

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

30.5.2024

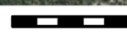
RASKAAN LIIKENTEEEN PALVELUALUE VT 3

ASEMAKAAVA NRO 320100

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Kivistön suuralueella Riipilän kaupunginosassa valtatie 3 ja maantien 132 eritasoliittymän itäpuolella.



 Asemakaava-alue

 metriä
0 250

Ortoilmakuva (v. 2023) kaavatyön likimääräisellä sijainnilla (punainen ympyrä)

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) laatii alueelle tiesuunnitelmaa, jossa valtatie 3 ja maantien 132 eritasoliittymän itäpuolelle on suunnitteilla raskaan liikenteen palvelualue. Palvelualue muodostuu eteläisestä ja pohjoisesta osa-alueesta, joille toteutuisi yhteensä noin 90 raskaan liikenteen pysähdyspaikkaa. Maantien 132 ja palvelualueiden yhteyksien väliin on tarkoitus toteuttaa kiertoliittymä. Alue liittyy vuonna 2021 valmistuneeseen Klaukkalan kehätiehen ramppien ja maantien osalta. Tulevaisuudessa Kehä IV tulee rakentumaan alueen läheisyyteen.

Eteläinen palvelualue on Vantaan yleiskaavan osoittamalla liikennealueella, jonka yhteyteen on esitetty varaus raskaan liikenteen palvelualueelle ja sitä edistetään tiesuunnitelman prosesseilla ilman asemakaavoitusta. Eteläiselle palvelualueelle toteutetaan raskaan liikenteen pysähdyspaikkoja (alustava arvio n. 30–40 kpl) sekä liikenneasema palveluineen.

