# BACKAS VILLAGE

Viitesuunnitelma
19.05.2021



# Viitesuunnitelman lähtökohdat

Viitesuunnitelma on laadittu Vantaan kaupungissa Pakkalan kaupunginosassa sijaitsevalle kulttuurihistoriallisesti merkittävälle Backaksen kartanoalueelle. Alue rajautuu pohjoisessa Ylästöntiehen ja idässä Kartanonkosken alueeseen. Etelässä ja lännessä aluetta rajaavat peltoalueet sekä Krakanoja. Alueen koko on 32,6 ha.

Työn tilaajana on ollut kaavamuutoksen hakija, maanomistaja HOK-Elanto. Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Avanto Arkkitehdit Oy. Maisemasuunnittelusta on vastannut Studio Terra Oy ja liikennesuunnittelusta WSP Finland Oy. Tapahtumakeskuksen rakennusten tuleva käyttäjä, Livson Group Oy, on ollut osa suunnitteluryhmää. Vantaan kaupungilta suunnitelmia on kommentoinut kaavatyön yhteydessä laaja ja monialainen ohjausryhmä. Työ on laadittu aikavälillä 08/2019-05/2021.

Työn tarkoituksena on ollut laatia viitesuunnitelma asemakaavan muutoksen 51200 pohjaksi. Alueelle mahdollistetaan olemassa olevaa rakennetta täydentäen tapahtuma- ja elämyspuiston sekä uuden asuinkorttelin rakentaminen.  Alueesta on suojeluasemakaavan (2018) valmistelun yhteydessä tehty kattavasti selvityksiä ja niitä on käytetty tämän kaavan yhteydessä laadittujen selvitysten lisäksi suunnitelman pohjana.



# Suhde ympäristöön

Backaksen kartanonmäki ja sen puustoinen rinne hahmottuu suurmaisemassa. Mäen eteläpuolella sijaitseva peltoalue avaa laajat näkymät ympäristöön ja maisema on avoin. Backaksen rakennukset ovat matalia, eivätkä ne erotu ympäristössä vanhaa puustoa korkeimpana. Viitesuunnitelmassa suojellut rakennukset on säilytetty ja aluetta on täydennetty harkitusti. Täydennysrakentamisella vahvistetaan olemassa olevan ympäristön ominaispiirteitä ja luodaan alueelle uusi kerrostuma. Suunnitelmassa alueelle on muodostettu kolme pihapiiriä: kartanon piha, tapahtumapiha sekä asuinpiha. Yhdessä olemassa olevien rakennusten kanssa uudisrakennukset luovat pihoille miellyttävän pienilmaston ja antavat rakenteellista suojaa liikenteen melulta. Pihoista muodostuu keskeisiä kohtaamisen paikkoja, jotka toiminnoillaan kannustavat ihmisten väliseen vuorovaikutukseen.

Pihapiirien yhteyteen ehdotettu täydennysrakentaminen asemoituu olemassa olevan ympäristön suuntien mukaan. Rakennusten sijoittelussa on huomioitu tärkeimpien näkymien säilyminen alueelta ja alueelle, kuten vanhojen talousrakennusten kaupunkikuvallisesti merkittäviin päätyihin. Rakennusten korkeudet on sovitettu ympäröivien rakennusten korkeuksiin. Uudisrakennusten julkisivujen kaariaiheet viittaavat Backaksen vanhojen maatalousrakennusten näyttäviin päätyihin ja julkisivuihin, joissa sisäänkäyntien paikkaa sekä keskinäistä hierarkiaa on korostettu eri kokoisilla kaarimuodoilla.

Täydennysrakentaminen on sijoitettu vanhan tiestön varsille. Olevat puukujanteet on säilytetty ja Backaksen yhteyksiä ympäröivään liikenneverkostoon parannettu. Pellolle lisätty julkinen kevyen liikenteen raitti muodostaa yhteyden Tammistosta Sandbackaan ja aktivoi alueen käyttöä. Uusi pyöräbaana kiertää aluetta ja sen reitiltä on sujuvat yhteydet pyöräpysäköintipaikoille. Pysäköintialueet on sovitettu ympäristöön pysäköintipuutarhoin, joissa autopaikkojen lomassa on eri aikaan kukkivia puita.

Suunnitelmassa Backakseen tarjotaan tiloja uudenlaisille toiminnoille, jotka virkistävät sekä paikallista kulttuuripalvelujen tarjontaa että Vantaan matkailua. Ainutlaatuinen, historiallisesti merkittävä ympäristö ja Helsinki-Vantaan lentokentän läheisyys tukevat näiden toimintojen sijoittumista alueelle. Uudisrakennuksiin mahdollistetaan tapahtuma-, sisäpuisto- sekä julkista palvelutilaa. Rakennukset suunnitellaan siten, että ne ovat muuntojoustavia ja mahdollistavat tulevaisuudessa myös muunlaiset toiminnot. Uuden kerrostuman rakentaminen mahdollistaa myös vanhojen rakennusten korjaamista. Alueelle on ideoitu mm. ravintola- ja panimotiloja sekä taidemuseota.



Ilmakuva kaakosta

# Arkkitehtuuri ja toiminnallisuus

**Studio / tapahtumakeskus**

Ylästöntien suunnasta saavuttaessa Backaksen alue näyttäytyy nykytilassaan vehreänä. Vastassa ovat Tammistontien promenadi sekä vanhat talousrakennukset, kivisikala ja kivinavetta. Kivisikalan edustalla on laaja nurmikenttä, jossa on aikoinaan sijainnut vanha talouspiha. Promenadi on kutsuva, mutta alue on yleisilmeeltään melko hajanainen.

Viitesuunnitelmassa on pyritty jäsentämään tätä kaupunkikuvallisesti merkittävää saapumisen kohtaa täydennysrakentamisen ja virkistystoimintojen kautta. Tapahtumakeskus on sijoitettu itä-länsi-suuntaisesti Ylästöntien varteen ja se suojaa tapahtumapihaa tien melulta. Rakennus on pituudeltaan lyhyempi kuin kivisikala eikä siten peitä näkymiä Ylästöntien ja promenadin risteyksestä kohti sikalaa. Yleisilmeeltään tapahtumakeskus on kuin moderni tulkinta olevasta kivisikalasta - rakennuksen massa koostuu päälaivasta ja sivuilla olevista matalammista sivulaivoista. Kattomuoto on sama, mutta lappeet laskevat eri kulmissa. Matalien osien räystäskorkeudet ovat navetan ja sikalan kanssa samankaltaiset, jotta jalankulkijan kokemus rakennuksista on pienimittakaavainen. Pääsisäänkäynti on rakennuksen länsipäädystä, joka lasiseinäisenä kutsuu kävijän sisään. Keskellä korkeimmassa tilassa sijaitsevat aula sekä sali ja matalammissa tiloissa sivuilla lämpiö sekä aputilat. Huolto on idän ja pohjoisen puolelta, jonne on sujuva ajoneuvoyhteys Ylästöntieltä. Koko rakennuksen pituinen terassi aktivoi pihaa ja tukee siellä järjestettäviä tapahtumia.



Ilmakuva koillisesta

**Teema-sisäpuisto 1**

Suunnitelmassa esitetty Teema-sisäpuisto 1 asettuu tapahtuma-aukion länsireunaan olemassa olevan puukujanteen varteen. Se saa suuntansa aukiolle muodostuvista akseleista: kivisikalan vanhasta osasta, entisestä navetasta, ja uudesta tapahtumakeskuksesta. Rakennuksen sivut säilyttävät itä-länsisuuntaiset näkymät kivisikalan päätyyn ja kivinavetan ajosillalle. Pohjamuodoltaan lähes neliön muotoista massaa on rikottu kattomuodolla. Katon kolme epäsymmetristä harjaa muodostuvat päätyjen keskeisiksi elementeiksi ja luovat rakennukselle vahvan identiteetin. Leikkisä kattomuoto ilmentää rakennuksen toimintaa. Sisäpuisto 1:en pääsisäänkäynti sijoittuu liikenteellisesti keskeiseen paikkaan rakennuksen länsipuolelle. Huolto on järjestetty pohjoissivusta ja eteläsivulla oleva luonnonmuotoja mukaileva terassi avaa näkymän kartanon mäelle aurinkoiseen ilmansuuntaan. Muuntojoustava sisätila on osin korkeaa tilaa, osin tilat voidaan rakentaa kahteen kerrokseen.

**Teema-sisäpuisto 2**

Suunnitelmassa Teema-sisäpuisto 2 ja sen viereinen katos on sijoitettu kartanonmäen länsipuolelle osaksi kartanon pihapiiriä. Alue on nykyisin yleisilmeeltään hoitamatonta pysäköintialuetta ja paikassa olleet vanhat kasvihuoneet on purettu. Ehdotetut uudisrakennukset ovat muotokieleltään kumpuilevia, kuin vihreitä kumpareita avoimessa maisemassa. Rakennusten korkeudet pysyttelevät pääosin kartanon mäen lakea matalampina eivätkä niiden huiput nouse juureskellarin harjakorkeutta korkeammalle. Puurunkoisten rakennusten rajautuminen peltomaiseman suuntaan on pehmeä ja viherkatot liittävät rakennukset maisemallisesti ympäristöön. Sisäpuisto 2:n pääsisäänkäynti sijoittuu rakennuksen pohjoispuolelle muodostuvan reitin varrelle ja rakennuksen terassilta avautuu etelään laajat näkymät pellolle. Sisätilat on painettu osin maanpinnan alapuolelle, jotta rakennus ei nouse liian korkealle maisemassa. Katoksen alle sijoittuu yleisöä palvelevat narikka/ lokerikko, wc- ja kioskitilat sekä katsomoportaat, joilta voi ihailla edessä aukeavaa laajaa peltomaisemaa.



Ilmakuva luoteesta tapahtumapihalle

**Asuinkortteli**

Asuinkortteli muodostaa alueelle kolmannen pihapiirin. Se sijoittuu Ylästöntien varteen alueen länsipuolelle ja liittää Backasta Sandbackan asuinalueeseen. Kortteli koostuu kolmen asuinkerrostalon ja neljän rivitalon kokonaisuudesta. Massaltaan se laskee tieltä pellolle päin korkeimman osan sijoittuessa tien varteen korttelin pohjoispuolelle. Ylästöntien suuntaiset asuinkerrostalot koostuvat neljästä täydestä kerroksesta sekä harjakaton alle sijoittuvasta ullakkokerroksesta. Talojen ylimmän kerroksen kattolyhdyt ovat saaneet innoituksensa kivisikalasta ja katon alle muodostuukin tavanomaisesta poikkeavaa, mielenkiintoista asuintilaa. Korttelin eteläpuolen 3-kerroksiset harjakattoiset rivitalot rajaavat peltomaisemaa muodostaen kaaren. Muodostuvalle sisäpihalle avautuu rivitalojen väleistä näkymiä maisemaan sen luonteen säilyessä kuitenkin puolijulkisena. Piharakennukset tuovat pihaan pienempää mittakaavaa ja toiminnoiltaan ne lisäävät yhteisöllisyyttä korttelin asukkaiden välillä. Parvekkeet ovat korttelissa Ylästöntien puolella sisäänvedettyjä. Pihan puolella parvekkeet ovat ulostyöntyviä ja varustettu pinnakaitein. Näin niiden ilme säilyy kevyenä ja arkkitehtonisesti arvokkaaseen vanhaan kulttuuriympäristöön sopivana.



Ilmakuva luoteesta asuinkortteliin

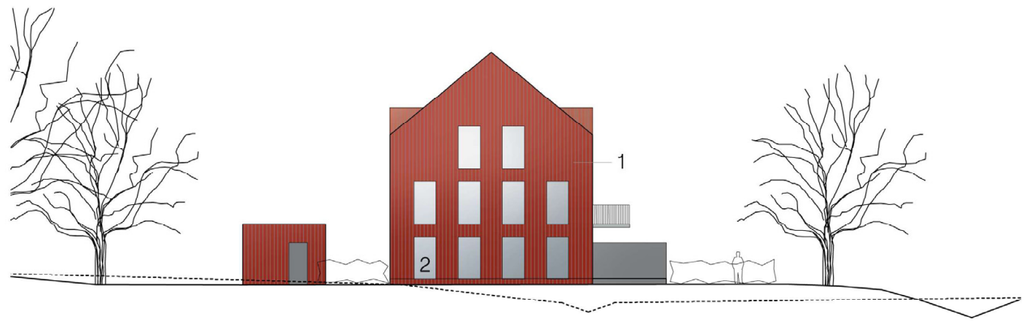
# Rakennus- ja julkisivumateriaalit

Puuta käytetään rakenteissa mahdollisuuksien mukaan. Puu sopii Backaksen alueelle ja se on rakennusmateriaalina ympäristöystävällinen vaihtoehto. Palvelurakennusten katoissa on toiminnan edellyttämiä suhteellisen pitkiä jännevälejä, jotka tulee huomioida kantavissa rakenteissa ja materiaaleissa. Tapahtumakeskuksen ja teema-sisäpuisto 1:en rakenteina voidaan käyttää esimerkiksi kaarevia kolminivel-liimapuita, joiden päälle rakennetaan kaltevat kattomuodot. Teema-sisäpuisto 2:n loivasti kaareva katto on mahdollista toteuttaa puisen kennorakenteen ja maan sisään sijoittuvien vetotankojen avulla.

Täydennysrakennusten julkisivumateriaalit sovitetaan huolella ympäristöön. Materiaalien tulee korostaa alueen omaleimaisuutta sekä yhtenäisyyttä. Niiden tulee olla kestäviä ja vanheta arvokkaasti. Suunnitelmassa ehdotetut julkisivumateriaalit noudattavat olemassa olevan rakennuskannan periaatteita. Julkisivut ovat joko puuta tai tiiltä, katot tiiltä tai konesaumattua peltiä. Olemassa olevien punatiilisten rakennusten vierelle sopii hyvin myös Corten-teräs, jota on käytetty paljon täydennysrakentamiskohteissa viime vuosien aikana. Corten on säänkestävä ja siinä yhdistyvät alueelta löytyvä väri ja käytetty materiaali. Materiaali myös vanhenee kauniisti. Corten-terästä käytettäessä julkisivumateriaalin tulee jatkua ulkoseinältä katolle, jotta rakennus on ilmeeltään yhtenäinen.

Viherkatto sopii hyvin kartanonmäen läheisyydessä olevien rakennusten katemateriaaliksi. Se on sekä esteettinen että toiminnallinen ja auttaa hulevesien hallinnassa sitomalla sadevettä. Lisäksi viherkatto suojaa katon vedeneristystä, pidentäen samalla sen käyttöikää.

Lämpökeskuksesta aiemmin purettuja tiiliä voidaan käyttää piharakenteissa.






# Kaupunkirakenne
# 1:4000

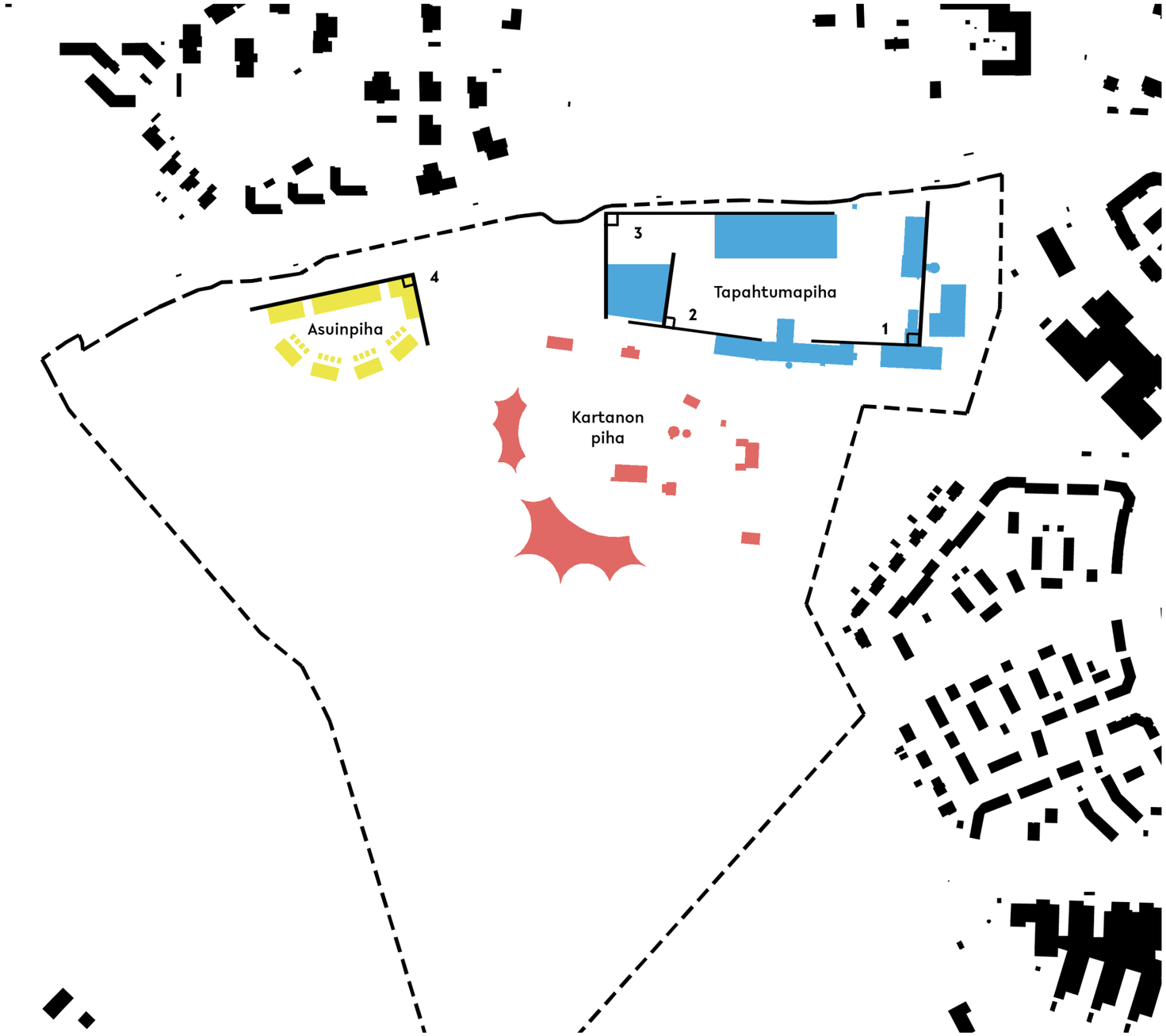
Viitesuunnitelmassa olemassa olevat rakennukset on säilytetty ja aluetta täydennetty harkitusti. Täydennysrakentamisen lähtökohtana on ollut mahdollistaa alueelle uusia toimintoja. Samalla eheytetään olevaa kaupunkirakennetta.



Täydennysrakentaminen

# Pihapiirit ja suunnat 1:4000

Alueelle muodostetaan kolme pihapiiriä. Pihapiirien yhteyteen ehdotettu täydennysrakentaminen saa suuntansa olemassa olevasta ympäristöstä: rakennuksista, Ylästöntiestä ja kartanon mäestä. Rakennusten rajaamilla pihoilla on miellyttävä pienilmasto ja niistä muodostuu keskeisiä kohtaamisen paikkoja.




Kartanon piha

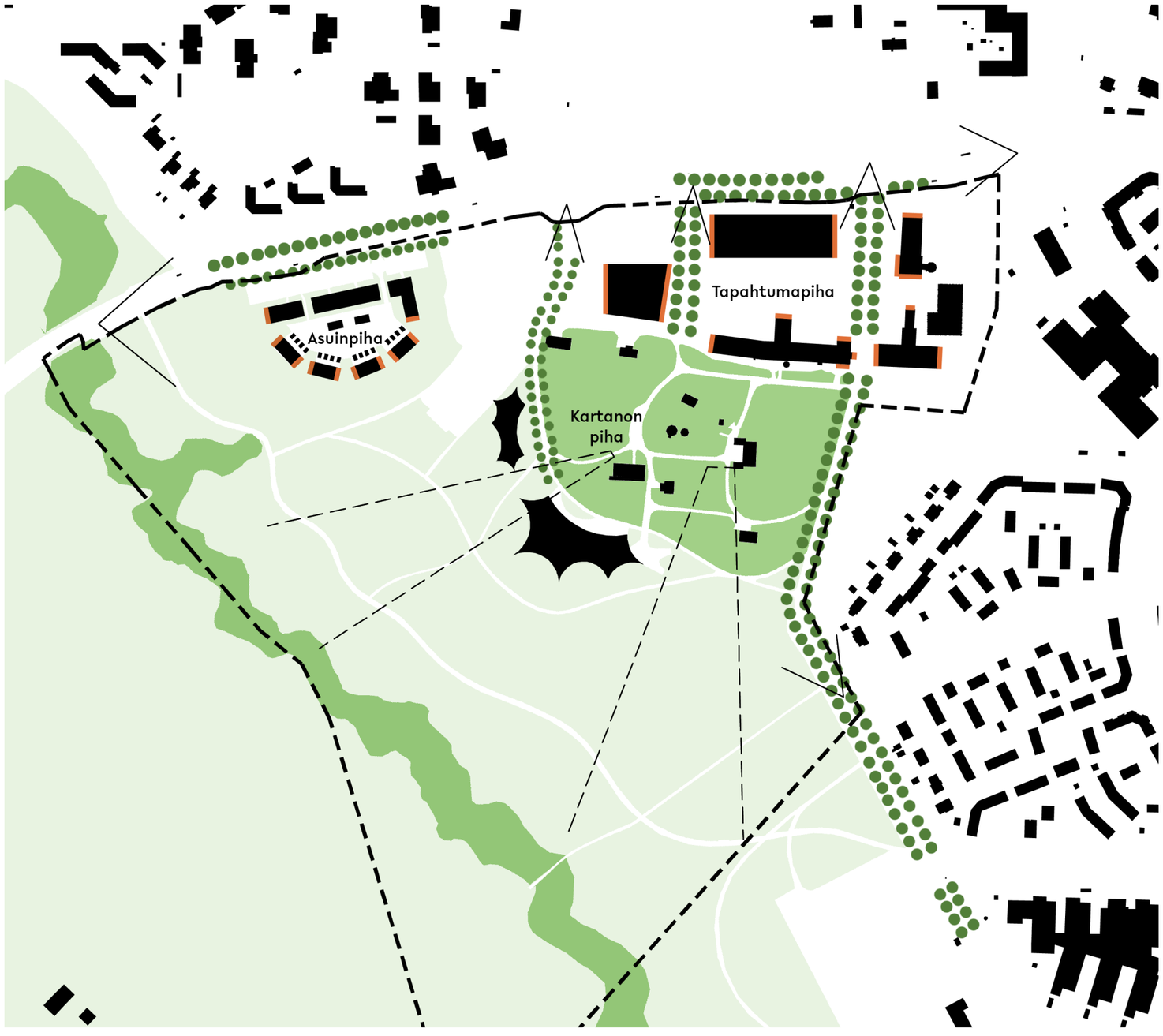
Tapahtumapiha

Asuinpiha

Rakennusten suunnat

# Maisemalliset elementit, päädyt ja näkymät 1:4000

Olemassa olevat puukujanteet on säilytetty ja maisemallisesti merkittävät näkymälinjat pidetty avoimina. Näkymät olemassa olevien rakennusten kaupunkikuvallisesti merkittäviin päätyihin on huomioitu täydennysrakennusten sijoittelussa ja päätyjen arkkitehtuuriin on panostettu myös uudisrakennuksissa.




