

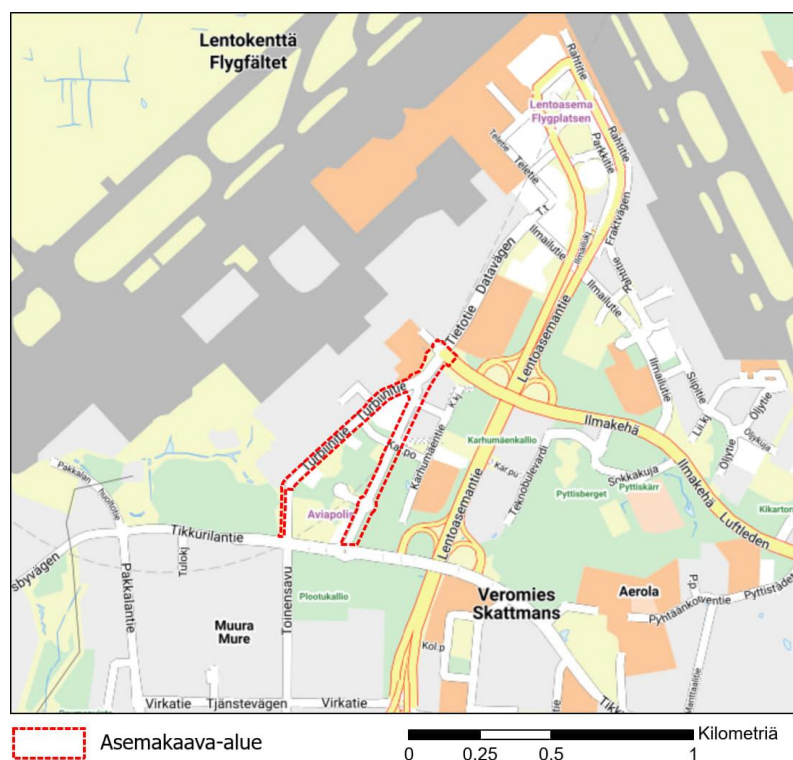
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

9.10.2025 (nro 062800, 23.11.2020, päivitetty 17.9.2021)

VANTAAN RATIKKA: AVIABULEVARDI JA TURBIINITIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002576

Asemakaavatyö on tullut vireille Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (tarkastelualue 062800) 23.11.2020 (päivitetty 17.9.2021) ja se sai kaavanumerokseen ja nimekseen 002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie. Kaavatyö nro 002576 on ollut nähtävillä 21.6-31.8.2023 välisenä aikana. Kaava-alue sekä kaavan nimi on muutettu vuoden 2023 nähtävillä olon jälkeen. Kaava-alueesta irrotettiin Tietotien osuus omaksi kaavatyökseen ”002644 Vantaan ratikka: Tietotie” Tietotietä koskevien toistaiseksi avoimena olevien suunnitelmatarkeksujen vuoksi. Kaavatyön nro 002576 nimi muutettiin Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Turbiinitie.



Kuva: Asemakaavamuutosehdotuksen likimääräinen sijainti punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualue sijaitsee Aviapoliksen suuralueella, Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa. Suunnittelualueeseen kuuluu Aviabulevardi ja Turbiinitie vierialueineen, jotka nykyisin sijoittuvat

pääasiassa lentokenttäalueeksi (LL) ja katualueeksi kaavoitetuille alueille. Suunnittelualueeseen kuuluu myös vähäiseltä osin joitakin viereisiä korttelialueita.

Alue rajautuu pohjoisessa Ilmakehään, etelässä Tikkurilantiehen ja idässä osin vielä rakentumattomiin toimistorakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueisiin sekä metsäiseen alueeseen. Suunnittelualueen länsipuolella on pääasiassa lentokenttäalueen toimintoja mm. pysäköintialueineen sekä toimisto- ja varistorakennuksineen. Suunnittelualueen ulkopuolelle, Aviabulevardin ja Turbiinitien väliselle alueelle, jää mm. Aviapoliksen juna-aseman eteläinen sisäänkäynti sekä toistaiseksi rakentamattomat metsäiset ja kallioiset alueet. Aseman sisäänkäynnin yhteyteen on kaavoitettu mm. asumista ja keskustatoimintojen korttelialue. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6 ha.

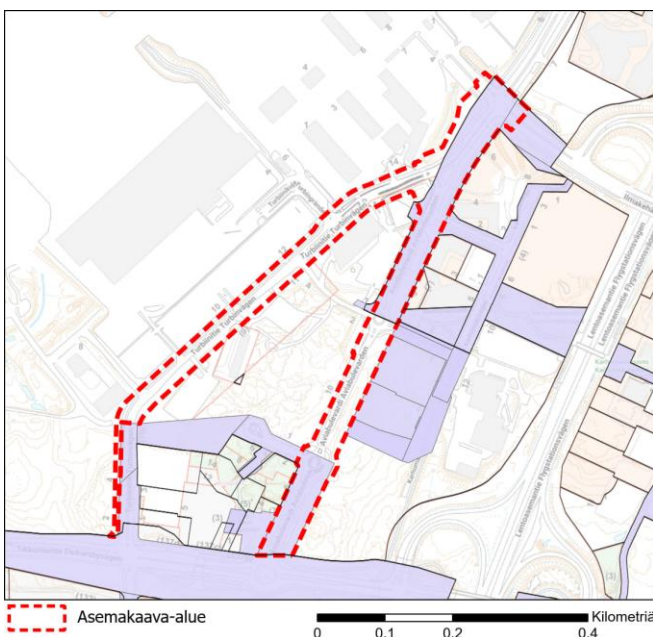
MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Kaupungin tavoitteena on varautua asemakaavan muutoksella Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä katutila eri liikennemuotojen vaatimalle tilalle ja siihen liittyvälle katu ympäristölle, infrastruktuurille sekä kadun rakenteille Aviabulevardilla ja Turbiinitielle, muuttamalla lentokenttäaluetta ja korttelialueiden reunoja katualueeksi. Kaavassa tarkastellaan kiinteistöjen rajauksia suhteessa ratikan suunnitelmiin ja katualueiden tilantarpeisiin.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa ja hanke on osa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelmaa sekä valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä MAL-sopimusta. Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2025 työohjelmassa. Kaavan yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia maankäyttösopimuksia.

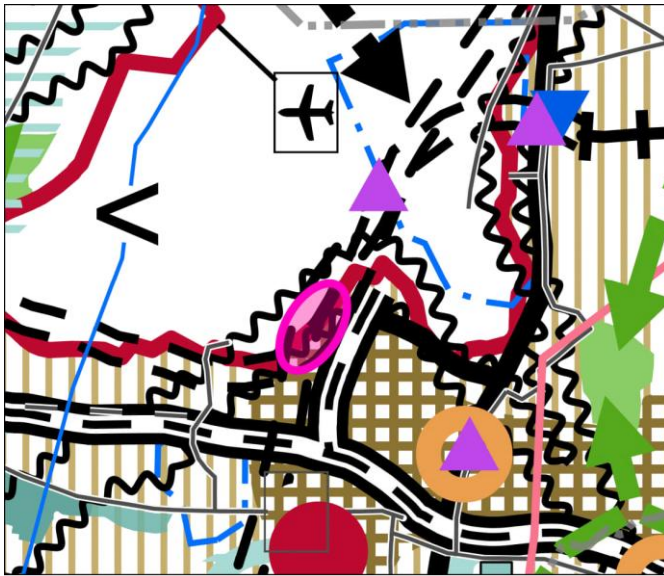
LÄHTÖTIEDOT



Maanomistus

Suurimmaksi osaksi suunnittelualueen kiinteistöt ovat Finavia Oyj:n tai Vantaan kaupungin omistuksessa. Lisäksi suunnittelualuetta koskevat Kiinteistö Oy Aviatontti I:n ja Kiinteistö Oy Aviatontti II:n määräalat.

Kuva: Suunnittelualueen rajaus punaisella katkoviivalla, kaupungin maanomistus lilalla pohjalla.



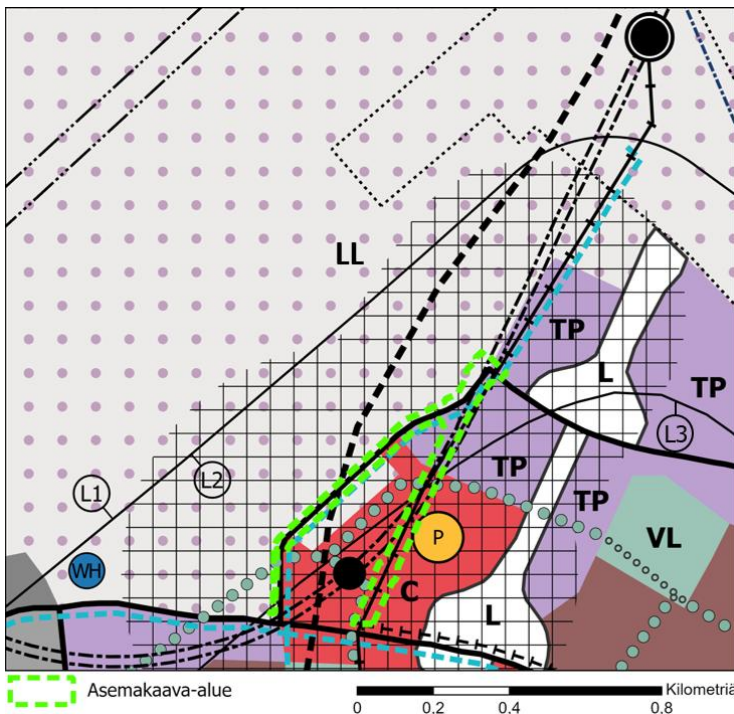
Asemakaava-alueen likimääräinen sijainti

Kuva: Asemakaava-alueen likimääräinen sijainti osoitettuna pinkillä soikiolla.

Maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaa-kuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualue sijoittuu lentoaseman liikennealueen (valkoinen alue punaisella reunalla) ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen (ruskea ruuturasteri) rajalle. Alueen läpi kulkee Kehäradan liikennetunneli ja Lentoradan liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (mustilla katkoviivoilla osoitetut reitit). Alue sijoittuu myös maakuntakaavan lentomelualueille (aaltoilevat mustat viivat). Suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikka (violetti kolmio).

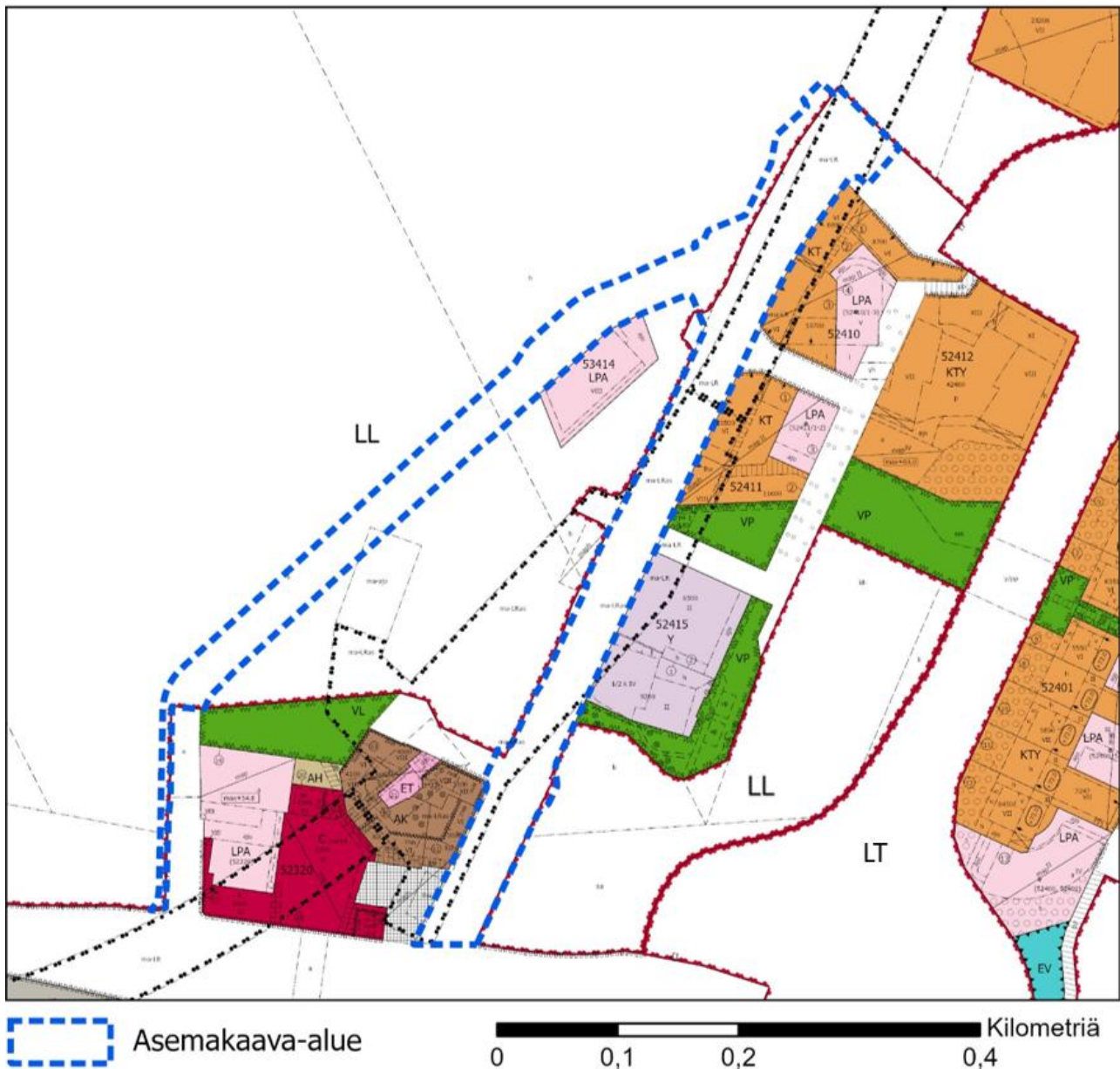


Kuva: suunnittelualueen likimääräinen sijainti vihreällä katkoviivalla.

Yleiskaava 2020

Suunnittelualueella on Yleiskaavan 2020 lentoliikenteen aluetta (LL), kaupunkikeskustan aluetta (C), monipuolista työpaikka-alueutta (TP), kestävän kasvun vyöhykettä (musta ruuturasteri), lentomeluvyöhykettä 2 (L2, LDEN 55-60 dB) ja lentomeluvyöhykettä 3 (L3, LDEN 50-55 dB). Aluetta koskevat myös raitiotien (musta viiva poikkiviivoilla), pyöräliikenteen baanin (turkoosi katkoviiva), raskaan raideliikenteen tunneliosuuden (mustat pistekatkoviivat), raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellisen linjauksen (musta paksu katkoviiva) sekä virkistysalueyhteyden (vihreä palloviiva) yleiskaavamerkinnot. Suunnittelualueen viereen on osoitettu rautatieasema (musta pallo) ja julkisten palveluiden ja hallinnon paikka (oranssi pallo, P) Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

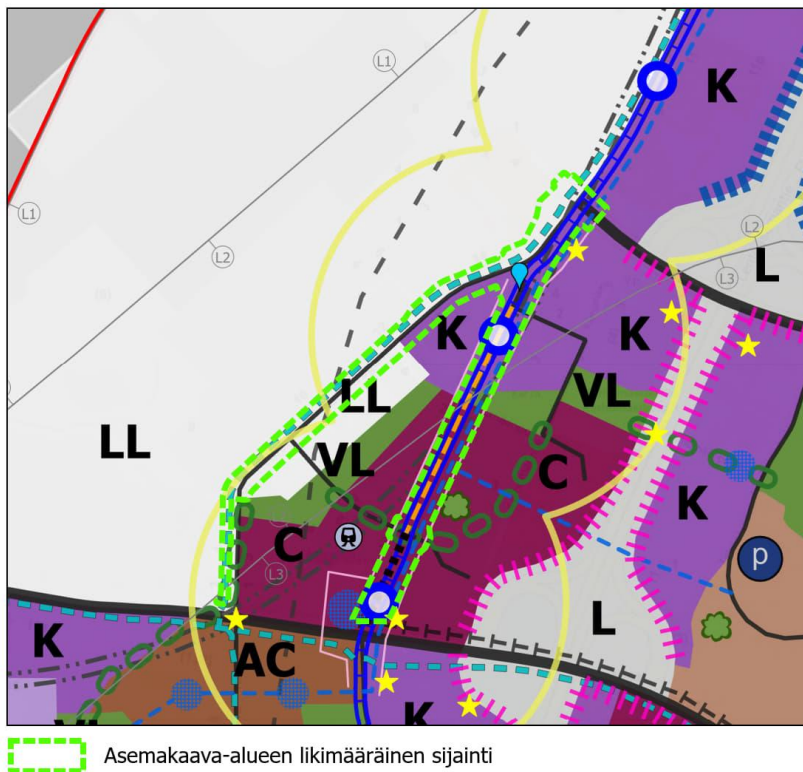


Kuva: Suunnittelualueen sijainti sinisellä katkoviivalla.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 530100 Lentokenttä 1 (kv 14.8.1978), asemakaavan muutos nro 002151 Veromies (kv 14.12.2015), asemakaavan ja maanalaisen asemakaavavan muutos nro 530800 Kehärata 4 (kv 18.6.2012) sekä vähäisiä alueen osia koskien asemakaavan muutokset nro 002060 Veromies (kv 12.12.2011) ja nro 002534 Lukio ja uusi Ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle (kv 17.6.2024).

Ajantasa-asemakaavassa suunnittelualue on lähes kokonaan lentokenttäaluetta (valkoinen LL-alue punaisella reunaviivalla) ja katualuetta. Suunnittelualue viistää myös autopaikkojen korttelialuetta (LPA) nro 53414 sekä toimistorakennusten korttelialuetta (KT) nro 52410. Maanalaisessa asemakaavassa on osoitettu maanlaiseen rautatietunneliin liittyvät aluevaraukset. Asemakaavan muutoksella nro 002576 ei muuteta alueen maanalaista asemakaavaa.

Vantaan ratikan kaavarunko



Asemakaava-alueen likimääräinen sijainti

Kuva: suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu vihreällä katkoviivalla.

Vantaan ratikan reitin varrelle on laadittu sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, joka on pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista, ja jolla määritetään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan

yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko on oikeusvaikutukseton suunnitelma, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan kaavarungon 19.6.2023.

Suunnittelualue sijoittuu ratikan kaavarungon suunnitelmassa lentoliikenteen alueelle (LL) keskusta-alueelle (C), tiiville työpaikka-alueelle (K) sekä ratikan pysäkinseudulle (keltainen ympyrä). Suunnittelualueella Aviabulevardille on osoitettu myös raitiotien (sininen tikapuumainen viiva), raitiotien pysäkkien (sinivalkoiset pallot), tärkeän käveltävän kaupunkitilan (ohut sininen katkoviiva), kestävän liikunnan kadun (oranssi katkoviiva), joukkoliikennekadun (musta leveä katkoviiva) ja huleveden hallintarakenteen (sininen ylösalaisin oleva pisara) merkinnät, ja Turbiinitielle pyöräliikenteen baanan (turkoosi katkoviiva) ja alueellisen tai paikallisen kokoojakadun (musta viiva) merkinnät. Suunnittelualueen läpi on osoitettu myös raskaan raideliikenteen tunneliosuuden (ohuet mustat pistekatkoviivat), raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellisen linjauksen (ohut musta katkoviiva) ja viherketjun (vihreä ketjumainen viiva) reitit. Aviabulevardia reunustaa lisäksi vahvan kaupallisen julkisivun merkinnät (ohut vaaleanpunainen viiva) ja sen varrelle on merkitty lisäksi myös mm. kaksi maamerkin paikkaa (tähti).

Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joihin ratikan raiteet tulevat sijoittumaan. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämistä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan ratikan reitillä ja jalankulun ja pyöräilyn siltoihin tulee muutoksia. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia. Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat:

- 053100 Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet (kv 8.4.2024)
- 052400 Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos (kh 19.6.2023)
- Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma 2018 (tekninen lautakunta 6.11.2018)

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Suunnittelualuetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Arvioinnissa hyödynnetään alueesta jo laadittuja, mm. Vantaan ratikan yleissuunnitelman (16.12.2019) ja Vantaan ratikan kaavarungon (kv 19.3.2023) yhteydessä laadittuja selvityksiä.

Jo laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä ovat mm.:

- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.1.2023
- Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvitys, Lentokenttä-Tikkurila, Sweco 17.2.2023
- Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset 2020–2021. Faunatica 11.3.2022
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020

[Vantaan ratikan selvityksiä ja aineistoja | Vantaa](#)

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskuntatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Vantaan ratikan kaavatyöt on hyväksytty työohjelmaan 2025. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Asemakaavoitus tuli vireille ratikan hankkeiden yhteisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020 (päivitetty 17.9.2021). Mielipiteet ratikan OAS:sta pyydettiin Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki) 15.1.2021 mennessä.

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 21.6.-31.8.2023 välisenä aikana.

Kaavatyön yhteydessä jo saadut kaava-alueen nro 002576 koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan kaavamuutoksen valmistelussa huomioon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, sopimusvalmistelijat sekä kaupungin tilaamat konsultit.

Lisätietoja kaavatyön nro 002576 valmistelusta: asemakaava-arkkitehti Tea Taponen, +358 40 483 9054.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

asemakaava-arkkitehti Tea Taponen
Vantaan ratikka
puhelin +358 40 483 9054
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Johanna Rajala
Aviapoliksen asemakaavayksikkö

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki