

NEILIKKAPUISTON PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Neilikkapuisto
Piirustusnumerot	59043-201
Selostuksen laati	Tommi Jääskeläinen, Sweco Finland Oy, maisemasuunnittelija 29.3.2023
Selostuksen hyväksyi	Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö pp.kk.2023
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla 61 Tikkurilan kaupunginosassa. Neilikkapuisto rajautuu etelästä ja idästä Tikkurilantiehen, pohjoisesta Neilikkatiehen ja länsiosasta asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 2500 m².

Neilikkapuisto on osa Tikkurilan jokirannan aluekokonaisuutta. Pohjoisesta Neilikkapuisto kytkeytyy Vehkapolun kautta Tikkurilan keskustaan. Puiston läheisyydessä pohjoisessa sijaitsee Tikkurilan päiväkotia ja koillisessa Sokos Hotel Vantaa.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualue on Vantaan yleiskaavassa 2020 (YK0048) kaupunkikeskustan aluetta (C), joka sijoittuu kestävä kasvun vyöhykkeelle. Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava (610800). Neilikkapuisto on asemakaavassa osoitettu puistoalueeksi (VP). Neilikkapuisto rajautuu lännestä asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK) ja muilta suunnilta katualueisiin. Puistoalueen etelärajalle on asemakaavassa osoitettu

kadun tai liikennealueen alittava jalankulkuyhteys. Suunnittelualue on kokonaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

Alueen nykytila

Neilikkapuistossa sijaitsee aidattu lasten leikkipaikka sekä kuntoiluvälineitä. Puistossa on runsaasti varttunutta puustoa; tammia, lehmuksia ja lehtikuusia. Neilikkapuiston pohjoispuolella Vehkapolku yhdistää alueen Tikkurilan keskustaan. Eteläreunalla sijaitsee Tikkurilantien alikulkukäytävä, johon ei nykytilanteessa ole selkeää yhteyttä Neilikkapuistosta.

Suunnittelualueella on todettu muutamassa kohdassa maaperän pilaantuneisuutta. Vantaan meluselvityksen 2022 mukaan suunnittelukohteessa on tie- ja rautatieliikenteestä aiheutuvaa päiväaikaista melua ($LA_{eq,7-22}$) 55-65 dB ja yöaikaista melua ($LA_{eq,22-7}$) 50-60 dB.

Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen sijoittuu betoninen tukimuuri, joka tullaan korvaamaan uudella tukimuurilla. Alueelle sijoittuu HSY:n ilmanlaadunmittausasema, jota tullaan siirtämään.

Luontoarvot ja maisema

Neilikkapuiston alueella ei ole erityisiä luontoarvoja eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Neilikkapuistoa rajaavat varttuneet tammet ja lehmukset ovat maisemallisesti arvokkaita.

Maaperä

Puistoalue sijaitsee täytemaalla. Neilikkapuiston korkeusasema vaihtelee välillä +17,00...+17,30. Tikkurilantien alikulun korkeusasema on noin +14,00.

Hydrologia

Neilikkapuisto kuuluu Keravanjoen valuma-alueeseen. Puiston hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiviemäriverkostoon.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Neilikkapuiston suunnittelun lähtökohtana on toiminut LOCI Maisema-arkkitehdit Oy:n laatima Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelma. Uuden puistosuunnitelman tavoitteena on alueen toimintojen ja erityispiirteiden kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Neilikkapuistosta suunnitellaan toiminnallinen keidas, joka on ilmeeltään urbaani ja värikäs. Tavoitteena on suunnitella puistosta laadukas, kestävä ja helposti kunnossapidettävä. Lähtökohdaksi on asetettu, että nykyinen puusto säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja puistoon rakennetaan uusi puistoraitti Vehkapolulta Tikkurilan jokirantaan. Suunnittelu tehdään yhtäaikaaisesti Tikkurilantien katu- ja rakentamissuunnitelmien laatimisen kanssa. Neilikkapuisto palvelee erityisesti lähiympäristön asukkaita ja läheisyydessä sijaitsevaa päiväkotia.

Puiston reitit

Neilikkapuiston läpi rakennetaan uusi talvikunnossapidettävä puistoraitti, joka toimii keskeisenä reittinä Tikkurilan keskustaan ja Tikkurilan jokirantaan. Neilikkatieltä Tikkurilantien alikulkukäytävälle johtavan uuden puistoraitin leveys vaihtelee neljästä kuuteen metriin ja se on pituuskaltevuudeltaan enintään 8 % ja sivukaltevuudeltaan enintään 3 %. Puistoraitti asfaltoidaan ja käytävän reunoille asennetaan maatiilikaistaleet ohjaamaan ja selkeyttämään kulkureitin hahmottamista. Leikkialueelle rakennetaan kaksi kulkuyhteyttä, jotka varustetaan kulkuporteilla. Leikkialueen kulkureitit asfaltoidaan ja kuntoilualueen kulkureitit verhoillaan maatiileillä. Kulkureitit ja toiminnalliset alueet valaistaan.

Puiston toiminnot

Toiminnalliset alueet; leikki- ja kuntoilualueet oleskelualueineen sijoittuvat puiston länsiosaan, jossa liikenteestä aiheutuva melu on vähäisintä. Toiminnalliset alueet ovat helposti saavutettavissa uuden rakennettavan puistoraitin kautta niin keskustan kuin Tikkurilan jokirannan suunnasta.

Leikkialue aidataan ja leikkivälineitä tulee niin pienille kuin isommillekin lapsille. Kuntoiluvälineet soveltuvat useille ikäryhmille. Oleskelualueina toimivat terassipenkki, ympyräpenkki ja pöytäryhmät, joiden läheisyyteen sijoitetaan jäteastioita.

Hulevesien käsittely

Neilikkapuiston leikkialueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin, joka yhtyy Neilikkatien runkohulevesiviemäriin. Muilta osin puiston kuivatus hoidetaan kallistuksin painanteisiin ja edelleen Tikkurilantien hulevesiviemäriin. Kasvillisuusalueilla hulevesiä voidaan osittain imeyttää ja viivyttaa.

Kasvillisuus

Suunnittelun lähtökohtana on säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Alueelle sijoittuvat pilaantuneet maaperät pyritään poistamaan alueelta puiden ehdoilla. Suurin osa olemassa olevista puista säilytetään puiston reunamilla. Puut antavat suojaa paahteelta, tuulelta ja sateelta sekä sitovat itseensä ilman epäpuhtauksia. Osa puista valaistetaan kohdevalaisimilla ja puistoon istutetaan uusia kukkivia puita. Uuden puistoraitin linjauksen vuoksi puita joudutaan poistamaan. Kaadettavia puunrunkoja hyödynnetään puistoalueella. Lahopuut lisäävät luonnon monimuotoisuutta. Istutusalueet muodostuvat laajoista kerroksellisista monilajisista pensasistutuksista. Puistoraitin ja Neilikkatien läheisyyteen on osoitettu kukkivaa nurmikkoja, johon kylvetään/istutetaan koko kasvukauden ajan kukkivaa lajistoa, kuten keväällä aikaisin ja syksyllä myöhään kukkivia kukkasipuleita. Pieni niittyalue ja kukkivat nurmikot tarjoavat ruokaa pölyttäjille ja lisäävät luonnon monimuotoisuutta.

Neilikkapuisto on kokonaisuudessaan toimintaviheraluetta, jonka kunnossapitoluokka on R2. Pieni niittyalue puiston länsiosassa on hoitoluokkaa A2.

Esteettömyys

Uusi puistoraitti, leikkipaikka ja kuntoilualue ovat esteettömyyden perustasoa. Pienten ja isojen lasten leikkialueelle sijoitetaan välineitä, jotka soveltuvat myös liikuntarajoitteisille lapsille. Osa puistoon sijoittuvista istuinpenkeistä asennetaan esteettömään korkeuteen ja niihin asennetaan käsi- ja selkänojat. Leikkipaikan

pöytäryhmien alle asennetaan kiveys ja pöytäryhmien viereen jätetään tila pyörätuolille tai lastenvaunuille.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Neilikkapuiston keskeisen sijainnin vuoksi suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota puiston valaistuksen, kalusteiden ja varusteiden valinnoissa hyvään kulutuskestävyyteen ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Lisäksi ne suunnitellaan yhteensopiviksi Tikkurilan jokirannan virkistysalueisiin. Leikki- ja kuntoiluvälineissä sekä muissa kalusteissa suositetaan vähähiilisiä materiaaleja kuten puuta ja valtamerijätteestä valmistettuja välineitä.

Uusi puistoraitti ja leikkipaikan kulkureitit ovat asfalttia. Leikkialueen asfalttialuetta voidaan elävöittää esimerkiksi puiston teemaan soveltuvien värikkäiden maalauksin, joita voidaan käyttää myös hyppelyruudukkoina. Leikkivälineiden alle asennetaan urbaaniin ympäristöön sopivaa valettavaa turva-alustaa, lukuun ottamatta keskisaarekkeessa sijaitsevaa hiekkaleikkialuetta, jonka alustana käytetään leikkihiekkaa. Pöytäryhmien alla ja kuntoilun alueen kulkureiteissä sekä uuden puistoraitin ja istutusalueiden rajauksissa käytetään maatiiltä. Kuntoilun alueen alusta on tekonurmea tai haketta.

Uuden puistoraitin länsipuolelle rakennetaan tukimuuri, jolla ratkaistaan puistoraitin ja puiston väliset tasoerot. Tukimuuri on korkeudeltaan 0,40...1,00 metriä korkea. Sen matalat osuudet soveltuvat istuskeluun. Yli 0,50 metriä korkeille tukimuurin osuuksille asennetaan putoamissuojaksi suojakaide. Tukimuuri pinnoitetaan ympäristöön sopivalla tavalla. Tukimuuri sijoittuu osittain katualueelle.

Leikkipaikka on pinta-alaltaan noin 800 neliömetriä. Leikkipaikka aidataan 1,2 metriä korkealla pinnakaiteella. Aidatulle alueelle on osoitettu kaksi kulkuporttia, jotka ovat 1,2 metriä leveät. Itäisen kulkuportin viereen sijoittuu huoltoportti, joka on neljä metriä leveä. Keinut suojataan juoksuesteaidalla, jossa on metrin levyinen kulkuaukko kaakkoisosassa.

Kuntoilun alueen läheisyyteen asennetaan kolme runkolukittavaa pyörätelinettä. Aidatun leikkialueen sisään sijoitetaan kaksi pöytäryhmää. Olemassa olevien lehmukien juurelle rakennetaan terassipenkki ja istutettavan puun ympärille sijoitetaan

ympyräpenkki. Kuntoilualueen läheisyyteen sijoitetaan kaareva penkki. Neilikkapuiston toiminnallisille alueille sijoitetaan jäteasioita.

Puiston valaistuksella elävöitetään ja parannetaan alueen ympärivuotista käytettävyyttä. Kulkureitit ja toiminnalliset alueet valaistaan pylväsvalaisimilla, pöytäryhmät sekä terassipenkin ylle sijoittuvat lehmukset valaistaan kohdevalaisimilla. Lisäksi leikkialueelle asennetaan maanpintaan kuvioituvaa valaistusta.

Pohjarakentaminen

Puistoalueen reunat ja etenkin säilytettävien puiden lähiympäristöt pyritään säilyttämään nykyisessä korossaan. Muilta osin nykyistä maanpintaa joudutaan leikkaamaan, jotta yhteydet puiston toiminnallisille alueille ja uusi puistoraitti saadaan liittymään esteettömästi Tikkurilantien alikulkusiltaan. Uusittavien alueiden rakennekerrokset uusitaan kokonaisuudessaan.

Suunnittelutyöryhmä

Suunnittelun on tehnyt Sweco Finland Oy yhteistyössä Vantaan kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Vuorovaikutus

Puistosuunnittelun aloitustiedote lähetettiin 30.5.2022. Puistosuunnittelun aikana on käyty vuoropuhelua viereisen päiväkodin kanssa. Puistosuunnitelmaluonnoksen esittelemiseksi ja asukkaiden mielipiteiden kuulemiseksi järjestettiin asukaswebinaari 14.12.2022 ja asukaskysely. Asukaswebinaarin tallenne ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä saman aikaisesti asukaskyselyn kanssa 21.12.2022-13.1.2023 Osallistuva Vantaa -verkkosivuilla. Asukkaiden mielipiteet on otettu huomioon puistosuunnitelmaa laadittaessa. Kommenttien ja mielipiteiden johdosta puistosuunnitelmaan on lisätty muun muassa runkolukittavia pyörätelineitä ja istutettavia puita.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 580 000 euroa (alv 0 %). Hintaan ei sisälly pilaantuneiden maiden puhdistuskustannukset.