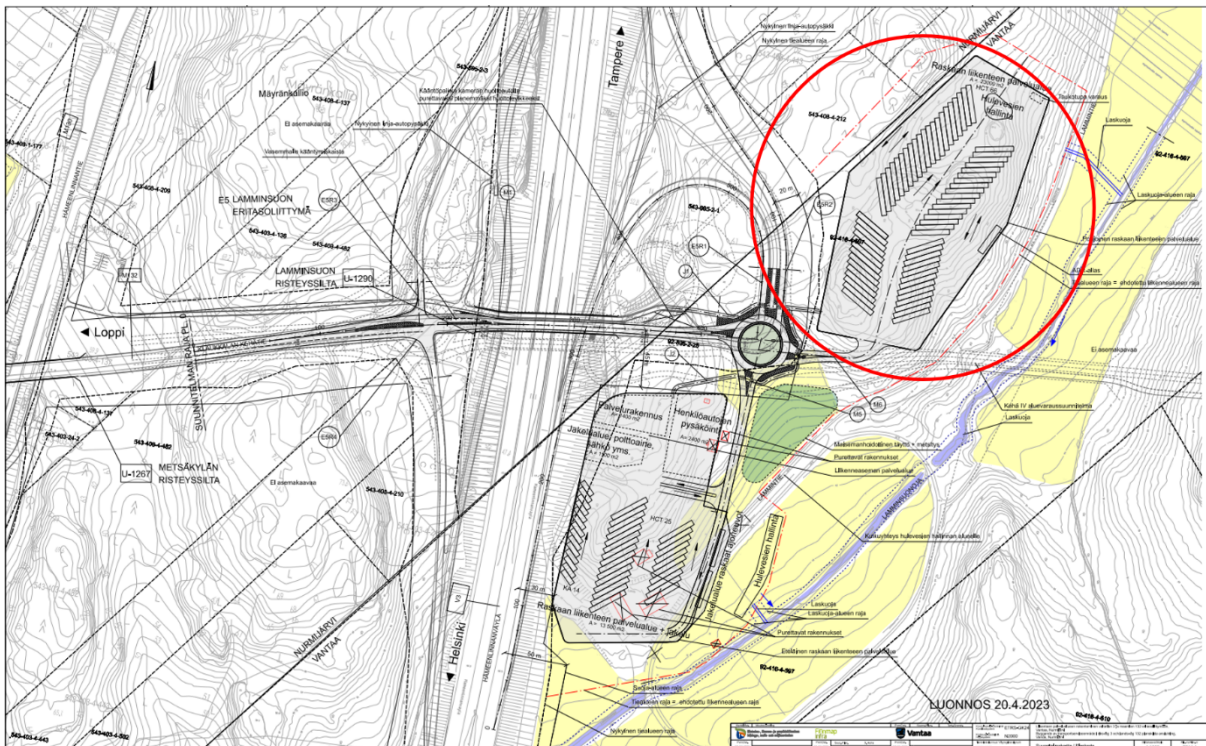
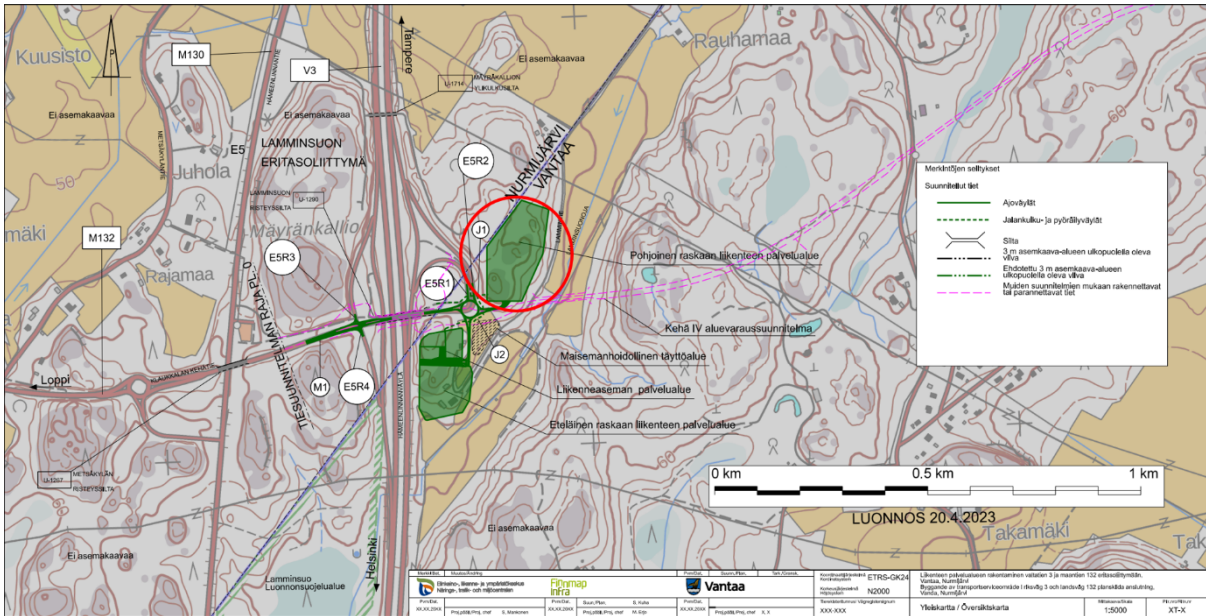
Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavan laatimista palvelualueen pohjoiselle osa-alueelle. Pohjoinen osa palvelualueesta sekä osa jo toteutuneesta eritasoliittymän rampista sijoittuvat yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M ja alueen tarkempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavoituksella. Pohjoiselle osalle palvelualueutta halutaan rakentaa raskaan liikenteen pysähdyspaikkojen (alustava arvio n. 50–60 kpl) alue pidempiaikaiseen pysäköintiin ja sinne tarvitaan myös varaus taukotilalle. Osa pohjoisesta palvelualueesta ulottuu mahdollisesti myös Nurmijärven alueelle.

Pääkaupunkiseudulla on suuri tarve raskaan liikenteen palvelualueille. Tavaraliikenteen määrät ovat viime vuosina kasvaneet, sillä väestön kasvu ja logistiikka ovat keskittyneet Helsingin seudulle. Lisäksi Vantaan Keimolassa sijaitseva liikenneasema on siirtymässä pois käytöstä.