Maisemalliset elementit

Puukujanteet

Tärkeät päädyt

Näkymät

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävät alueet

# Reitit ja yhteydet
# 1:4000

Täydennysrakentaminen on sijoitettu kujanteiden varsille. Olemassa olevia katulinjoja on jäsennetty ja yhdistetty osaksi ympäröivää tieverkostoa. Pellolle lisätty julkinen jalankulun reitti muodostaa yhteyden Tammistosta Sandbackaan ja uusi pyöräbaana sivuaa aluetta. Pysäköinti on jaettu pienempiin yksiköihin ja sovitettu ympäristöön pysäköintipuutarhoina, joissa autopaikkojen lomassa on eri aikaan kukkivia puita.




Autoliikenne

Olemassa olevat kujanteet

P Pysäköinti

Kevyt liikenne

Pyöräbaana



avanto
arkkitehdit

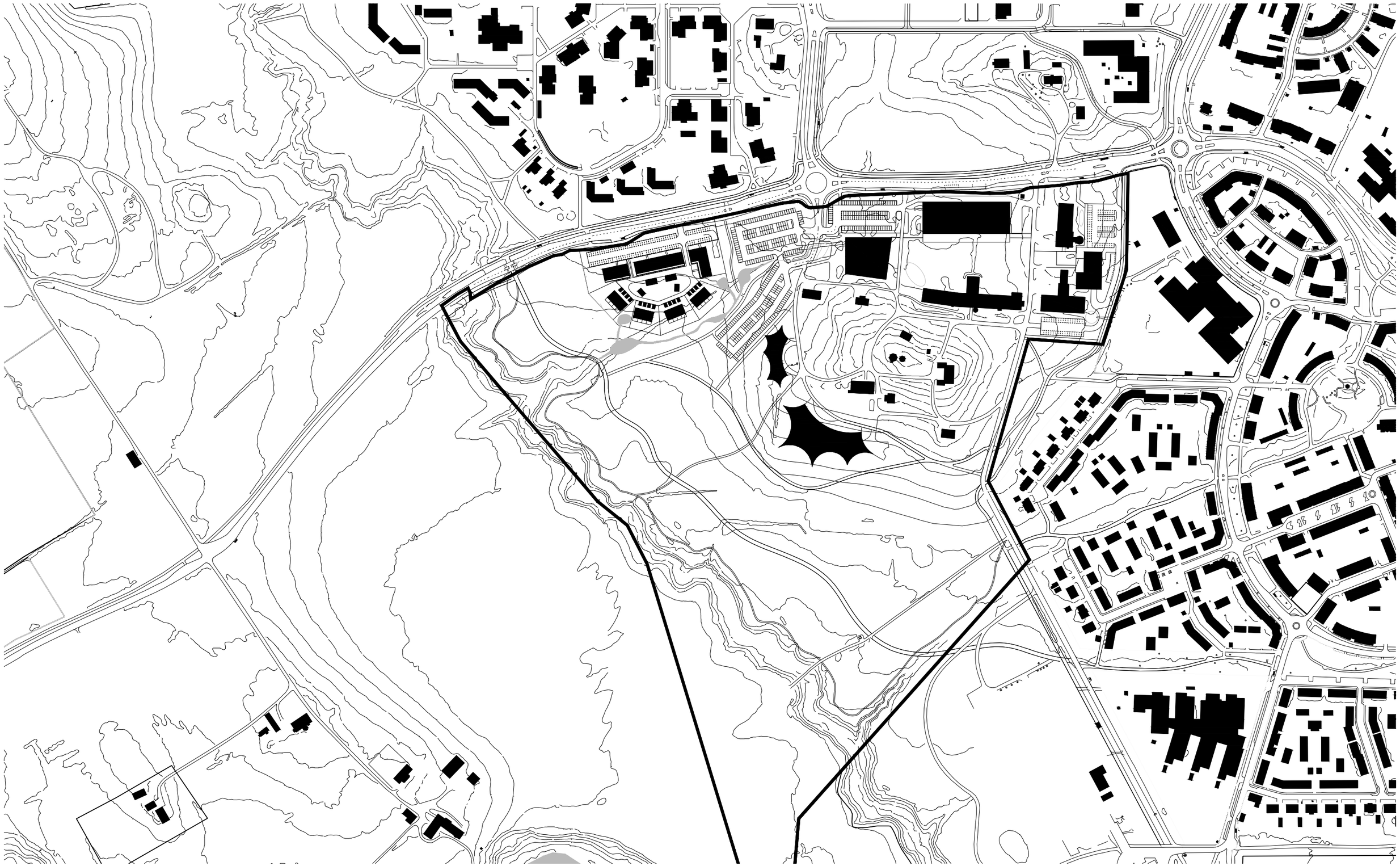
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE

KAUPUNKIRAKENNE
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI

1:10 000

19.05.2021



avanto
arkkitehdit

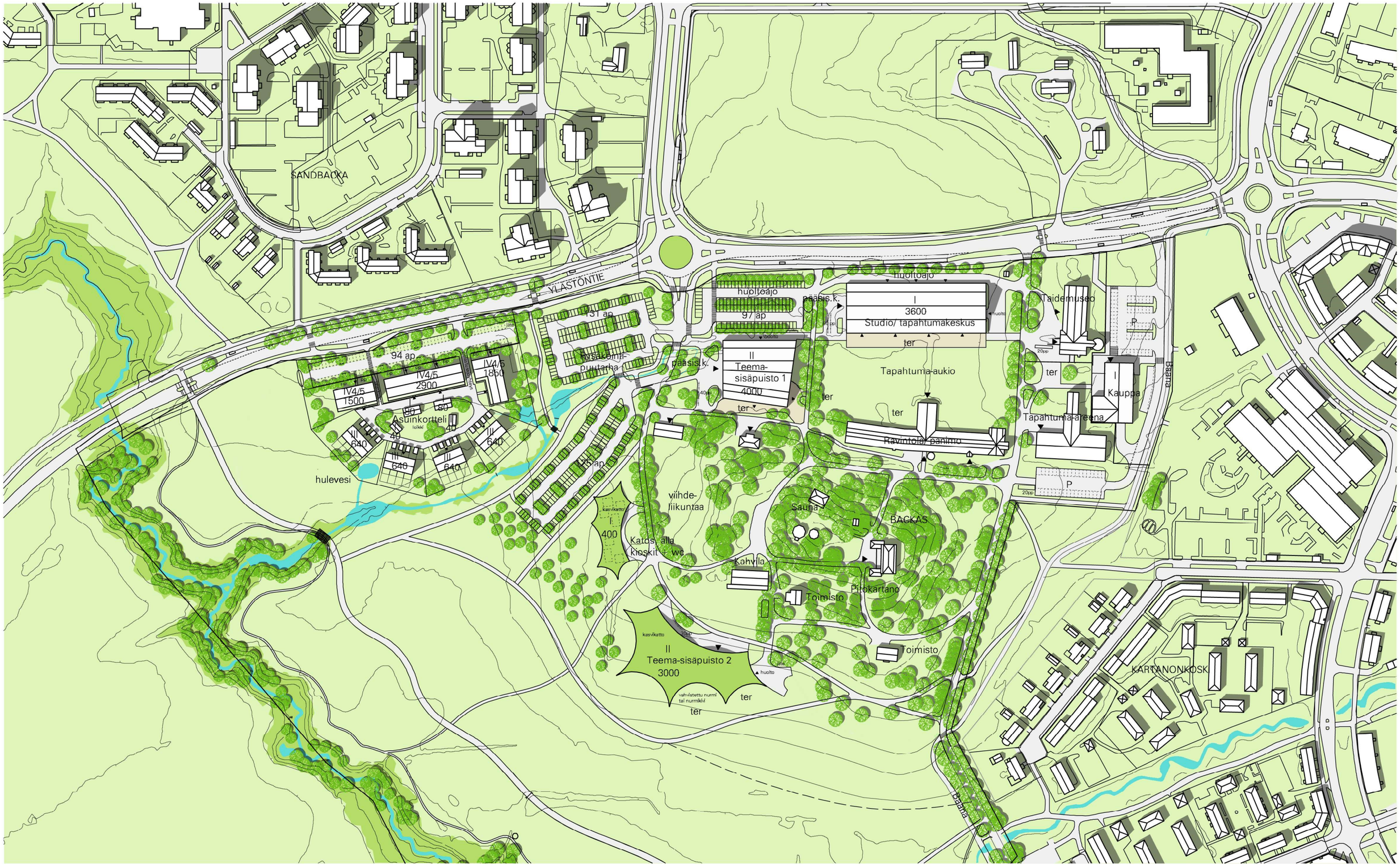
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE

KAUPUNKIRAKENNE
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI

1:4 000

19.05.2021




avanto
arkkitehdit

kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE

ASEMAPIIRROS — 1:2 500

VIITESUUNNITELMA

HELSINKI — 19.05.2021




avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
ASEMAPIIRROS
ASUINKORTTELI
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI

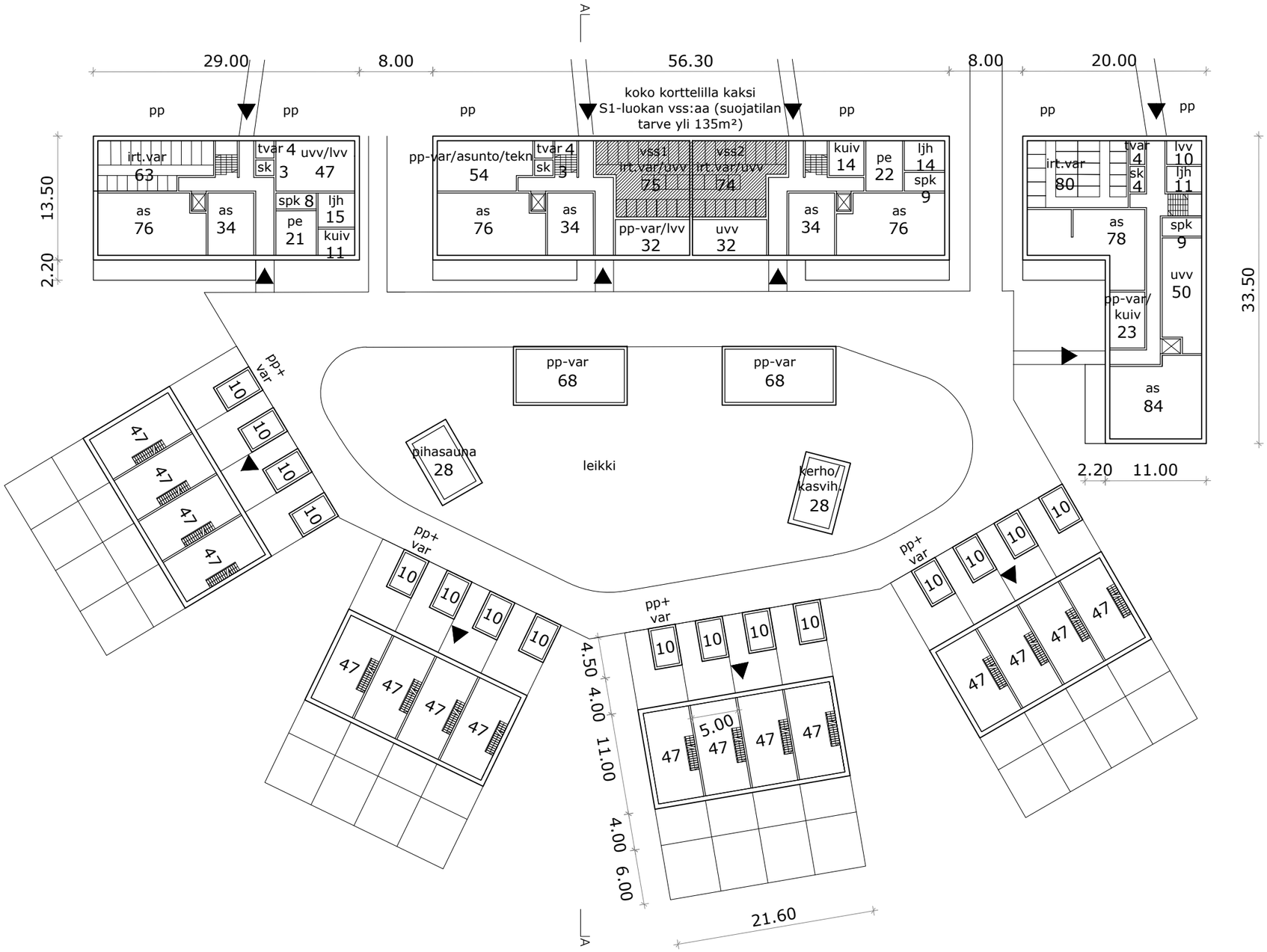
1:1 000

19.05.2021




avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
PELASTUSAJONEUVON REITTI
ASUINKORTTELI 1:1 000
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021




ASUINKORTTELI

LAMELLI

as-kerrosala 1545 k-m2 (US 500mm),
1451 k-m2 (US 250mm)

huoneistoala 1218 h-m2, asuntoja yhteensä 21 kpl
asuntojakauma: 1H+K 19%, 2H+K 43%, 3-4H+K 38%

autopaikat normin 1ap/100k-m2 mukaan: 15 ap

PITKÄ KESKILAMELLI

as-kerrosala 2966 k-m2 (US 500mm),
2806 k-m2 (US 250mm)

huoneistoala 2430 h-m2, asuntoja yhteensä 40 kpl
asuntojakauma: 1H+K 20%, 2H+K 40%, 3-4H+K 40%

autopaikat normin 1ap/100k-m2 mukaan: 29 ap

L-LAMELLI

as-kerrosala 1931 k-m2 (US 500mm),
1802 k-m2 (US 250mm)

huoneistoala 1483 h-m2, asuntoja yhteensä 20 kpl
asuntojakauma: 1H+K 15%, 2H+K 30%, 3-4H+K 55%

autopaikat normin 1ap/100k-m2 mukaan: 19 ap

TOWNHOUSE (4kpl)

as-kerrosala 686 k-m2/talo (US 500mm),
638 k-m2/talo (US 250mm)
4 taloa yht. 2744 k-m2 (US 500mm),
2552 k-m2 (US 250mm)
(vähennetty asunnon sis. porras PKS Rava mukaan)

huoneistoala 576 h-m2/talo,
4 talon kokonaisuus yhteensä 2304 h-m2
asuntoja yhteensä 16
asuntojakauma: >3H+K 100%

autopaikat normin 1,5ap/as mukaan: 24 ap

YHTEENSÄ

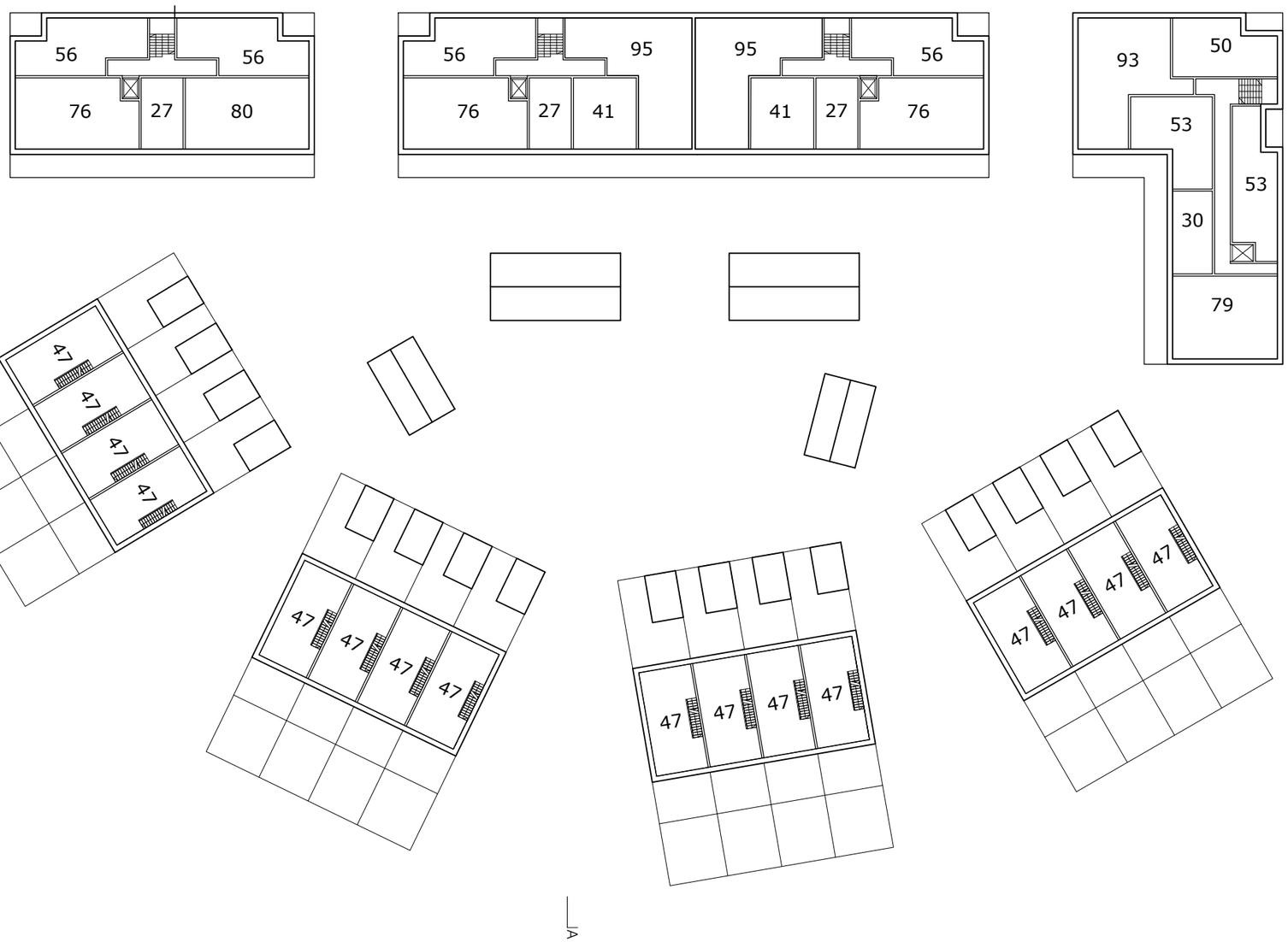
as-kerrosala yht. 9185,7 k-m2 (US 500mm),
8609,6 k-m2 (US 250mm)
->ei sisällä varastoja, yhteistiloja, tekn, sis. porrashuoneet
15 k-m2/krs, hissikuilu 4k-m2/talo

huoneistoala yhteensä 7435 h-m2
asuntoja yhteensä 97 kpl

autopaikat asuminen+ vier+lyhytaik: yht.94 ap
(1ap/100k-m2 tonteittain)

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI
POHJAKAAVIO 1.KRS 1:500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021




avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

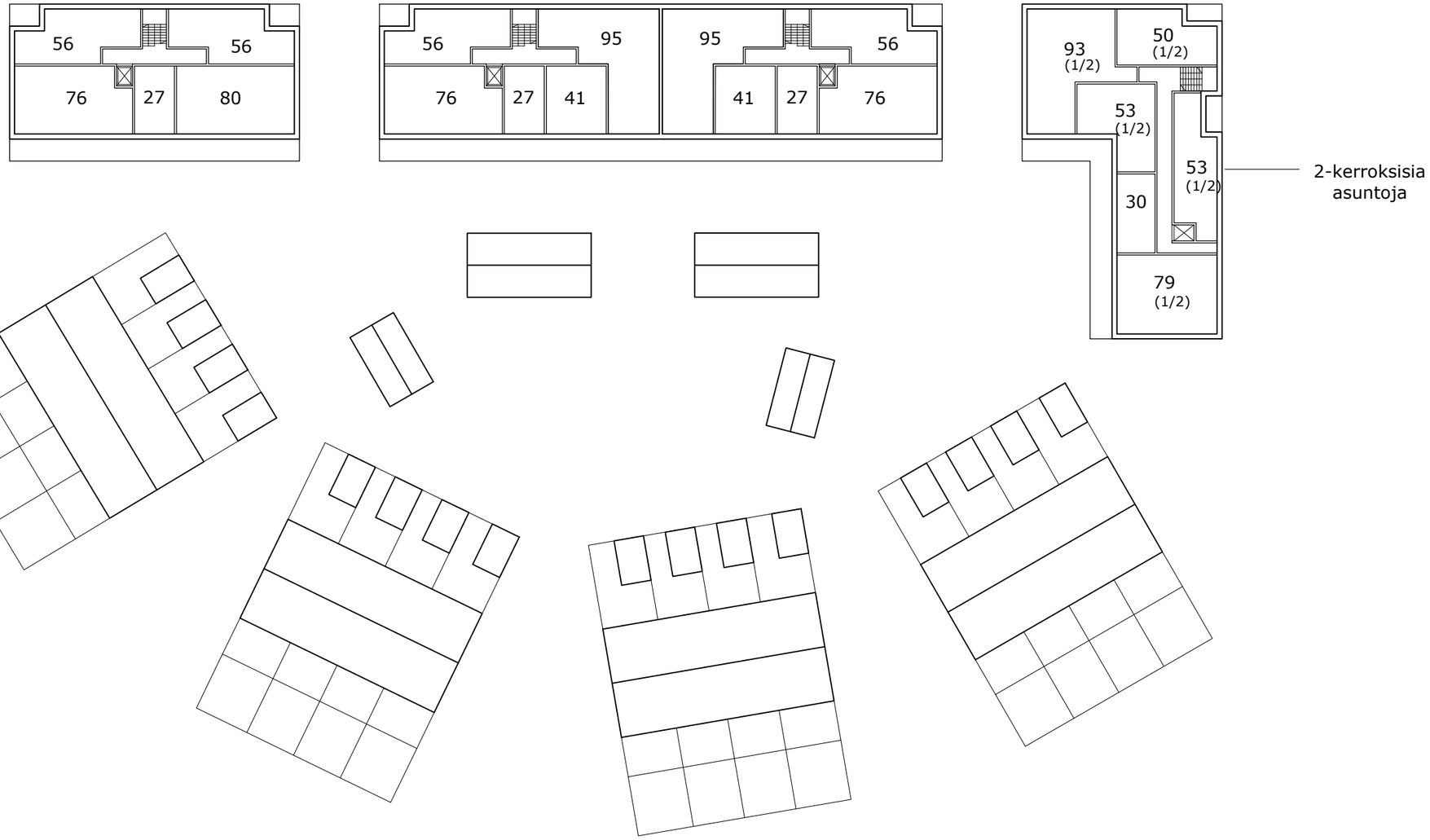
BACKAS VILLAGE

ASUINKORTTELI

POHJAKAAVIO 2.-3.KRS 1:500

VIITESUUNNITELMA

HELSINKI 19.05.2021




avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

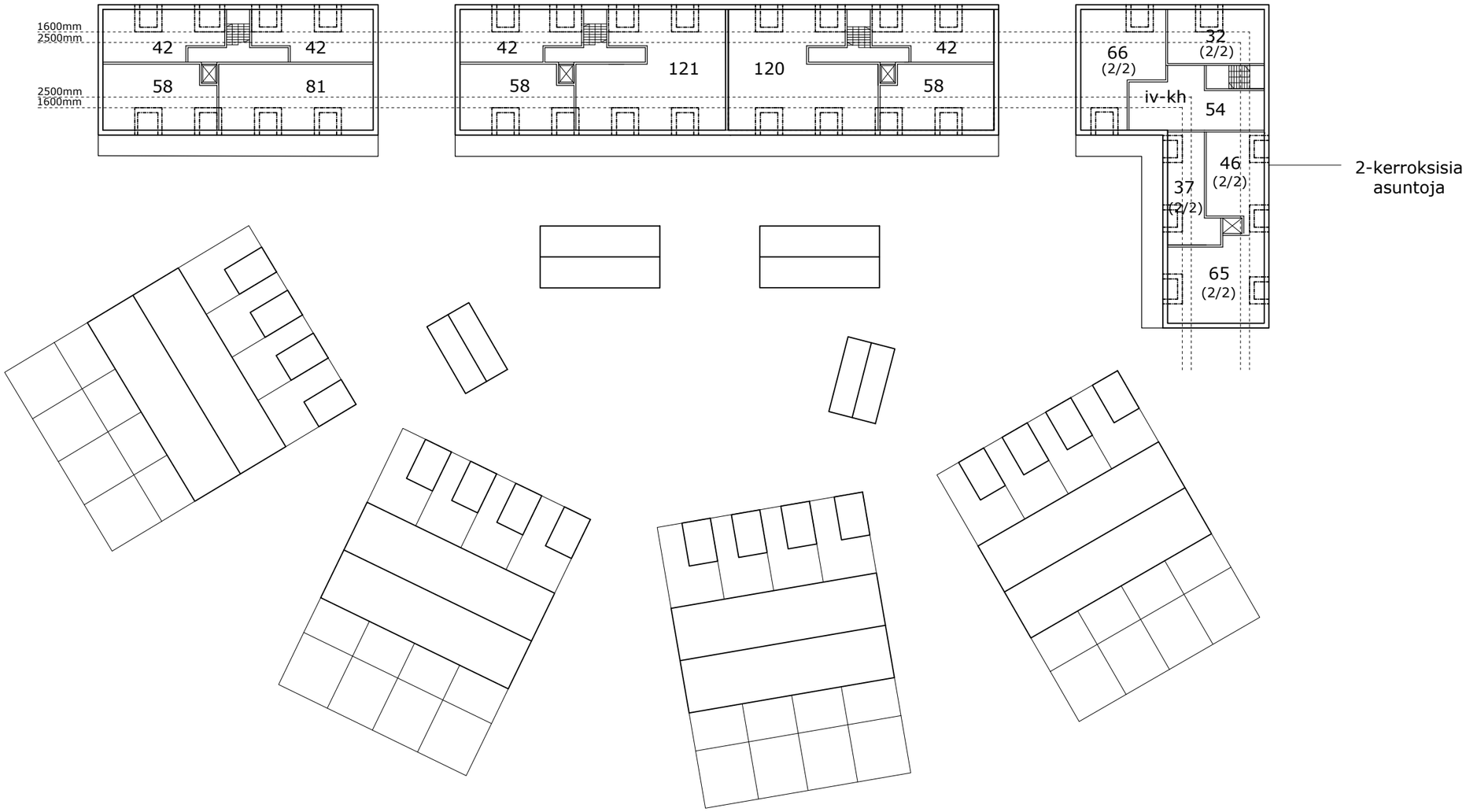
BACKAS VILLAGE

ASUINKORTTELI

POHJAKAAVIO 4.KRS 1:500

VIITESUUNNITELMA

HELSINKI 19.05.2021




avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE

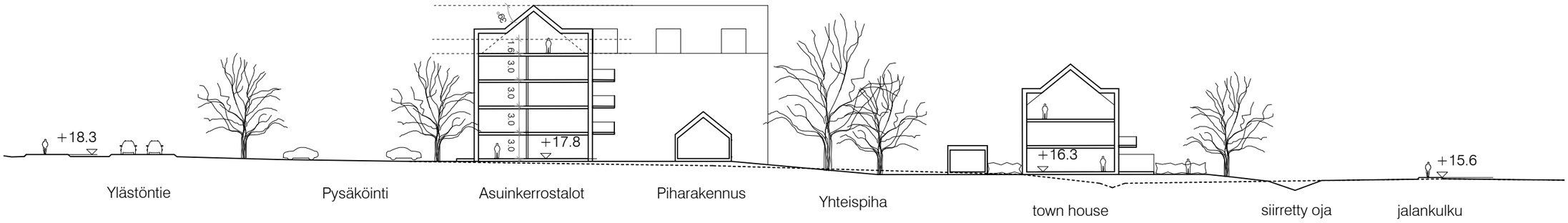
ASUINKORTTELI

POHJAKAAVIO 5.KRS 1:500

VIITESUUNNITELMA

HELSINKI 19.05.2021

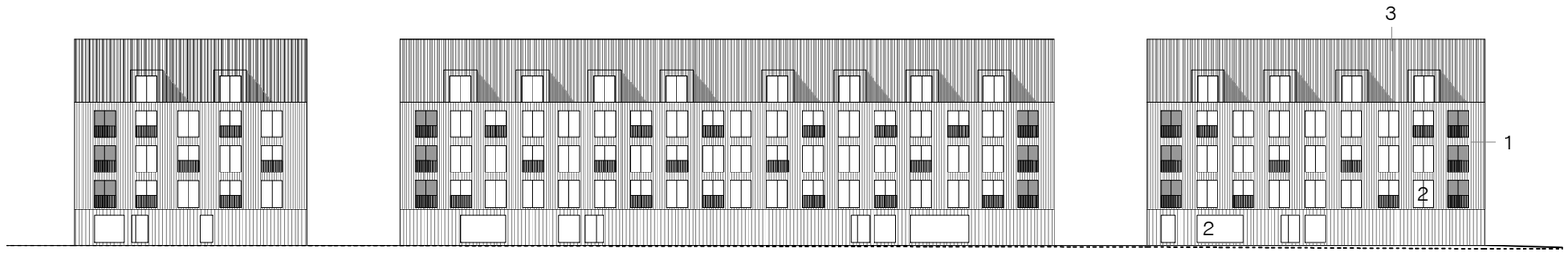
MATERIAALIT:
1 puu tai tiili
2 lasi
3 konesaumattu pelti tai tiili




LEIKKAUS 1:500




JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500



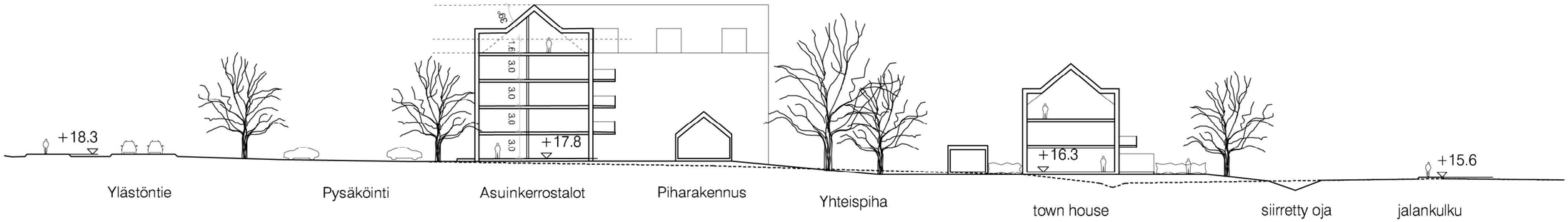

JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI / LAMELLIT
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021

# ASUINKORTTELI / LAMELLIT LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500

MATERIAALIT:
1 puu tai tiili
2 lasi
3 konesaumattu pelti tai tiili



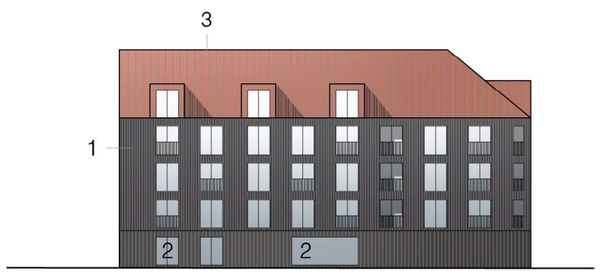

LEIKKAUS 1:500




JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500



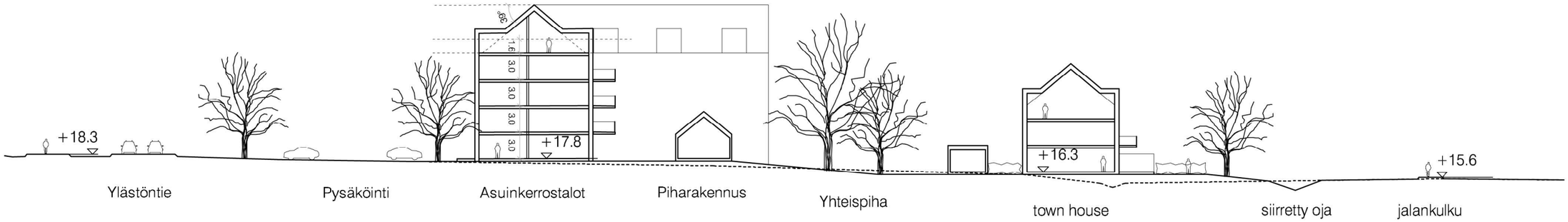

JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500

ASUINKORTTELI / LAMELLIT LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI / LAMELLIT
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500
JULKISIVUMATERIAALIT VE1
HELSINKI 19.05.2021

MATERIAALIT:
1 puu tai tiili
2 lasi
3 konesaumattu pelti tai tiili




LEIKKAUS 1:500




JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500

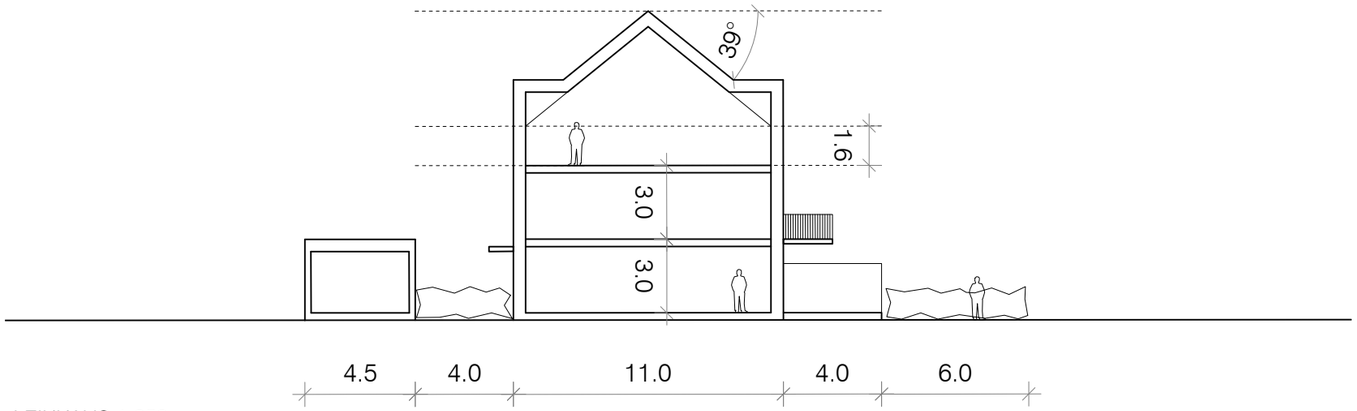
ASUINKORTTELI / LAMELLIT LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

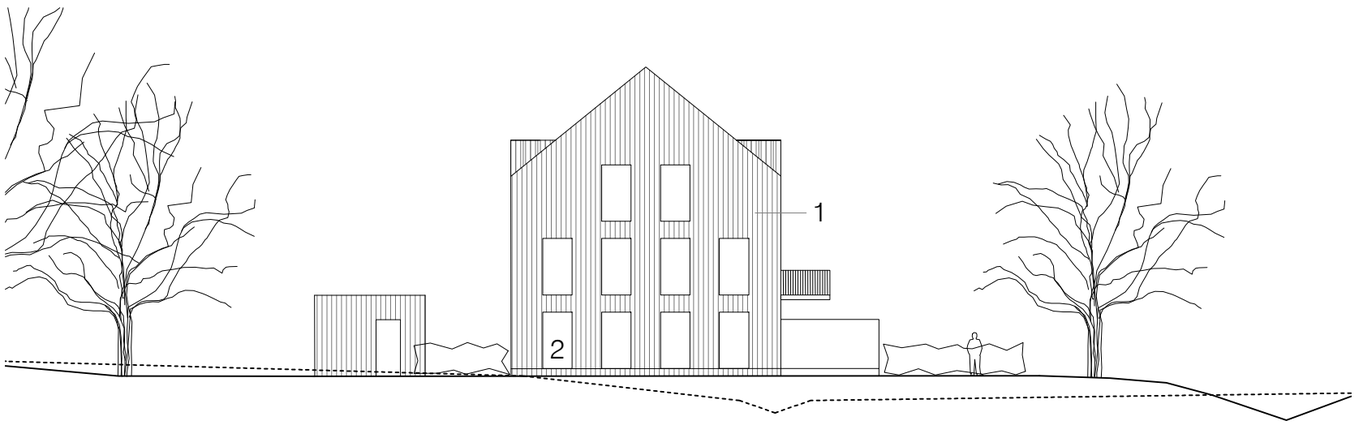
BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI / LAMELLIT
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500
JULKISIVUMATERIAALIT VE2
HELSINKI 19.05.2021

# VE1

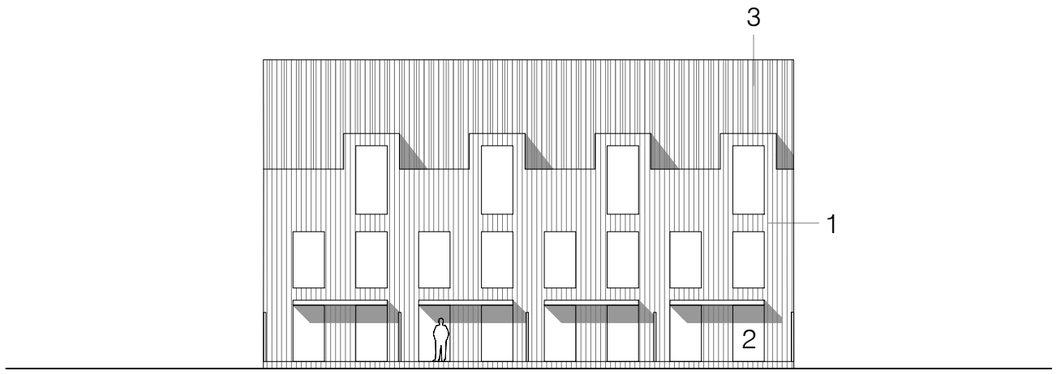
MATERIAALIT:
1 puu tai tiili
2 lasi
3 konesaumattu pelti tai tiili



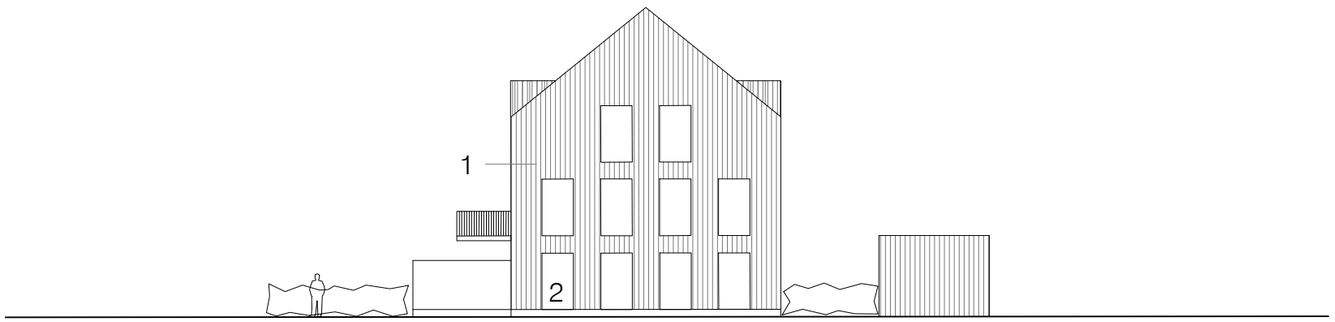

LEIKKAUS 1:250



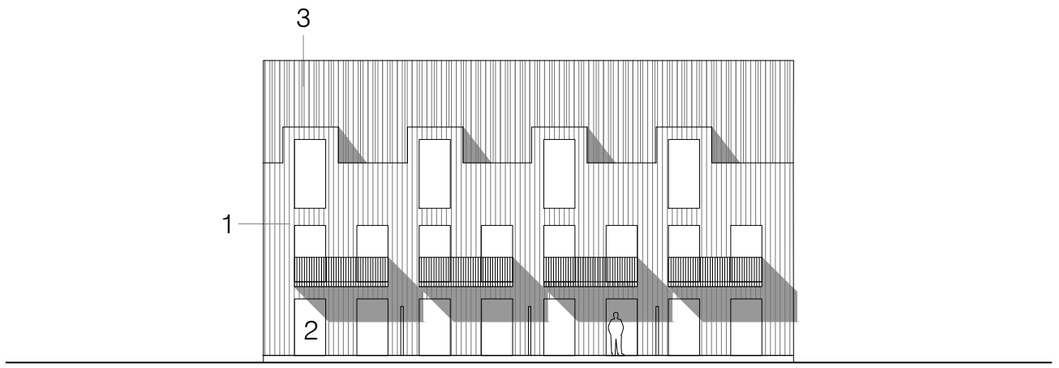

JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:250

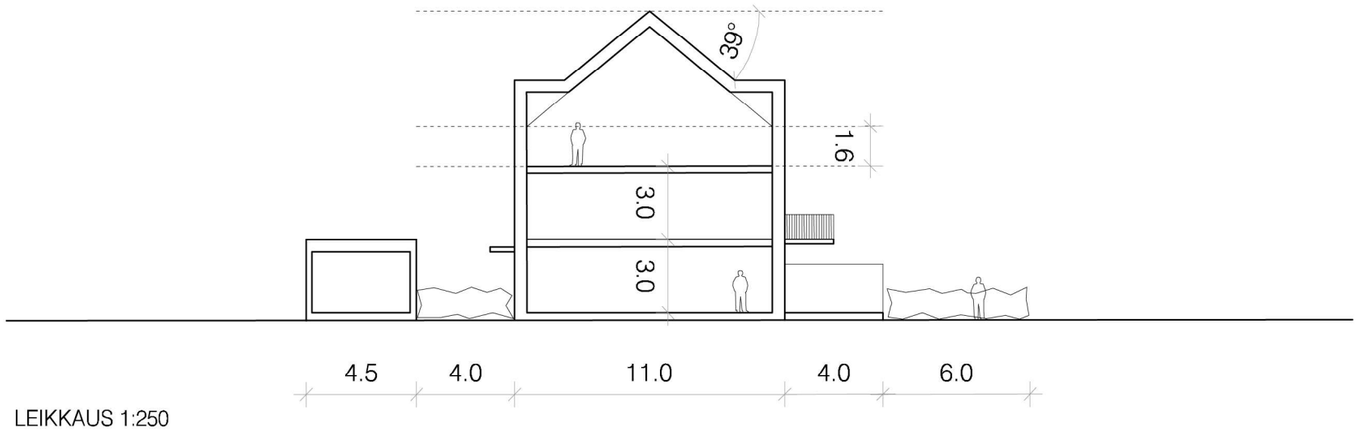
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:250

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

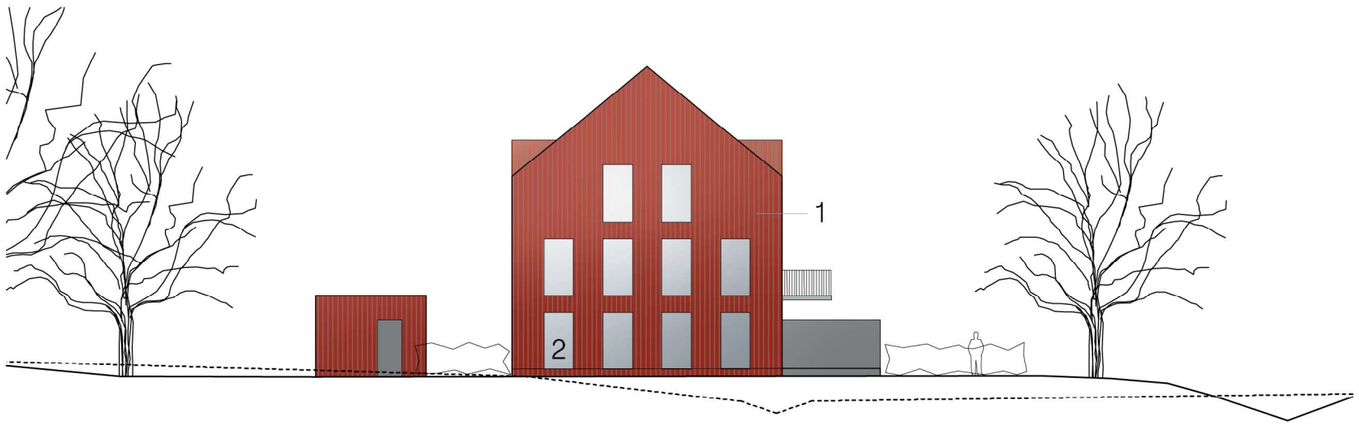
BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE VE1
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:250
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021

# VE1

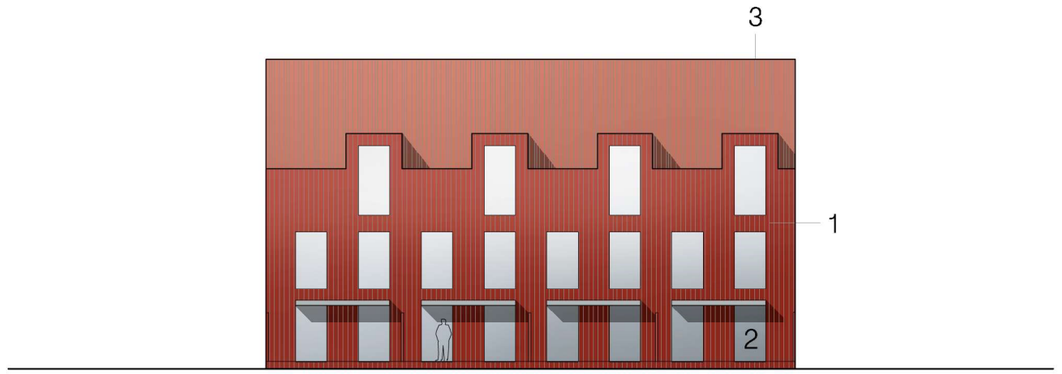
MATERIAALIT:
1 puu tai tiili
2 lasi
3 konesaumattu pelti tai tiili



