

**Kaupunkisuunnittelu / Itä-Vantaan asemakaavayksikkö****Mielipiteiden luettelo 3.12. - 31.12.2021 / Asemakaavamuutos nro 002506, 88. Vallinoja**

Mielipiteitä jätettiin kahdeksan (8) kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Huomioon ottaminen
NRO 1 Asunto-osakeyhtiö	Mielipiteen jättäjä vastustaa suunniteltua kaavamuutosta mm. seuraavista syistä: • Lentomelu jo nyt voimakasta, olevat vanhat kuuset suojaavat melulta taloyhtiötä. Melu lisääntyy, kun puut kaadetaan. • Muutoksen negatiiviset vaikutukset alueen eläimistöön ja luontoon. • Muutos tuo haittaa mm. työmaaliikenteestä ja melusta, • Tontille ajon hankaloituminen, • Asuinalueen luonteen muutoksen laskeva vaikutus asuntojen arvoon. Lisäksi kaavaesityksestä ei mielipiteen jättäjän mukaan käy selkeästi ilmi, miten kulku tontille tapahtuu jatkossa.	Asemakaavamuutoksen sijainti lentomelualueella huomioidaan kaavamääräyksissä, asia selostetaan asemakaavan selostuksessa. Kaavamuutoksessa huomioidaan mm. seuraavat selvitykset: Manninen, E., Koskimies, P. & Vasko, V. 2022: Vantaan Lehmustontie 2 - asemakaava-alueen luontoselvitykset vuonna 2022. – Faunatican raportteja 42/2022. 29 s. ja Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020 Selvitysaineisto on asemakaavan liitteenä. Asemakaavan selostuksessa on kuvattu vaikutukset eläimistöön ja luontoon.



		Katualueet sekä työmaan aikaisen kulun järjestelyt suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä. Kaava-alueella on ollut jo vuodesta 2007 yleiskaavamerkintä pientaloasumiselle. Alueen kaavoitus on tullut ajankohtaiseksi, koska se osaltaan toteuttaa Vantaan voimassa olevaa yleiskaavaa. Alue on sijainniltaan sopiva pientaloasumiselle. Asemakaavan muutosehdotus 002506 ei esitä muutoksia jo rakennettujen kiinteistöjen kulkuyhteyksiin, muutoin kuin yhdistämällä Kiurunkierro - nimisen kadun kaksi asemakaavamuutoksessa 002288 (25.11.2019 (KH) osoitettua Kiurunkierron osaa
NRO 2 Caruna Oy	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	-
NRO 3 Fingrid Oyj	Ei kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.	-
NRO 4 Yksityishenkilöt 1 ja 2	Mielipiteen jättäjä vaatii, että kaava-aineistoon tulee sisällyttää riittävät selvitykset kaava-alueen metsäisten alueiden luontoarvoista sekä tehtävä ajantasainen lentomeluselvitys. Mielipiteen jättäjä perustelee,	Kaavamuutoksen yhteydessä on tehty selvitys: Manninen, E., Koskimies, P. & Vasko, V. 2022: Vantaan Lehmustontie 2 - asemakaava-alueen luontoselvitykset



	että alueen asukasmäärää ei tulisi lisätä muun muassa lentoaseman toimintaedellytysten turvaamiseksi ja melun häiritsevyyden vuoksi. Mielipiteen jättäjä huomauttaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (3.12.2021) puuttuvat kaikki selvitykset liitteineen ja viitteineen, vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, että selvityksiä on täydennetty. Lisäksi asemakaavamuutoksessa esitetty Kiurunkierto tulee sijoittumaan useiden kaava-alueen osallisten omistamille maa-alueille ja hankaloittaen kaava-alueen osallisten omistamien kiinteistöjen käyttöä. Joidenkin kiinteistöjen sisäänkäynti ja autotalli ovat esimerkiksi sijoitettu tontille nykyisten, ei uusien tie- ja kulkuyhteyksien mukaisesti. Myös suorien liikenneyhteyksien sulkeminen Lehmustontielle tulee lisäämään liikennettä kaava-alueella. Kaava-alue on vanhaa meren pohjaa ja savimaata. Siksi kaava-alueen uudet rakennukset on paalutettava, mikä lisää tärinä- ja meluhaittaa ja tulee aiheuttamaan vahinkoa etenkin kaava-alueen	vuonna 2022. – Faunatican raportteja 42/2022. 29 s. • Lisäksi huomioidaan selvitys: • Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020 Selvitykset ovat kaava-aineiston liitteinä. Asemakaavan selostuksessa on kuvattu vaikutukset luontoon. Kaava-alueella on ollut jo vuodesta 2007 yleiskaavamerkintä pientaloasumiselle. Alueen kaavoitus on tullut ajankohtaiseksi, koska se osaltaan toteuttaa Vantaan voimassa olevaa yleiskaavaa. Alue on sijainniltaan sopiva pientaloasumiselle. Asemakaavamuutosalueella on Vantaan kaupungin lisäksi yksi maanomistaja. Asemakaavan muutosehdotus 002506 ei esitä muutoksia jo rakennettujen kiinteistöjen kulkuyhteyksiin, muutoin kuin yhdistämällä Kiurunkierto -nimisen kadun kaksi 002288 Lehmustontie
--	--	---



	nykyiselle, vanhemmalle rakennuskannalle. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaista asemakaavaa laadittaessa tulee huomioida Ympäristöministeriön ja Luonnonvarakeskuksen tavoitteet maankäytön vaikutuksesta ilmastonmuutokseen.	asemakaavamuutoksessa osoitettua osaa. (voimaan tullut 25.11.2019 (KH)) Asemakaavamuutoksen sijainti lentomelualueella huomioidaan kaavamääräyksissä ja asia selostetaan asemakaavan selostuksessa. Kaava-aineisto sisältää uudet lentomelun verhoikäyrät (yleiskaava 2020). Asemakaavassa on esitetty määräykset pohjavahvistuksesta. Kaavassa on arvioitu asemakaavamuutoksen vaikutukset ilmastonmuutokseen. Asemakaavamuutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan (24.9.2021) ja sekä vuoden 2007 yleiskaavan että 11.1.2023 voimaantulleen yleiskaavan mukainen.
NRO 5 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Vantaan Lehmustontien asemakaavan muutosehdotuksesta (VD/11849/10.02.04.00/2021, hankenumero 002506).	-
NRO 6 Yksityishenkilöt 2 ja 3	Mielipiteen jättäjä vastustaa suunniteltua kaavamuutosta mm. seuraavista syistä: • Suunniteltu	AO-kortteleille esitetty 0,25 on tyypillinen pientaloalueiden kaavoituksessa käytetty



	asumistiheys poikkeavaa huomattavasti alueen nykyisestä asumistiheydestä ja muuttaa alueen luonnetta sekä vaarantaa suojelualueen säilyvyyttä. • Kaksikerroksisuus poikkeaa nykyisestä. • Metsäalueiden muuttaminen asumiselle vaarantaa alueen lintu- ja eläin- ja kasvikkannan säilymisen. Lisäksi mielipiteen jättäjä vaatii lisäselvitysten tekemistä alueen eläin-, puusto- ja kasvillisuuden osalta sekä esittää kaavamuutosasialla olevan kohtuuttoman lyhyt esilläoloaika. Mielipiteen jättäjä vaatii uutta esilläoloaikaa luontoarvojen selvittämisen ajaksi sekä alueelle töidenaloittamiskiellon muutoksenhaun käsittelyn ajaksi.	tehokkuusluku. Kaavaehdotus toteuttaa Vantaan yleiskaavaa, jossa kaupunki tiivistyy olemassa olevilla alueilla. Kaksi kerrosta on suurin kaavassa sallittu kerrosluku, myös 1 ½ -kerroksinen rakentaminen on kaavan mukaan mahdollista. Alueella on laadittu mm. seuraavat selvitykset: Manninen, E., Koskimies, P. & Vasko, V. 2022: Vantaan Lehmustontie 2 - asemakaava-alueen luontoselvitykset vuonna 2022. – Faunatican raportteja 42/2022. 29 s. ja Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020 Selvitysaineisto on asemakaavan liitteenä. Asemakaavan selostuksessa on kuvattu vaikutukset eläimistöön ja luontoon. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maakäyttö- ja rakennuslain (65 §), sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (27 §)
--	--	--



		mukaisesti.
NRO 7 Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.	Kaavatyössä on otettu huomioon sähköverkon uusien maakaapeleiden sijainti, muuntamovaraukset ja putkitukset sekä kaukolämpöverkon tarpeet.
NRO 8 Vantaan kaupunginmuseo	Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	-