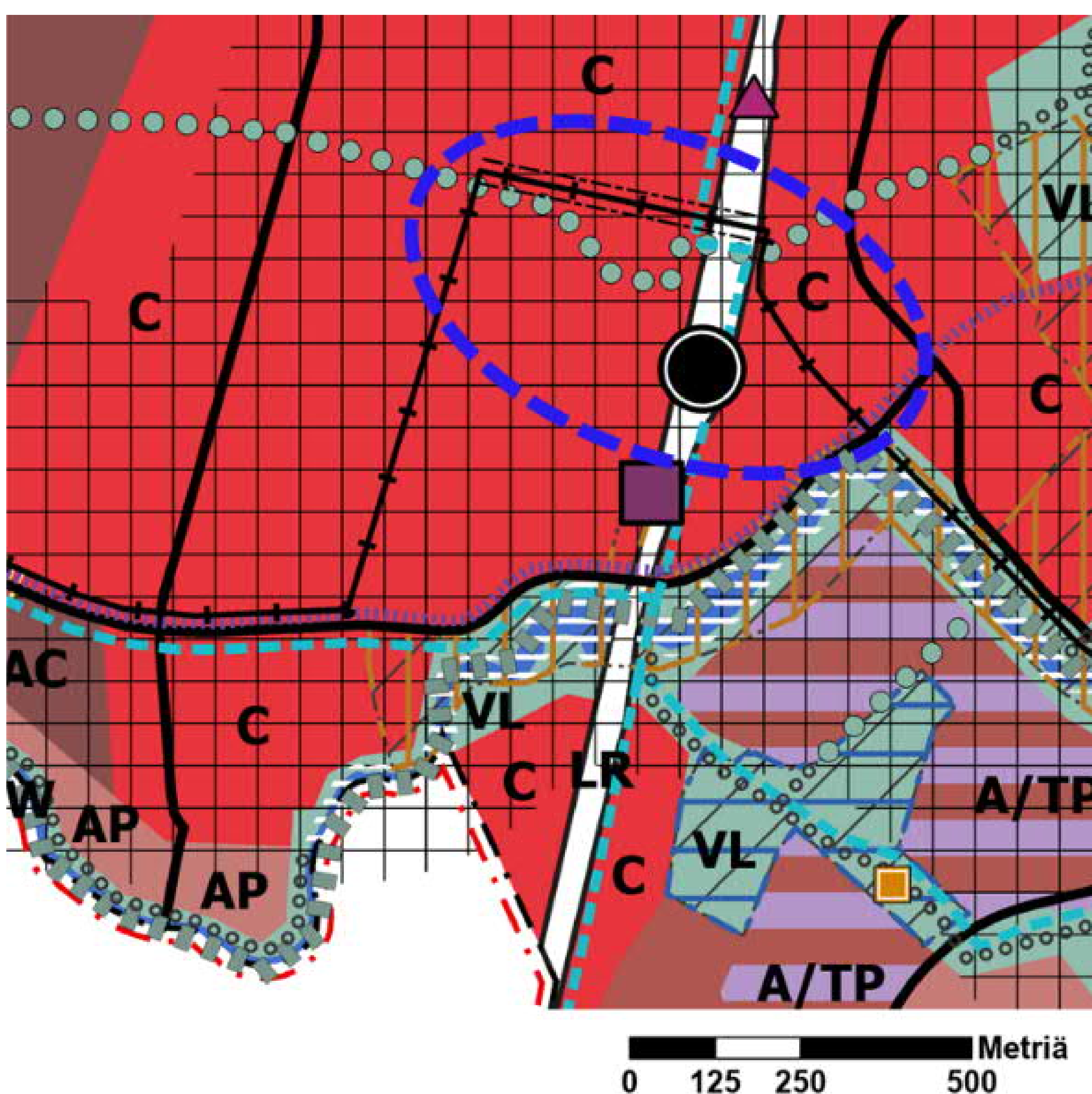


(maakuntavaltuusto 25.8.2020, ei lainvoimainen). Suunnittelualue sijaitsee keskustatoimintojen alueella (punainen pallo) sekä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä (vaaleanruskea viivarasteri) ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeellä (ruskea ruuturasteri). Alueella on myös joukkoliikenteen vaihtopaikka (violetti kolmio).