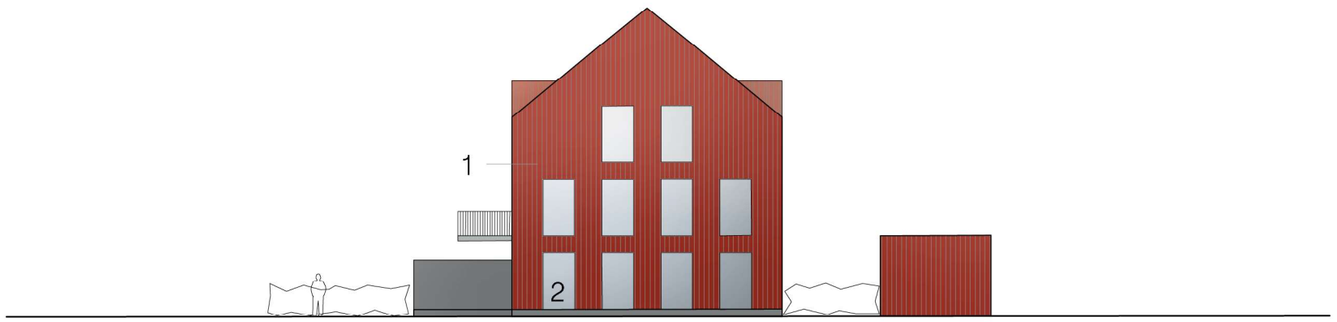

LEIKKAUS 1:250



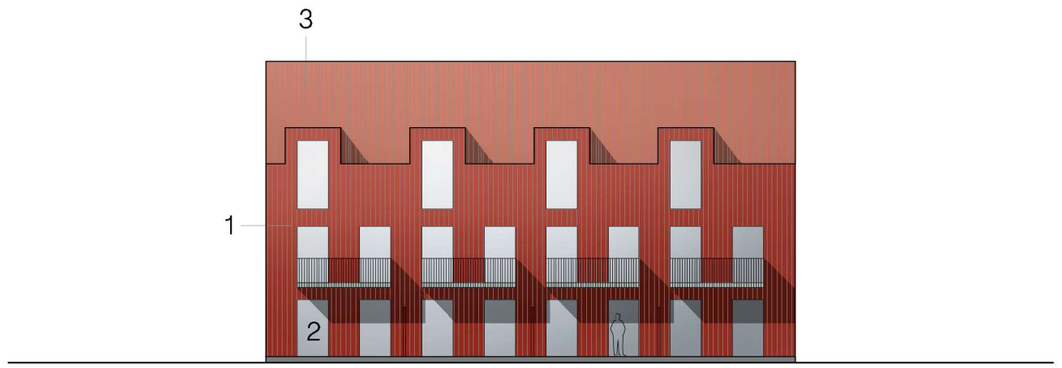

JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:250

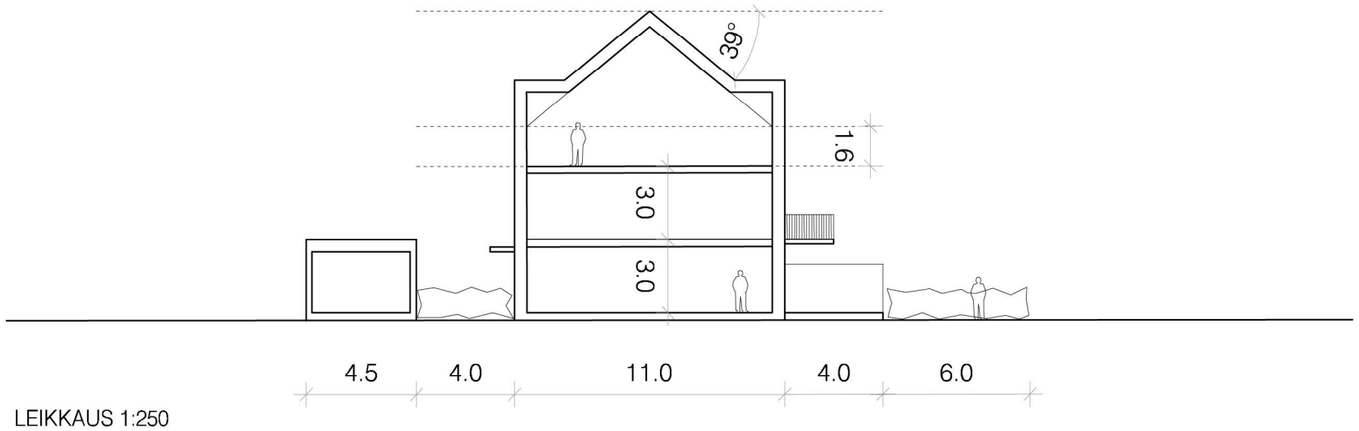
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE  LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA  1:250

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

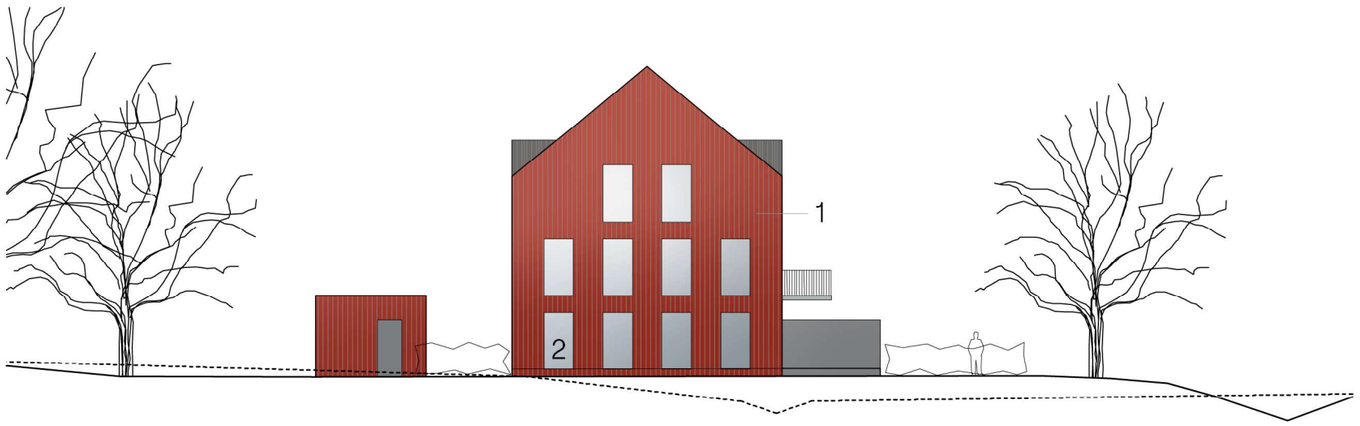
BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:250
JULKISIVUMATERIAALIT VE1
HELSINKI 19.05.2021

# VE1

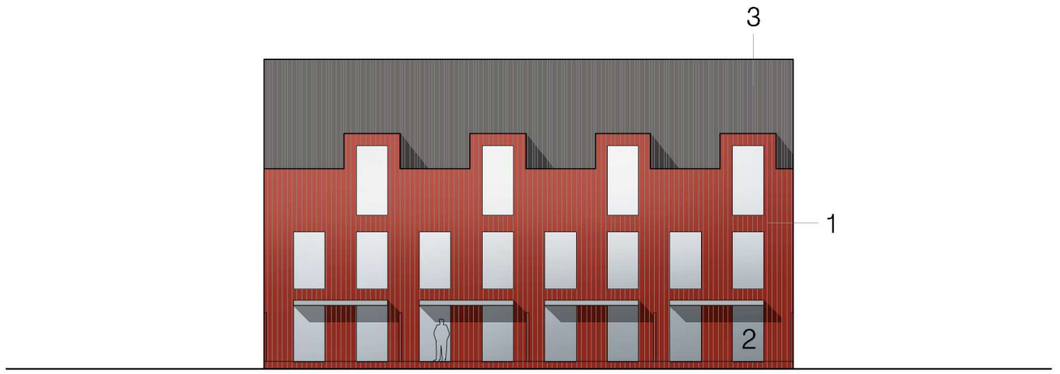
MATERIAALIT:
1 puu tai tiili
2 lasi
3 konesaumattu pelti tai tiili



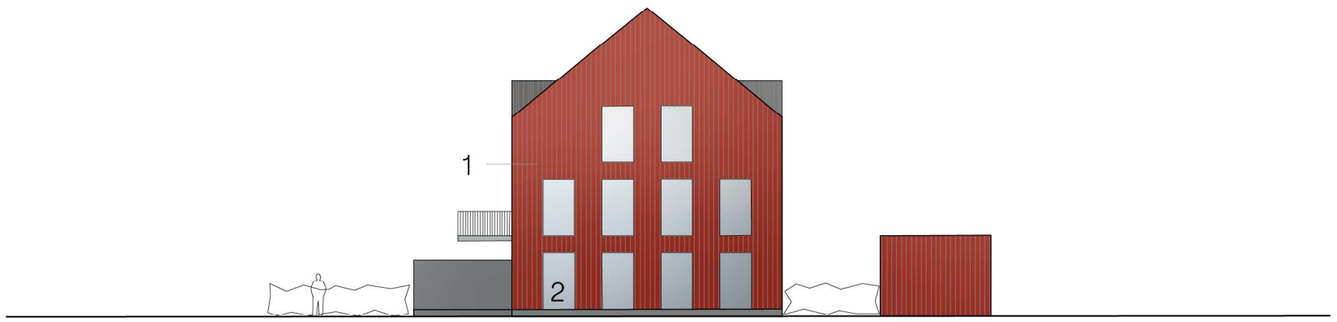

LEIKKAUS 1:250



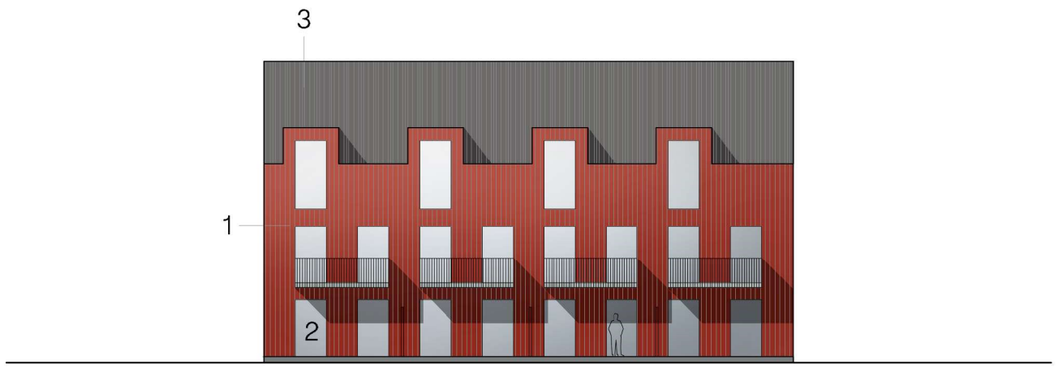

JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:250

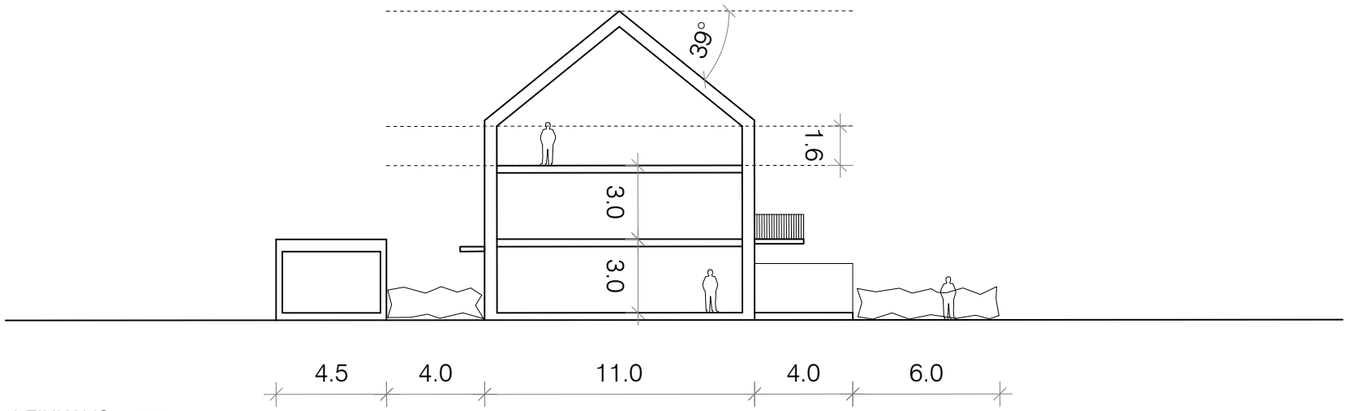
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:250

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

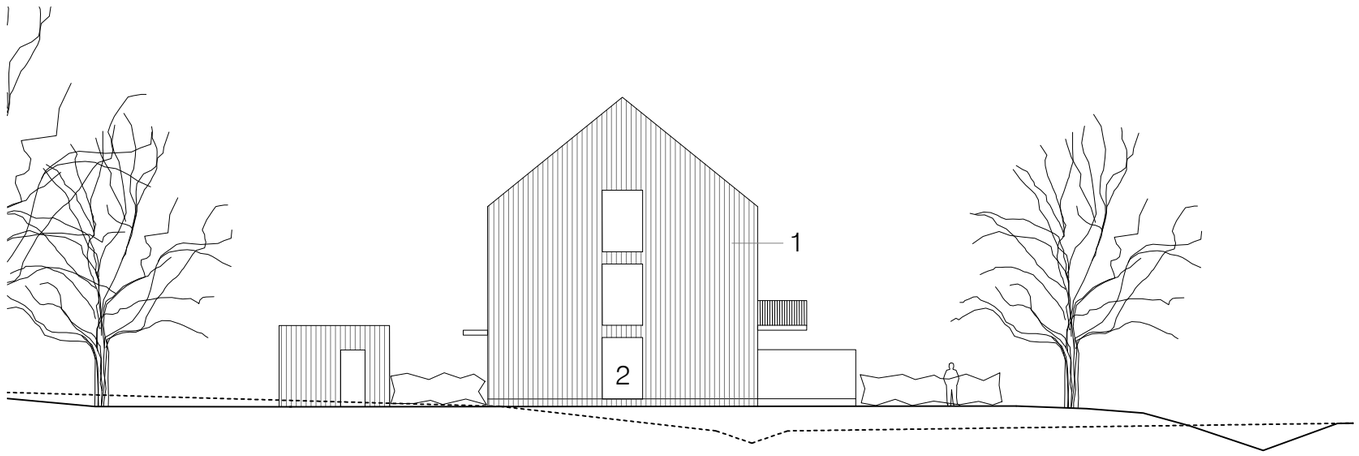
BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:250
JULKISIVUMATERIAALIT VE2
HELSINKI 19.05.2021

# VE2

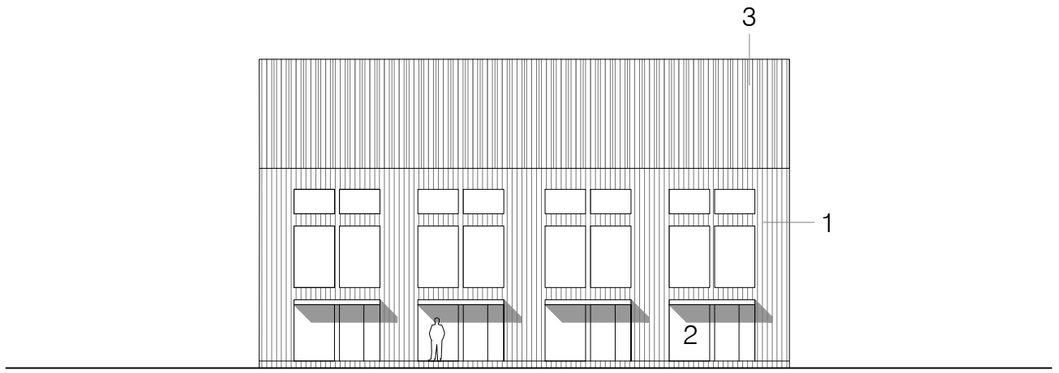
MATERIAALIT:
1 puu tai tiili
2 lasi
3 konesaumattu pelti tai tiili



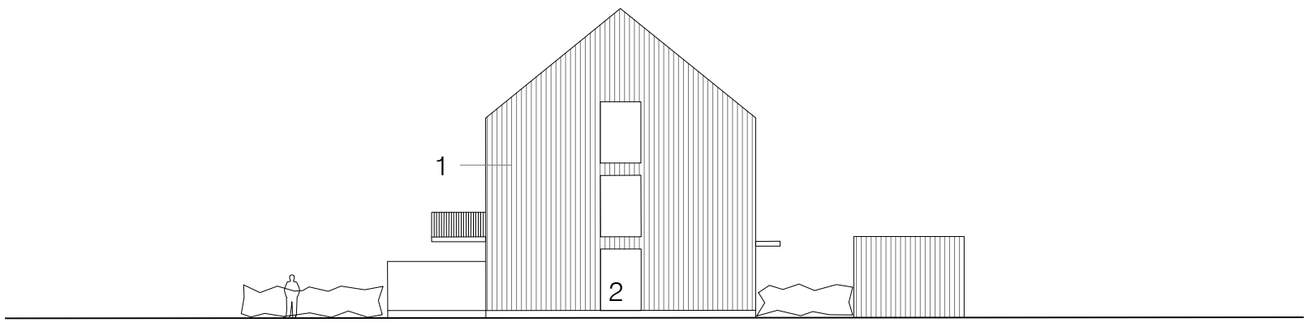

LEIKKAUS 1:250




JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:250

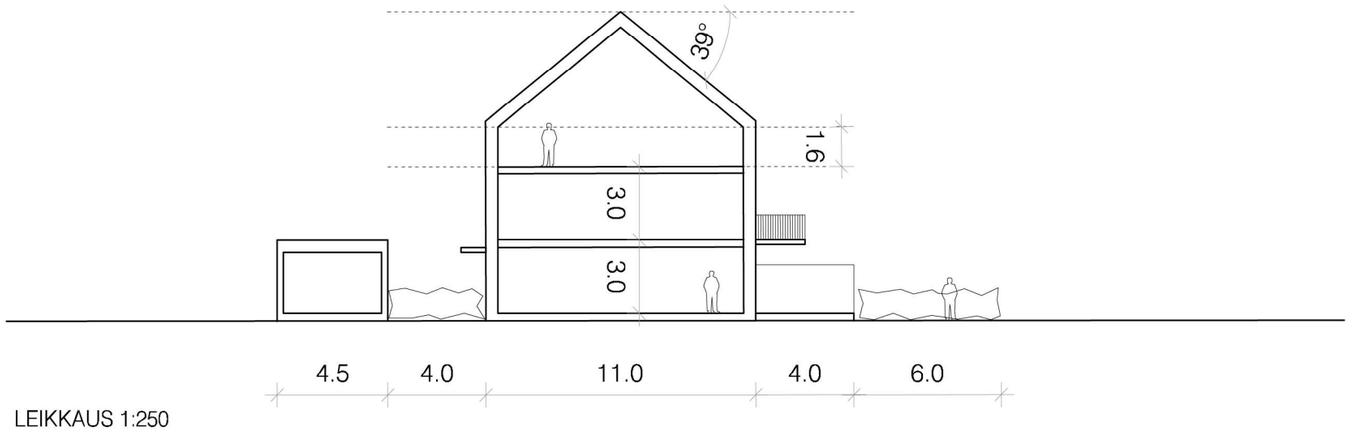
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:250

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

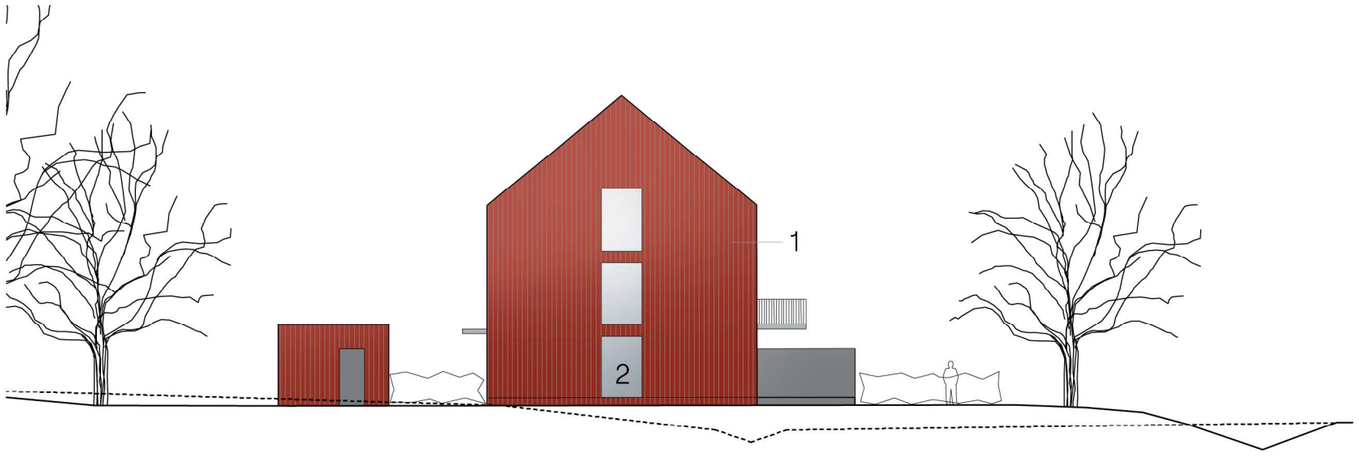
BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE VE2
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:250
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021