Liikenteen palvelualueen rakentamisen tarve on kirjattu Helsingin seudun kuntien ja valtion MAL-sopimukseen (maankäyttö, asuminen ja liikenne) vuosille 2020–2031. Palvelualue on Vantaalla osoitettu Uusimaa-kaava 2050 logistiikkaa käsittelevässä liitekartassa sekä Vantaan yleiskaavassa valtatie 3 ja maantien 132 liittymään. Tavoitteena on lisätä liikenteen taukopaikkoja sekä raskaan liikenteen pysähdyspaikkoja lyhyitä ja pitkiä taukoja varten Uudenmaan alueella. Riittävällä taukopaikkojen määrällä varmistetaan pitkämatkaisen tavaraliikenteen sujuvuus ja logistiikan toimintavarmuus.

Asemakaavoituksessa on mm. noudatettava Vantaan kaupunginvaltuuston 11.5.2015 hyväksymää Vantaan arkkitehtuuriohjelmaa, jonka yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Sen avulla osaltaan toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Uusiutuvan energian tuotantoa on edistettävä ja biodiversiteettiä on tuettava. Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 8.5.2023). Vantaan kaupungin tavoitteena on olla luontoposiitiivinen vuoteen 2030 mennessä (Kaupunkiympäristölautakunta 9.4.2024). Tavoitteena on, että kaupunki korvaa aktiivisesti yhteistyössä muiden sidosryhmien kanssa alueellaan menetettyjä luontoarvoja enemmän kuin mitä haittoja luonnolle aiheutuu. Tavoitteen saavuttamiseksi on maankäytön suunnittelussa toteutettava kokonaisheikentymättömyyttä, jossa ensisijaisesti vältetään luonnolle syntyviä haittoja ja toiseksi syntyviä haittoja lievennetään. Kokonaisheikentymättömyys saavutetaan, kun kaikki välttämisen ja lieventämisen jälkeen luonnolle syntyvä haitta hyvitetään täysmääräisesti. Tähän tarvitaan ekologista kompensatiota, jossa syntyvä haitta hyvitetään parantamalla luonnon tilaa toisaalla.

Asemakaavatyö on kaavoitusohjelmassa 2024–2026 (Kaupunkiympäristölautakunta 16.1.2024).

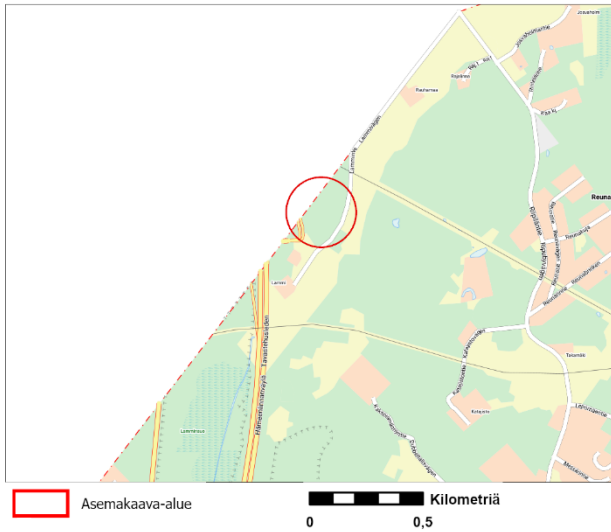


Liikenteen palvelualueen rakentaminen valtatie 3 ja maantien 132 eritasoliittymään, Vantaa Nurmijärvi -tiesuunnitelmaan liittyviä aineistoja löytyy mm. oheisilta nettisivuilta:

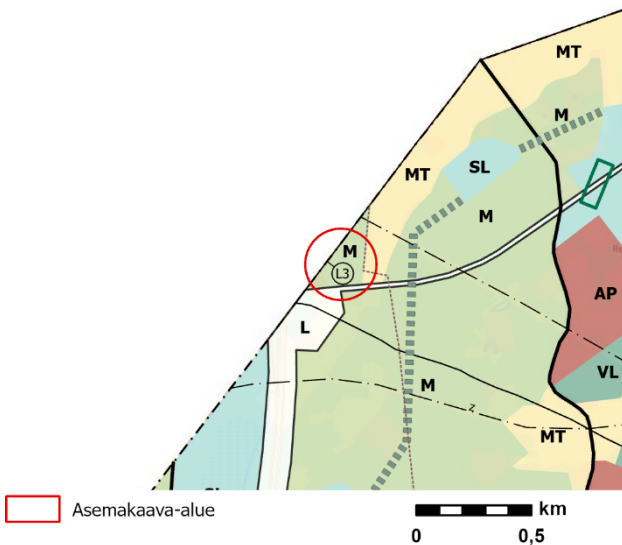
<https://projektit.finnmap-infra.fi/M132palvelualue/>

vayliensuunnittelu.fi (kirjoita suunnitelmien hakukenttään "liikenteen palvelualue")

LÄHTÖTIEDOT



Kaavatyön likimääräinen sijainti opaskartalla on merkitty punaisella ympyrällä.



Ote yleiskaavasta, kaavatyön likimääräinen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sijainti ja maanomistus

Asemakaavoitettava alue sijaitsee valtatie 3 ja maantien 132 eritasoliittymän itäpuolella ja tulevan Kehä IV (mt 152 jatke) varrella. Alue on metsäisellä kallioylängöllä, jota reunustaa idässä Lamminsuonojan syvä laaksopainanne. Lamminsuonoja virtaa asemakaavoitettavasta alueesta noin 600 m lounaaseen sijaitsevan Lamminsuon luonnonsuojelualueen halki. Asemakaavoitettavan alueen omistaa yksityishenkilö.

Yleiskaava

Asemakaavoitettava alue on lentomeluviyöhykkeellä 3 (LDEN 50-55 db) sijaitsevaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Sen eteläpuolella on liikennealue (L), joka on tarkoitettu tulevaa Kehä IV sekä raskaan liikenteen palvelualueita varten. Alueen itäpuolella on ohjeellinen ratsastusreitti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4-8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tunnistetaan suunnitelmien, selvitysten, mielipiteiden, lausuntojen yms. perusteella kaavan merkittävät vaikutukset ja arvioidaan niitä sekä kaupungin että asemakaava-alueen maanomistajien asiantuntijoiden yhteistyönä. Vaikutusten arviointi vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Alueelle kaavailtu maankäyttö aiheuttaa vaikutuksia erityisesti maisema- ja kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja hulevesien hallintaan.

Uudenmaan ELY-keskus laatii alueelle tiesuunnitelmaa, joka sisältää raskaan liikenteen palvelualuekokonaisuuden valtatie 3 ja maantien 132 eritasoliittymän itäpuolelle. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään tiesuunnitelman aineistoja.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskuntatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- erityisselvityksiin

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo, Museovirasto
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Nurmijärven kunta
- HSY, HSL, TUKES

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, viranomaisten neuvotteluissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja

lausunnoille. Uudenmaan ELY-keskus laatii alueelle tiesuunnitelmaa, mihin mahdollisesti liittyviä yleisötilaisuuksia ja aineistojen nähtävilläoloja hyödynnetään asemakaavan laadinnassa.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2024–26. Työohjelma on myös 16.3.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa, joka on jaettu vantaalaisiin koteihin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 2.8.2024 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Kaavasuunnittelija **Jukka Köykkä** on tavoitettavissa **puhelimitse varmimmin 11.6.2024 klo 9–11** tai erikseen sovittavana aikana sekä sähköpostitse. Kaavatyö on esillä kaupunkisuunnittelun avoimissa ovissa Kivistön keskustassa Kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikissa 10.6. 2024 klo 18. Asiasta tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen ja päättävät kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaava-/ asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa syksyn 2024 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaava(muutos)ehdotus on nähtävillä **30** päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus > Asuminen ja ympäristö > Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus > Asemakaavoitus > Kivistön kaavoitushankkeet

Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

kaavasuunnittelija Jukka Köykkä
Asemakaavoitus
puhelin 050 302 9283
sähköposti [jukka.koykka\(at\)vantaa.fi](mailto:jukka.koykka(at)vantaa.fi)

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala
Kivistön asemakaavatiimi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö >
Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus > Asemakaavoitus >
Kivistön kaavoitushankkeet

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki