

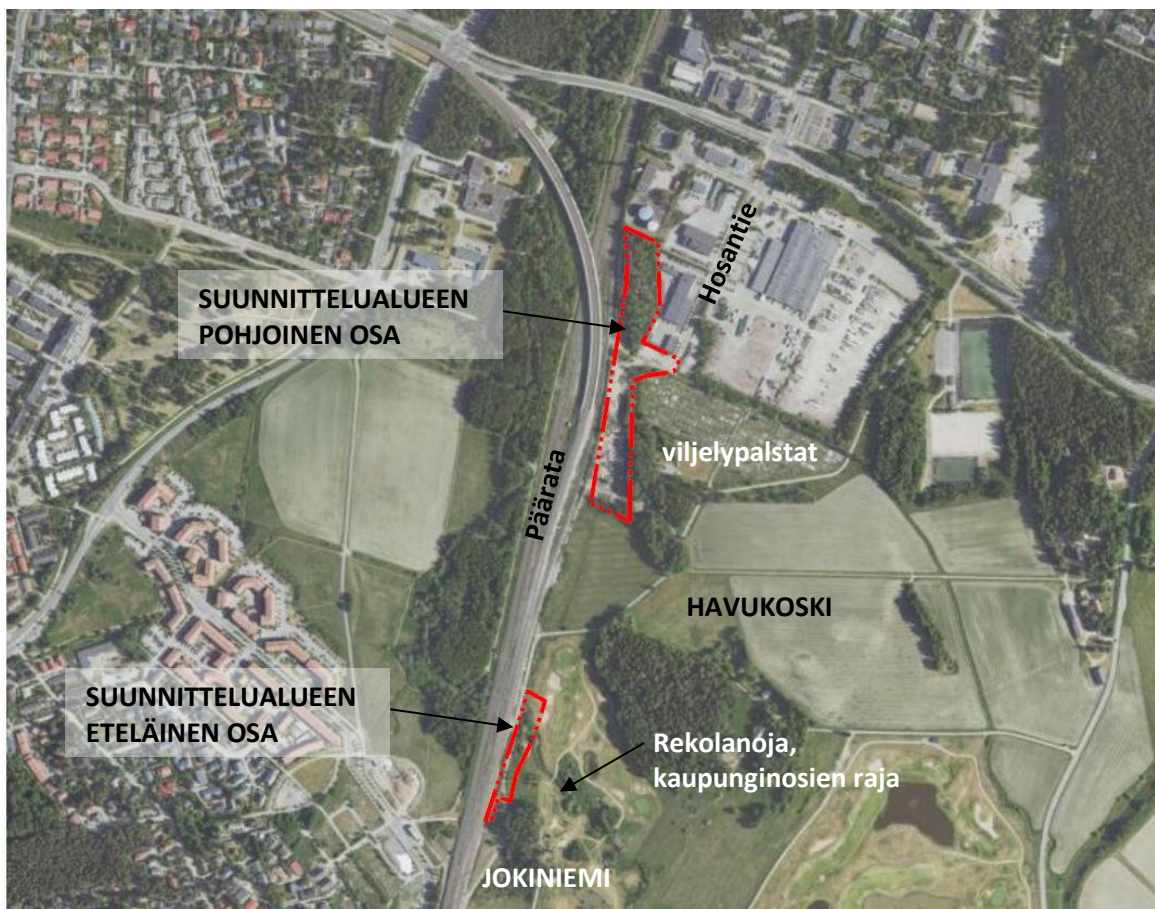
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

7.5.2024

HOSANTIE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 621500

Kaava-alue sijaitsee pääradan varressa radan itäpuolella, Havukosken ja Jokiniemen kaupunginosissa. Kaava-alue jakautuu kahteen osaan. Pohjoinen osa suunniteltavasta alueesta Hosantien läheisyydessä muodostuu osasta Kytöpuiston lähivirkistysaluetta, yleisestä pysäköintialueesta ja Hosantien katualueesta. Eteläinen osa suunniteltavasta alueesta sijoittuu Rekolanajan molemmiin puolin.



Kaavaehdotuksen rajaus on osoitettu punaisella pistekatkoviivalla.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella 621500 mahdollistetaan raidesepelin kuormauspaikan siirtäminen Hakkilasta suunnittelualueen pohjoiseen osaan. Lisäksi kaavatyössä tarkastellaan muutoksia Hosantien läheisyyden ajoyhteyksiin ja yleisen pysäköinnin ratkaisuihin. Suunnittelualueen eteläisessä osassa varaudutaan pyörä- ja kävelytien linjauksen muutoksiin ja muun muassa uuteen Rekolanojan ylitykseen.

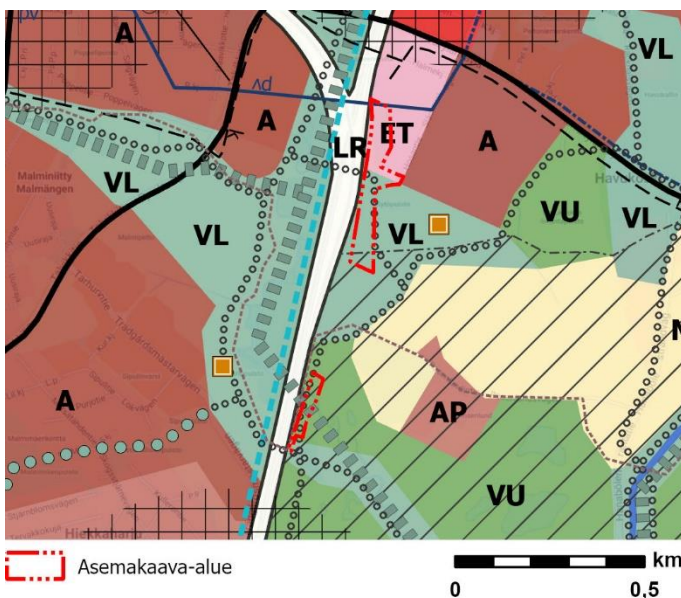
Asemakaavatyö liittyy ns. Santaradan suunniteltuihin muutoksiin. Santarata on Tikkurilan aseman pohjoispuolella päärataan yhtyvä pistoraide Jokiniemen ja Hakkilan kaupunginosissa. Radan päässä Hakkilassa sijaitsee nykyinen raidesepelin kuormauspaikka, jolle on etsitty vaihtoehtoista sijoituspaikkaa pääradan varrelta. Potentiaalisimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut alue, johon tämä asemakaava ja asemakaavamuutos sijoittuu. Kaavatyön tavoitteena on tarjota nykyiselle raidesepelin kuormauspaikalle uusi, korvaava sijainti pääradan varteen. Väylävirasto on laatinut esiselvityksen kuormauspaikan siirtämisestä valtion rataverkolla ja sen nykyisistä Jokiniemessä ja Hakkilassa sijaitsevista aluevarauksista luopumisesta.

Kuormauspaikan siirrolla ja kuormauspaikalle johtavan ratayhteyden poistumisella mahdollistetaan maankäytön kehittäminen Jokiniemen ja Hakkilan alueella sekä helpotetaan Vantaan ratikan rakentamista ja liikennöintiä Jokiniemessä. Samalla Jokiniemessä poistuisi useita tasoristeyksiä, mikä parantaisi alueen liikenneturvallisuutta.

Kaavan hakija on Vantaan kaupunki. Kaavatyö on mukana asemakaavoituksen työohjelmassa 2024 numerolla 002589, jonka jälkeen kaavatyön numero on vaihdettu numeroksi 621500.

Kaava ei tuota rakennusoikeutta, eikä siinä tehdä maankäyttösopimuksia.

LÄHTÖTIEDOT



Ote Vantaan yleiskaavasta 2020

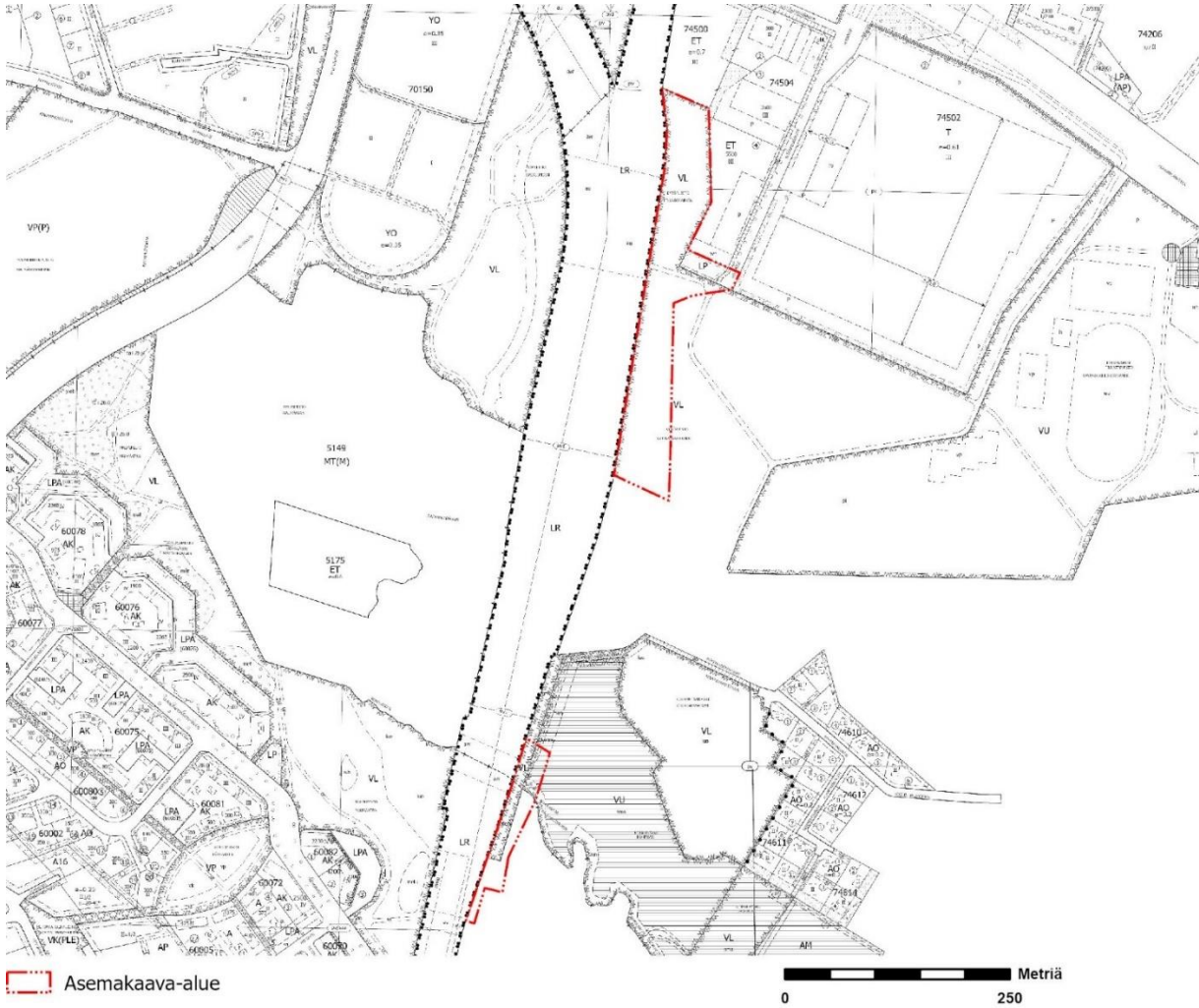
Yleiskaava (2020)

Suunnittelualueen pohjoinen osa on yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Aluetta halkoo ohjeellinen ulkoilureitti (palloviiva).

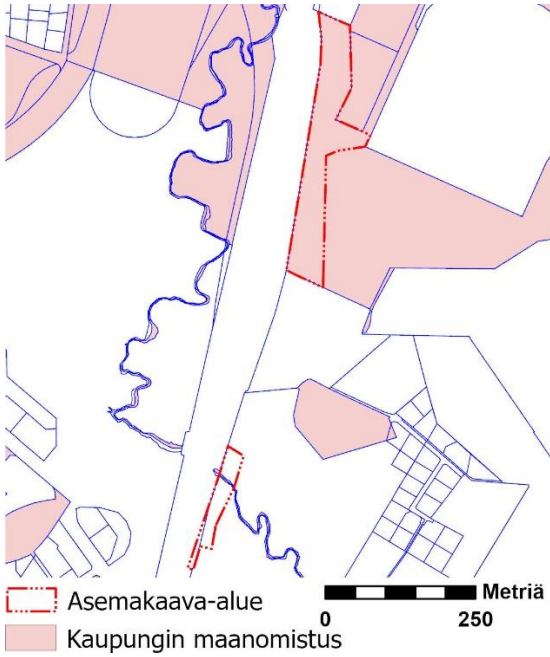
Eteläisempi suunnittelualueen osa on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU). Osan läpi kulkee sekä ekologinen runkoyhteys (neliöviiva) sekä ohjeellinen ulkoilureitti (palloviiva) ja ohjeellinen ratsastusreitti (ruskea katkoviiva).

Osa suunnittelualueesta on yleiskaavan arvokasta kulttuuriympäristöä (raidotus) ja pohjavesialuetta.

Suunnittelualue sivuaa raskaan raideliikenteen aluetta (LR), eli päärataa.

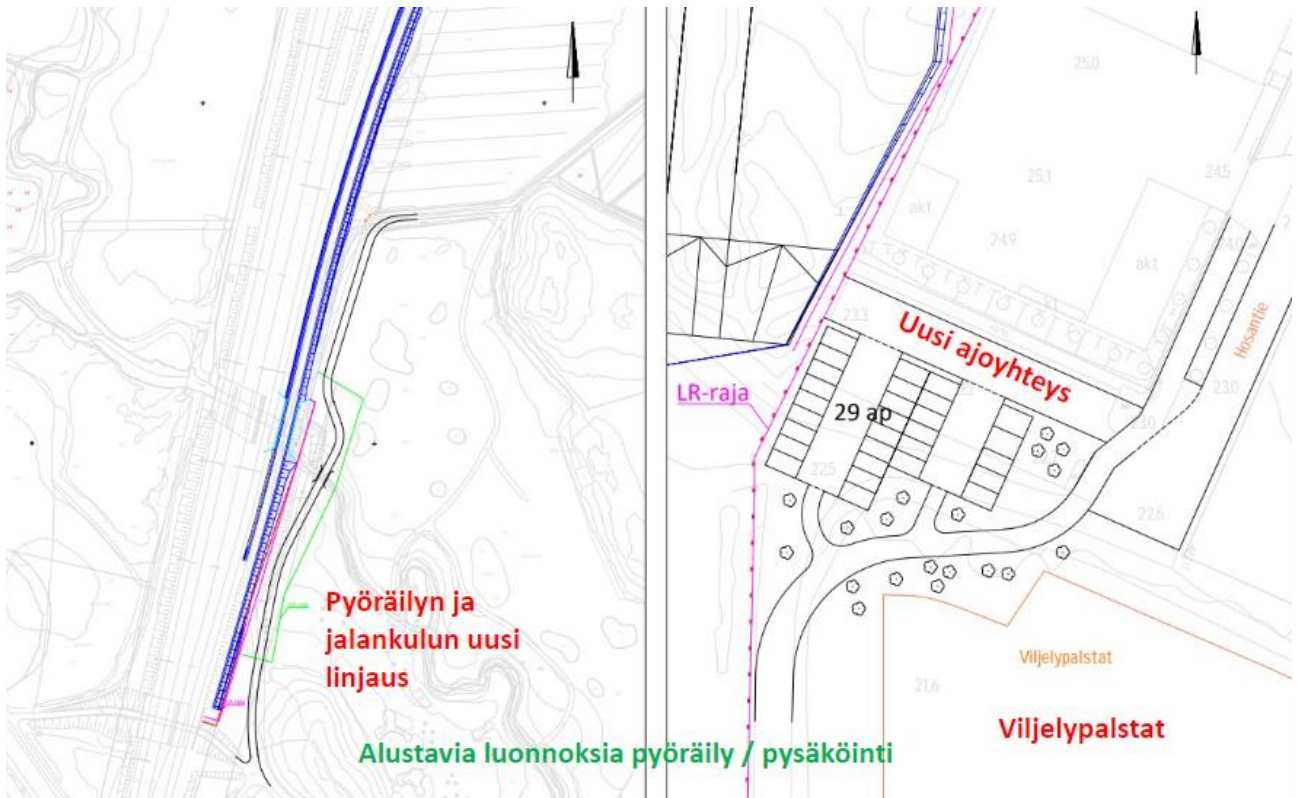


Asemakaava Osa alueesta on asemakaavoittamaton. Pohjoisella osalla on voimassa asemakaavat 001995 ja 740900 joilla suunniteltava alue on osin Kytöpuiston lähivirkistysaluetta (VL), yleistä pysäköintialuetta (LP) ja Hosantien katualuetta. Eteläisellä kaavatyön osalla on osin voimassa asemakaavat 701100 ja 741600, joilla alue on lähivirkistysaluetta (VL) ja urheilu ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Suunnittelualue on merkitty asemakaavassa pohjavesialueeksi.



Maanomistus

Kaavamuutosalueen pohjoinen osa on kaupungin maanomistusta (vaaleanpunainen) ja eteläinen osa yksityistä maanomistusta (valkoinen).



Alustavia luonnoksia Hosantien päätteen ajoyhteyksistä ja pyöräilyn ja jalankulun linjauksesta Rekolanojan kohdalla.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Suunnittelualuetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Myös toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan kaavatyön yhteydessä.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, pohjaveteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa. Alussa keräämme mielipiteitä. Aukastilaisuus järjestetään maastokatselmuksena tiistaina 21.5.2024 (ks seuraava sivu).

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2024. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 7.6.2024 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero 621500. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä konsultti.

Asemakaavasuunnittelija Noora Koskivaara on tavoitettavissa puhelimitse ke 22.5.2024 klo 14 – 16.

Kaavatyöhön liittyen pidetään maastokatselmus tiistaina 21.5.2024 klo 16 – 17, kokoontuminen Hosantien eteläpään pysäköintialueella.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa syksyn 2024 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy [kaupunginvaltuusto](#). Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavaa

asemakaava-arkkitehti Noora Koskivaara
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 050 302 9293

sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Mari Jaakonaho
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö
sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Tikkurilan kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki