OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

6.10.2025

VEHKALAN HÄRKÄLENKKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS NRO 251600

Vehkalan Härkälenkin suunnittelualue sijaitsee Myllymäessä, noin 300 metrin etäisyydellä Kehäradan Vehkalan asemasta kaakkoon. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Vehkalan liityntäpysäköintialue sekä Härkälenkin ja vielä rakentamattoman Siirtolanpolun katualueet. Idässä alue rajautuun niin ikään Siirtolanpolkuun. Etelässä aluetta rajaa Kehä III:n reunaan sijoittuva jalankulku- ja pyöräilyreitti ja lännessä Kehäradan suuntainen Härkähaanpolun katualue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,3 hehtaaria. Alueen rajaus ja pinta-ala voivat muuttua suunnittelun edetessä.

Vuoden 2023 ilmakuva ja kaava-alueen rajaus keltaisella katkoviivalla.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty kartalle punaisella.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Asemakaavatyön keskeisimpänä tavoitteena on mahdollistaa Kehäradan Vehkalan aseman läheisyyteen rakentuvan työpaikka-alueen toteutuminen ja laajentuminen yleiskaavan mukaisesti. Kaavatyössä tarkistetaan alueen vuonna 2014 voimaantullutta asemakaavaa vastaamaan paremmin alueen rakentamisen tämänhetkisiä tarpeita. Tarkoituksena on myös laajentaa asemakaavoitettua aluetta siten, että tällä hetkellä asemakaavan ulkopuoliselle noin 0,8 ha alueelle saadaan työpaikkarakentamisen mahdollistava asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 10 300 k-m^2. Tarkoitus on, että voimassa olevan asemakaavan KTY-korttelialueen rakentamisen tehokkuutta (e=1,6) lasketaan. Tavoitteena on myös muuttaa rakentamaton huoltoaseman tontti (LH) toimitilarakentamisen korttelialueeksi (KTY). Vaikka rakentamisen tehokkuutta lasketaan KTY-korttelialueella, asemakaavoitetun alueen laajentumisen myötä kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus todennäköisesti kuitenkin kasvaa jonkin verran.

Suunnittelualue on kokonaan kaupungin omistuksessa ja siihen kuuluu alueita viidestä kiinteistöstä (92-412-6-0, 92-25-101-1, 92-25-101-2, 92-412-1-14 ja 92-412-1-29). Kaavatyö on mukana Vantaan kaavoitusohjelmassa 2025–2027. Kaavoitusohjelman mukaan työ on aikataulutettu alkamaan keväällä 2025. Muista kaavatöistä johtuen asemakaavan vireilletulo ajankohta on siirretty vuoden 2025 syksyyn. Kaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajan, eli tässä tapauksessa Vantaan kaupungin aloitteesta.

TAVOITTEET

- Mahdollistaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoista työpaikka- ja toimitilarakentamista keskeisessä sijainnissa Kehä III:n varressa ja Vehkalan aseman läheisyydessä.

- Mahdollistaa monipuolisesti erilaisia toimijoita palveleva työpaikka-alue, joka koostuu rakentamisen ohjaamisen näkökulmasta väljistä ja joustavista tonteista, jotka mahdollistavat useita erilaisia toteutusvaihtoehtoja.
- Kaavassa ohjataan korttelialueiden rakentamista lukuun ottamatta käyttötarkoitustenmuuttamista, pääosin samojen jo käytännössä hyviksi todettujen periaatteiden mukaan kuin voimassa olevassa asemakaavassa.
- Huomioida Vantaan resurssiviisauden tiekartassa (KV 28.2.2022) asetettuja tavoitteita mahdollisuuksien mukaan.
- Vihertehokkuuden tavoitetason saavuttaminen ja alueen hulevesien käsittely Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti.
- Suunnittelualueen koillispuolelle sijoittuvaa Kinkeripuiston lähivirkistysalueen (VL) ja puistoon merkitty ulkoilureitin jatkaminen huomioidaan suunnittelussa.
- Katu- ja kunnallisteknisiin verkostoihin ei tehdä muutoksia.