#### Yleiskaava 2007

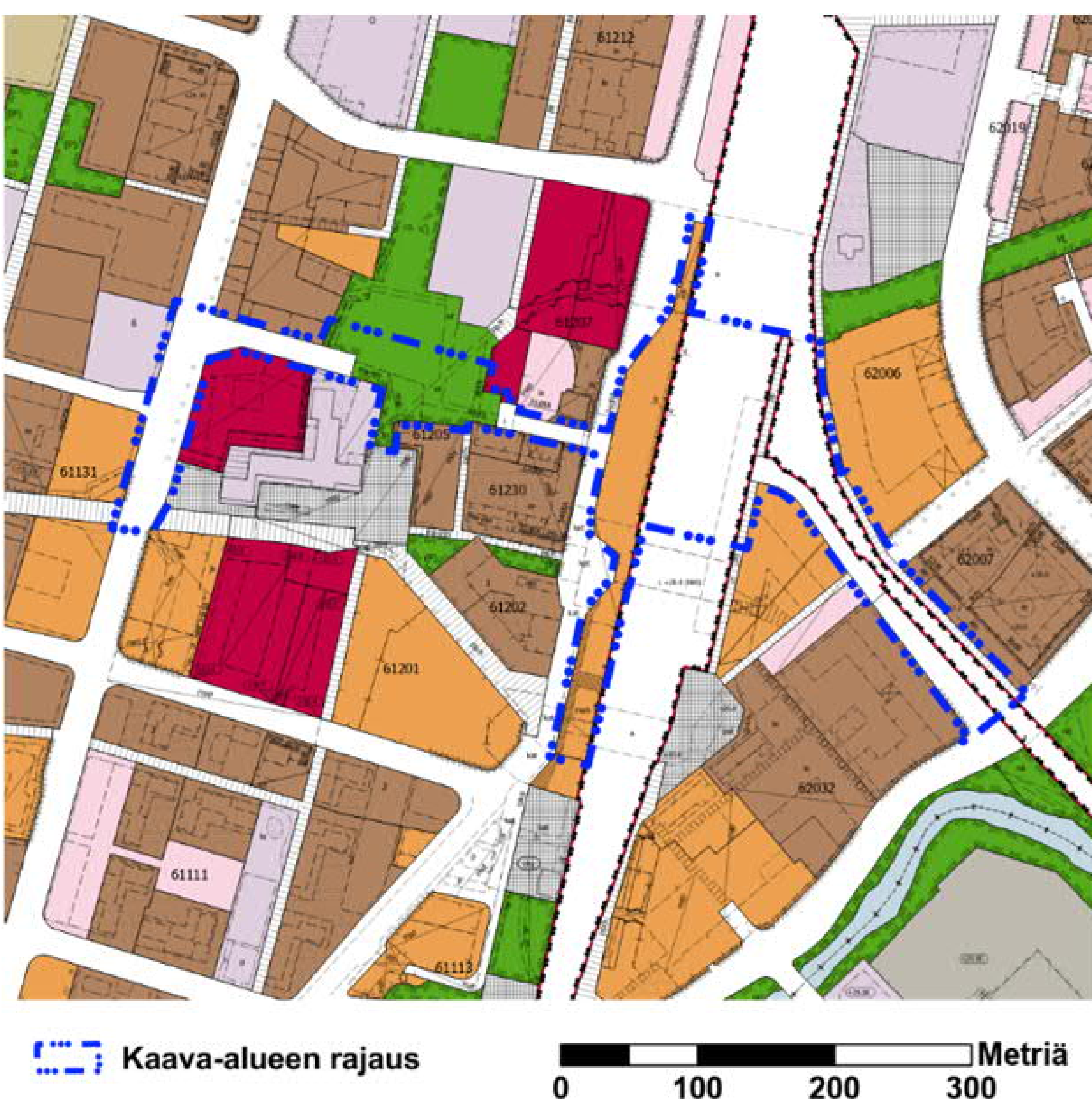
Voimassa olevassa yleiskaavassa 2007 suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C) sekä raideliikenteen alueelle. Aluetta koskee myös joukkoliikenteen terminaalia (LJ) osoittava merkintä. Tikkurilan keskusta-alueen läpi kiertää ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys (musta katkoviiva), joka alittaa pääradan Valkoisenlähteen tien kohdalta.