# VE2

MATERIAALIT:
1 puu tai tiili
2 lasi
3 konesaumattu pelti tai tiili



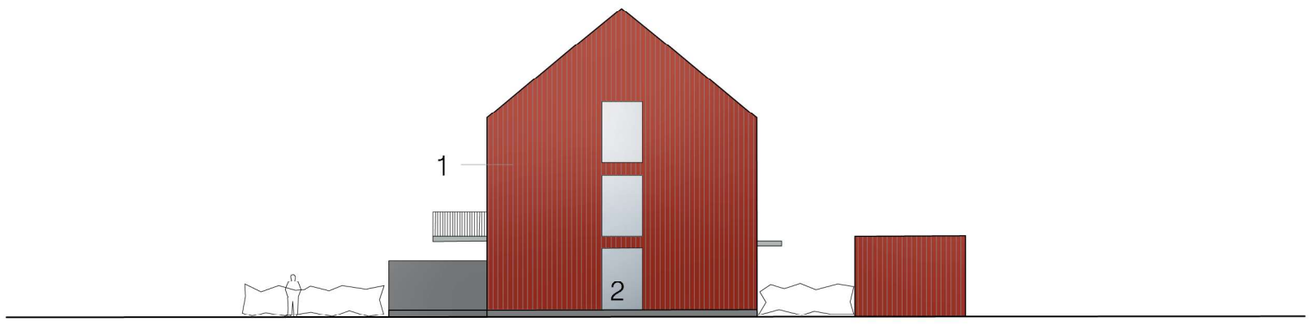

LEIKKAUS 1:250




JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:250

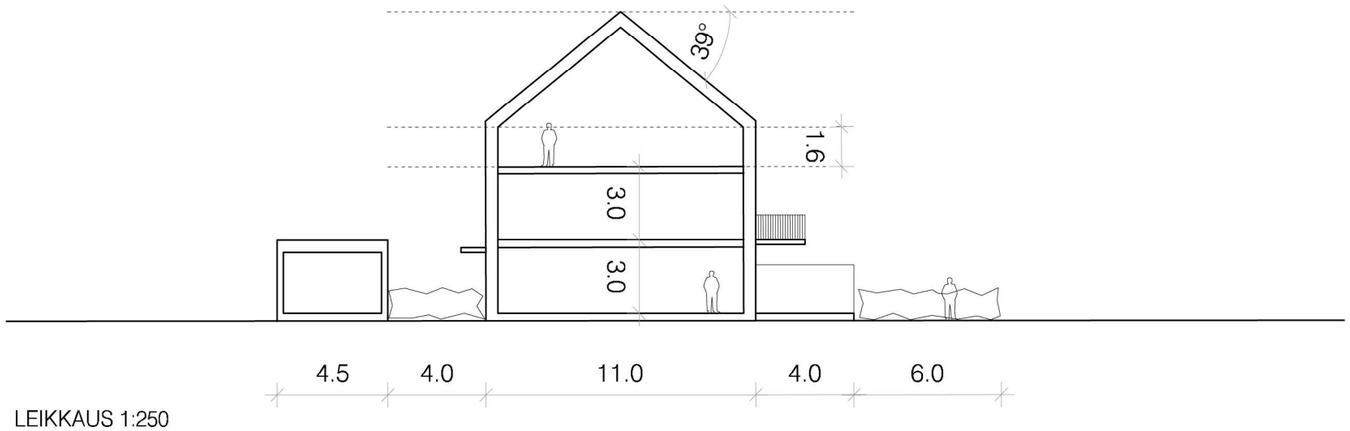
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE  LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA  1:250

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

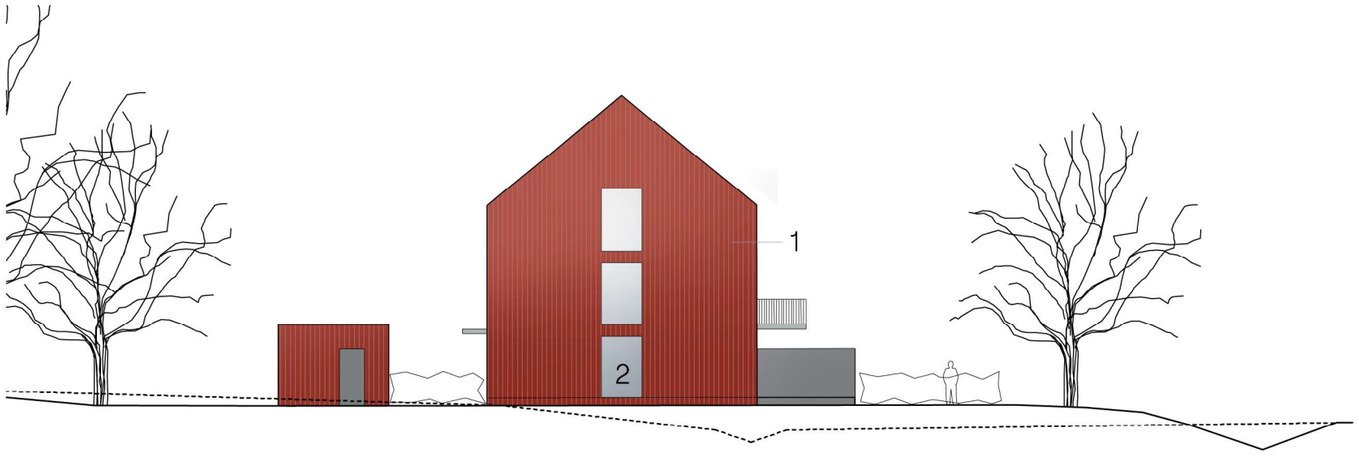
BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:250
JULKISIVUMATERIAALIT VE1
HELSINKI 19.05.2021

# VE2

MATERIAALIT:
1 puu tai tiili
2 lasi
3 konesaumattu pelti tai tiili



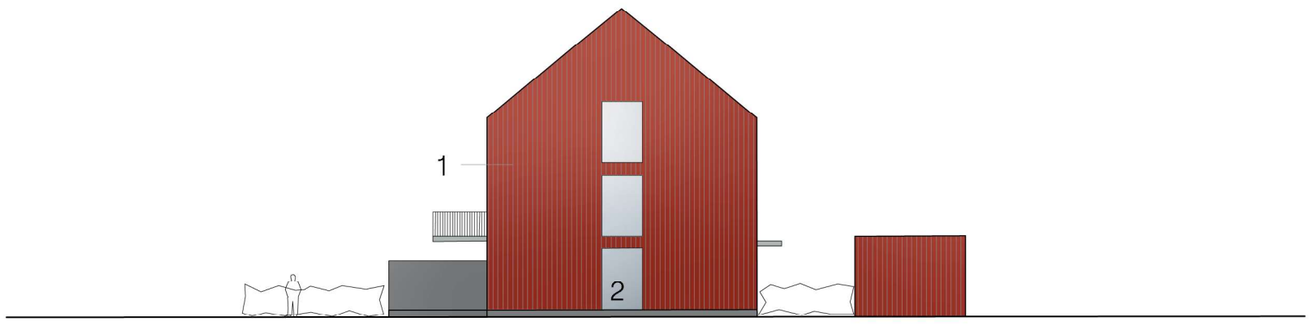

LEIKKAUS 1:250




JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:250




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:250

ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE  LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA  1:250

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
ASUINKORTTELI / TOWN HOUSE
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:250
JULKISIVUMATERIAALIT VE2
HELSINKI 19.05.2021

**160 BACKAS Asuinkortteli 19.5.2021 Avanto Arkkitehdit**

| Tyyppi | asunto-<br>k-m2 (US täysmäär) | kerrosta | asunto-<br>k-m2(US250) | Muuta |
|---|---|---|---|---|
| **LAMELLI** | | | | |
| 1. krs yhteistiloja, varastoja | | | | |
| 1. krs asuntoja | 129,2 | 1,0 | 123,0 | |
| 2-4. krs asuntoja | 1048,8 | 3,0 | 985,8 | |
| 5. krs asuntoja | 288,0 | 1,0 | 262,9 | huom! Ei mukana alle 1600 korkeat tilat |
| 1-5. krs porrashuoneita + 1.krs hissikuilu | 79,0 | 5,0 | 79,0 | porrashuoneesta lasketaan k-m2:n 15m2/krs + hissikuilu 4k-m2 |
| **yht.** | 1545,0 | | 1450,7 | |
| | | | | |
| **PITKÄ KESKILAMELLI** | | | | |
| 1. krs yhteistiloja, varastoja | | | | |
| 1. krs asuntoja | 258,4 | 1,0 | 246,0 | |
| 2-4. krs asuntoja | 2068,5 | 3,0 | 1964,4 | |
| 5. krs asuntoja | 560,4 | 1,0 | 516,2 | huom! Ei mukana alle 1600 korkeat tilat |
| 1-5. krs porrashuoneita + 1.krs hissikuilu | 79,0 | 5,0 | 79,0 | porrashuoneesta lasketaan k-m2:n 15m2/krs |
| **yht.** | 2966,3 | | 2805,6 | |
| | | | | |
| **L-LAMELLI** | | | | |
| 1. krs yhteistiloja, varastoja, iv-kh (varaus) | | | | |
| 1. krs asuntoja | 193,3 | 1,0 | 181,5 | |
| 2-4. krs asuntoja | 1286,7 | 3,0 | 1204,8 | |
| 5. krs asuntoja | 372,2 | 1,0 | 336,8 | huom! Ei mukana alle 1600 korkeat tilat |
| 1-4. krs porrashuoneita + 1.krs hissikuilu | 79,0 | 5,0 | 79,0 | |
| **yht.** | 1931,2 | | 1802,1 | |
| | | | | |
| **Kaikki kerrostalot yht.** | **6442,5** | | **6058,4** | |
| | | | | |
| **TOWNHOUSE (4 asuntoa/rakennus)** | | | | |
| 1. krs pihavarasto | | | | |
| 1.-3. krs asuntoja/talo | 712,8 | 3,0 | 664,8 | |
| porrasvähennys (yht 2.krs)/talo | 27,0 | 2,0 | 27,0 | porrasvähennys PKS-rava mukaan |
| **yht/talo** | **685,8** | | **637,8** | Ei sis. pihavarastoa |
| **Townhouset 4kpl, kerrosala yht.** | **2743,2** | | **2551,2** | |
| | | | | |
| **Asuinkerrosalaa yht.** | **9185,70** | | **8609,6** | |

| **Asuntojen määrä** | h-m2 | kpl | yht (h-m2) | **Asuntojakauma** | | osuus % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **LAMELLI** | | | | | kpl/21 | |
| 1H+K | 27 | 3 | 81 | 1H+K | 4 | 19,05 % |
| 1H+K | 34 | 1 | 34 | 2H+K | 9 | 42,86 % |
| 2H+K | 42 | 2 | 84 | | | |
| 2H+K | 58 | 1 | 58 | 3-4H+K | 8 | 38,10 % |
| 3H+K | 76 | 4 | 304 | | | |
| 4H+K | 80 | 3 | 240 | | | |
| 4H+K | 81 | 1 | 81 | | | |
| **Yhteensä** | | **21** | **1218** | | | |
| | | | | | | |
| **PITKÄ KESKILAMELLI** | | | | | kpl/40 | |
| 1H+K | 27 | 6 | 162 | 1H+K | 8 | 20,00 % |
| 1H+K | 34 | 2 | 68 | | | |
| 2H+K | 41 | 6 | 246 | 2H+K | 16 | 40,00 % |
| 2H+K | 42 | 2 | 84 | 3-4H+K | 16 | 40,00 % |
| 2H+K | 56 | 6 | 336 | | | |
| 2H+K | 58 | 2 | 116 | | | |
| 3H+K | 76 | 8 | 608 | | | |
| 4H+K | 95 | 6 | 570 | | | |
| 4H+K.. | 120 | 2 | 240 | | | |
| **Yhteensä** | | **40** | **2430** | | | |
| | | | | | | |
| **L-LAMELLI** | | | | | kpl/20 | |
| 1H+K | 30 | 3 | 90 | 1H+K | 3 | 15,00 % |
| 2H+K | 50 | 2 | 100 | 2H+K | 6 | 30,00 % |
| 2H+K | 53 | 4 | 212 | 3-4H+K | 11 | 55,00 % |
| 3H+K | 79 | 3 | 237 | | | |
| 4H+K | 84 | 1 | 84 | | | |
| 4H+K | 93 | 2 | 186 | | | |
| 4H+K | 82 | 1 | 82 | | | |
| 4H+K | 90 | 1 | 90 | | | |
| 4H+K | 99 | 1 | 99 | | | |
| 4H+K... | 144 | 1 | 144 | | | |
| 4H+K... | 159 | 1 | 159 | | | |
| | | **20** | **1483** | | | |
| **TOWNHOUSE** | | | | | kpl/16 | |
| 4H+K | 144 | 4 | | 4H+K... = 100% | 16 | |
| per kokonaisuus | 576 | 4 | | | | |
| kaikki yht (4 kokonaisuutta) | **2304** | **16** | | | | |
| | | | | | | |
| **Asuntoja yhteensä** | | **97** | **7435** | | | |

| **Autopaikkojen tarve** | | | |
|---|---|---|---|
| kerrostalot | 63 | vähintään 1ap/100 k-m2 (US 250mm) | **Huom. kun tarkastellaan tonteittain, tulee 15+29+19 ap= 63ap** |
| | 54 | kuitenkin vähintään 2ap/ 3 as | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| townhouset | 24 | | | 1,5 ap/as |
| vieraspaikat | 6 | | | 1ap/1500 k-m2 |
| lyhytaikainen/huolto | 2 | | | 1ap/5000 k-m2 |
| **yhteensä** | **94** | | | |
| joista inva-paikkoja | 3,1 | | | 1/30ap |

| **Polkupyöräpaikkojen tarve (kerrostalot)** | asuntoja | pp/as | kpl | |
|---|---|---|---|---|
| 1-2h+k -asunnot | 46 | 2 | 92 | Vantaan pyöräpaikkojen mitoitusohje 2pp/ asunto, näistä puolet sisätiloissa |
| 3h+k-> -asunnot | 35 | 2 | 70 | |
| yht. asumisen pp | | | **162** | huom! Townhousen pp-var etupihalla muun varaston yhteydessä |

| **Asumisen yhteistilojen tarve h-m2** | h-m2 | | **Mitoitus, tarve** | |
|---|---|---|---|---|
| **polkupyörävarastot (PKS Rava)** | 389 | 2,4 | 1 riviä, 1 taso (m2/pp) | sääsuojattua tilaa, voi esim. katos tai sijainti ulkoiluvälinevarastossa |
| ulko+sisätilavarastoa yht. | **292** | 1,8 | 2 riviä, 1 tasossa | |
| | 194,4 | 1,2 | kahteen riviin pystyyn/yhteen riviin kahteen tasoon | |
| josta sisätilavarastoa | **145,8** | | | |

| **irtaimistovarastot (PKS Rava)** | asuntoja kpl | yhteensä m2 | | ovileveys väh. 800mm, normaali huonekorkeus, leveys väh. 1100mm |
|---|---|---|---|---|
| 1-2h+k -asunnot (2,0 m2/asunto) | | | Lähde: PKS Rava | |
| Lamelli | 13 | 26 | | |
| Pitkä keskilamelli | 24 | 48 | | |
| L-lamelli | 9 | 18 | | |
| 3h+k-> -asunnot (3,0 m2/asunto) | | | huom. lisäksi käytävät | |
| Lamelli | 8 | 24 | | |
| Pitkä keskilamelli | 16 | 48 | | |
| L-lamelli | 11 | 33 | | |
| Townhouse | 16 | 48 | 3m2/as huom! Townhousen omat varastot etupihalla | |

| **irtaimistovarastot yhteensä** | |
|---|---|
| Lamelli | **50** |
| Pitkä keskilamelli | **96** |
| L-lamelli | **51** |
| Townhouse | **48** |
| **yht.** | **245** |

| **ulk.väl.var. (PKS Rava)** | | | |
|---|---|---|---|
| 1-2h+k -asunnot (1,5 m2/asunto) | asuntojen lkm | yhteensä m2 | huom! Ei sisällä käytäviä |
| Lamelli | 13 | 19,5 | |
| Pitkä keskilamelli | 24 | 36 | |
| L-lamelli | 9 | 13,5 | |
| 3h+k-> -asunnot (2,0 m2/asunto) | | | huom! Asuntokohtaisina varastoina 3H+K... 4,0m2/asunto) + pyörät |
| Lamelli | 8 | 16 | |
| Pitkä keskilamelli | 16 | 32 | |
| L-lamelli | 11 | 22 | |
| Townhouse | 16 | 32 | huom! townhousen varastot townhousien yhteydessä |

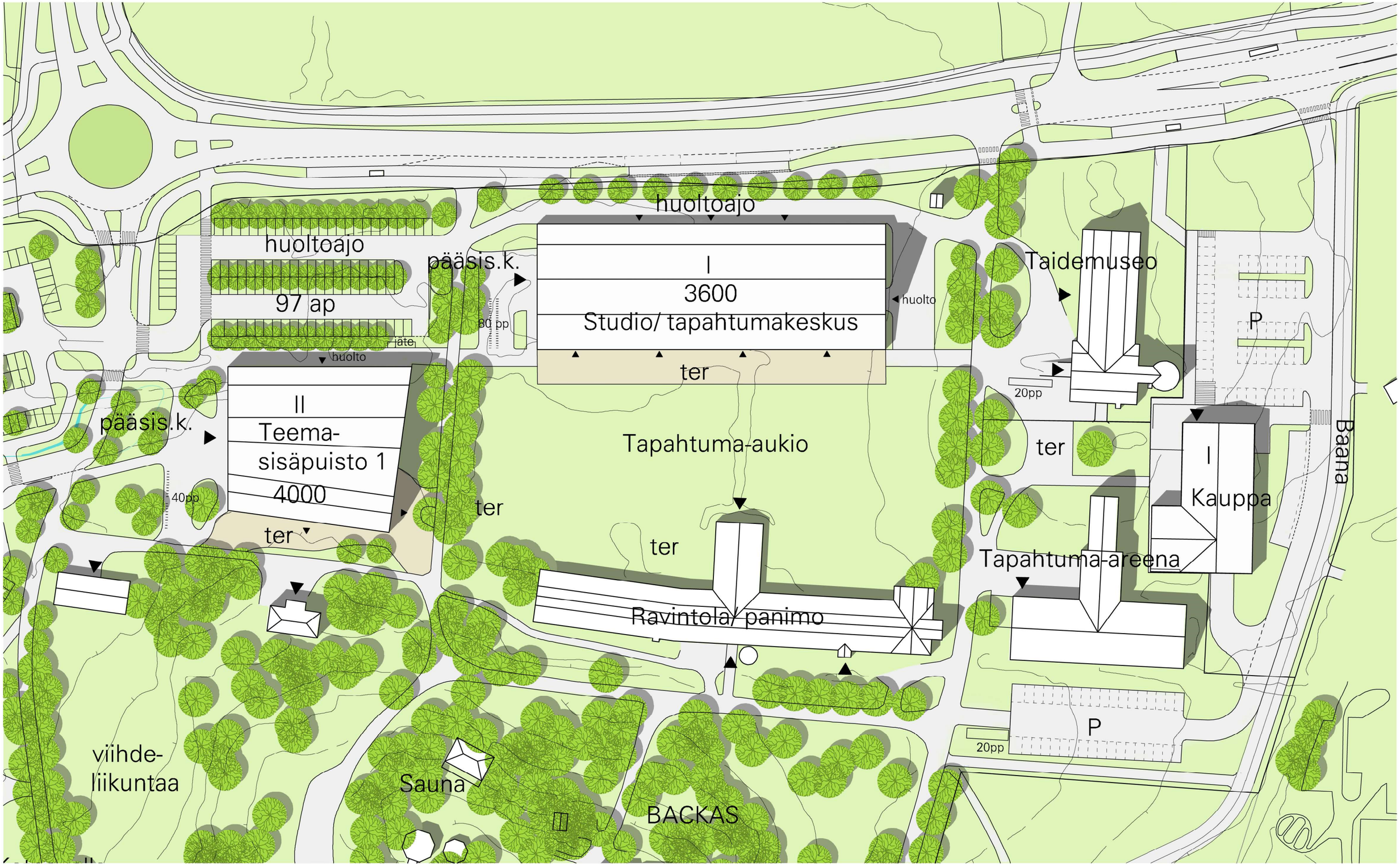
| **ulk.väl.var. yhteensä** | |
|---|---|
| Lamelli | **35,5** |
| Pitkä keskilamelli | **68** |
| L-lamelli | **35,5** |
| Townhouse | **32** |
| **yht.** | **171** |

| **last.vv ja apuv. (PKS Rava)** | | | |
|---|---|---|---|
| 1-2h+k -asunnot (0,3 m2/asunto) | asuntojen lkm | yhteensä m2 | huom! Ei sisällä käytäviä |
| Lamelli | 13 | 3,9 | |
| Pitkä keskilamelli | 24 | 7,2 | |
| L-lamelli | 9 | 2,7 | |
| 3h+k-> -asunnot (0,5 m2/asunto) | | | |
| Lamelli | 8 | 4 | |
| Pitkä keskilamelli | 16 | 8 | |
| L-lamelli | 11 | 5,5 | |
| Townhouse | 16 | 8 | huom! Lastenvaunut asunnossa |

| **last.vv+apuv. yhteensä** | |
|---|---|
| Lamelli | **7,9** |
| Pitkä keskilamelli | **15,2** |
| L-lamelli | **8,2** |
| Townhouse | **8** |
| **yht.** | **39,3** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| kiint.hoidon tilat (PKS Rava) | 3kpl siiv.komero + 1 kpl 5m² talovarasto | | | 1 siiv.komero/rak + 1 kpl 5m2 varasto | |
| pesula (PKS Rava, suositeltavat) | 50 | | | 23-26m2/31-60as | yksi isompi tai useampi pienempi |
| kuivaushuoneet (PKS Rava, suositeltavat) | 48,5 | 4,85 | 20 | 1/20 as 10m2 | yksi isompi tai useampi pienempi |
| vapaa-ajantilat (PKS Rava) | | | | PKS Rava 1,5 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta | |
| yhteissaunat (PKS Rava, suositeltavat) | | | | 1 talosauna/30 saunatonta asuntoa | |
| | | | | | |
| iv-kh:ta suunnitelmassa yht | | | | | |
| muut tek tilat (spk,tele, ljh) suunnitelmassa | | | | | |
| väestönsuoja-alan tarve | 121,168 | **140 kaavassa** | | väh. 2% k-m2:sta | käyttö sallittu varastoina, kuntosalina, kerhotilana, sosiaalitilana tai kuivaushuoneena, ei teknisenä tilana |
| | | | | S1-väestönsuojan koko enintään 135m² (lähde: RT 92-11173) | |
| | | | | | |
| jätetila suunnitelmassa: molokit ulkona | | | | | |

