

REKOLAN työpajan ohjelma ja yhteenveto

30.10.2018
Rekolan koulu



Ohjelma

18:00 Tilaisuuden avaus

Vantaan kaupunki / Renita Niemi, Vesa Karisalo

Esittäytyminen ja kunkin odotukset illalle

Rekola-Asolan omakotiyhdistys / osallistujat n. 10

Rekola-liike / osallistujia n. 5

Paikalla myös maanomistaja Vakula edustajineen

Kaupungilta mukana lisäksi Noora Koskivaara, Mari Jaakonaho

sekä vuorovaikutuskonsultti Jouko Riipinen

18:30-19:30 Teemakeskustelu pöydissä

19:30 Teemakeskustelun purku ja seuraavat vaiheet

Vesa totesi, että seuraava tilaisuus on

yleiskaavan luonnoksen nähtävilläolon jälkeen keväällä.

Kaupunki laatii yhteenvedon illan kulusta

20:00 Tilaisuus päättyy



Rekolan kehittämisen tavoitteet



Kaupungin tavoitteet:

- Tiivistää ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.
- Mahdollistaa alueelle nykyistä tehokkaampaa, korkeatasoista ja viihtyisää asuinrakentamista.
- Sovittaa uudisrakentaminen luontevaksi osaksi alueen kaupunkikuvaa.

Tilaisuuden tavoite

- Luoda Rekolan keskustan kehittämisen suuntaviivat yhteistyössä
- Syventäen kyselyn vastauksia käytännön toimenpiteiksi ja suunnittelutyön ajuriksi.
- Työskentelyn pohjana käytetään kehittämiskyselystä johdettuja teemoja: **liikkuminen, rakentamisen mittakaava, palvelut**