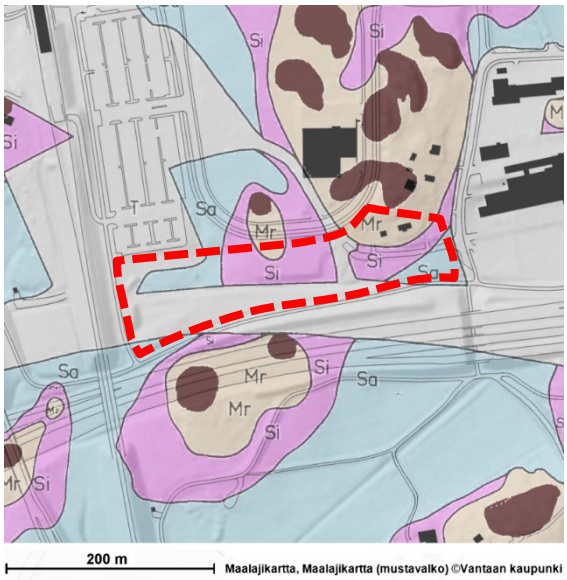
LÄHTÖTIEDOT

Suunnittelualue on osa Kehäradan varteen sijoittuvaa Vehkalan työpaikka-aluetta. Alue kytkeytyy vuonna 2015 rakennetun Härkälenkin ja edelleen Härkähaantien kautta kunnalliseen ja valtakunnalliseen katuverkkoon. Katuluokituksiltaan Härkälenkki toimii alueen tonttikatuna ja Härkähaantie kokoojakatuna. Osa alueesta on ollut väliaikaisesti pysäköinti ja varastointi käytössä. Alueen ja lähiympäristön tila ilmenee melko hyvin kansilehden vuoden 2023 ilmakuvasta. Vuoden 2024 syksyllä alueella on tehty tonttien esirakentamista, jonka yhteydessä maaston muotoja on tasattu ja kasvillisuutta ja pintamaita poistettu.

Kuvassa suunnittelualue kesällä 2025. Härkälenkin katualue kuvassa oikealla.

MAAPERÄ JA MAASTONMUODOT

Suunnittelualue on merkitty alla olevaan karttaan punaisella katkoviivalla. Alueen maaperä vaihtelee oheisen kuvan mukaisesti savesta, silttiin ja moreeniin.



Vuonna 2024 voimaan tulleen Vehkalan kinkerit asemakaavaan liittyen, alueella on suoritettu vuoden 2024 syksyllä kortteli- ja katualueiden esirakentamista. Esirakentamistoimenpiteiden yhteydessä nyt kaavoitettavan alueen maastonmuotoja on tasattu ja alueen korot muokattu vastaamaan Härkälenkin katualueen korkoja.

Korkeuseroa on alueen korkeimman ja matalimman pisteen välillä on noin 5,6 metriä. Alueen korkein kohta on tasolla +39.7 ja se sijoittuu alueen pohjoisosaan, voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun vielä rakentamattoman Siirtolanpolun ja Härkälenkin risteyksen eteläpuolelle. Matalin kohta on alueen lounaisnurkassa Härkähaanpolun ja Kehä III:n pohjoispuolta kulkevan jalankulku- ja pyörätien risteyksen koillispuolella.

MAAKUNTAKAAVA

Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Suunnittelualue on merkitty karttaa keltaisella soikiolla ja se sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.

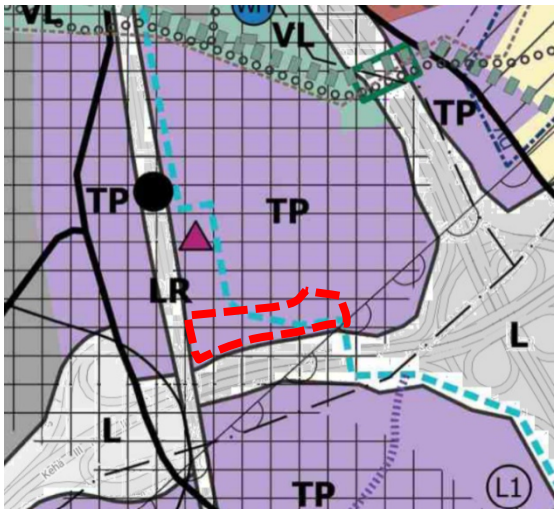
Kaavamääräyksen mukaan aluetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Aluetta tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen. Helsingin seudulla vyöhykettä tulee kehittää rakenteeltaan verkostomaisena joukkoliikennekaupunkina.

Alue on lentomelualuetta (Lden yli 60 dBA) jonka vuoksi alueelle ei saa osoittaa melulle herkkiä toimintoja.

Vehkalan aseman liityntäpysäköintialue on merkitty kaavaan suunnittelualueen luoteispuolelle sinisellä kolmiolla.

YLEISKAAVA

Alla ote Vantaa Yleiskaava 2020:n yhdistelmäkartasta (tullut voimaan 11.1.2023). Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla.



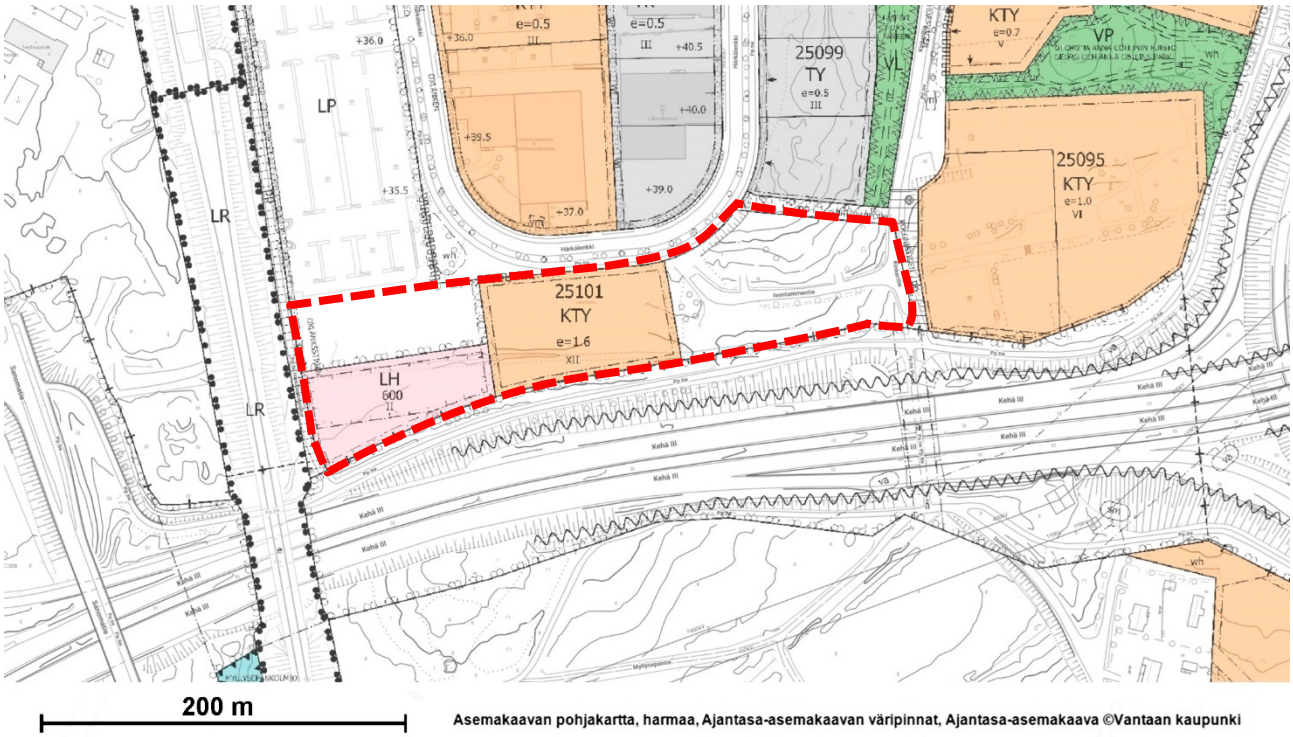
Vantaan yleiskaavassa alue on osoitettu monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille.
Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

Ruutukuvioisena alue on kestävän kasvun vyöhykettä.

Alue sijoittuu lentomeluvyöhykeelle L1 (LDEN yli 60 dB). Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Kaakkoiskulmassa alue sivuaa lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeen rajaa.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueesta noin 2/3 on asemakaavoitettu ja sitä koskeen vuonna 2014 voimaan tullut *250900 Vehkalan työpaikka-alueet 1* niminen asemakaava. Lännessä ja pohjoisessa alue rajautuu edellä mainittuun Vehkalan työpaikka-alueet 1:n asemakaavan katu ja (LP)-alueisiin. Idässä aluetta rajaa vuonna 2024 voimaan tullut *Vehkalan kinkerit 251400* asemakaava ja siinä osoitetut katualueet. Etelässä alue rajautuu vuonna 2015 voimaantulleeseen *Kehä III välillä Raappavuorentie -Tuupakka 181000:*n asemakaavassa osoitettuun maantien alueeseen (LT).



Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen rajaus on merkitty punaisella katkoviivalla.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Kaava-alue sijoittuu rakenteilla olevaan ja rakennettuun ympäristöön. Alueen rakentaminen aiheuttaa vaikutuksia kaupunkikuvaan ja liikenteeseen.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,
- Finavia

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, maastokatselmuksissa, viranomaisneuvottelussa, asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO
Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2025. Se on mainittu myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet
Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 6.11.2025 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 251600 sekä koodi Astan diaarinumero VD/3807/10.02.04.00/2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU
Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Asemakaava-arkkitehti Veli-Pekka Ristimäki on tavoitettavissa virka-aikaan ensisijaisesti sähköpostitse yhteystiedoissa mainituin tiedoin.

Kaavatyöhön liittyen pidetään asukastilaisuus Aurinkokiven koululla 12.11.2025 klo 17-19. Asiasta tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa, sekä kaavan nettisivulla.

KAAVAEHDOTUS
Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa syksyn 2026 aikana.

Muistutukset ja lausunnot
Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO
Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä **www.vantaa.fi/kaavoitus**. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 09 839 11 (ma-ke 8.45 - 16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

Asemakaava-arkkitehti Veli-Pekka Ristimäki
Kivistön asemakaavayksikkö
puhelin: 043 825 0515

sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti Tuomas Eskola
Kivistön asemakaavayksikkö

Hankkeen vaiheet ja aineisto

Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki