

PYTINOJANKUJAN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Pytinojankuja
Piirustusnumero	59660-1
Selostuksen laati	Ismo Häkkinen, johtava asiantuntija 09.12.2024
Selostuksen hyväksyi	Paula Luomala, alueinsinööri 14.1.2025
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta 13.2.2025

Suunniteltava kohde

Pytinojankuja sijaitsee Veromiehen (52.) kaupunginosassa.

Katusuunnitelma on esitetty piirustuksessa nro 59660-1.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan nro 002522 Manttaalitie 1-3 mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Pytinojankuja on uusi tonttikatu. Seudullinen virkistysreitti kulkee Annefredinpuiston poikki ja Pytinojankujaa pitkin etelästä pohjoiseen.

Pytinojankuja rakennetaan vanhan Manttaalitien koillispään paikalle. Runsasvetinen Pytinoja virtaa katualueen reunalle. Sen muotoilu ja siihen laskettavien hulevesien hyödyntäminen ja laadullinen hallinta ovat suunnittelun keskeisiä lähtökohtia. Lisäksi näkyvää vettä pyritään hyödyntämään kaupunkikuvallisena elementtinä ja äänimaiseman osana.

Resurssiviisaus, kestävä kehitys ja kaupunkiluonnon monimuotoisuuden edistäminen ovat niin ikään suunnittelun keskeisiä tavoitteita.

Liikenteellinen ratkaisu

Pytinojankujan katualueen leveys 25,6 metriä. Lisäksi Pytinojan läntisen luiskan tilavaus on leveä, jottei Pytinojan muotoilu ja sen länsipuolelle rakentuva kortteli edellyttä kalliita pohjavahvistusratkaisuja. Kaksisuuntaisen ajoradan leveys on 8,5 metriä. Sen itäpuolella on 4,5 metrin levyinen viher- ja hulevesikaista, 3,5 metrin levyinen jk+pp-vyöhyke sekä puolen metrin reuna-alue. Pytinojankujan ja Isoäidinkadun risteyksessä on luiskaamalla korotettu ajohidaste. Ajoradan länsipuolella on 3,5 metrin levyinen reunakivellä kohotettu jk+pp-vyöhyke sekä Pytinoja luiskineen.

Pytinojankujalta on yhteys itäpuolisen korttelin pysäköintitaloon sekä korttelin sisäpihalle sekä länteen Isoäidinkadulle, jonka kaava-alueelle on suunnitteilla päivittäistavara-kauppa sekä toinen pysäköintitalo. Kaupan huolto- ja asiakasliikenteen sekä pysäköintitaloihin suuntautuvan ajoneuvoliikenteen vuoksi Pytinojankuja on tonttikatuna varsin vilkas. Kujan jk+pp-vyöhykkeet johtavat Annefredinpuistoon. Kujan itäpuolisen korttelin sisäpihalta on osoitettu jalankulkuyhteys Isoäidinkadun suuntaan.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Pytinojankujan ajorata ja jk+pp-vyöhykkeet ovat asfalttipintaisia. Betonikiveyksellä korostetaan kävely-yhteyttä itäpuolisen kortteli sisäpihalta Isoäidinkadun suuntaan. Ajoradan ja jk+pp-vyöhykkeen välikaistaan rakennetaan hulevesiä käsittelevä biosuodatusrakenne ja istutetaan puurivi sekä matalaa kasvillisuutta riittävien näkymien ja liikenneturvallisuuden säilyttämiseksi. Biosuodatusrakenne jatkuu osittain Pytinojankujan eteläpäähän matalana istutuksena ja pikkupuilla jäsennehtynä viheralueena. Jätevesi- ja vesijohtoverkon päällä oleva alue istutetaan biosuodatuspainanteeseen kallistavana pintavalutuskenttänä.

Pytinoja alittaa Isoäidinkadun Pytinojankujan katualueella. Isoäidinkadun alle asennetaan kaksi rumpua, mutta ylitys viimeistellään siltamaiseksi rumpujen päätymuureilla,

joiden päälle asennetaan siltakaide. Rumpujen pohja pinnoitetaan luonnonsoralla ja kivillä purotaimenen nousun edistämiseksi.

Pytinojan vastainen luiska kylvetään niityksi ja siihen istutetaan pensasryhmiä. Ojan länsipuolinen luiska muotoillaan loivaksi, jottei ojan muotoilu ja sen länsipuoliselle rakentuvat kerrostalot edellytä kalliita pohjanvahvistusratkaisuja. Luiska kylvetään niityksi ja sinne rakennetaan Tikkurilantieltä Annefredinpuistoon johtava astinkivipolku, joka jäsenellään puu- ja pensasistutuksilla. Polun varteen asennetaan useita puisia koiraureatolppia.

Valaistus

Pytinojankujalla valaisimet ovat vastaavan mallisia kuin Tikkurilantiellä (h 8,0 m) ja Annefredinpuistossa (h 5,0 m). Jalkakäytävän valaisin asennetaan samaan katupylvääseen mutta viiden metrin korkeuteen.

Tasaus ja kuivatus

Pytinojankuja toimii Tikkurilantien tulvareittinä Annefredinpuiston suuntaan, joten sen tasaus laskee vanhan Manttaalitien pinnasta useita kymmeniä senttejä. Sivukaltevan ajoradan pintavedet ohjataan kitasieppareiden avulla ajoradan ja jk+pp-vyöhykeen välissä olevaan, istutettuun biosuodatusrakenteeseen. Hidasteeseen liittyvä korotuksen eteläpuoliset pintavedet ohjataan kadun eteläpäässä, osittain puistonkin puolella olevaan biosuodatuspainanteeseen, josta kertaalleen suodatetut vedet puretaan Pytinojaan.

Pytinojankujan Biosuodatusrakenteisiin asennetaan koholla olevat kupukaivot, jottei ylivuoto tulvi käyttöpinnoille. Ajoradalle, hidasteen luiskan juurelle asennetaan myös talvikuivatuskaivo, joka toimii, kun muut rakenteet ovat jäässä ja/tai auraslumen peitossa.

Isoäidinkadun hidasteen korotuksen juurella olevan hulevesikaivon vedet ohjataan päätymuurin läpi viheralueella olevan kurun kautta Pytinojaan.

Annefredinpuistossa oleva virtauksensäätöpato nostaa Pytinojan pintaa usein pienilläkin sateilla, joten salaojaverkostoihin liittyvät purkukaivot varustetaan takaisin virtauksin estävällä venttiilillä.

Esteettömyys

Annefredinpuiston pääreitistön sekä Annefredin- ja Pytinojankujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloituskirje toimitettiin tiedoksi 22.5.2024.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 663 000 euroa (alv 0 %), josta katurakentamisen osuus on 647 000 € ja vesihuollon osuus yleensä 16 000 €.

Muuta

Pytinojankujan rakentaminen on vuoden 2026 rakentamishjelmassa.