

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

20.11.2024

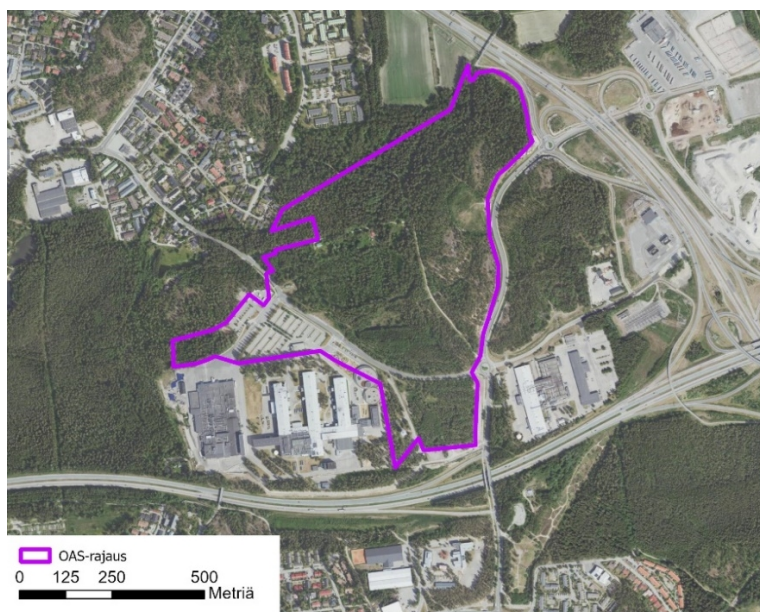
FAZERILA-SANTAMALMI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 931700

Asemakaava- ja asemakaavan muutosalue sijaitsee Vaaran kaupunginosassa n:o 93 Fazerintien itä- ja länsipuolella. Kaava-alue on nykyisin pääosin asemakaavoittamatonta ja rakentamatonta metsämaata Fazerintien itäpuolella ja rakentamatonta teollisuusaluetta ja pysäköintialuetta Fazerintien länsi- ja eteläpuolella. Alue rajautuu idässä Länsimäentiehen, pohjoisessa Metsätiehen ja kaavoitettuun Lähdepuiston viheralueeseen, sekä lännessä ja etelässä Fazerin tehdasalueeseen. Kaava-alueella sijaitsee sekä yksityisessä omistuksessa olevaa että kaupungin omistamaa maata. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulla suojellun viitasammakon elinympäristö, joka tulee huomioida suunnittelussa ja lisäksi kaava-alueen läpi kulkeva Fazerintie on rakennusperintökohde. Alueen pohjoisosassa kulkee maakunnallinen ekologinen yhteys.

Kaupunki järjestää osasta kaava-aluetta suunnittelukilpailun yhteistyössä alueen omistavan Ab Karl Fazer Oy:n kanssa. Suunnittelukilpailun rahoittaa Ab Karl Fazer Oy. Suunnittelukilpailun jälkeen laaditaan ensin koko kaava-alueen kattava asemakaavaluonnos. Alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukset tullaan laatimaan useassa osassa asemakaavaluonnoksen pohjalta.

Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.



Kuva 1. Kaava-alueen raja (lila viiva). Koko alueelle laaditaan ensin asemakaavaluonnos, jonka jälkeen tullaan laatimaan asemakaavat ja asemakaavan muutokset useammassa osassa. Asemakaavojen rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