Tulevat normit: Jarmo Pajunen/ Vantaan kaupunki, liikenne, kokous 14.5.2020
**kerrostalojen** (raitiovaunun myötä) tuleva perusnormi: vähintään 1 ap/100 km2, kuitenkin vähintään 2 ap/3 asuntoa
Lisäykset/vähennykset:
Vieraspysäköintiin: lisäksi 1 ap/1500 km2
Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten; 1 ap/5000 km2
Keskitetyt nimeämättömät paikat: -15 %




avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE

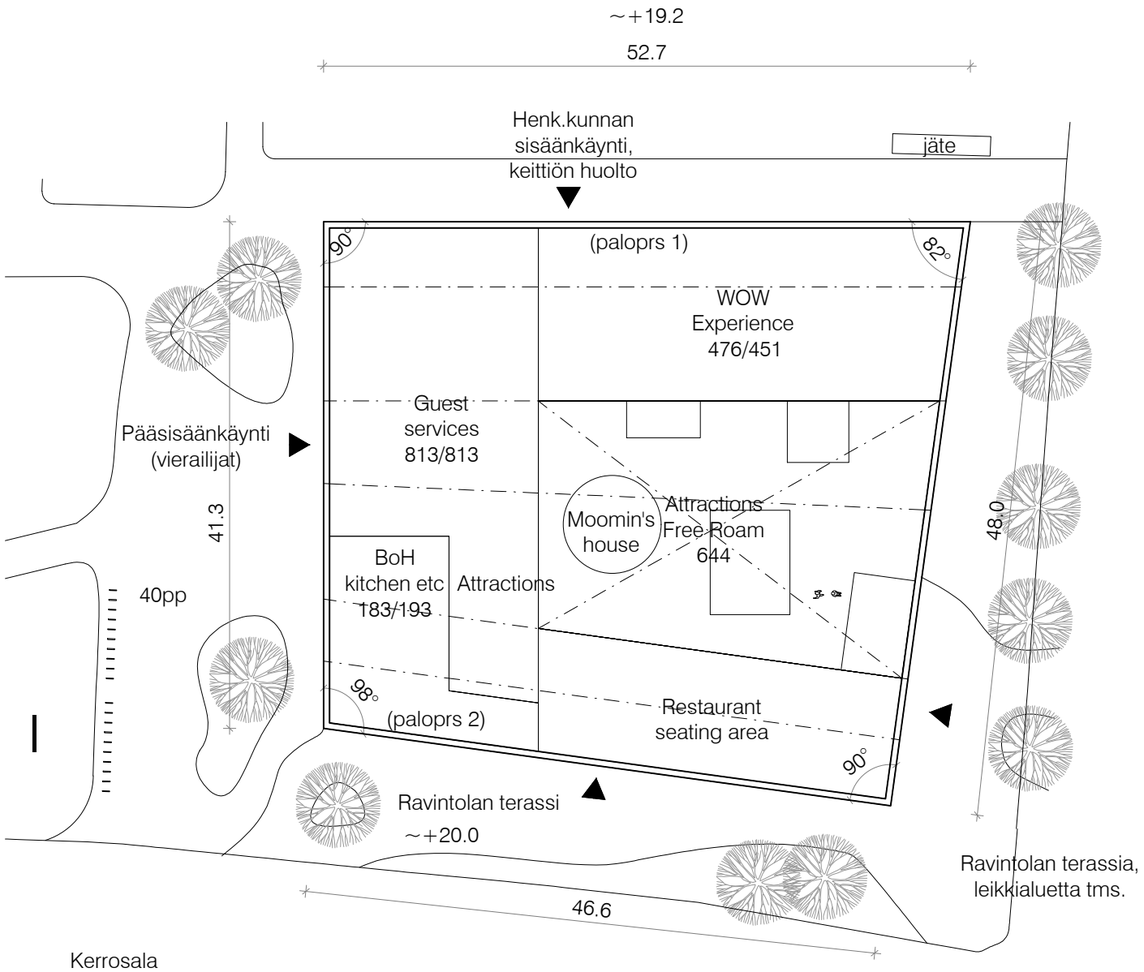
ASEMAPIIRROS

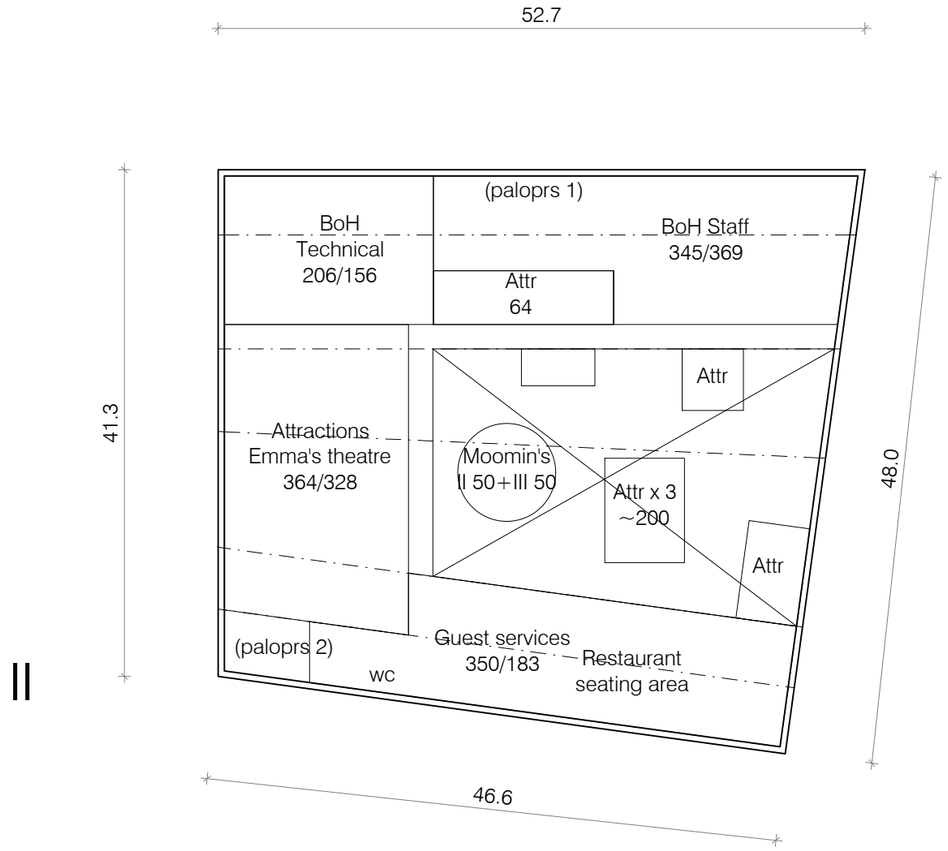
TEEMA-SISÄPUISTO 1 JA STUDIO / TAPAHTUMAKESKUS

HELSINKI

1:1 000

19.05.2021




Kerrosala
I 2162+ II 1512+ teema-sisäpuisto 1 II 50+III 50+ korkean tilan rakennelmat (attr) II-III 200= 3974

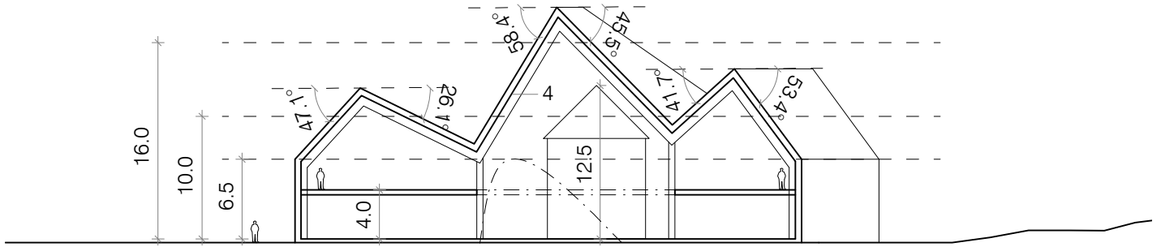
Huoneistoala
I 2116+ II 1472+ teema-sisäpuisto 1 II 50+III 50+korkean tilan rakennelmat (attr) II-III 200= 3888

TEEMA-SISÄPUISTO 1 POHJAKAAVIOT 1:500, KORKEA TILA KESKELLÄ

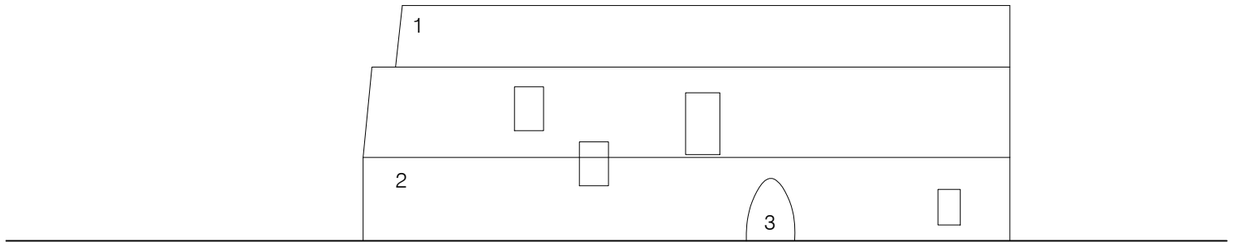
avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
TEEMA-SISÄPUISTO 1
POHJAKAAVIOT 1: 500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021

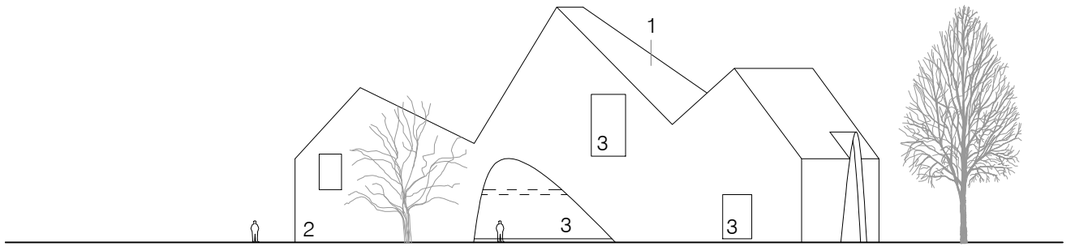
MATERIAALIT:
1 TIILI TAI KONESAUMATTU PELTI TAI CORTEN
2 TIILI TAI PUU TAI CORTEN
3 LASI
4 PUU (RUNKO)



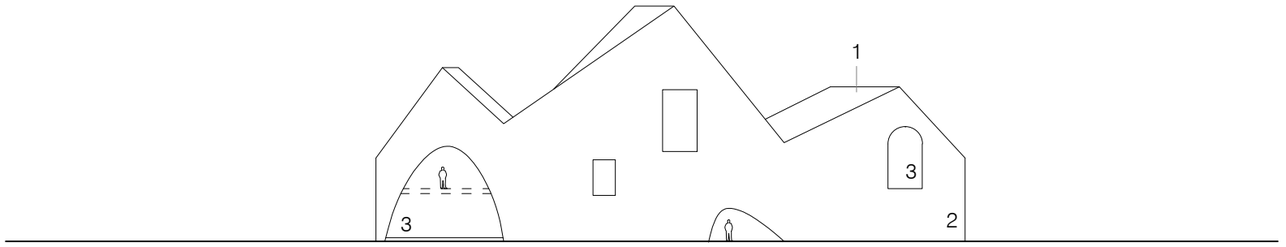

LEIKKAUS 1:500



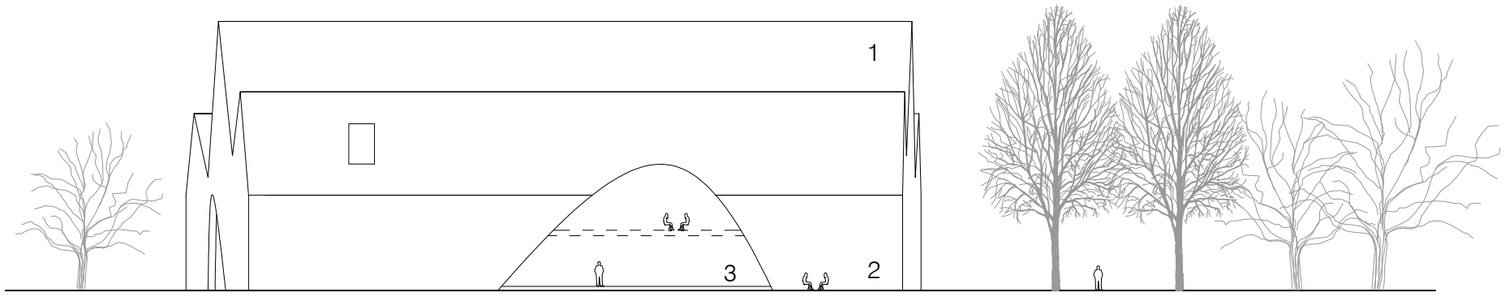

JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500

TEEMA-SISÄPUISTO 1 LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

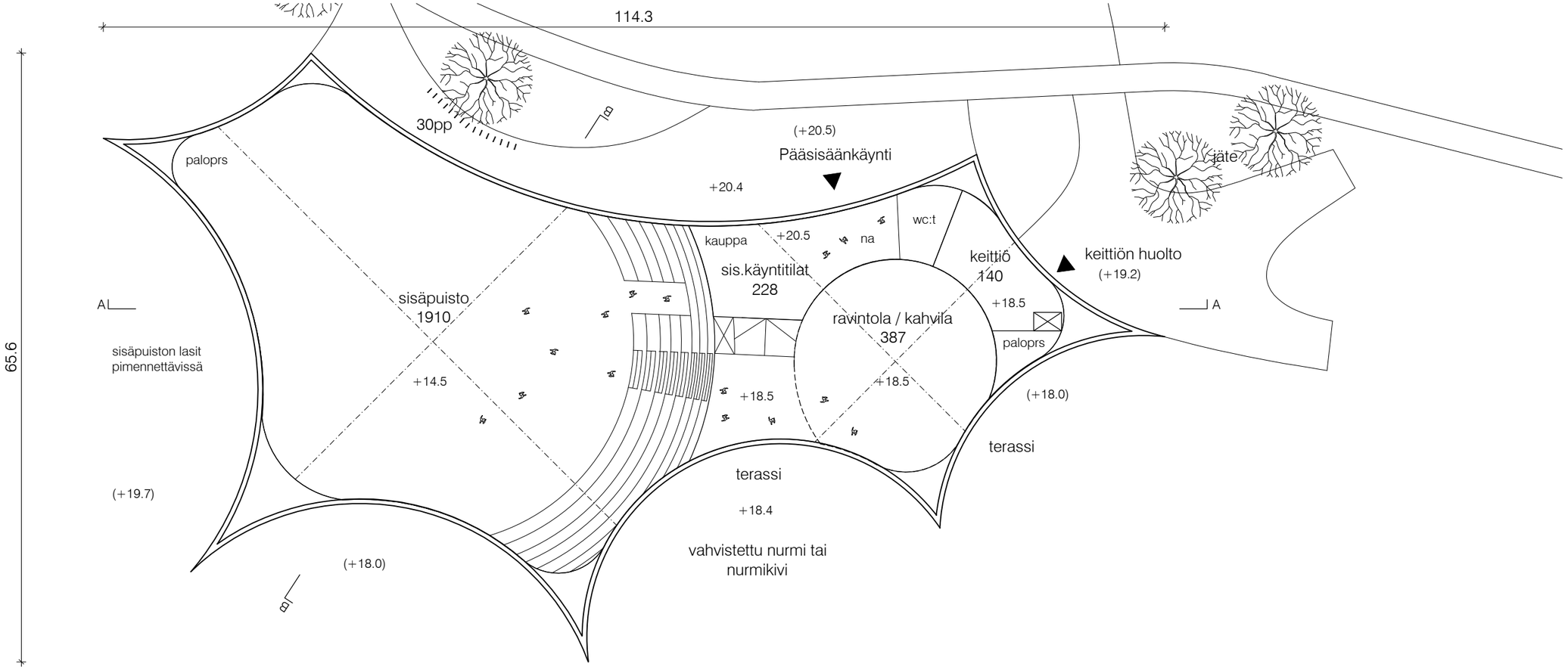
BACKAS VILLAGE
TEEMA-SISÄPUISTO 1
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1: 500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021



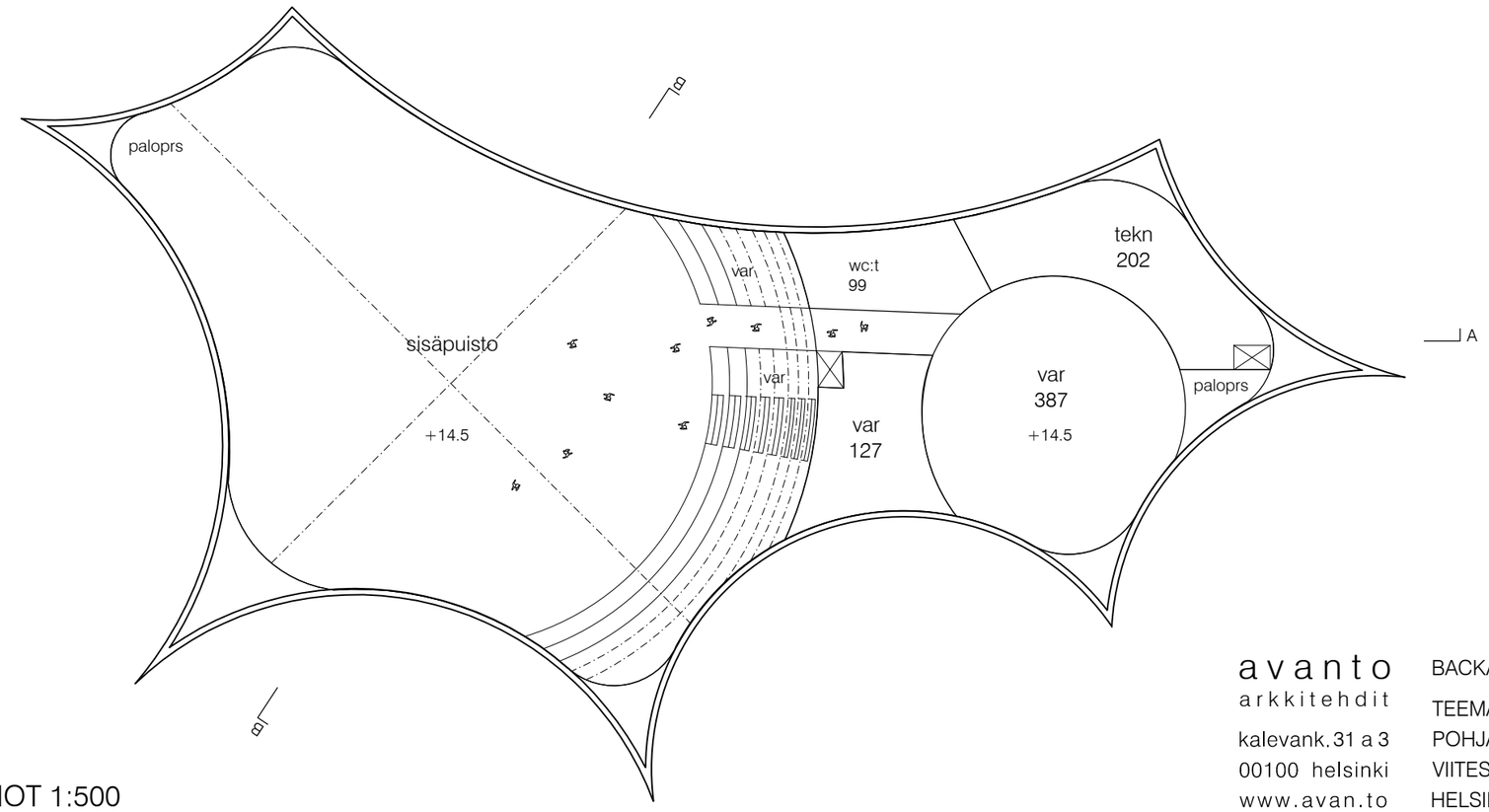

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
ASEMAPIIRROS
TEEMA-SISÄPUISTO 2 JA KATOS 1:1 000
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021

1.KERROS 1:500




KELLARI 1:500




Kerrosala
I 2859+ kellari 141 = 3000
(ei sis. kellarin varastoja ja teknisiä tiloja)

Huoneistoala
I 2796+ kellari 138 = 2934
(ei sis. kellarin varastoja ja teknisiä tiloja)

TEEMA-SISÄPUISTO 2 POHJAKAAVIOT 1:500

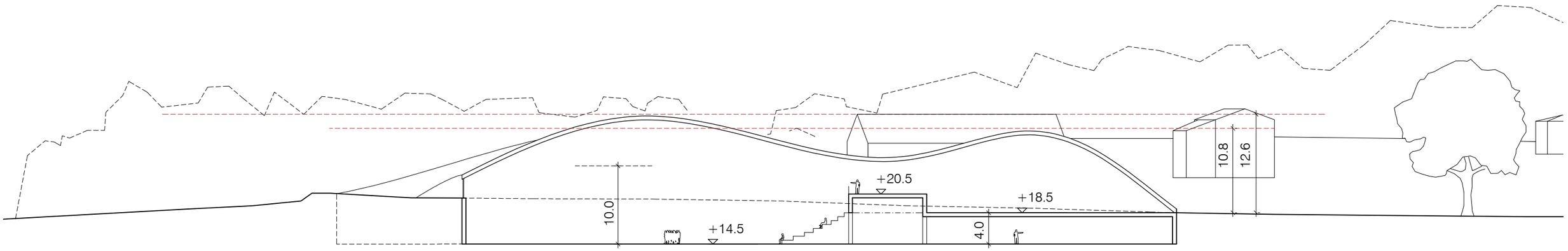

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to


BACKAS VILLAGE
TEEMA-SISÄPUISTO 2
POHJAKAAVIOT
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI

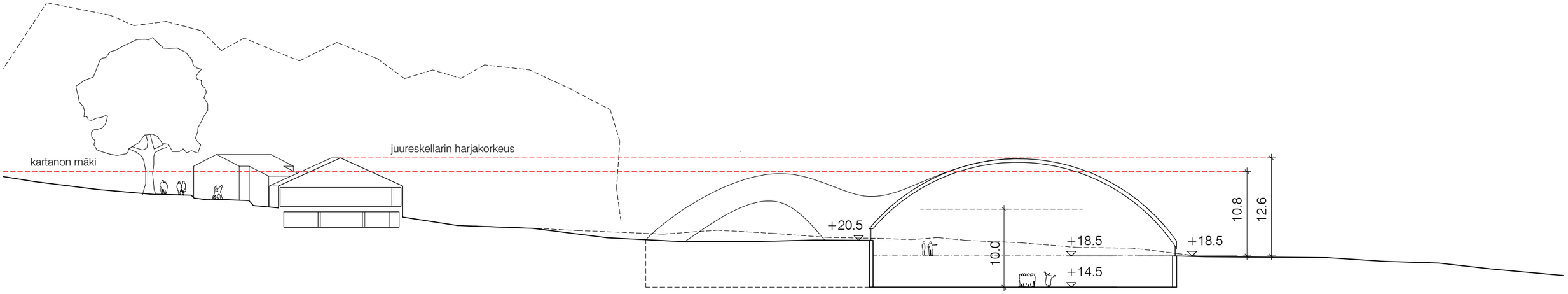
1: 500

19.05.2021

LEIKKAUS A-A 1:500




LEIKKAUS B-B 1:500




- rakennus ei nouse juureskellarin harjakorkeutta korkeammalle
- pohjatutkimusten mukaan rakennuksen alin suositeltu lattiataso on+13.00

TEEMA-SISÄPUISTO 2 LEIKKAUSKAAVIOT 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