#### Yleiskaava 2020

(kv 25.1.2021, ei lainvoimainen).

Uudessa yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on kaupunkikeskustan aluetta (C), kestävän kasvun vyöhykettä (ruuturasteri) sekä raskaan raideliikenteen aluetta (LR). Tikkurilan asema on merkitty valtakunnalliseksi joukkoliikenteen vaihtoasemaksi (musta pallo). Alueen läpi kulkee itä-länsi suunnassa raitiotie (musta poikkiviivainen viiva), liikenneyhteyden tai raitiotien tunneliosuus (musta pistekatkoviiva) sekä virkistysalueyhteys (vihreä palloviiva). Pääradan vartta pitkin kulkee pyöräliikenteen baana (turkoosi katkoviiva). Uudessa yleiskaavassa raitiotien tunneli alittaa pääradan Tikkurilan keskustassa.



#### Ajantasa-asemakaava

Suunnittelualue on rautatiealuetta, puistoaluetta (vihreä väri) sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (oranssi väri). Suunnittelualueeseen rajautuu asuinkerrostalojen korttelialuetta (ruskea väri), keskustatoimintojen korttelialuetta (punainen väri) sekä Hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialuetta (molemmilla vaalean liila väri).

## Vantaan ratikka

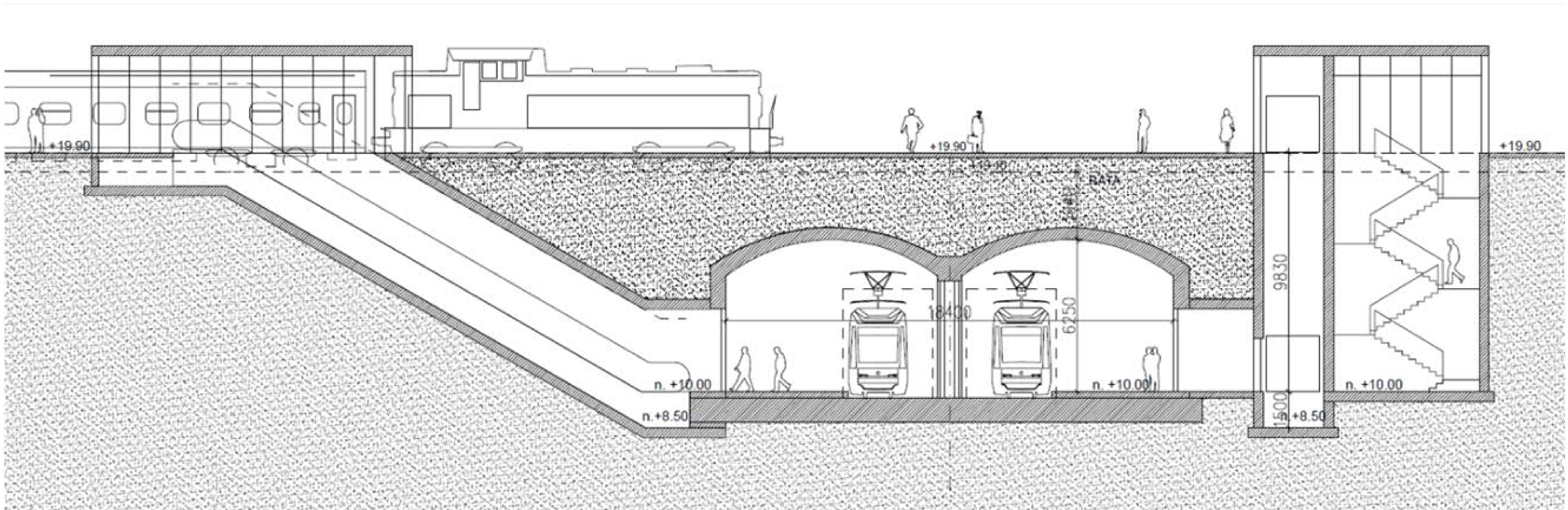
Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestäväää ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Tikkurilan matkakeskus on merkittävä solmupiste ja arviolta 60 % ratikan matkustajista kulkee sen kautta.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat ja ratikan kaavarunko, joka ohjaa reitin varren kaupunkikehitystä pitkällä aikavälillä.