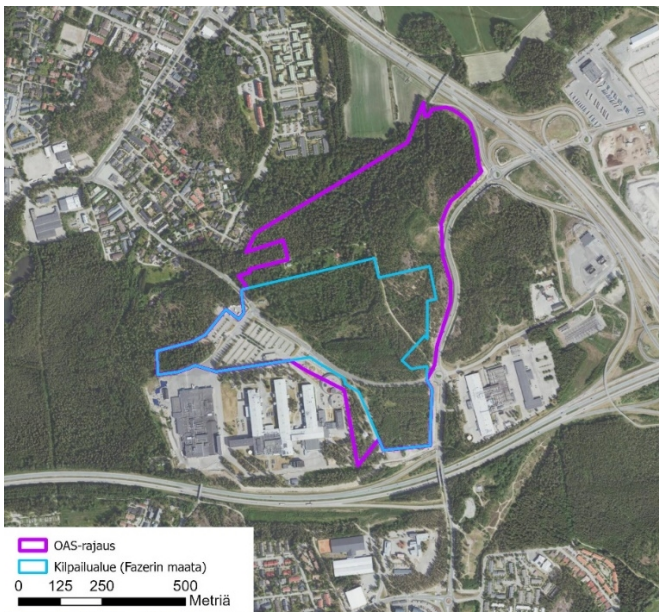
Alueelle suunnitellaan uutta monipuolista asuin- ja työpaikka-aluetta lähialveluineen. Kaava-alueen pohjoisosaan osoitetaan virkistysalue, joka toimii ekologisena ja virkistysalueyhteytenä Sipoonkorvesta ja Ojangosta Vanhankaupunginlahdelle. Tavoitteena on muodostaa uudesta asuinalueesta kaupunkirakenteellisesti sekoittunut, laadukas kokonaisuus, joka korostaa alueen historiaa, huomioi alueella sijaitsevat luontoarvot ja ekologiset yhteydet sekä liittyy saumattomasti ratikkakaupunkiin. Tavoitteena on myös luoda sujuvaa ja miellyttävää kävely-ympäristöä alueen sisälle ja turvata ulkoilualueiden hyvä saavutettavuus. Alueen suunnittelussa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan maastonmuotoja. Kaavatyössä huomioidaan erityisesti kiertotalous, ekologisuus ja vähähiilisyys sekä resurssiviisaus, sisältäen mm. vihertehokkuustavoitteet ja hulevesien hallinnan.

Osalle kaava-aluetta järjestetään suunnittelukilpailu yhteistyössä Ab Karl Fazer Oy:n kanssa. Suunnittelukilpailun kautta haetaan vaihtoehtoisia ja toteuttamiskelpoisia ideoita sekä tarkempaa mitoitusta uuden asuin- ja työpaikka-alueen suunnitteluun. Suunnittelukilpailualue rajautuu Ab Karl Fazer Oy:n omistamille kiinteistöille (kuvassa sinisellä viivalla rajattu alue). Kilpailun rahoittaa Ab Karl Fazer Oy.

Suunnittelukilpailun jälkeen koko alueelle valmistellaan aluksi asemakaavaluonnos tulevien asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusten pohjaksi. Ab Karl Fazer Oy:n ja Vantaan kaupungin tavoitteena on, että alueen asemakaavaluonnos laaditaan suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta yhteistyössä ehdotuksen tekijän kanssa. Alueen asemakaava- sekä asemakaavan muutosehdotukset sekä alueen toteuttaminen tulevat tapahtumaan vaiheittain.

Ab Karl Fazer Oy on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavamuutosta. Loput kaava-alueesta on Vantaan kaupungin ja yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Vantaan kaupunki ja Ab Karl Fazer Oy ovat laatineet 2024 yhteistyösopimuksen, jossa on sovittu suunnittelukilpailun sekä asemakaavoituksen ja asemakaavojen muutosten vaiheittaisesta käynnistämisestä. Kaavahanke ei ole vuoden 2024 työohjelmassa. Kaavahanke vastaa osaltaan kaupunkistrategian tavoitteisiin edistämällä hyvien asukaslähtöisten palveluiden tarjoamista ja taloudellisesti kestävä ja elinvoimaisen kaupungin syntymistä.



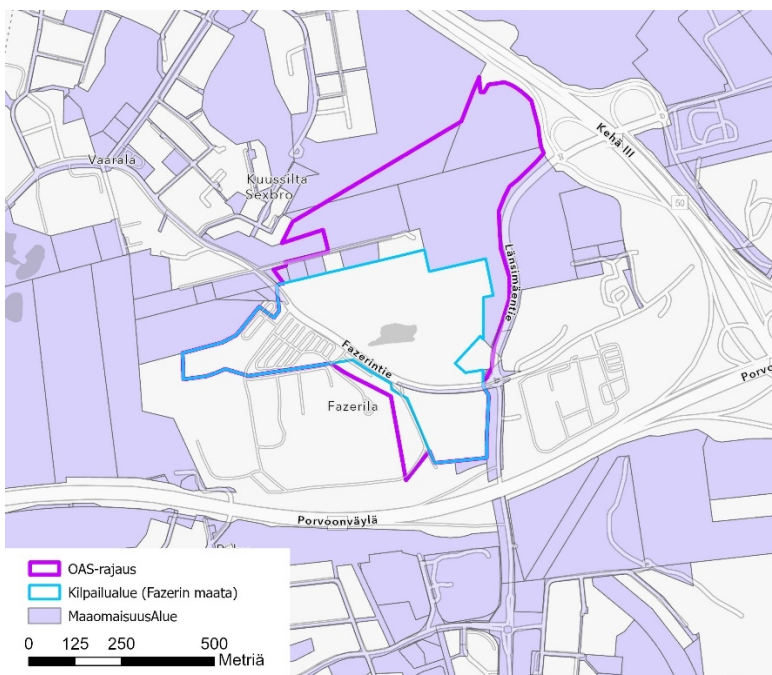
Kuva 2. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen rajaus (lila viiva) sekä suunnittelukilpailun rajaus (sininen viiva)

LÄHTÖTIEDOT

Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 44,8 ha, josta Ab Karl Fazer Oy:n omistaman alueen pinta-ala on noin 22,7 ha. Ab Karl Fazer Oy:n alueella sijaitsee tällä hetkellä yhtiön tuotantolaitokset, leipomo, konttorirakennus, vierailukeskus sekä työntekijöiden lasten päiväkot. Lisäksi alueella sijaitsee muuta tehtaan toimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Tehdasalueen pohjoispuolella sijaitsee laaja asfaltoitu pysäköintialue. Fazerintien itäpuolella Fazerin tehdasalueesta pohjoiseen sijaitsee yhtiön omistama pohjavedenottamo. Alue on aidattu.

Fazerintien itäpuoli on lähtötilanteessa metsää. Alueen omistaa Fazerintien varressa Ab Karl Fazer Oy ja yhden kiinteistön osalta sen sisaryhtiö Fazer Makeiset Oy. Länsimäentietä kohti tultaessa maanomistajana on Vantaan kaupunki. Metsätien sekä Länsimäentien varressa on muutama yksityisessä omistuksessa oleva asuinkiinteistö.

Luotoarvojen varjelu on merkittävä osa alueen suunnittelussa huomioon otettavista asioista. Fazerintien itäpuolen metsäalueella sijaitsee suojellun viitasammakon elinympäristö, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosassa kulkee maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Viheryhteyksien jatkuvuus on turvattava alueen sisällä ja alueelta sen ulkopuolelle. Fazerintie on vanhana, 1700-luvulta peräisin olevana tielinjauksena rakennusperintökohde. Fazerin tehdasalue on kulttuurihistoriallisesti merkittävä kokonaisuus, ja Fazerin konttori- ja tehdasrakennus on merkitty rakennusperintökohteeksi.



Kuva 3. Kaupungin maanomistus (lilat alueet) sekä suunnittelualueen raja (lila viiva) ja kilpailualueen raja (sininen viiva)

Maanomistus

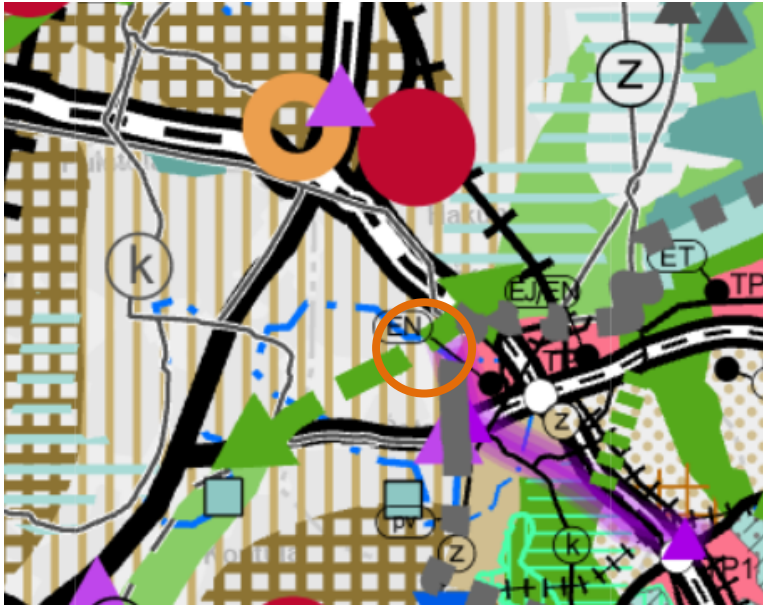
Ab Karl Fazer Oy omistaa kiinteistöt 92-410-1-67, 92-410-13-21, 92-410-13-46, 92-410-6-67, 92-410-4-40, 92-410-21-0, 92-410-13-45, 92-410-6-36, 92-410-6-25, 92-93-201-6, osa 92-93-201-4, sekä osa kiinteistöstä 92-93-201-5, jonka omistaa Fazer Makeiset Oy.