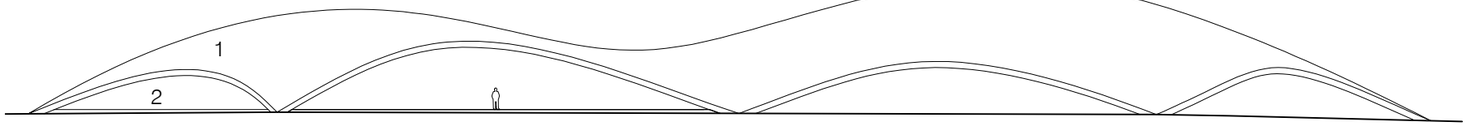
BACKAS VILLAGE
TEEMA-SISÄPUISTO 2
LEIKKAUSKAAVIOT
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI

1: 500

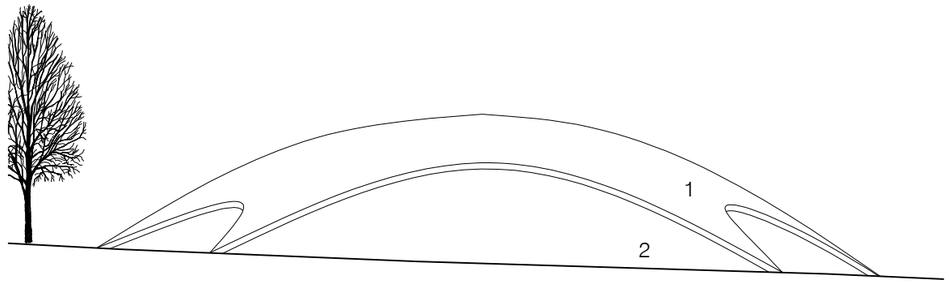
19.05.2021

# VE1

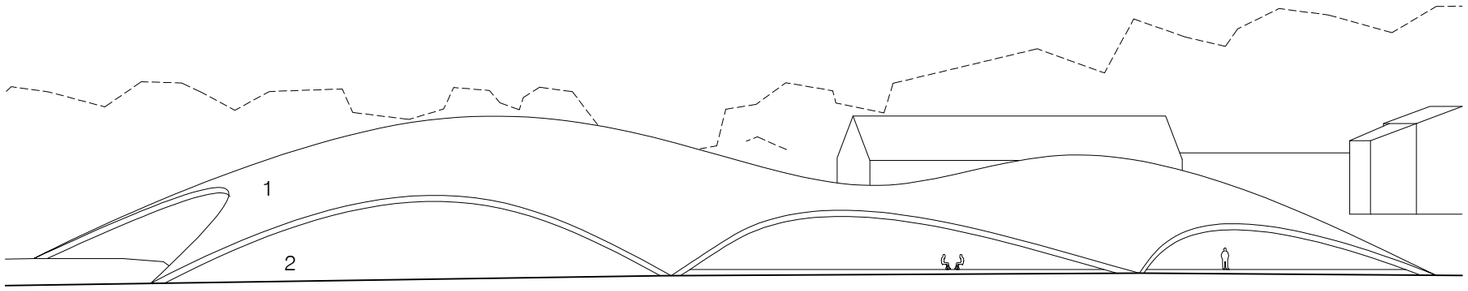
MATERIAALIT:
1 KASVIKATTO
2 LASI
3 PUU (RUNKO)



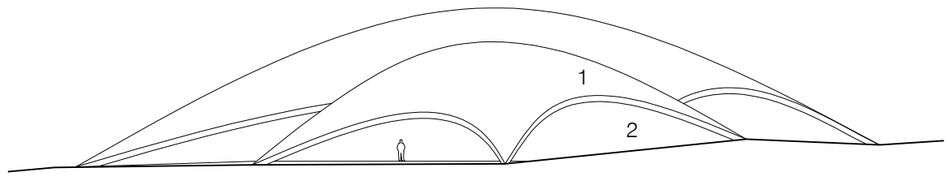

JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500

TEEMA-SISÄPUISTO 2  JULKISIVUT 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

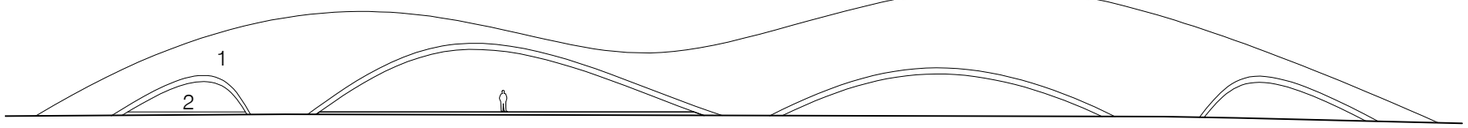
BACKAS VILLAGE
TEEMA-SISÄPUISTO 2
JULKISIVUKAAVIOT VE1
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI

1: 500

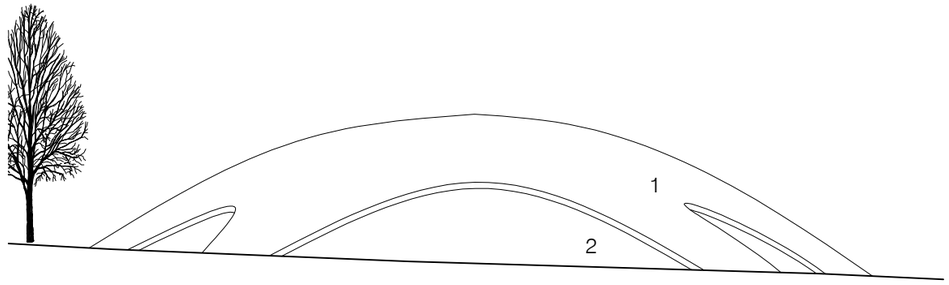
19.05.2021

# VE2

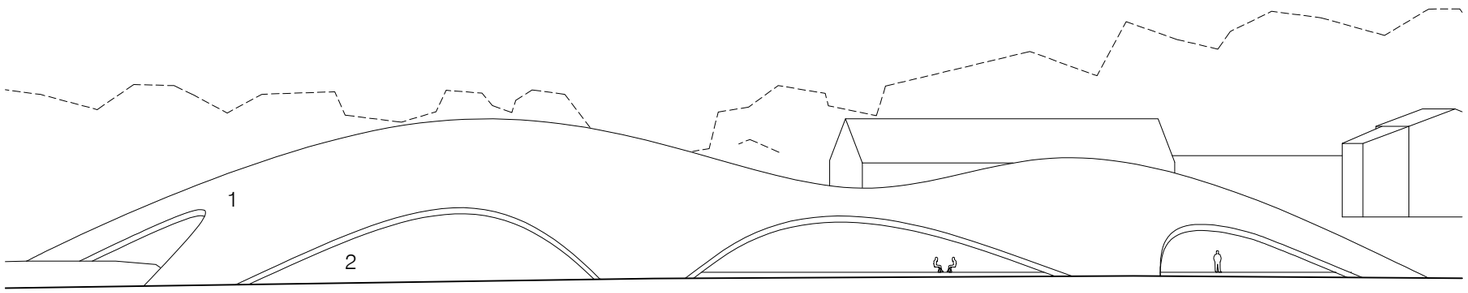
MATERIAALIT:
1 KASVIKATTO
2 LASI
3 PUU (RUNKO)



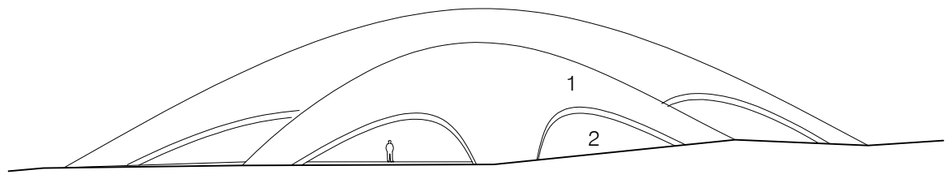

JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500

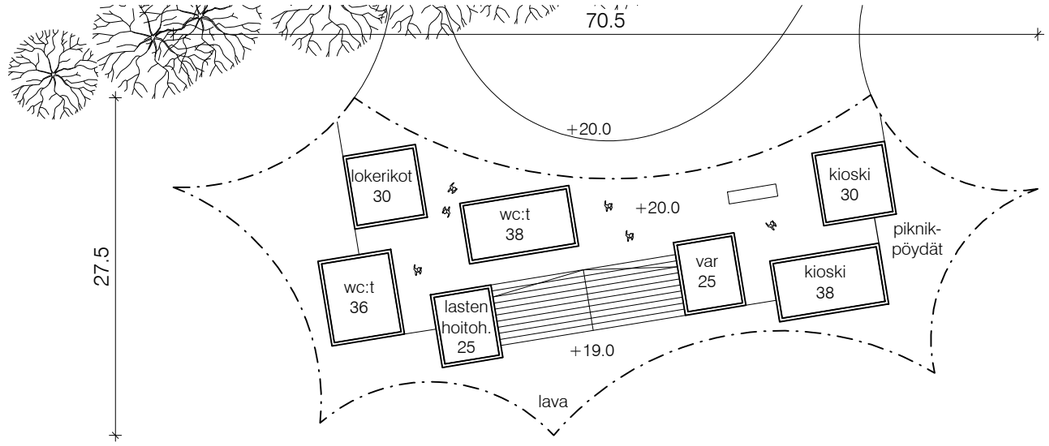
TEEMA-SISÄPUISTO 2 JULKISIVUT 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
TEEMA-SISÄPUISTO 2
JULKISIVUKAAVIOT VE2
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI

1: 500

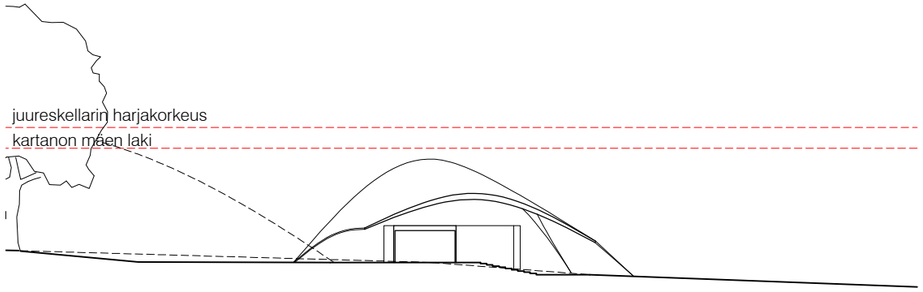
19.05.2021



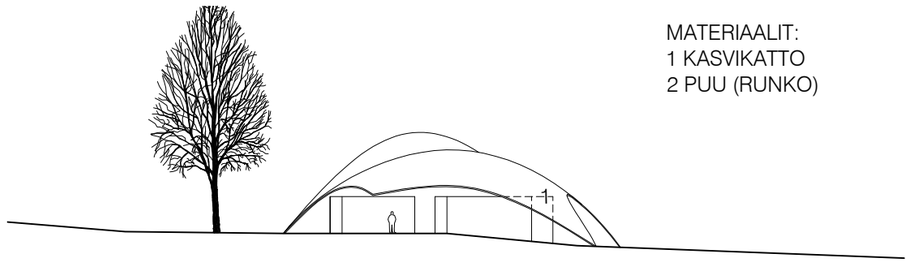

Kerrosala (katoksen alla olevat tilat)
yht. 264

Huoneistoala (katoksen alla olevat tilat)
yht. 223

POHJAKAAVIO 1:500

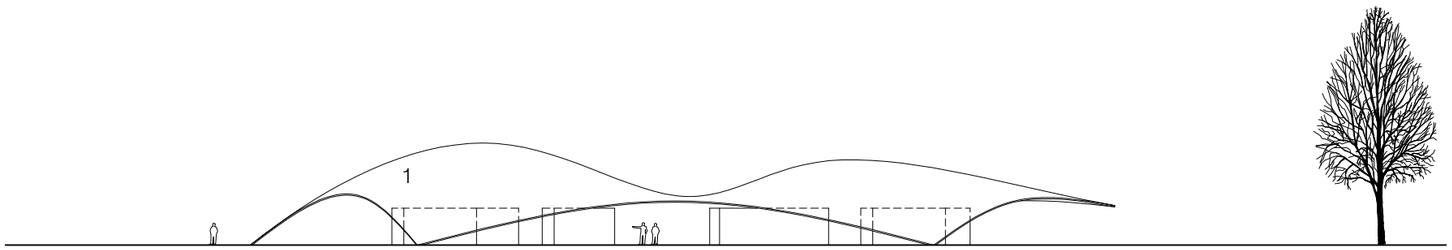



LEIKKAUS 1:500

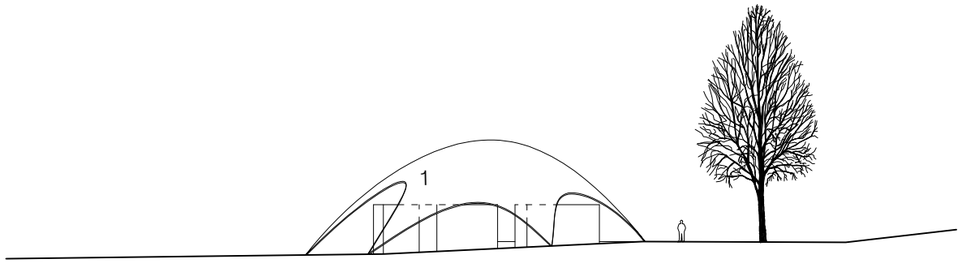



MATERIAALIT:
1 KASVIKATTO
2 PUU (RUNKO)

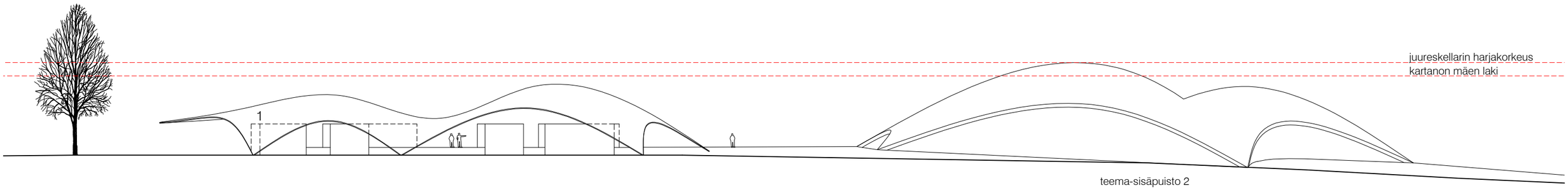
JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500

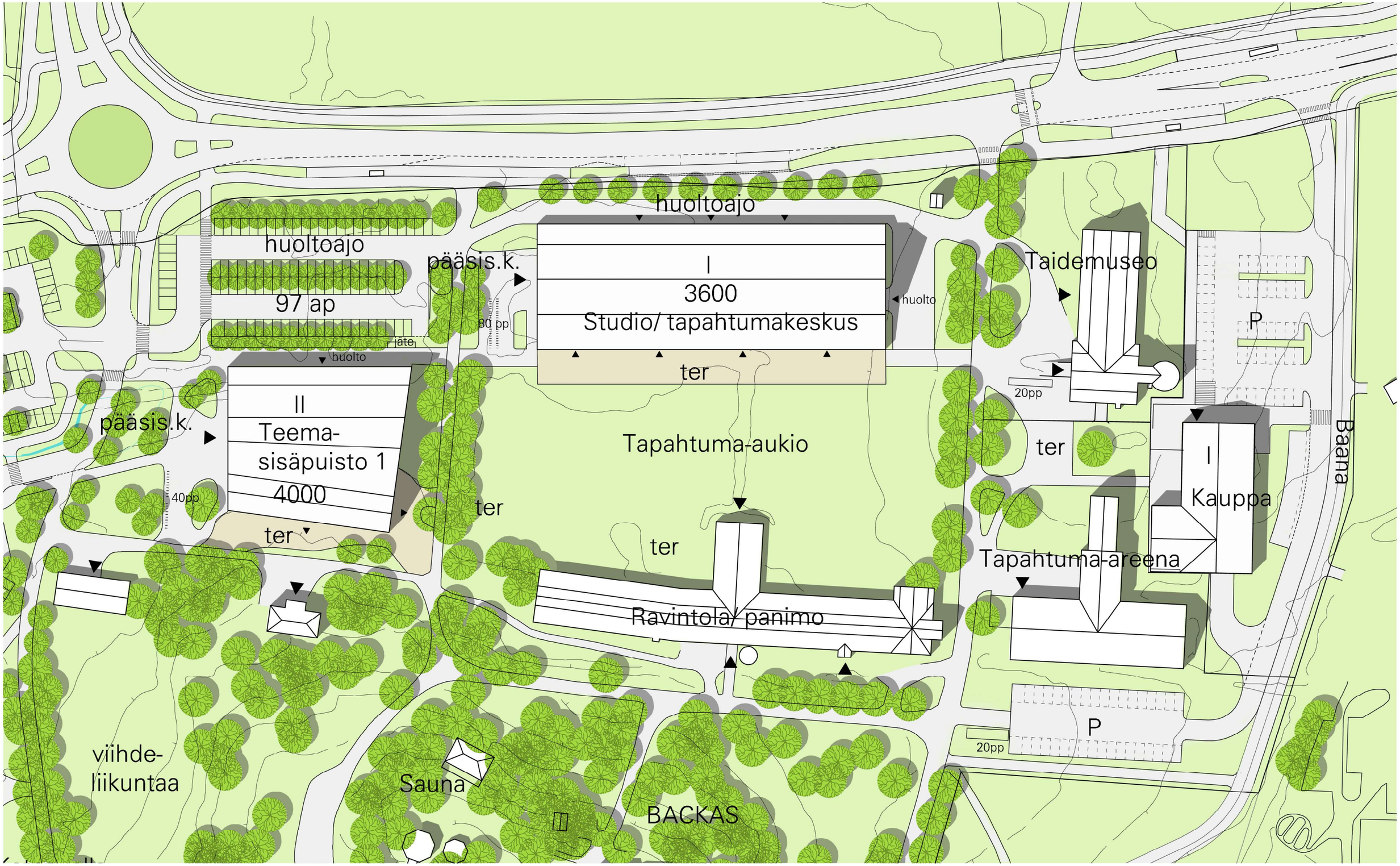



JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500

KATOS POHJA-, LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

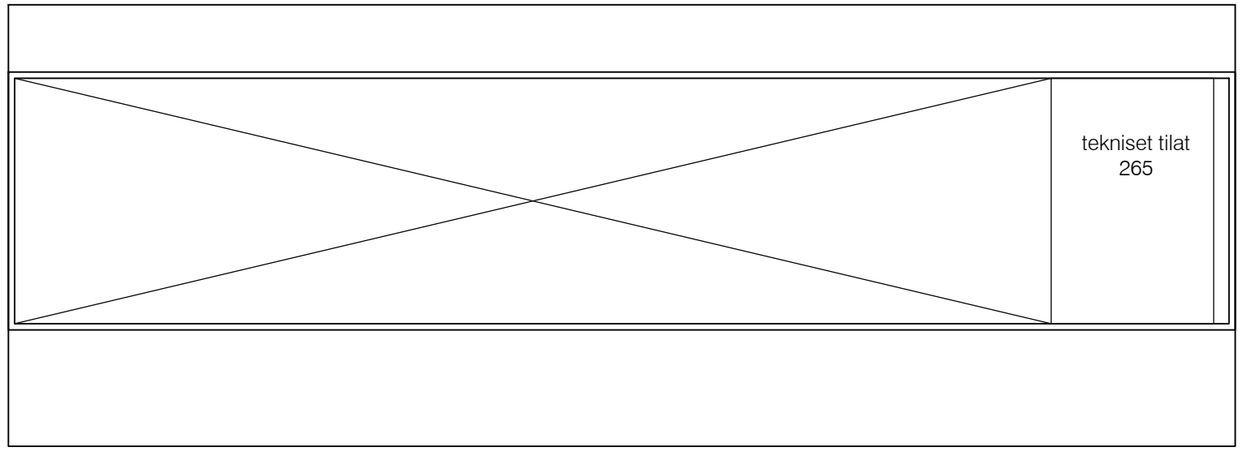
BACKAS VILLAGE
KATOS
POHJA-, LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1: 500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021



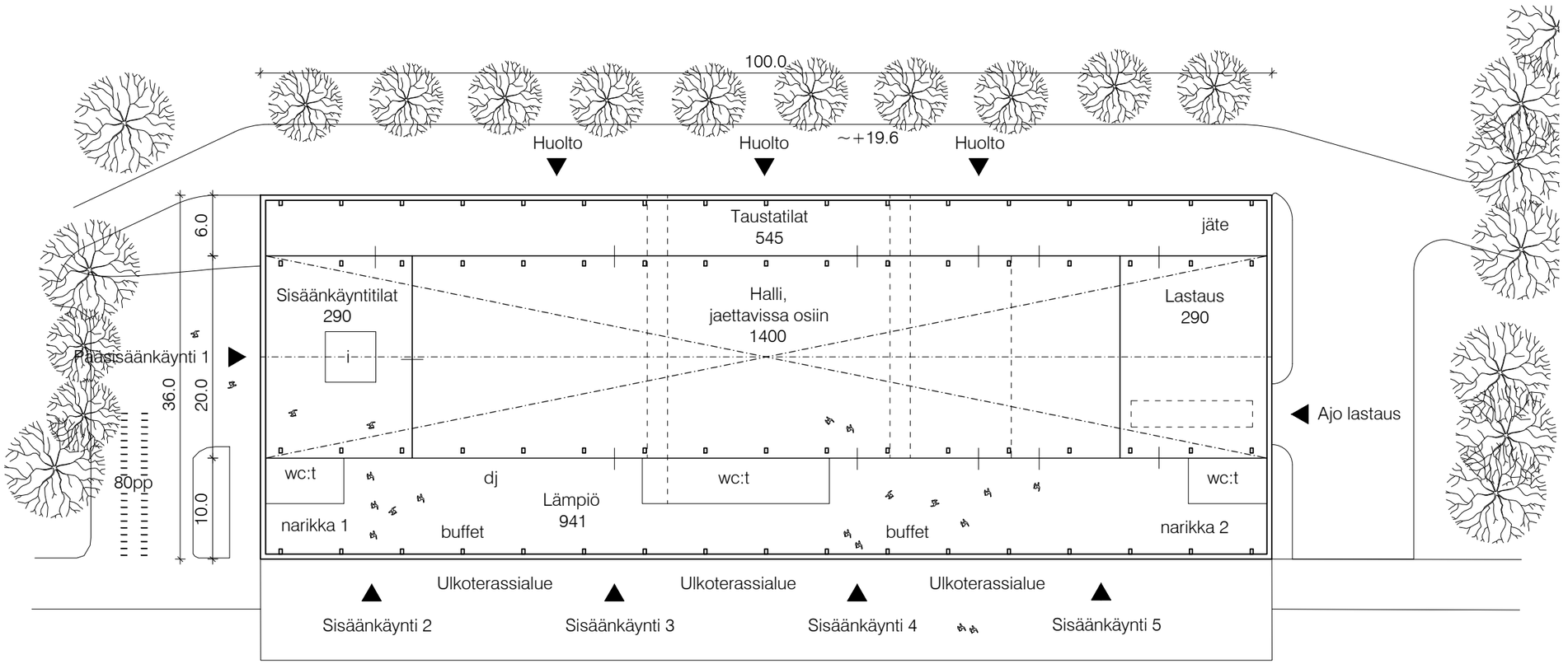

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

BACKAS VILLAGE
ASEMAPIIRROS
TEEMA-SISÄPUISTO 1 JA
STUDIO / TAPAHTUMAKESKUS
HELSINKI

1:1 000
19.05.2021




ULLAKKO 1:500




1. KERROS 1:500

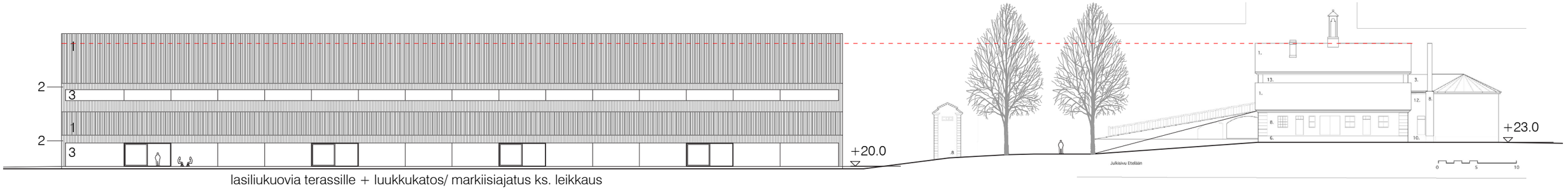
Kerrosala
I 3600 (US täysmääräinen), 3532 (US 250mm)