Kyselystä poimittuja

03 | 2018

Webropol- ja
paperinen kysely

372

Vastaajaa



Vastauksia
eri-ikäisiltä
asukkailta
eniten

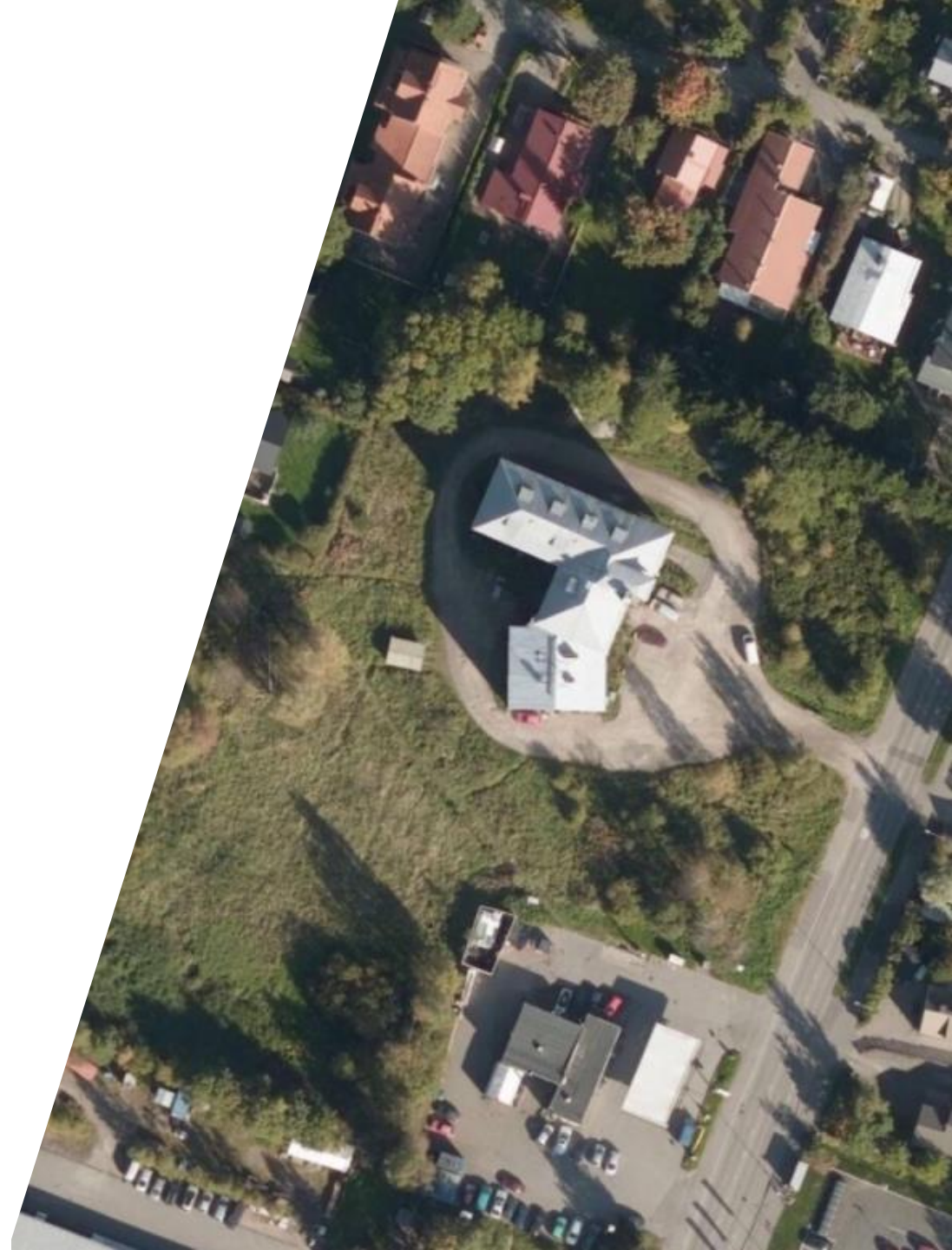
40-49 26 %

50-59 22 %

Naisia 56%

Asuneet alueella yli
20 vuotta
73 % Rekolan
pientaloalueelta

LISÄKSI 50 mielipidettä



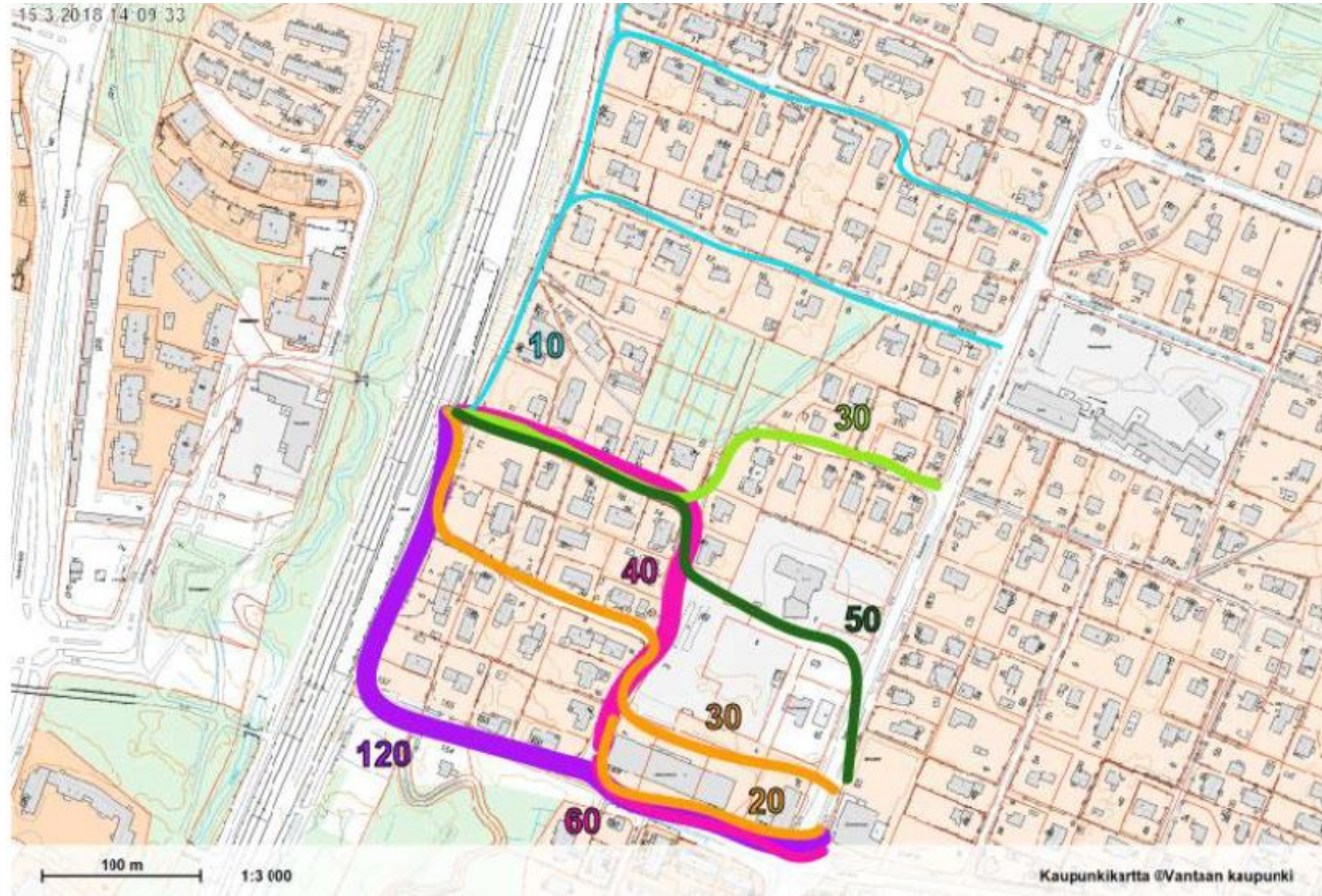
LIKKUMINEN JA PALVELUT



Jos liikut Rekolan asemalta kävellen tai pyörällä Rekolan keskustaan, mitä reittiä käytät?

Kysymykseen vastasi yhteensä 328 vastaajaa.

Vastaajien vastauksista poimittiin heidän mainitsemansa kadut ja reitit.



LIKKUMINEN JA PALVELUT



Palvelu	K-market	Kuntosali	Osto- ja myynti	Huoltoasema ja kahvio	Rekolan Kukkakauppa / Vihervimma puutarhaliike	Baari/ravintola: Woolpack	Pizzeria Toli	Pyöräliike	Kirpputori/ Kiinatori
Mainintojen määrä	314	97	43	220	205	91	133	11	73
Keskimääräinen käyttö	Kaksi kertaa viikossa	Kaksi kertaa viikossa	Kaksi kertaa kuussa	Kolme kertaa kuussa	Kerran kuussa	Kaksi kertaa kuussa	Kaksi kertaa kuussa	Kaksi kertaa kuussa	Kaksi kertaa kuussa

Mitä palveluja käytät alueella ja miten usein?

Kysymykseen vastasi yhteensä 365 vastaajaa. Vastaajien vastauksista poimittiin heidän mainitsemansa palvelut ja se, miten usein he palveluja käyttävät.

Muita vastaajien mainitsemia palveluja olivat päiväkotia, koulu, bändin treenikämpä/taidepiiri Vakulan talossa, LVI trio, (pien)konehuolto, konevuokraamo, verhoamo/ompelimo, postituslaatikko, Rekolan Kinon tapahtumat ja juhlatila, auto- ja rengashuolto, pankkiautomaatti (poistunut), kirkko ja SRK, ATK-liike, kampaamo, leikkipuisto, ladut, pururata, urheilupuisto ja koirapuisto.