Vantaan kaupunki omistaa kiinteistöt

92-410-4-39, 92-410-13-54, 92-410-4-21, 92-410-1-57, 92-410-1-39, 92-410-1-38, 92-410-1-37, 92-410-1-54, 92-410-13-40, 92-403-5-210, 92-403-5-209 ja 92-410-13-54.

Yksityisessä omistuksessa ovat

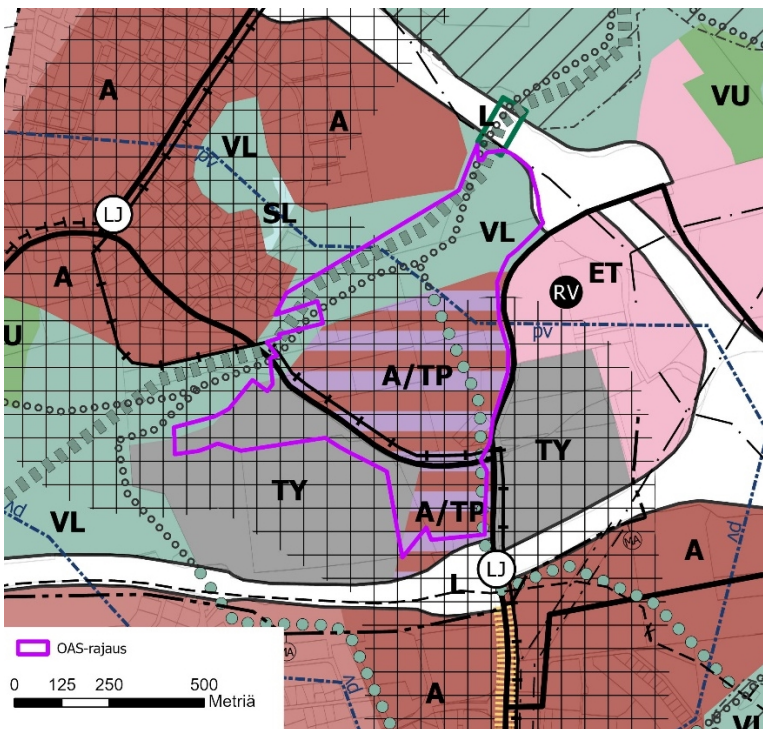
kiinteistöt 92-410-6-12, 92-410-6-11, 92-410-6-10, 92-410-1-36, 92-410-1-53 ja 92-410-1-55.



Kuva 4. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (oranssi ympyrä) Uusimaakaavassa 2050.

Uusimaakaava 2050

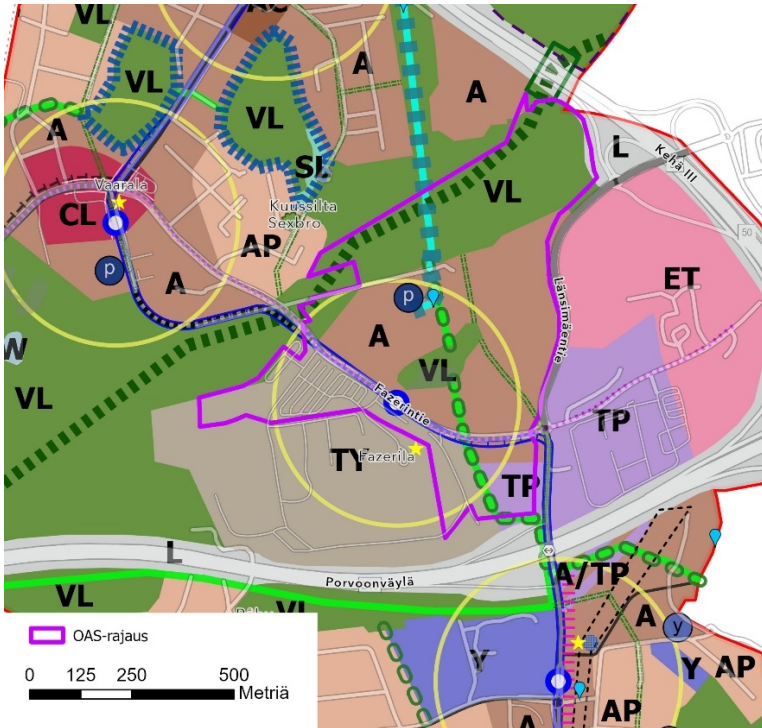
Suunnittelualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä (ruskea pystyviivoitus), työpaikka-alue (vaaleanpunainen alue) ja pohjavesialuetta (sininen pistekatkoviiva). Alueen läpi kulkee Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli (lila viiva) ja suunnittelualueen pohjoisosassa kulkee Kivikko-Hakunilan maakunnallinen viheryhteystarve (vihreä nuoliviiva). Suunnittelualue on merkitty oranssilla ympyrällä.