TAPAHTUMAKESKUS POHJAKAAVIOT 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

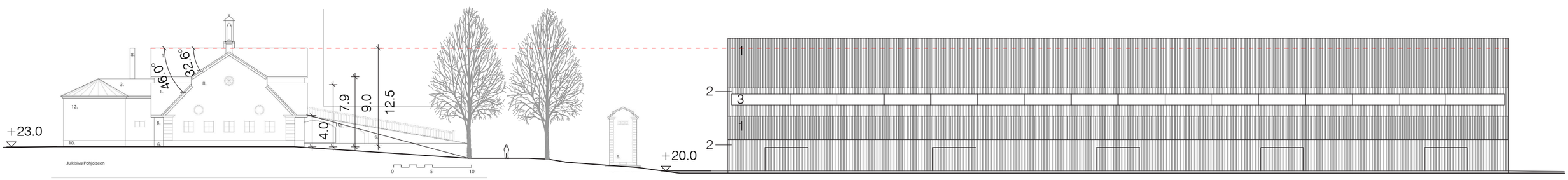
BACKAS VILLAGE
TAPAHTUMAKESKUS/ STUDIO
POHJAKAAVIOT 1: 500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021

MATERIAALIT:
1 TIILI TAI KONESAUMATTU PELTI TAI CORTEN
2 TIILI TAI PUU TAI CORTEN
3 LASI
4 PUU (RUNKO)




lasiliukuovia terassille + luukkukatos/ markiisiajatus ks. leikkaus

JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500

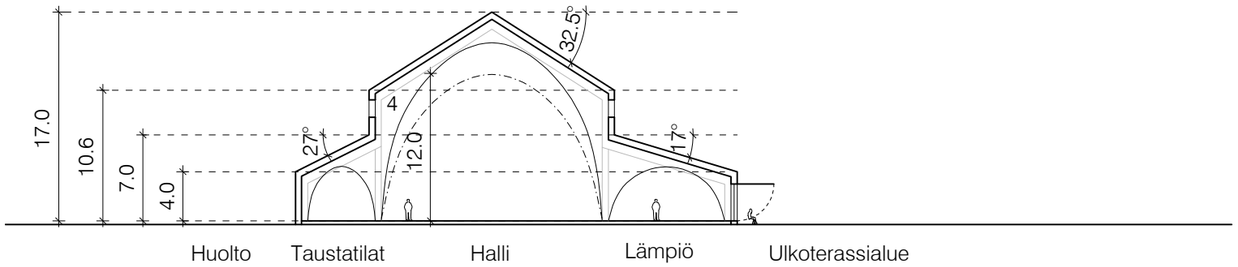
ALUEJULKISIVUT TAPAHTUMAKESKUS/ STUDIO (VE1) JA NAVETTA 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

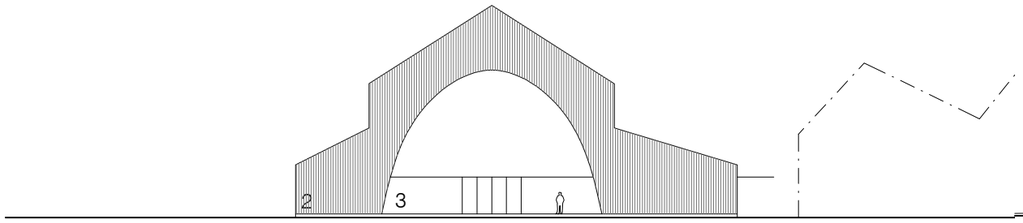
BACKAS VILLAGE
TAPAHTUMAKESKUS/ STUDIO
ALUEJULKISIVUT 1: 500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021

# VE1 KAARI

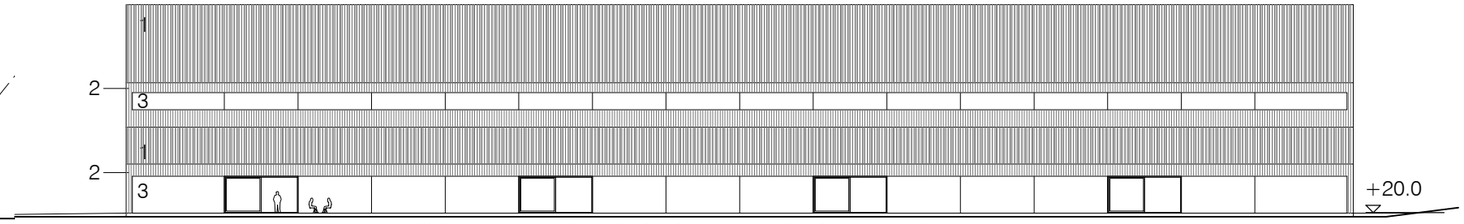
MATERIAALIT:
1 TIILI TAI KONESAUMATTU PELTI TAI CORTEN
2 TIILI TAI PUU TAI CORTEN
3 LASI
4 PUU (RUNKO)




LEIKKAUS 1:500

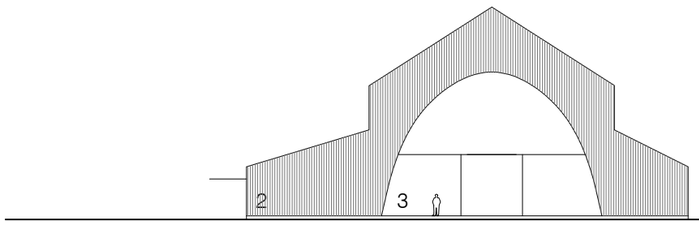



JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500

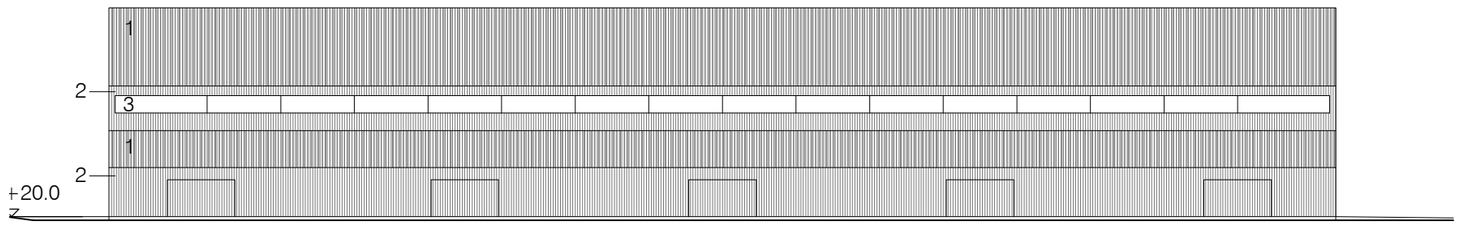



lasiliukuovia terassille + luukkukatos/ markiisiajatus ks. leikkaus

JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500

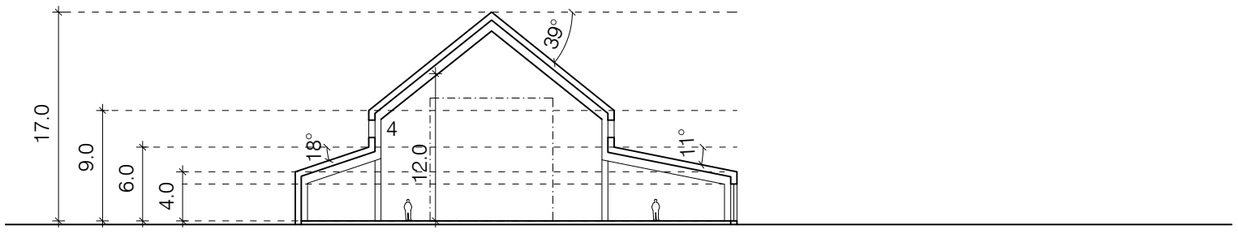
TAPAHTUMAKESKUS/ STUDION LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

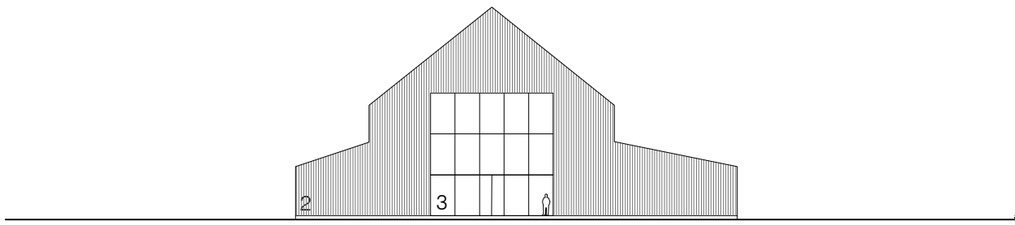
BACKAS VILLAGE
TAPAHTUMAKESKUS/ STUDIO
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1: 500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021

# VE2 RUUTU

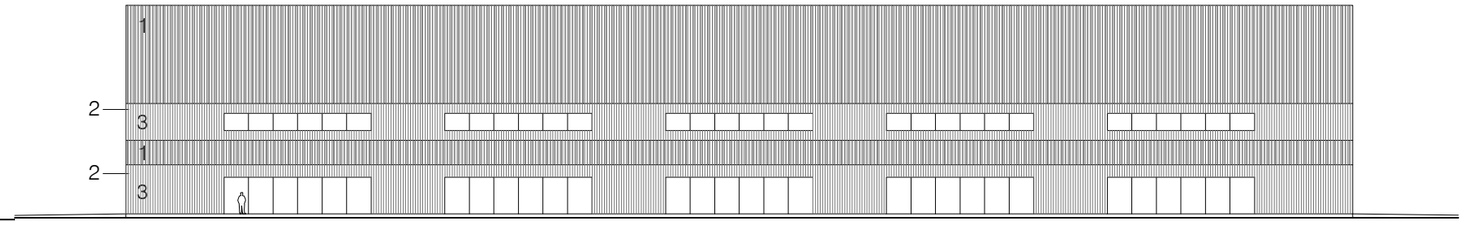
MATERIAALIT:
1 TIILI TAI KONESAUMATTU PELTI TAI CORTEN
2 TIILI TAI PUU TAI CORTEN
3 LASI
4 PUU (RUNKO)



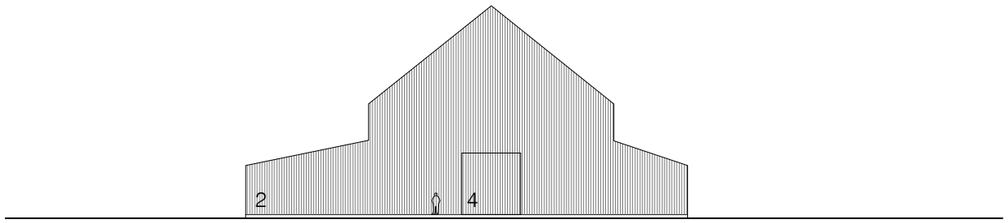

LEIKKAUS 1:500



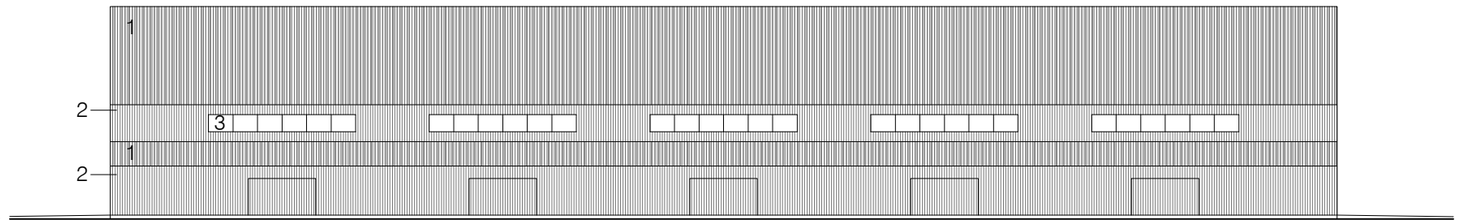

JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500

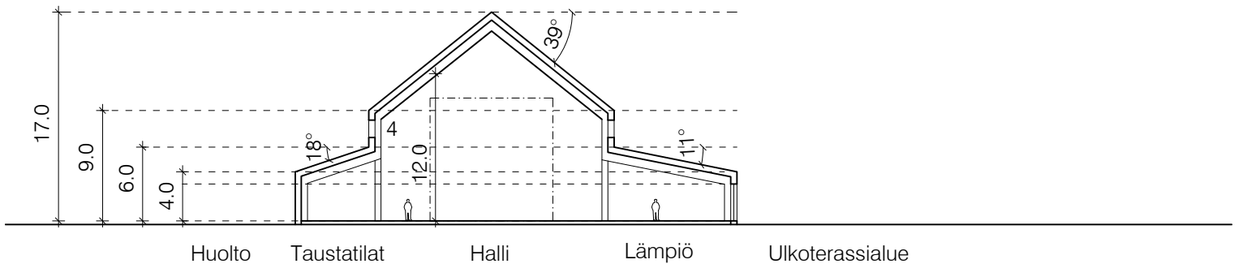
TAPAHTUMAKESKUS/ STUDION LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

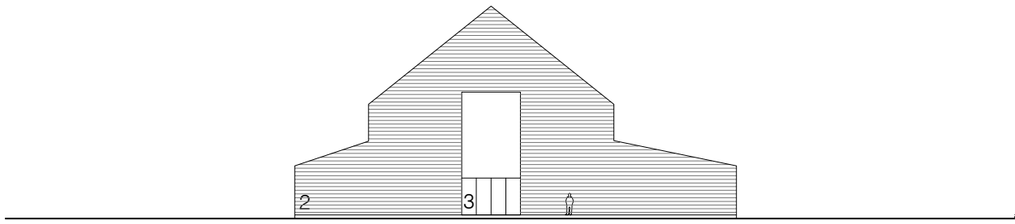
BACKAS VILLAGE
TAPAHTUMAKESKUS/ STUDIO
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1: 500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021

# VE3 ABSTRAKTI

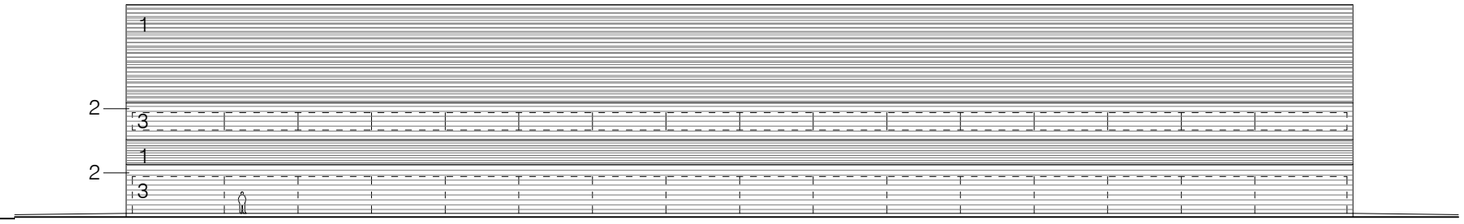
MATERIAALIT:
1 TIILI TAI KONESAUMATTU PELTI TAI CORTEN
2 TIILI TAI PUU TAI CORTEN
3 LASI, JONKA EDESSÄ AVATTAVA JULKISIVUHILA
4 PUU (RUNKO)



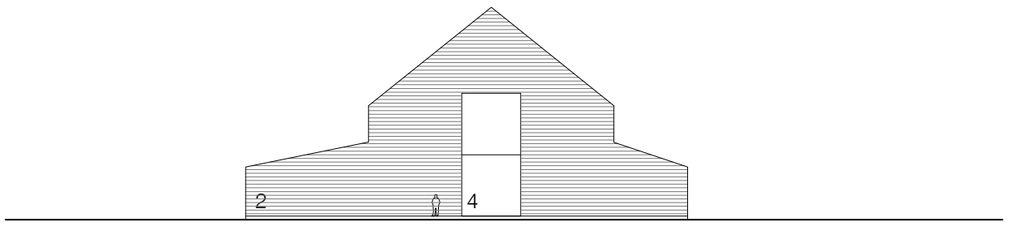

LEIKKAUS 1:500



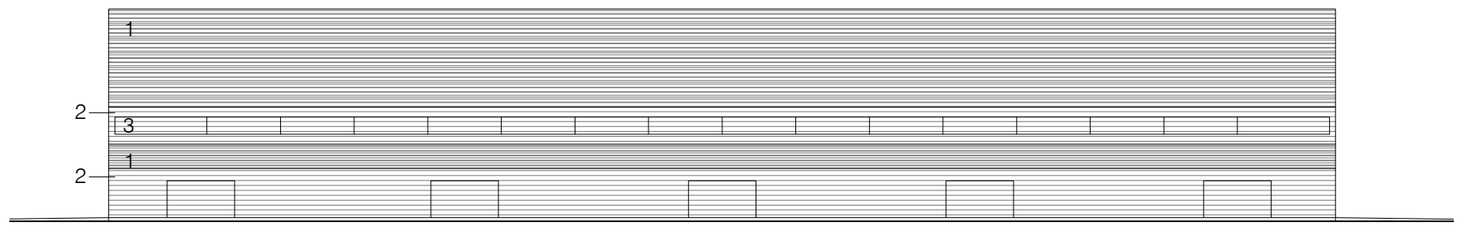

JULKISIVUKAAVIO LÄNTEEN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ETELÄÄN 1:500




JULKISIVUKAAVIO ITÄÄN 1:500

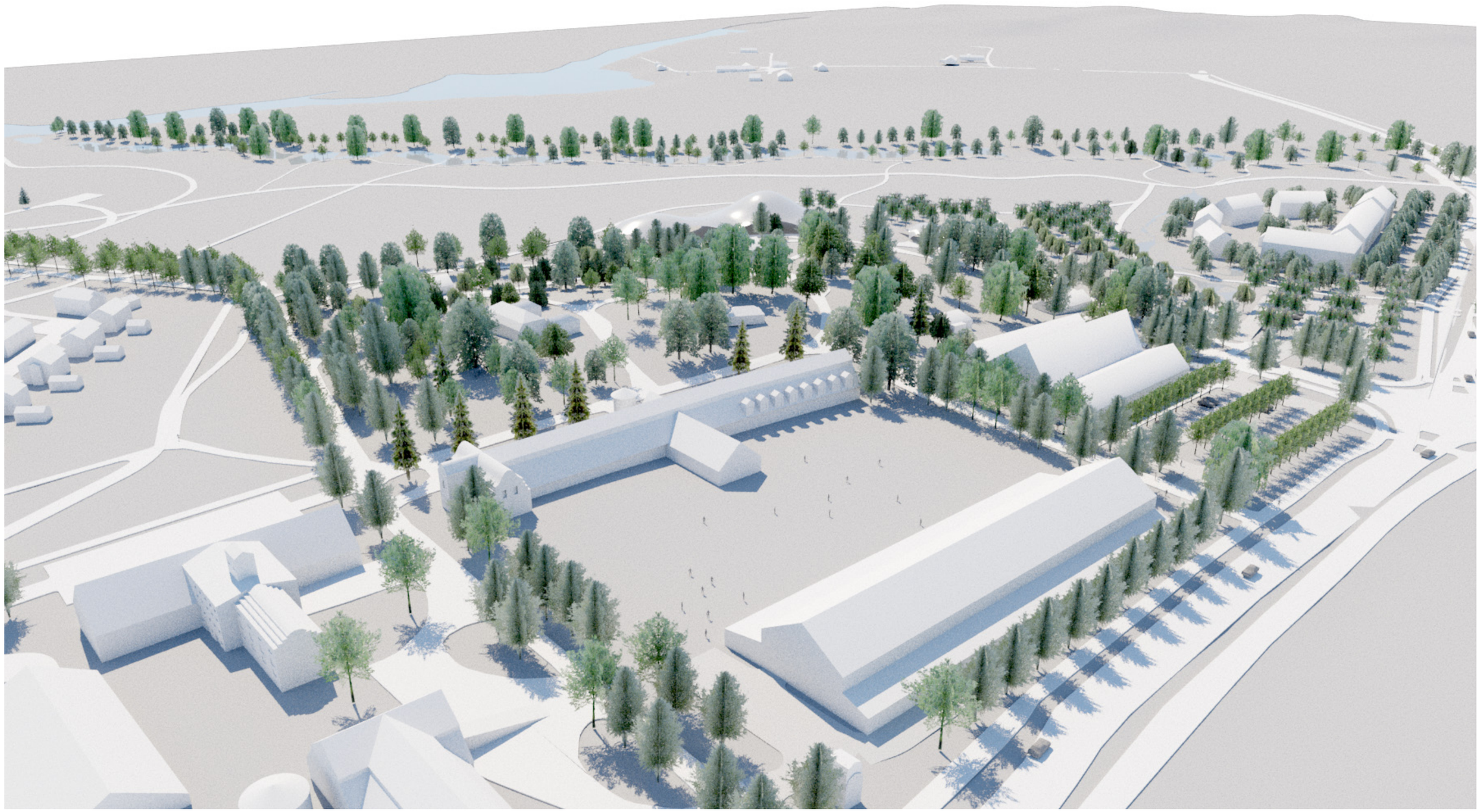



JULKISIVUKAAVIO POHJOISEEN 1:500

TAPAHTUMAKESKUS/ STUDION LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1:500


avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to


BACKAS VILLAGE
TAPAHTUMAKESKUS/ STUDIO
LEIKKAUS- JA JULKISIVUKAAVIOITA 1: 500
VIITESUUNNITELMA
HELSINKI 19.05.2021



Ilmakuva koillisesta



Ilmakuva luoteesta



Näkymäkuva tapahtumapihan ympäristöstä (luonnos 24.11.2020)



Näkymäkuva uudelta kevyen liikenteen raitilta kohti asuinkorttelia (luonnos 24.11.2020)