

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (2)

Kohteiden nimet:	PARSATIE	Piirustus nro	59075-1
Selostuksen laati:	Aki Leislahti Projektipäällikkö	pvm:	21.4.2022
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	26.4.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Parsatie sijaitsee Hiekkaharjun (60) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Parsatietä ja se on esitetty piirustuksessa nro 59075-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (Kulleropuisto 002261) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Parsatie on nykyinen katu, joka sijoittuu uudelle Kulleropuiston asuinalueelle. Katu sijoittuu pääosin rakentamattomaan avoimeen maastoon.

Parsatien ajorata on rakennettu jo aiemmin. Asemakaavan muutoksen myötä katu saneerataan nykyistä leveämmäksi ja sitä jatketaan pidemmälle kadun eteläpäässä, Tarhurintielle saakka.

Parsatien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Kulleropuiston alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Parsatie on asuinalueen tonttikatu, johon liittyvät nykyinen saneerattava tonttikatu Retiisikuja sekä saneerattavat Parsapolku ja Naurispolku, jotka ovat jalankulku- ja pyöräteitä. Parsatie liittyy sekä pohjois- että eteläpäästään rakennettavilla T-liittymillä nykyiseen Tarhurintiehen.

Parsatien katualueen leveys on vaihteleva 10,0 ... 12,25 metriä. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan reunaan on mahdollista osoittaa pysäköinnin kadunvarsipaikkoja. Parsatien pohjoisella osuudella (plv. 10-115) ajoradan molemmin puolin rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja muulla osuudella (plv. 115 – 310) rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ajoradan itäreunaan. Suunniteltu ratkaisu noudattelee Kulleropuiston asemakaavaselostuksen liikenteellisiä periaatteita.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä. Kadun reunoissa vierialueille istutetaan nurmikkoa.

Valaistus

Parsatie valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun pohjois- ja itäreunaan.

Tasaus ja kuivatus

Parsatien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Katu liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Parsatie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Tarhurintien nykyiseen hulevesiviemäriin Parsatien ja Tarhurintien pohjoisessa -liittymässä.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Parsatien vedet virtaavat Tarhurintielle ja sieltä edelleen Tarhurintien viereisiin oja- ja viemäriin, joiden kautta vedet virtaavat laskuojia pitkin Rekolan ojaan. Tarhurintielle on esitetty Kullerupuiston asemakaavaselostuksessa tasaukseen liittyviä muutoksia tulvareittiä varten, jotka mahdollisesti toteutetaan myöhemmässä vaiheessa.

Esteettömyys

Parsatien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 405 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 381 000 euroa ja vesihuollon 24 000 euroa.

Muuta

Parsatie rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2023 rakentamishjelmassa.