

# ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

10.3.2023

## ETELÄ-KOIVURINTEEN MUUTOS

ASEMAKAAVAMUUTOS 002483 ETELÄ-KOIVURINNE  
/ PETIKKO



Kaavamuutosalueen sijainti.



Toivonrinne itään.



Vihdintie pohjoiseen, Askiston ja Koivurinte risteys.

### MITÄ SUUNNITELLAAN

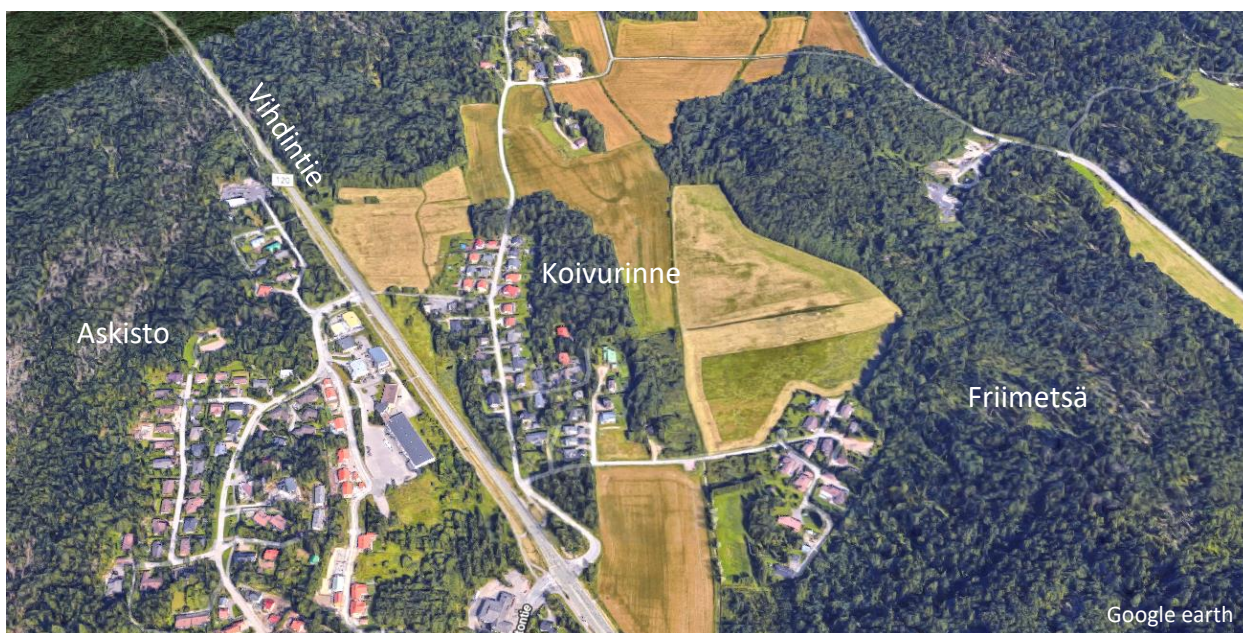
Kaavamuutoksen hakijana on Vantaan kaupunki. Tarkoituksena on luopua Askiston eritasoliittymästä ja Hieskoivuntietä, jotka sijaitsevat heikolla maaperällä. Eritasoliittymän sijaan on suunniteltu kiertoliittymää. Hieskoivuntien sijaan kokoojakatuna toimisi nykyinen Koivurinne.

Lisäksi tarkastellaan mahdollisia muutoksia kaupungin omistamiin kortteleihin ja tontteihin. Puunhakkaajanmäelle tutkitaan asumista. Päiväkotitontti on tarkoitus suurentaa ja siirtää maastossa ylemmäksi. Brenstakanniityn hulevesi- ja ulkoilureittimerkintöjä voidaan tarkistaa.

Asemakaava-arkkitehti on tavattavissa Askiston koululla asukastilaisuudessa 22.3.2023 klo 17.30



*Koivurinne Välikinteen kohdalta pohjoiseen.*



*Ilmakuva etelästä.*

## LÄHTÖKOHDAT

**Sijainti:** Etelä-Koivurinteen asutus Vihdintien itäpuolella Petikossa Myyrmäen suuralueella.

**Nykytilanne:** Kaava-alue on pientaloaluetta, jossa on kaavoitettuja, mutta yhä rakentamattomia tontteja. Vihdintielle on liikennevaloliittymä ja Vihdintien ali on kevyen liikenteen alikulkutunneli.

