

TIKKURILAN KESKUSPUISTON PUISTOKÄYTÄVÄN SUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Tikkurilan keskuspuisto
Piirustusnumero	59776-1
Selostuksen laati	Sanna-Kaisa Rekola, vihervaluesuunnittelija, 31.01.25
Selostuksen hyväksyi	Sirpa Mäkilä, Puistosuunnittelupäällikkö, pvm. 10.3.25
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla 68 Koivuhaan kaupunginosassa. Tikkurilan keskuspuisto rajautuu asuintalojen korttelialueisiin ja kaupungin lumenvastaanottoaikkaan. Suunniteltavan alueen läheisyydessä asutus on omakotitaloaluetta. Tikkurilan keskuspuiston kautta kulkee käytäviä etelässä peltolantietä, lännessä kaunokkitietä, pohjoisessa koisotietä ja idässä osmankäämintietä kohti. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 3131 m².

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava; 002540. Tikkurilan keskuspuisto on asemakaavassa osoitettu puistoalueeksi (VP). Suunnittelualue on Vantaan yleiskaavassa 2020 (YK0048) pientalovaltainen asuinalue (AP).

Tikkurilan keskuspuisto rajautuu pientalovaltaiseen asuinalueeseen (AP), yhdyskuntatekniseen huoltoalueeseen (ET) ja tuotanto- ja varastotoiminnan alueeseen

(TY). Puistoalueen läpi kulkee käytäviä pohjoiseen, itään, länteen ja etelään. Suunnittelualue on kokonaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

Alueen nykytila

Suunnittelualueen nykytila on metsäistä tiheään kasvanutta nuorehkoa puuta, pääasiassa lehtipuita. Alueella kulkee paljon ojia, alue on entistä peltoaluetta. Tikkurilan keskuspuiston kautta kulkee ulkoilureitit etelässä Peltolantietä, lännessä kaunokkitietä, pohjoisessa koisotietä ja idässä osmankäämintietä kohti. Suunniteltavan alueen pohjoisosaan rakennetaan päiväkotia. Puiston alue on savista maaperää. Suunnittelualue sijaitsee lento- ja tiemelualueella, melun on todettu olevan 50-55dB (Tiemelu mitattu 2021 päivällä 7–22).

Luontoarvot ja maisema

Suunnittelualueella Tikkurilan keskuspuistossa ei ole erityisiä luontoarvoja eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Alue on avointa niitty- ja peltoaluetta, jonka reuna-alueet ovat puustoisia. Tikkurilan keskuspuiston itäpuolella sijaitsee arvokkaat LUO-alueet Kylmäojan alajuoksu ja Kalkkiuuninvuoren metsälaidun.

Maaperä

Puistoalue sijaitsee savimaalla. Suunnittelualueen korkeusasema vaihtelee välillä +16,24...+17.00.

Hydrologia

Tikkurilan keskuspuisto kuuluu Kylmäojan pienväluma-alueeseen. Käytävän hulevedet imeytetään avo-ojiin, joista se ohjataan hulevesiviemäriin.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Tikkurilan keskuspuiston puistokäytävän suunnittelun lähtökohtana on toiminut Päiväkodin rakentaminen keskuspuiston alueelle ja sinne tulee saada kulkuyhteys puiston itäosasta kohti puutarhatietä. Puistokäytävästä tulee noin 160 metriä pitkä yhteys puutarhantieltä kohti Tikkurilan keskuspuiston olemassa olevaa puistokäytävää sujuvoittamaan kulkemista puiston läpi puutarhantielle. Käytävältä tulee myös kulkuyhteys lehtikujalle.

Uuden puistokäytävän tavoitteena on alueen kehittäminen, jotta se vastaa paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Tuleva käytävä on kivituhka päällysteinen, jonka varrelle asennetaan penkit, roska-astiat ja valaisimet. Käytävän viheralueet on suunniteltu niityiksi, jonne istutetaan pensaita ja puita.

Puiston reitit

Tikkurilan keskuspuistosta kulkee puiston halki useita puistokäytäviä, jotka ovat kivituhkapintaisia talvikunnossapidettäviä ulkoilureittejä. Puiston ulkoilureitit on valaistu.

Puiston toiminnot

Tikkurilan keskuspuisto on ulkoilualueita, joka on enimmäkseen vuokrattua peltoaluetta sekä niittyä ja puustoista aluetta. Tikkurilan keskuspuiston lähellä sijaitsee Koivuhaan arboretum, Koivuhaan lammasaitaus ja Alue on suunniteltu leikkipaikka ja puutarharannan matonpesupaikka. Suunnitelmissa on pyritty ottamaan huomioon lähialueen asukkaat istuttamalla näköesteeksi käytävän varrelle puita ja muuta kasvillisuutta. Puistokäytävässä on kuitenkin otettava huomioon, että se on tarkoitettu kaikille lähialueen asukkaille, joten alueella kulkee ihmisiä, jotka viettävät aikaa puistossa.

Hulevesien käsittely

Puiston alueella hulevedet imeytetään alueella oleviin viheralueisiin ja avo-ojiin, josta vesi kulkee hulevesiviemäriin. Käytävän korko nousee noin 0.5–1 metrin alueella, mutta muutoin alueen korot pidetään suhteellisen samoina. Alueilla tapahtuu kuitenkin pintojen tasauksia ja muutoksia, kun avo-ojat rakennetaan käytävän molemmin puolin.

Kasvillisuus

Käytävän ja avo-ojen takia alueelta joudutaan kaatamaan vesakkoa ja puita. Lähtökohtana on säilyttää mahdollisimman moni puu suunnittelu alueella. Puistokäytävän varrelle lisätään pensaita ja puita, sekä viheralueille käytävän pientareille ja avo-ojen luiskiin kylvetään kukkivan niityn siemenet.

Kukkivilla niityillä, pyritään lisäämään luonnon monimuotoisuutta. Puiden ja pensaiden sijoittelulla pyritään saamaan eläimille suojaisat kulkureitit viheralueilta toiselle. Suurin osa olemassa olevista puista pyritään säilyttämään puistokäytävän avo-ojen reunamilla. Puut antavat suojaa paahteelta, tuulelta ja sateelta sekä sitovat itseensä ilman epäpuhtauksia. Pensasistutuksien reunoille istutetaan kukkasipuleita, jotka kukkivat keväällä.

Tikkurilan keskuspuisto on kokonaisuudessaan käyttöviheraluetta, jonka kunnossapitoluokka on R3. Niittyalueet puistossa ovat hoitoluokkaa A3.

Esteettömyys

Ulkoilureitit Tikkurilan keskuspuiston halki ovat esteettämiä. Osa puistoon sijoittuvista istuinpenkeistä asennetaan esteettömään korkeuteen ja niihin asennetaan käsi- ja selkänojat.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Tikkurilan keskuspuiston keskeisen sijainnin vuoksi suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota puiston valaistuksen, kalusteiden ja varusteiden valinnoissa hyvään kulutuskestävyyteen ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Kalusteissa

suositaan kestäviä ja vähähiilisiä materiaaleja kuten puuta ja terästä. Käytävän varrelle asennetaan kaksi penkkiä ja roska-astiat. Käytävä päällystetään kivituhkalla ja penkkien alle asennetaan noppakiveys, jotta penkin edessä oleva alue ei kulu. Puiston valaistuksella parannetaan alueen ympärivuotista käytettävyyttä. Kulkureitit valaistaan pylväsvalaisimilla.

Pohjarakentaminen

Puistokäytävälle, kalusteille ja varusteille rakennetaan uudet rakennekerrokset, mutta etenkin säilytettävien puiden lähiympäristöt pyritään säilyttämään nykyisessä korossaan. Istutusalueille tehdään tarvittavat massanvaihdot, jotta saadaan pensaille- ja puille riittävät kasvualustat. Niittyalueille voidaan hyödyntää paikalla kaivettuja maamassoja, jos ne ovat puhtaita ja niissä ei havaita vieraslajeja.

Suunnittelutyöryhmä

Suunnittelun on tehnyt Vantaan kaupunki.

Vuorovaikutus

Puiston suunnittelun aloittamisesta on lähetetty Tikkurilan keskuspuiston ympäröiville asuinkortteleille aloitustiedote ja jossa oli yhteystiedot palautetta varten.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 100 965€ euroa (alv 0 %).