REKOLAN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN

Vantaa on strategiassaan sitoutunut suunnittelemaan kaupunkirakenteen joukkoliikenteen varaan. Kuinka asemanseutuja, kuten Rekolaa tulee kehittää tähän suuntaan?

Yläteemat

- joukkoliikenne
- palvelut
- aseman ympäristö
- rakentaminen
- liityntäpysäköinti ja kevyenliikenteen väylät

Kysymys oli vastaajille avoin tekstikysymys. Kysymykseen vastasi yhteensä 326 vastaajaa. Vastaajien vastauksista poimittiin heidän mainitsemiaan kehittämisehdotuksia teemoittain. Vastaajien vastauksista löydettiin muun muassa seuraavia yläteemoja: joukkoliikenne, palvelut, aseman ympäristö, rakentaminen, liityntäpysäköinti ja kevyenliikenteen väylät. Vastaukset ovat suuntaa-antavia.

Vastauksista nousi eniten esille rakentamiseen ja joukkoliikenteen kehittämiseen liittyvät teemat (molemmista teemoista hieman yli 70 mainintaa). Useimmissa rakentamiseen liittyvissä vastauksissa vastustettiin kerrostaloja ja toivottiin alueen säilymistä pientaloalueena. Osassa vastauksissa nähtiin, että kerrostalot voisivat sijoittua radan itäpuolen sijaan länsipuolelle. Joukkoliikenteen osalta esiin nostettiin muun muassa bussilinjien ja junavuorojen lisääminen tai vähintään säilyttäminen ennallaan, liityntäliikenteen parantaminen ja palvelulinjojen kehittäminen. Lisäksi vastauksissa mainittiin aseman tärkeys.

Esille nousivat myös liityntäpysäköintiin ja palveluihin (molemmista teemoista lähes 30 mainintaa), kevyeen liikenteeseen ja väyliin (hieman alle 20 mainintaa) sekä aseman ympäristöön liittyvät aiheet (noin 15 mainintaa). Liityntäpysäköinnin osalta esiin nousivat esimerkiksi pysäköinnin tärkeys ja sen lisäämisen tarve sekä valvonnan tarve. Asemalle toivottiin myös kunnan turvallista pyöräparkkia sekä kääntö- ja parkkipaikkaa bussi- ja saattoliikenteelle. Palvelujen osalta mainittiin muun muassa kioskin ja kahvilan saaminen asemalle. Liikenteen ja väylien osalta esiin nostettiin esimerkiksi kevyenliikenteen väylät ja alikulut, oikoreitit ja yleisesti teiden kunto. Vastauksissa toivottiin muun muassa kevyenliikenteen väylien parantamista, parempaa kunnossapitoa ja turvallisuuden huomioimista sekä radan alikulun parantamista. Aseman ympäristön osalta toivottiin esimerkiksi lisää viihtyisyyttä, turvallisuutta ja siisteyttä.

REKOLAN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN

Vantaa on strategiassaan sitoutunut suunnittelemaan kaupunkirakenteen joukkoliikenteen varaan. Kuinka asemanseutuja, kuten Rekolaa tulee kehittää tähän suuntaan?

*"Rekolan keskustassa aseman välittömässä läheisyydessä on ollut yli 30 vuotta (todennäköisesti paljon kauemmin) **siivottomassa kunnossa ollut joutomaa**. Tämän alueen **läpi/vieritse junalla töihin menevät ihmiset ovat kulkeneet vuosikymmeniä**. Ei mikään inspiroiva alku työpäivälle... Ilkantien puolelle suunniteltu päiväkotikannattaisi toteuttaa. Sinne vanhemmat voisivat kätevästi kuljettaa lapsensa matkalla juna-asemalla. Tämä joustava järjestely lisäisi myös perheen kotona vietettävissä olevaa yhteistä aikaa. Tällä ratkaisulla päästäisiin eroon myös tuosta epäsiististä liikerakennuksen takana olevasta joutomaasta."*

"Junaradan länsipuolella on vielä tilaa kerrostaloille ja itäpuolella omakoti- tai rivitaloille. Myös yrityksille täytyy olla tiloja."

"... Eikö ole mahtavaa, että jossain vielä on kokonainen omakotialue jäljellä. Rekola on suomen vanhimpia asuma-alueita ja siinäkin mielessä melkein museoaluetta. Tarviiko joka kylä olla tehorakentamista, mun mielestä Ei. Korso ja Koivukylä on tuossa lähietäisyydellä molemmiin puolin jo tehorakennettu, eikö se riitä."

"Rekolan aseman länsipuolelle on jo noussut ja nousemassa laaja kerrostaloalue (Rekolanmäen ympäristö, Ulrikanpuisto). Rekolan aseman itäpuolta tulee **kehittää pientaloista koostuvana puutarhakaupunginosana sen historialliset erityispiirteet säilyttäen**."

"Seutuja tulee kehittää kullekin kaupungin osalle ominaiseen tapaan. Asumistehokkuuden tulisi aina tapahtua **kunnioittaen asumisviihtyvyyttä sekä palvelujen säilymistä**, sillä muuten mennään ainoastaan kehityksessä taaksepäin. Tarkoituksena ei varmasti ole vain tehdä kustannustehokasta täyteen rakentamista vaan ottaa myös huomioon eri asuinalueiden ominaispiirteet sekä varsinkin asukkaiden viihtyvyys. Juna-aseman läheisyyttä ei tulisi pitää itsestään selvänä täyteen rakentamisen merkinä, vaan asuntoja voidaan rakentaa paikkoihin, jossa on valmiiksi enemmän tilaa ja **enemmän mahdollisuuksia viihtyvään asumiseen** ja samalla parantaa muun joukkoliikenteen eli käytännössä bussien kulkemista rautatieltä kauempana asuvien asukkaiden joukkoliikennepalveluiden parantamiseksi."

REKOLAN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN mittakaava

Vantaa on strategiassaan sitoutunut suunnittelemaan kaupunkirakenteen joukkoliikenteen varaan. Kuinka asemanseutuja, kuten Rekola tulee kehittää tähän suuntaan?

"Uusien asuntojen rakentaminen on hyvä idea, mutta kerrostalot eivät saa olla korkeita, max 3. kerrosta.

Rekolassa on paljon isoja tontteja, niitä voi lohkoa + kaavoittaa joutomaita pientaloille. **Lisää rivareita, paritaloja, omakotitaloja.**

"Ei ainakaan rakentaa **liian** täyteen.

"Rekolaan voisi rakentaa pienkerrostaloja, esim. Kartanonkoski tyylisesti. Siellä voisimme asua mm. me, jotka haluamme asua Rekolassa, mutta omakotiasuminen on liian raskasta/työlästä."

"Ei millään tapaa. Rekola on kylämainen pientaloalue, joka pitää sellaisena."

"Tiivistää asutusta radan varressa ja no 3 km säteellä kulloisesta asemasta eli kävelymatkan päässä hyvästä liikenneyhteydestä."

"Korkeintaan kaksi kerroksisia taloja alueelle rakentamalla."

"Asuntoja tietenkin ja palveluita."

"Rekolan keskustan tyhjien tonttien rakentaminen."

"Pienkerrostalo, jonka alakerrassa on yrityksille (nykyisille ja uusille) n. 3-4 kerroksinen nykyisen ostarin paikalle ja siihen ympäristöön rivareita 1-2 kerroksisia. Rekolan omakotitaloalueen henki säilyttäen. Tehtaan paikalle voisi myös suunnitella n. 4 kerroksisen kerrostalon jonka alakerrassa olisi mahdollista yrittäjien vuokrata tiloja. Huoltoaseman tilan voisi myös päivittää säilyttäen bensa-asema ja kahvilan ja korjaamon. Päivähoitotilat voisi toisaalta olla kerrostalon alakerrassa...."

REKOLAN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN Liikkuminen

Vantaa on strategiassaan sitoutunut suunnittelemaan kaupunkirakenteen joukkoliikenteen varaan. Kuinka asemanseutuja, kuten Rekolaa tulee kehittää tähän suuntaan?

"Joukkoliikennettä pitäisi rakentaa enemmän bussien varaan. Nyt bussilinjat ovat aivan käsittämättömän surkeita. Hyvät linjat lopetettiin, ja tilalle tuli kummia linjoja, jotka pyörivät siellä sun täällä, muttei ole esim. yhtään suoraa linjaa Rekolantietä pitkin Mikkolaan."

"Lisää bussilinjoja voisi olla."

"Älkää unohtako bussilinjoja asemien välittömän läheisyyden ulkopuolella + välillä täytyy päästä muuallekin kuin minne junarata vie. Rekolasta itä-Helsinkiin (Itäkeskus) vaikea päästä."

"Enemmän suoria bussilinjoja eikä vain syöttöliikennettä juna-asemille."

"Rekolassa on hyvät joukkoliikenteen mahdollisuudet."

"Strategiassa on periaatteellinen ongelma; joukkoliikenne ei ole kustannuksiltaan, joustavuudeltaan ja toimintavarmuudeltaan verrattavissa yksityisautoiluun. **Joukkoliikenne tulee ensin saada kuntoon ennen kuin aluetta voidaan rakentaa sen varaan.**"

"Joukkoliikenteen tulee kulkea taajaan ja ulottua koko Rekolan alueelle, ja kuljettaa junaradan läheisyyteen sekä suoraan Helsinkiin. Junaparkkia Rekolassa tulee laajentaa."



REKOLAN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN Palvelut

Vantaa on strategiassaan sitoutunut suunnittelemaan kaupunkirakenteen joukkoliikenteen varaan. Kuinka asemanseutuja, kuten Rekolaa tulee kehittää tähän suuntaan?



"Asema tulisi tehdä vähemmän synkäksi sekä huomattavasti **siistimmäksi.**"

"Alueesta tulisi tehdä palveluiltaan **monipuolinen ja turvallinen** kaikkiin vuorokaudenaikoihin."

"**Turvallisuutta pitää parantaa.**"

"**Kunhan turvallisuus** ja radan alikulku hoidetaan kuntoon."

"Alueella tulee säilyttää monipuoliset palvelut sekä **mahdollistaa siellä olevien pienyrittäjien toiminta. Palvelujen määrä tulee sovittaa kasvavaan asukaslukuun ja sen tulee olla tarjolla molemmilla puolin rataa asuville.**

Rekolan aseman seutuja ei tule muuttaa pelkiksi nukkumalähiöiksi, vaan alueella tulee olla riittävät palvelutoiminnot eri ikäisille asukkaille -päiväkotit, koulut, vanhustenpalvelut. Kaikkea ei tule rakentaa vain joukkoliikenteen ja suurien etäisyyksien varaan."

"Aseman saavutettavuus mahdollisimman hyväksi ja lisää palveluita ja työpaikkoja lähelle asemaa."

"Asemalle palveluja, esim. kioski."

REKOLAN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN kaavamuutoksella...

Mitä hyvää alueen kaavamuutoksesta voisi seurata?

Eniten mahdollisia hyötyjä nähtiin palvelujen osalta. Hieman alle 60 vastauksessa mainittiin, että muutos voisi tuoda alueelle lisää palveluja tai parempia palveluja. Joitakin mainintoja sai myös yritysten ja työpaikkojen saaminen alueelle. Mahdollisina palveluina mainittiin muun muassa R-kioski / kioski, palvelutalo, päiväkotit, yhteiset tilat, pienyritysten tilat, lapsille ja nuorille lisää liikuntamahdollisuuksia sekä pankkiautomaatin saaminen takaisin. Palvelujen lisääntymisessä keskeisenä tekijänä nähtiin vastauksissa (hieman yli 50 vastauksessa), että asukkaiden ja asuntojen määrä alueella lisääntyy. Vastauksissa todettiin hyötyinä muun muassa, että asukkaiden ja asuntojen lisääntyessä alueelle saadaan eri ihmistyyppisiä, perhe- ja laadukkaita asuntoja sekä lisää asiakkaita ja ostovoimaa yrityksille.

Palvelujen lisäksi mahdollisuutena nähtiin erityisesti alueen uudistuminen muun muassa yleisilmeen päivittymisen ja kohenemisen sekä alueen siistiytyvän, selkeytyvän ja eheytyvän kautta. Näitä tekijöitä mainittiin hieman yli 40 vastauksessa. Noin 30 vastauksessa mainittiin lisäksi hyvänä mahdollisuutena alueen elävöityminen ja elinvoiman lisääntyminen, alueen kehittyminen, perusturvallisuuden lisääntyminen tai entistä suurempi yhteisöllisyyden tunne. Alueen uudistamisen muina mahdollisina hyötyinä nähtiin muun muassa se, että joutomaata saadaan hyötykäyttöön tai uudenlaiseen käyttöön (noin 10 vastauksessa). Uudenlaisena käyttönä toivottiin erityisesti esim. puistojen ja viheryhteyksien kehittämistä.

Liikenteen ja liikkumisen kehittäminen sai noin 15 mainintaa. Mahdollisina hyötyinä nähtiin kunnollisen reitin saaminen asemalta, joukkoliikenteen lisääntyminen ja kehittäminen, teiden kunnostaminen ja se, että Laurintien remontointi parantaisi ja nostaisi alueen houkuttelevuutta. Muina tekijöinä mainittiin Rekolan aseman ja bussilinjojen säilyminen, junaliikenteelle lisää matkustajia ja infran nykyaikaistaminen.

Muina aiheina esiin nousi oman tontin tai alueen arvon nouseminen sekä verotulojen lisääntyminen. Näitä tekijöitä mainittiin noin 10 vastauksessa. Arvon nousu tai lasku jakavat selkeästi vastaajien mielipiteitä.

Työpajassa siirrytään kyselystä eteenpäin

Tulevaisuus ja tavoitteet kehittämiselle Miksi alue muuttuu tulevaisuudessa? Miten kehitämme?
Keskustellaan ryhmässä ja kirjataan ajatukset post-it –lapuille ja karttapohjaan

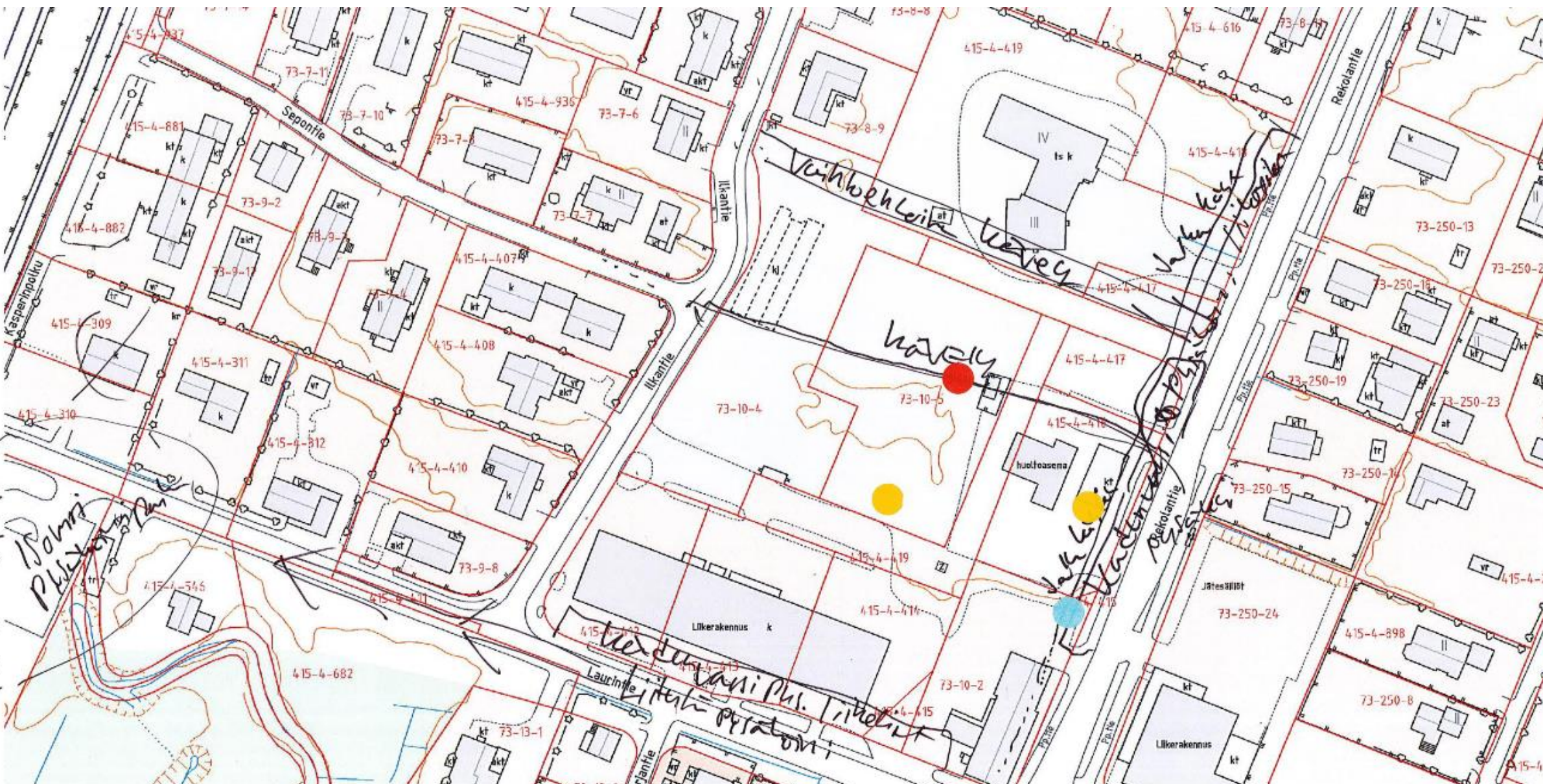
Teema 1 LIIKKUMINEN (piirrä vaihtoehtoinen reittisi, perustele) **(15 min)**

Teema 2 RAKENTAMISEN MITTAKAAVA (valitse, esillä olevista vaihtoehtoisista ratkaisuista, perustele) **(15 min)**

Teema 3 PALVELUT (sijoita palvelut alueelle, perustele) **(15 min)**

Ryhmätöiden esittely (5 min / ryhmä)

Mitkä esille tulleet asiat koet tärkeimmiksi? Anna 1-3 pistettä



Liikkumisesta sanottua



Alueen läpi kävely ja kevyt liikenne tärkeää "suoraan tai viistosti" kohti Ilkantieä ja asemaa.

Polkupyöräpysäköinti asemalla

Liiketilojen pysäköinti kadunvarsipysäköintinä?

Riittävät autopaikat, autot korttein sisään?

Asemalle tai sen lähelle kääntöpaikka saattoliikenteelle. Riittävä liityntäpysäköinti.

2. TEEMA MITTAKAAVA



29.10.2018 9:39:48

Ilkantie

Keskisepänkatu

Rehtorintie

Laurintie

415-4-273

415-4-274

415-4-275

415-4-276

415-4-277

415-4-278

415-4-279

415-4-280

415-4-281

415-4-282

415-4-283

415-4-284

415-4-285

415-4-286

415-4-287

415-4-288

415-4-289

415-4-290

415-4-291

415-4-292

415-4-293

415-4-294

415-4-295

415-4-296

415-4-297

415-4-298

415-4-299

415-4-300

415-4-301

415-4-302

415-4-303

415-4-304

415-4-305

415-4-306

415-4-307

415-4-308

415-4-309

415-4-310

415-4-311

415-4-312

415-4-313

415-4-314

415-4-315

415-4-316

415-4-317

415-4-318

415-4-319

415-4-320

415-4-321

415-4-322

415-4-323

415-4-324

415-4-325

415-4-326

415-4-327

415-4-328

415-4-329

415-4-330

415-4-331

415-4-332

415-4-333

415-4-334

415-4-335

415-4-336

415-4-337

415-4-338

415-4-339

415-4-340

415-4-341

415-4-342

415-4-343

415-4-344

415-4-345

415-4-346

415-4-347

415-4-348

415-4-349

415-4-350

415-4-351

415-4-352

415-4-353

415-4-354

415-4-355

415-4-356

415-4-357

415-4-358

415-4-359

415-4-360

415-4-361

415-4-362

415-4-363

415-4-364

415-4-365

415-4-366

415-4-367

415-4-368

415-4-369

415-4-370

415-4-371

415-4-372

415-4-373

415-4-374

415-4-375

415-4-376

415-4-377

415-4-378

415-4-379

415-4-380

415-4-381

415-4-382

415-4-383

415-4-384

415-4-385

415-4-386

415-4-387

415-4-388

415-4-389

415-4-390

415-4-391

415-4-392

415-4-393

415-4-394

415-4-395

415-4-396

415-4-397

415-4-398

415-4-399

415-4-400

415-4-401

415-4-402

415-4-403

415-4-404

415-4-405

415-4-406

415-4-407

415-4-408

415-4-409

415-4-410

415-4-411

415-4-412

415-4-413

415-4-414

415-4-415

415-4-416

415-4-417

415-4-418

415-4-419

415-4-420

415-4-421

415-4-422

415-4-423

415-4-424

415-4-425

415-4-426

415-4-427

415-4-428

415-4-429

415-4-430

415-4-431

415-4-432

415-4-433

415-4-434

415-4-435

415-4-436

415-4-437

415-4-438

415-4-439

415-4-440

415-4-441

415-4-442

415-4-443

415-4-444

415-4-445

415-4-446

415-4-447

415-4-448

415-4-449

415-4-450

415-4-451

415-4-452

415-4-453

415-4-454

415-4-455

415-4-456

415-4-457

415-4-458

415-4-459

415-4-460

415-4-461

415-4-462

415-4-463

415-4-464

415-4-465

415-4-466

415-4-467

415-4-468

415-4-469

415-4-470

415-4-471

415-4-472

415-4-473

415-4-474

415-4-475

415-4-476

415-4-477

415-4-478

415-4-479

415-4-480

415-4-481

415-4-482

415-4-483

415-4-484

415-4-485

415-4-486

415-4-487

415-4-488

415-4-489

415-4-490

415-4-491

415-4-492

415-4-493

415-4-494

415-4-495

415-4-496

415-4-497

415-4-498

415-4-499

415-4-500

415-4-501

415-4-502

415-4-503

415-4-504

415-4-505

415-4-506

415-4-507

415-4-508

415-4-509

415-4-510

415-4-511

415-4-512

415-4-513

415-4-514

415-4-515

415-4-516

415-4-517

415-4-518

415-4-519

415-4-520

415-4-521

415-4-522

415-4-523

415-4-524

415-4-525

415-4-526

415-4-52

- o Perbebasan
lasten masa?
- o Kewajiban?

- o Carminthre?
- o pendel.

Přítelům

Kaduwasi -
Puzosish

Etkö voi
KUNPAN
PITÄSSÄ?

LIITTYNTÄPÄÄKÖNTI
HENKUN T3 (PEIJAN)

- Laido: ke 3
- 1-2 krs
- Keskele: 3 krs
- 1

Mittakaavasta sanottua



Ilkantien varrella ja alueen pohjoisrajalla matalampaa (1 - 2 krs.)

Alueen keskellä ja lähempänä Rekolantien vartta korkeampaa (**3 – 4** krs.)

Voiko keskellä tai Laurintien/Rekolantien risteyksessä olla 5 kerrosta?

Perheasuntoja toivotaan, palveluasumista halutaan

Voiko olla puurakentamista ja harjakattoista ?

Mittasuhteiltaan pientaloalueeseen sopivaa, ei liian iso runkosyvyys

Ei omakotitaloja - Ei kuutta kerrosta

3. TEEMA PALVELUT



Palveluista sanottua



Päiväkoti JA vanhusten palveluasuminen haluttaisiin, mutta päiväkotipihoineen Ilkantiellä vie liikaa tonttimaata. Kustaantien tontista keskusteltiin - mikä on rakennuksen käyttö?

Lasten määrä selvitettävä kaavatyön yhteydessä

Huoltoasema voisi lähteäkin. Toisaalta sitä pidettiin tärkeänä. Myös mm.

Mainintoja ruokakauppa, kuntosali, kahvila, kukkakauppa, "yhteinen kylätalo yhdistettynä johonkin muuhun"

Kiitos kaikille osallistujille ! Kaikki piirrokset on skannattu talteen.

Kaavatyön yhteyshenkilö Noora Koskivaara [noora.koskivaara\(at\)vantaa.fi](mailto:noora.koskivaara@vantaa.fi)