Vihdintien, Askistontien ja Koivurinteen risteykseen on asemakaavassa varattu eritasoliittymä, jota ei Vihdintien kehityskäytäväselvityksen (2019) mukaan tarvita, vaan ensin selvittää parannetulla liikennevaloristeyksellä ja myöhemmin kaksikaistaisella kiertoliittymällä.

Hieskoivuntie on varattu asemakaavaan Koivurinteen ohittavaksi kaduksi, joka kuitenkin sijoittuu erittäin huonolle maaperälle ja sen toteutus olisi hyvin kallista. Koska Hieskoivuntie ei ole Koivurinteen liikennemäärille välttämätön, asemakaavaa on tarkoitus muuttaa niin, että Hieskoivuntiestä voidaan luopua.

Koivurinne on alueen keskeinen katu, jolle on varattu 11,5 m leveä katutila. Tähän mahtuu ajoradan lisäksi kevyen liikenteen raitti ja lumitilat. Katu välittää hyvin koko pientaloalueen liikenteen.

Nämä muutokset mahdollistavat yksinkertaisemman ja edullisemman katuverkon. Samalla rakentaminen voidaan tutkia uudelleen paitsi kaupungin, tarvittaessa myös yksityisen maan osalta.



Koivurinne kaavoitetun Pilkerinteen ja Hieskoivunpolun risteyskohdalta pohjoiseen.

### Vihdintien kehityskäytäväselvitys 2019



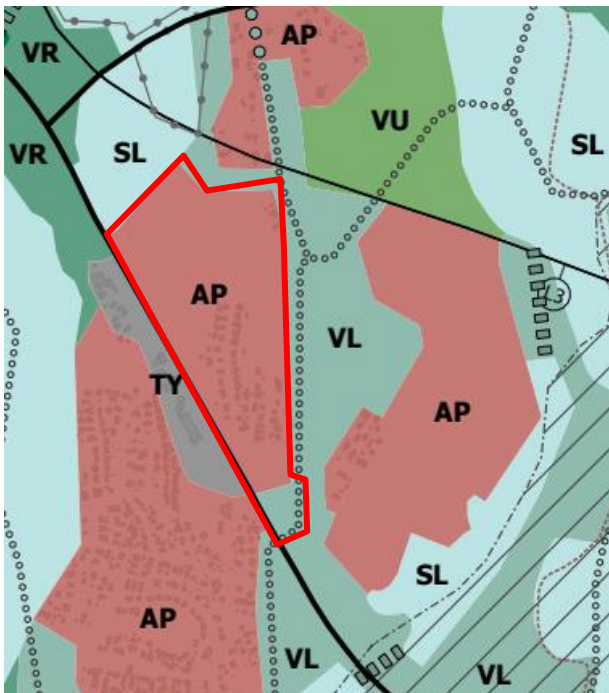
Askistontien ja Koivurinteen nykyinen liittymä.



Luonnosteltu kaksikaistainen kiertoliittymä.

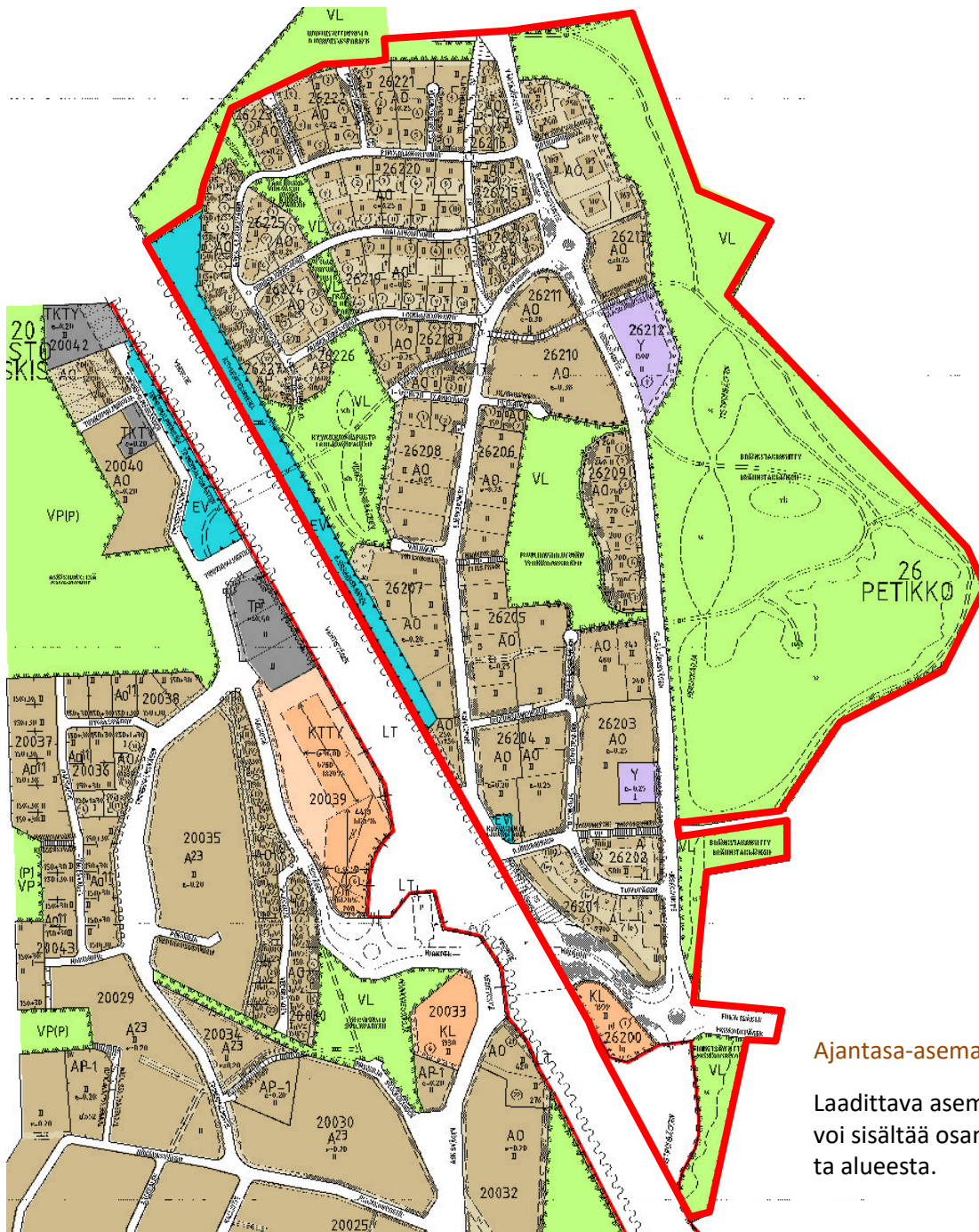
### Yleiskaava

Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen. Alue on pientalovaltaista asuinaluetta AP ja lentomeluviyöhykettä L2 (Lden 50–55 dB), joka ei rajoita asuntorakentamista, mutta asettaa ääneneristävyysmääräyksen. AP-alueelle voi sijoittaa myös palveluita. (Kv 25.1.2021)



- |    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| AP | Pientalovaltainen asuinalue.          |
| SL | Luonnonsuojelualue.                   |
| TY | Tuotanto- ja varastotoiminnan alue.   |
| VL | Lähivirkistysalue.                    |
| VU | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. |
| VR | Retkeily- ja ulkoilualue.             |
|    | Arvokas kulttuuriympäristö.           |
|    | Liikenneyhteys.                       |
|    | Ohjeellinen ulkoilureitti.            |
|    | Kaavamuutosalueen sijainti.           |

## Voimassa oleva asemakaava



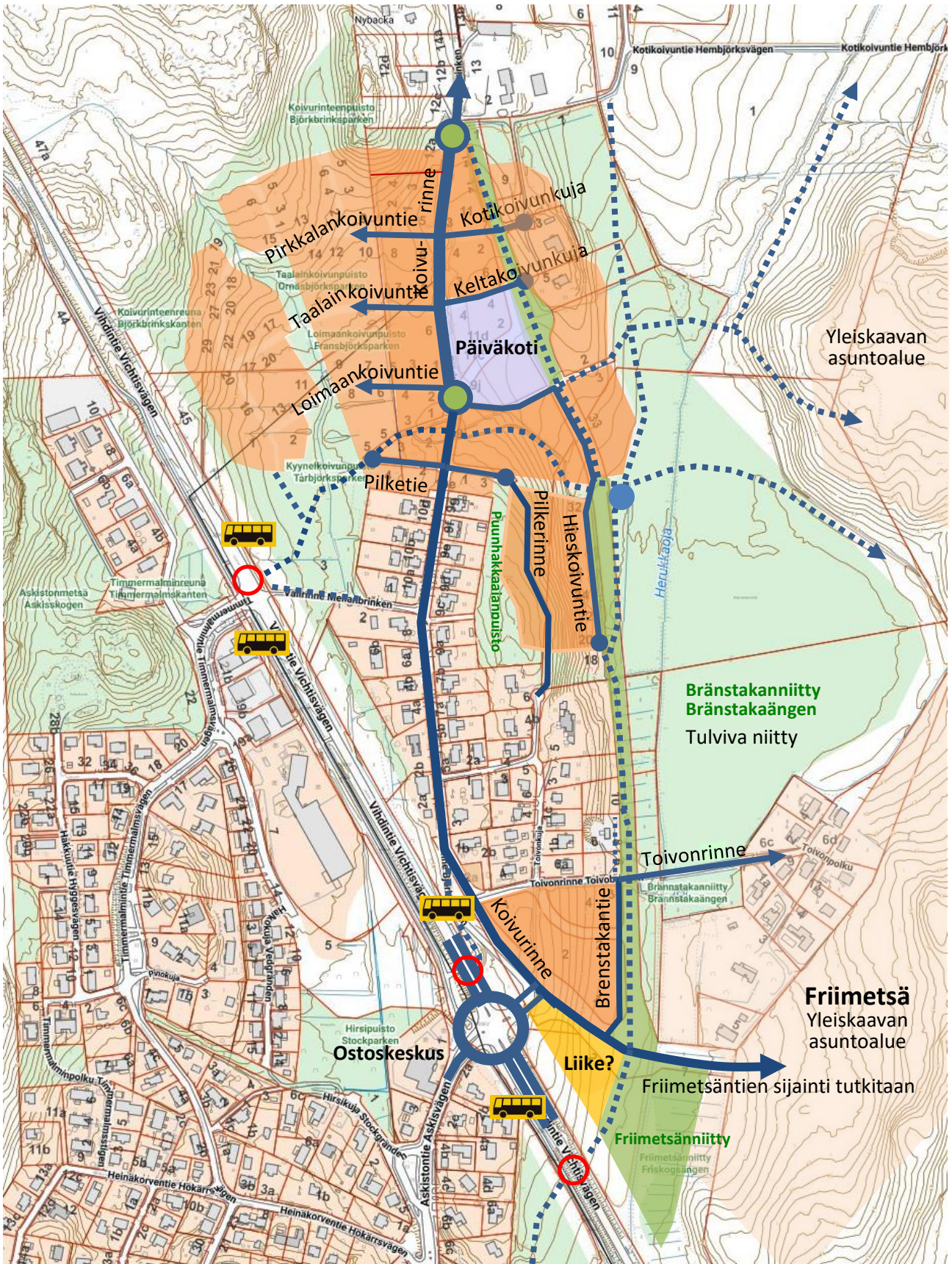
## Ajantasa-asemakaava.

Laadittava asemakaavamuutos voi sisältää osan tähän rajatus-  
ta alueesta.

|              |                                                                                                            |              |                                             |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|
| <b>AO</b>    | Erillispientalojen korttelialue.                                                                           | <b>Y</b>     | Yleisten rakennusten korttelialue.          |
| <b>A23</b>   | Asuntorakennusten korttelialue.                                                                            | <b>26205</b> | Korttelin numero.                           |
| <b>EV</b>    | Suojaviheralue.                                                                                            | 1500         | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.      |
| <b>KL</b>    | Liikerakennusten korttelialue.                                                                             | e=0,25       | Tonttitehokkuus eli kerrosala / tontin ala. |
| <b>KTTY</b>  | Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemät-<br>tömien teollisuus- ja varistorakennusten kortt.alue. | II           | Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.     |
| <b>LT</b>    | Maantien alue.                                                                                             | a, t         | Autokatos. Talusrakennus.                   |
| <b>TKTY</b>  | Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien<br>teollisuus-, varasto- ja toimistorak. korttelialue.                 | le           | Leikki- ja oleskelualue.                    |
| <b>VL</b>    | Lähevirkistysalue.                                                                                         | hj           | Hyötyjätteen keräyspiste.                   |
| <b>VP(P)</b> | Puistoalue.                                                                                                | pj           | Polttoaineen jakeluasema.                   |
|              |                                                                                                            |              | Istutettava alueen osa.                     |
|              |                                                                                                            |              | Asemakaavamuutoksen alustava raja.          |

Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: [kartta.vantaa.fi](https://kartta.vantaa.fi)

## ALUSTAVA LUONNOS



Alustava luonnos mahdollisesta rakentamisesta ja katumuutoksista.



Toivonkuja.

## MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

**Asemakaavamuutoksen selostuksessa** arvioidaan kaavan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään

- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan
- suhde Vihdintien kehittämisselvitykseen
- kaupunkirakenne, rakennettu ja luonnonympäristö
- liikenne, Vihdintien liittymän aluevarausuunnitelma, kunnallistekniikka, tie- ja lentomelu
- havainnepiirroksia asemakaavaratkaisusta
- osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen
- voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus

## KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKURUS JÄRJESTETÄÄN?

**Osallisia** ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat
- kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- asukas- ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

**Ne viranomaiset**, joiden toimialaa asia saattaa koskea

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, Vantaan kaupungin viranomaiset

**Isännöitsijää** pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

**MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu** tarvitaan Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

**Maankäyttösopimus:** ei tarvita.



*Puunhakkaajanmäki.*



*Koivurinteen ja Koivunkannonkujan risteys pohjoiseen.*



*Marttatupa on siirretty alueelle Helsingin Rajasaaresta.*

## LISÄTIETOJA

**Kaava-asiakirjat** ovat luettavissa internetissä [www.vantaa.fi/ajankohtaiset\\_kaavat](http://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat). Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös Vantaa-infoissa (Korso Lumo Urpiaisentie 14, Myyrmäki Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurila Dixi Ratatie 11).

### **Kaavoituksesta vastaa**

aluearkkitehti Timo Kallaluoto  
Länsi-Vantaan asemakaavoitus  
[timo.kallaluoto@vantaa.fi](mailto:timo.kallaluoto@vantaa.fi)  
p. 050 312 2132

## KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

### VIREILLETULO

Kaavamuutos sisältyy kaavoitusohjelmaan (Kala 17.1.2023). Kaavamuutoksen vireille tulo on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 11.3.2023 ja ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 18.3.2023. Osallisille vireille tulo ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla. Kaavoituksesta tiedotetaan internetissä kaupungin verkkosivuilla.

### Mielipiteet

**Voit antaa kaavaan mielipiteen 18.4.2023 mennessä** sähköpostilla [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi) tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero **002483**. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan asemakaavan muutosehdotuksen selostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

### VALMISTELU

Kaavaa valmistelevat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.

#### Asemakaava-arkkitehti on tavattavissa Askiston koululla keskiviikkona 22.3.2023 klo 17.30–19.30

Kaavaa valmistelee asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikka  
[jukka-veli.heikka@vantaa.fi](mailto:jukka-veli.heikka@vantaa.fi), p. 040 825 2578

Kaavaan järjestetään uusi osallistuminen, kun luonnos kaavamuutoksesta on valmistunut. Muista asukastilaisuuksista ilmoitetaan erikseen.

### KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta (Kala) päättää asemakaavamuutoksen asettamisesta nähtäville. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

### Muistutukset ja lausunnot

**Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää**, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

### HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

#### Hankkeen vaiheet ja aineisto



- Kaupungin verkkosivut [www.vantaa.fi](http://www.vantaa.fi)
  - > Asuminen ja ympäristö
  - > Kaupunkisuunnittelu
  - > Kaavoitus
  - > Asemakaavoitus
  - > Myyrmäen kaavoitushankkeet
- Esityslistat ja pöytäkirjat [paatokset.vantaa.fi](http://paatokset.vantaa.fi)

- Kartat, kaavat ja paikkatiedot [kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu  
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs.  
p. 09 839 22242
- Vantaa-infot, yleisneuvonta  
Myyrmäki, Myyrmäkitalo, Paalutori 3  
Tikkurila, Dixi, Ratatie 11  
Korso, Lumo, Urpiaisentie 14