Kuva 5. Suunnittelualueen raja (lila viiva) voimassa olevan yleiskaavan päällä.

Vantaan Yleiskaava 2020 (kv 25.1.2021)

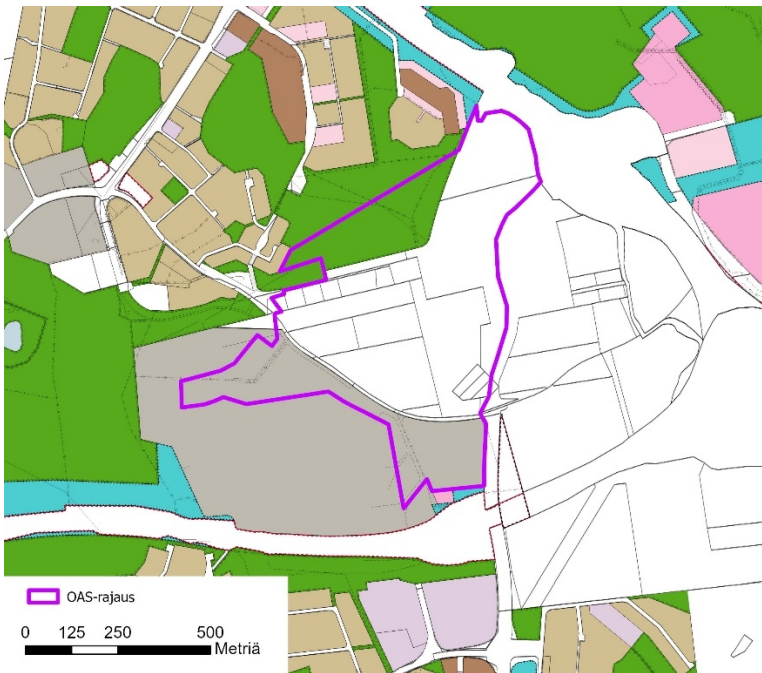
Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualueen länsiosa sijoittuu tuotanto- ja varastotoiminnan alueelle (TY), etelä- keskiosa Fazerintien pohjois- ja eteläpuolella sijoittuu asumisen ja työpaikkojen alueelle (A/TP). Kaava-alueen pohjoisosiin sijoittuu lähivirkistysaluetta (VL) ja osa luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävää aluetta (luo). Lähivirkistysalueella kulkee ekologinen runkoyhteys sekä ohjeellinen ulkoilureitti, joka on yhteydessä kaava-alueen pohjois-eteläsuunnassa halkovaan virkistysalueyhteyteen. Kaava-alueen lävitse kulkee raitiotie. Kaava-alue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan pohjavesialueelle sekä kestävän kasvun vyöhykkeelle.



Ratikan kaavarunko (KV 19.6.2023)

Ratikan kaavarungossa suunnittelualue on monimuotoista asuinaluetta (A), monipuolista työpaikka-alueetta (TP), tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta (TY) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Alueelle sijoittuu Julkisten palveluiden kehittämistarve -merkintä (p) sekä viher- ja siniverkoston turvaamiseen liittyviä merkintöjä. Ratikan kaavarungossa on tarkennettu muun muassa luontoarvoihin ja hulevesiin liittyviä tavoitteita.

Kuva 6. Ratikan kaavarunko ja suunnittelualueen raja (lila viiva).



Voimassa oleva asemakaava

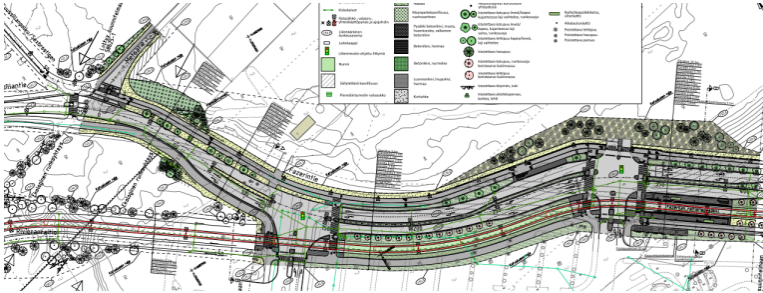
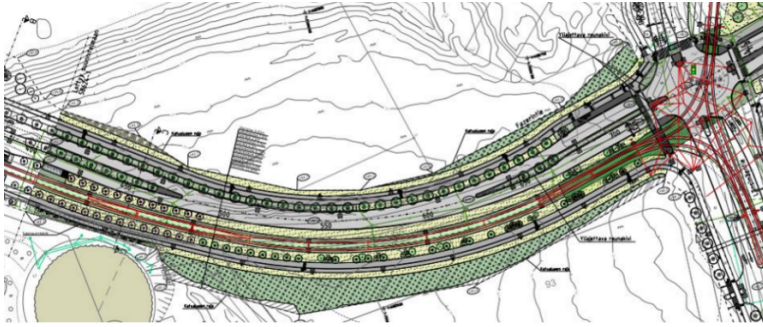
Alueella on voimassa asemakaava no 930600 Vaaralan teollisuusalue 1 (YM 5.9.1984), joka käsittää Fazerin tehdasalueen. Kaavassa alue on merkitty teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialueeksi, jonka alueelle saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa asemakaavamuutos no 002239 Vaarala/Lähdepuisto (KV 25.9.2017), jossa suunnittelualue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

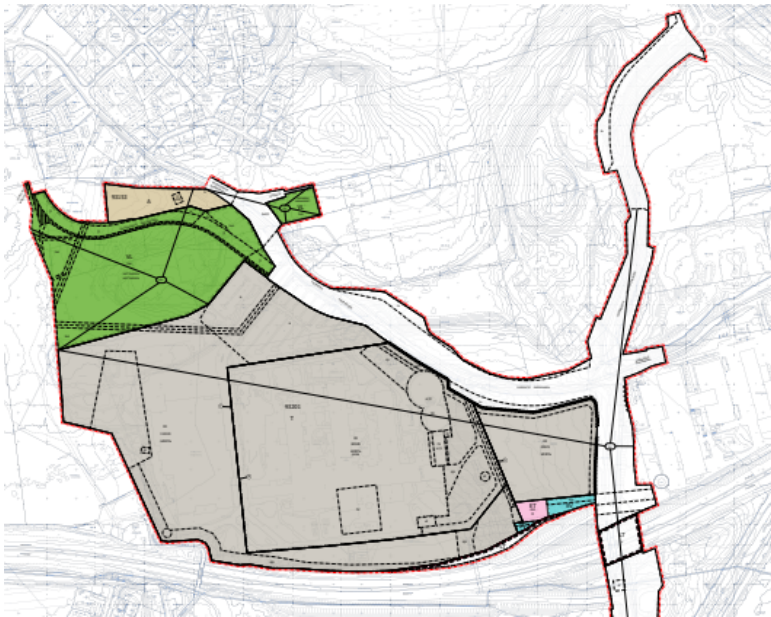
Muilta osin suunnittelualue on asemakaavoittamaton.

Alueella on vireillä asemakaava ja asemakaavan muutos no 931400 Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki.

Kuva 7. Suunnittelualueen raja (lila viiva) ajantasa-
asemakaavalla. Kiinteistörajat näkyvät mustilla rajauksilla.



Kuva 8. Otteet esillä olleista katusuunnitelmista Fazerintieltä.



Kuva 9. Ote nähtävillä olleesta asemakaava ja asemakaavamuutoksesta nro 931400 Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki.

Ratikan katusuunnitelmat

Vantaan ratikkaa suunnitellaan Fazerintielle ja Länsimäentielle.

Asemakaavoituksessa tulee huomioida valmistuneet ja valmisteilla olevat katusuunnitelmat.

Katusuunnitelmissa on esitetty mm, katualueiden luiskaukset ja uudet liittymät. Länsimäentien katusuunnitelmaluonnokset valmistuivat 4.11.2022 ja ne esiteltiin 30.11-13.12.2022.

Länsimäentien katusuunnitelmaehdotukset valmistuivat 10.3.2023.

Rivieranraiton ja Fazerintien päivitetyt katusuunnitelmaehdotukset valmistuivat 13.3.2024.

Muut vireillä olevat kaavat

Fazerila-Santamalmi asemakaavan ja asemakaavaehdotusten lähialueella on vireillä kaksi muuta asemakaavaehdotusta, 931400

Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki, sekä 931200

Vantaan ratikka: Varikko. Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki asemakaava ja asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.6.–19.8.2024.

Kaavassa mm muutetaan osa Fazerin teollisuusaluetta viheralueeksi sekä muutetaan Fazerintien linjausta ja levennetään Länsimäentietä. Kyseisen kaavan muutokset otetaan huomioon tässä 931700 asemakaava ja asemakaavamuutoksessa. Kaavat 931700 Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki sekä 931200 Varikko ovat menossa hyväksymiskäsittelyyn arviolta tammikuussa 2025.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Asemakaava- ja asemakaavan muutosalueelta on laadittu jo seuraavat selvitykset:

Luonto

- Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020-2021, Faunatica (3/2022)
- Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma, Ramboll (5/2022)
- Viitasammakkoselvitys, Faunatica (6/2024)
- Selvitys Vantaan ekologisista verkostoista (10/2023)
- Metsäsuunnitelma, Vantaan kaupunki, 2020
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017-2030, Vantaan kaupunki 2017
- Vantaan kaupungin lahojaviosammalen suojelusuunnitelma. Faunatica Oy 2020

Kulttuuriympäristö

- Vantaan historiallisen tiestön inventointi, Vantaan kaupunki 2018
- Fazer MAKO toimistorakennus. Rakennushistorian selvitys. 2015
- Fazerilan leipomo- ja voimalarakennuksen rakennushistoriaselvitys 2023

Liikenne, melu ja tärinä

- Vantaan ratikan meluselvitysraportti (3/2023)
- Itäinen osuus, Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvitys (3/2023)

Pohjavesi

- Vaaralan raitiotielinjauksen ja Varikon pohjavesivaikutusten arviointi (3/2022)
- Fazerilan pohjavesialueen suoja-aluesuunnitelma
- Fazerilan pohjavesitarkkailun vuosiraportti 2023

Palvelut

- Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys 2022
- Yleiskaava 2020 kaupan vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutosalueelta tehdään suunnittelun pohjaksi tarvittavat selvitykset, mm. seuraavat:

- Melu- ja tärinä
- Liikenneyhteydet
- Luonto (päivitetty liito-oravaselvitys)
- Maaperä- ja pilaantuneet maat

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijoittuu osittain rakennettuun ympäristöön. Alueen rakentaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti väestöön, luontoon, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulailla suojellun viitasammakon elinympäristö, joka tulee huomioida suunnittelussa. Kuussillan alue on aiemmin todettu soveltuvan liito-oravan elinympäristöksi, vaikka liito-oravaa ei alueelta ole todettu. Selvitys on kuitenkin uusittava 3 vuoden välein ja tulee uusittavaksi asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi alue sijoittuu maakunnallisesti tärkeän ekologisen yhteyden läheisyyteen. Suunnittelualue on pohjavesialuetta. Uusi asuin- ja työpaikka-alue sijoittuu kahden

tehdasalueen väliin. Olemassa olevan tehdasalueen toiminta vierailukeskuksineen tulee myös huomioida suunnittelussa.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- tekniseen ja taloudelliseen toteutettavuuteen
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

