

YLÄSTÖN VANHAPUISTON PUISTOKÄYTÄVÄN SUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Vanhapuisto
Piirustusnumero	57065–1
Selostuksen laati	Sanna-Kaisa Rekola, viheraluesuunnittelija, 02.06.25
Selostuksen hyväksyi	Sirpa Mäkilä, Puistosuunnittelupäällikkö, pvm. 06.06.25
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla 40 Ylästön kaupunginosassa. Vanhapuisto rajautuu asuintalojen korttelialueisiin. Suunniteltavan alueen läheisyydessä asutus on omakotitaloaluetta. Vanhapuiston kautta kulkee käytäviä lännessä Vanhatietä, pohjoisessa Ylästöntietä ja idässä Klemetintietä kohti. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 4600 m².

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava; 402100. Vanhapuisto on asemakaavassa osoitettu puistoalueeksi (VP) ja sinne on osoitettu käytävä. Suunnittelualue on Vantaan yleiskaavassa 2020 (YK0048) pientalovaltainen asuinalue (AP).

Vanhapuisto rajautuu pientalovaltaiseen asuinalueeseen (AP) ja lähivirkistysalueeseen YK0048. Puistoalueen läpi kulkee käytäviä pohjoiseen, itään ja länteen.

Suunnittelualue on kokonaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

Alueen nykytila

Suunnittelualueen nykytila on avointa vanhaa peltoaluetta, jossa kasvaa muutamia puita. Puut ovat nuorehkoa puuta, pääasiassa lehtipuita. Suunniteltavan alueen eteläosasta pääsee Isomännynpuiston lähivirkistysalueelle. Puiston alue on savista maaperää.

Suunnittelualue sijaitsee lentomelualueella vyöhykkeellä 3, melun on todettu olevan 50-55dB. Alue sijaitsee puiston pohjois- ja eteläpäädyistä tiemelualueella. Tiemelun on todettu olevan 50-55dB. (Tiemelu mitattu 2021 päivällä 7–22).

Luontoarvot ja maisema

Suunnittelualueella Vanhapuistossa ei ole erityisiä luontoarvoja eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Alue on avointa niitty- ja peltoaluetta, jonka reuna-alueet ovat puustoisia.

Maaperä

Puistoalue sijaitsee savimaalla. Suunnittelualueen korkeusasema vaihtelee välillä +26.40...+29.70.

Hydrologia

Vanhapuisto kuuluu Mustikkasuonojan pienvaluma-alueeseen. Käytävän hulevedet imeytetään avo-ojiin.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Vanhapuiston puistokäytävän suunnittelun lähtökohtana on toiminut turvallisen käytäväyhteyden luominen Vanhapuistosta kohti etelää Isonmännynpuistoa ja Klemetintielle. Vanhatieltä puuttuu käytävät jalankululle. Käytävällä tehdään suora kulku yhteys Vanhapuiston pohjoispäädystä kohti eteläpäättyä. Puistokäytävästä ja polusta tulee yhteensä noin 350 metriä pitkä käytävä Vanhapuistosta kohti Klemetintietä ja Isonmännnytietä.

Uuden puistokäytävän tavoitteena on alueen kehittäminen, jotta se vastaa paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Tuleva käytävä on kivituhka päällysteinen, jonka varrelle asennetaan penkit, roska-astiat ja valaisimet. Käytävän viheralueet on suunniteltu niityiksi, jonne istutetaan pensaita ja puita. Puistokäytävästä tehdään 3,5 metrin levyinen. Puistokäytävästä lähtee polku, joka on 1,2 metrin levyinen. Polku tehdään luontopolkumaiseksi, joka kiemurtelee olemassa olevan kasvillisuuden lomassa, polusta tehdään kivituhkapintainen. Polun alueella on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevia puita ja kasvillisuutta. Polku rajataan kaadettujen puiden rungoilla, tuomaan alueelle luonnon monimuotoisuutta.

Puiston reitit

Vanhanpuiston läpi kulkee puistokäytävä, joka on kivituhkapintainen ja talvikunnossapidettävä. Puiston olemassa olevat käytävät on valaistu.