## Katu- puisto- ja rakennussuunnittelu

Kaava-alueen tunnelista (Tikkurilan tunneli) on laadittu yleissuunnitelma osana Vantaan ratikan yleissuunnitelmaa 2019 (WSP Finland Oy) sekä rakennettavuusselvitys vuonna 2021 (AFRY Finland Oy). Yleissuunnitelmassa ja rakennettavuusselvityksessä on selvitetty muun muassa tunnelin linjauksen tekninen toteutettavuus ja katurakenteiden tarvitsema tilavaraus asemakaavoitusta varten.

Vantaan ratikan Tikkurilan osuuden katu- ja rakennussuunnittelu kilpailutetaan kesällä 2021 ja suunnittelun on tarkoitus alkaa syksyllä 2021. Tulevat katusuunnitelmat tullaan vahvistamaan laadittavan asemakaavan mukaisesti.



Leikkauskuva Tikkurilan aseman kohdalta. Kuva AFRY 19.4.2021.

## MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Suunnittelualueetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Arvioinnissa hyödynnetään alueesta jo laadittuja, mm. Vantaan ratikan yleissuunnitelman (16.12.2019) sekä Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvitysten yhteydessä laadittuja selvityksiä.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- tieliikennemeluun
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

## KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

## KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

### VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2021. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

### Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 18.6.2021 mennessä. Kirjalliset mielipiteet lähetetään sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@vantaa.fi tai osoitteeseen: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki. Ilmoittakaa mielipiteessänne kaavatyön numero 002457, osoitteenne sekä sähköpostiosoitteenne. Suunnittelualueita koskevat mielipiteet 23.11.2020 vireille tulleesta Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta otetaan tässä kaavatyössä huomioon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

### VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehti Tea Taponen on tavoitettavissa sähköpostitse tea.taponen@vantaa.fi sekä puhelimitse 07.06.2021 kello 10:00-12:00 numerosta 040 483 9054.

Maanomistajille ja -haltijoille, joita asia koskee, ilmoitetaan asemakaavaehdotuksen luonnoksen valmistumisesta tavoiteaikataulun mukaan alkusyksystä 2021. Lisätietoa Vantaan ratikan suunnittelun etenemisestä löytyy Vantaan ratikan tarinakartasta <https://matti.vantaa.fi/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=9976c8bd978446e29e4585fa66722555> ja verkkosivuilta [www.vantaa.fi/ratikka](http://www.vantaa.fi/ratikka) sekä [www.vantaa.fi/ajankohtaiset\\_kaavat](http://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat).

### KAAVAEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus ja mahdollinen ehdotus maanalaisesta asemakaavasta käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyn 2021 aikana.

### Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus ja mahdollinen ehdotus maanalaisesta asemakaavasta on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

## HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

## LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä [www.vantaa.fi/ajankohtaiset\\_kaavat](http://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat). Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

### Asiaa hoitavat

Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti, Tikkurilan asemakaavayksikkö  
Mari Jaakonaho, asemakaava-arkkitehti, Vantaan ratikka.  
puhelin 040 483 9054 (Taponen), 050 302 9411 (Jaakonaho)  
sähköposti [etunimi.sukunimi@vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vantaa.fi)

### Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti vs. Seppo Niva  
Tikkurilan asemakaavayksikkö

## Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto  
[www.vantaa.fi](http://www.vantaa.fi) > asuminen ja ympäristö > kaavoitus  
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat  
[kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

Maankäytön asiakaspalvelu  
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs  
puhelin 09 8392 2133  
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot  
Tikkurila, Korso, Myyrmäki