

LIITE: 7 Teema vedet
19.10.2020

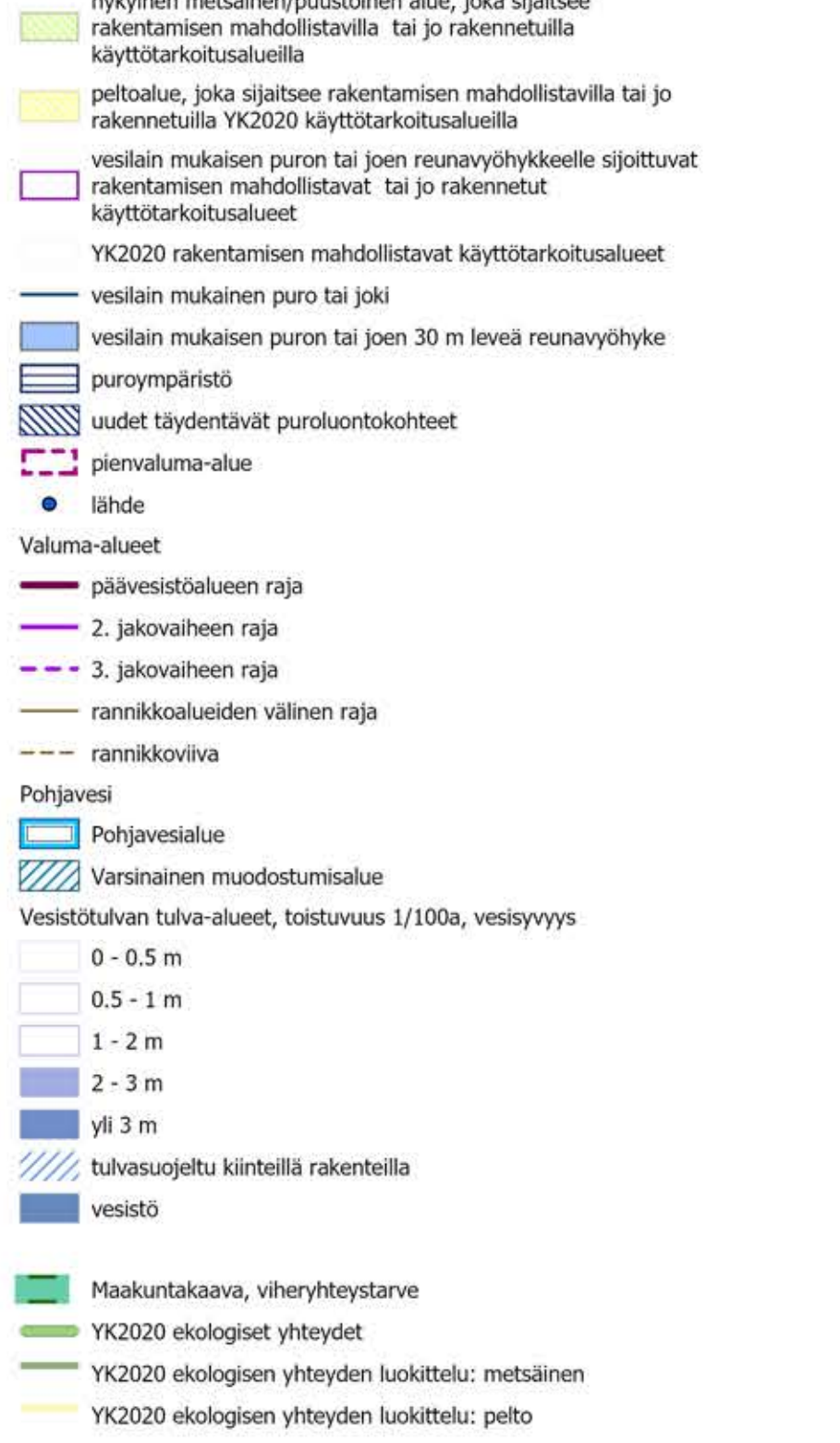
YK2020 tarkastelu - vedet

Kuvassa on tarkasteltu YK2020 kaavaehdotusta erityisesti vesiympäristöjen näkökulmasta. YK2020 kaavaehdotuksen käyttötarkoituksaluita on luokiteltu alueisiin, joille ei kohdistu erityistä rakentamista. Tällaisia alueita tarkastelussa ovat olleet: VL-, VR-, SL-, EV-, W-, MT- ja M-alueet. Muut käyttötarkoituksalueet on rakentamisen mahdollistaviksi tai jo rakennetuiksi, ja mahdollisesti täydennysrakentamisen myötä tiivistyviksi tai muuttuviksi alueiksi, ja niitä on korostettu valkoisella käyttötarkoituksaluerajauksella.

Aluerajauksen perusteella on haettu nykyisistä metsäisistä alueista ja maanmittauslaitoksen maastotietokannan pelloista ja niittymäisistä alueista sellaiset, jotka sijaitsevat rakentamisen mahdollistavilla /rakennetuilla alueilla (vihreä ja keltainen vinoviivitus). Tämä nostaa esille valuma-alueiden osat, joissa maankäyttö on muuttumassa rakennetummaksi ja toisaalta havainnollistaa jo rakennetuilla alueilla olevien viheralueiden merkitystä sinivihververkoston osana.

Vesilain mukaisille puro- ja jokiuomille on määritetty 30 metriä leveä reunavyöhyke. Tälle vyöhykkeelle ulottuvat YK2020 kaavaehdotuksen rakennetut ja rakentamisen mahdollistavat käyttötarkoituksalueiden osat on korostettu. Näillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota vesiuomien ominaispiirteiden säilyttämiseen (ml. kasvillisuus) ja välttää rakentamisen ulottamista liian lähelle uomaa.

Kartalla on lisäksi esitetty Syken vesistötulvan tulva-alueet toistuvuudella kerran 100 vuodessa (1/100a) sekä YK2020 kaavaehdotuksen ekologiset yhteydet ja maakuntakaavan viheryhteystarpeet. Ekologisten yhteyksien osalta on esitetty yhteyksien laatua kuvaavina piirteinä yhteyden sijoittuminen metsäisille ja peltoalueille.



Paikkatietoaineistot: metsäiset alueet -aineisto perustuu laserkeilausaineistoon ja maastomalliin (c) Maanmittauslaitos 04/2019; pohjavesialueet, valuma-alueajat, tulva-alueet (vesistötulva_100)(c) Syke 05-06/2019; vesilain mukaiset putrot ja joet sekä puroympäristöt ja täydentävät purokontokohteet, rakennukset, YK2020 kaavaehdotuksen aineisto (c) Vantaan kaupunki 04/2019 ja 04/2020; maastotietokanta (c) Maanmittauslaitos 04/2019; Uudenmaan maakuntakaava (c) Uudenmaan liitto 09/2018