Puiston toiminnot

Vanhapuisto on viheraluetta, joka on enimmäkseen virkistyskäyttöön tarkoitettua aluetta, alueen läpi kulkee puistokäytävä ja siellä on leikkipuisto sekä puistokenttä. Vanhapuiston eteläpäädyssä sijaitsee Isonmännynpuisto, jossa on urheilukenttä ja leikkipaikka. Suunnitelmissa on pyritty ottamaan huomioon lähialueen asukkaat istuttamalla näköesteeksi käytävän varrelle puita ja muuta kasvillisuutta. Puistokäytävässä on kuitenkin otettava huomioon, että se on tarkoitettu kaikille lähialueen asukkaille, joten alueella kulkee ihmisiä, jotka viettävät aikaa puistossa.

Hulevesien käsittely

Puiston alueella hulevedet imeytetään alueella oleviin viheralueisiin ja avo-ojiin. Käytävän korko nousee noin 0.3–0,5 metriä alueella, mutta muutoin alueen korot pidetään suhteellisen samoina.

Kasvillisuus

Lähtökohtana on säilyttää mahdollisimman moni puu suunnittelualueella, jotta alue säilyisi luonnonmukaisena varsinkin polun alueella. Polku on suunniteltu niin että puita ei tarvitse kaataa. Puistokäytävän varrelle lisätään pensaita ja puita, sekä viheralueille käytävän luiskiin kylvetään kukkivan niityn siemenet.

Kukkivilla niityillä, pyritään lisäämään luonnon monimuotoisuutta. Puiden ja pensaiden sijoittelulla pyritään saamaan eläimille suojaisat kulkureitit viheralueilta toiselle. Olemassa olevat puut säilytetään puistokäytävän avo-ojien reunamilla. Puut antavat suojaa paahteelta, tuulelta ja sateelta sekä sitovat itseensä ilman epäpuhtauksia. Pensasistutuksien reunoille istutetaan kukkasipuleita, jotka kukkivat keväällä. Istutettavien puiden alle sijoitetaan puiden runkoja ja maakiviä.

Vanhapuisto on kokonaisuudessaan käyttöviheraluetta, jonka kunnossapitoluokka on R3. Niittyalueet puistossa ovat hoitoluokkaa A3.

Esteettömyys

Ulkoilureitit Vanhapuiston halki ovat esteettömiä. Puistoon sijoittuvat istuinpenkit asennetaan esteettömään korkeuteen ja niihin asennetaan käsi- ja selkänojat.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Vanhapuiston keskeisen sijainnin vuoksi suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota puiston valaistuksen, kalusteiden ja varusteiden valinnoissa hyvään kulutuskestävyyteen ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Kalusteissa suositetaan kestäviä ja vähähiilisiä materiaaleja kuten puuta ja terästä. Käytävän varrelle asennetaan kaksi penkkiä ja roska-astiat. Käytävä ja polku päällystetään

kivituhkalla ja penkkien alle asennetaan noppakiveys, jotta penkin edessä oleva alue ei kulu. Puiston valaistuksella parannetaan alueen ympärivuotista käytettävyyttä. Käytävä, joka on 3,5 metrin levyinen valaistaan pylväsvalaisimilla.

Pohjarakentaminen

Puistokäytävälle, kalusteille ja varusteille rakennetaan uudet rakennekerrokset, mutta etenkin säilytettävien puiden lähiympäristöt pyritään säilyttämään nykyisessä korossaan. Istutusalueille tehdään tarvittavat massanvaihdot, jotta saadaan pensaille- ja puille riittävät kasvualustat. Niittyalueille voidaan hyödyntää paikalla kaivettuja maamassoja, jos ne ovat puhtaita ja niissä ei havaita vieraslajeja.

Suunnittelutyöryhmä

Suunnittelun on tehnyt Vantaan kaupunki.

Vuorovaikutus

Puiston suunnittelun aloittamisesta on lähetetty Vanhanpuiston ympäröiville asuinkortteleille aloitustiedote ja jossa oli yhteystiedot palautetta varten.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 138 000 € euroa (alv 0 %).