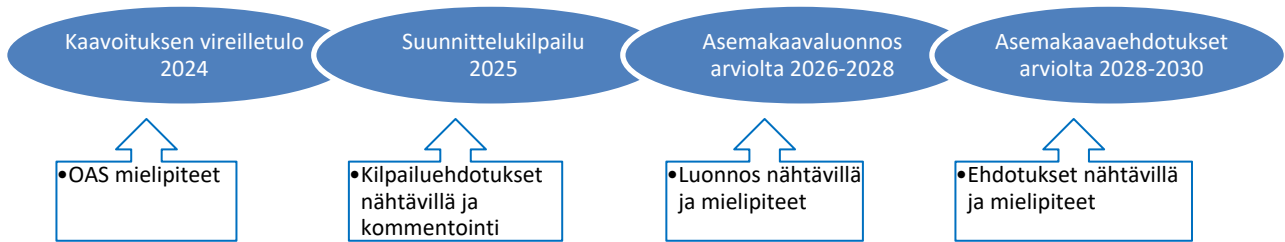
- Kaavam muutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupungin museo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,
- Kaupunkiliikenne Oy

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille sekä esimerkiksi työpajoissa, suunnittelijatapaamisissa ja suunnittelukokouksissa.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT



VIREILLETULO

Kaavatyö lisätään työohjelmaan 2025. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **31.12.2024 klo 15 mennessä** Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero 931700 sekä koodi VD/7104/10.02.04.00/2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Asemakaava-arkkitehti Anna Sarikaya on tavoitettavissa parhaiten sähköpostitse (etunimi.sukunimi@vantaa.fi) tai puhelimitse (050 302 9028) 26.11.2024 klo 9-11 ja 14-16, 2.12.2024 klo 12-16 sekä 11.12.2024 klo 12-15.

VALMISTELU

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu. Kilpailuohjelmaa valmistellaan vuoden 2024 syksyn aikana ja suunnittelukilpailu on tavoitteena järjestää vuoden 2025 keväällä. Kilpailuehdotukset asetetaan asukkaille kommentoitaviksi kilpailuarvostelun aikana syksyllä 2025. Suunnittelukilpailun valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, Ab Karl Fazer Oy, Newsec Advisory Finland Oy Fazerin konsulttina sekä sopimusvalmistelijat. Kilpailun pääperiaatteet hyväksytään kaupunkiympäristölautakunnassa.

Asemakaavaluonnos on tarkoitus valmistella vuosien 2026-2028 aikana suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Työn aikataulu tarkentuu suunnittelutilanteen mukaan. Asemakaavaluonnoksen valmistelun aikana järjestetään tarvittaessa asukastilaisuus.

ASEMAKAVALUONNOS NÄHTÄVILLE

Kaupunginhallitus käsittelee asemakaavaluonnoksen ja päättää sen asettamisesta nähtäville. Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja asemakaavaluonnoksesta pyydetään osallisten mielipiteet sekä viranomaisten lausunnot. Nähtävilläoloaikana järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Mielipiteet ja lausunnot

Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää mielipide. Asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot. Mielipiteisiin ja lausuntoihin annetaan vastineet ja niiden pohjalta asemakaavaluonnos viimeistellään asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksia varten.

KAVAEHDOTUSTEN VALMISTELU

Asemakaavaluonnoksen pohjalta valmistellaan alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukset 2-3 osassa arviolta vuosien 2028-2030 aikana. Työn aikataulu tarkentuu suunnittelutilanteen mukaan. Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusten valmistelun aikana järjestetään tarvittaessa asukastilaisuuksia.

KAVAEHDOTUKSET NÄHTÄVILLE

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukset ja päättää kaavojen asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Muistutukset ja lausunnot

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukset ovat nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin niistä on mahdollisuus jättää muistutus. Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksista pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINE JA VOIMAANTULO

Asemakaavat ja asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kunkin kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kunkin kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä <https://www.vantaa.fi/kaavoitus/kaavat>. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

asemakaava-arkkitehti Anna Sarikaya
Itä-VantaaVantaan kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin +358 50 302 9028 / Sarikaya
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Milja Halmkrona (viransijainen 31.3.2025 asti)
Itä-VantaaVantaan kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Hankkeen vaiheet ja aineisto 	Kaupungin verkkosivusto www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankäyttö > asemakaavoitus > Hakunilan kaavat Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi Maankäytön asiakaspalvelu Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs puhelin 09 8392 2133 avoinna ma-to 8.15-15.00 Vantaa-infot Tikkurila, Korso, Myyrmäki
--	--