

MARSINPUISTON PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Marsinpuisto
Piirustusnumero	58927–201
Selostuksen laati	Sanna-Kaisa Rekola, viheraluesuunnittelija, 30.11.23
Selostuksen hyväksyi	Sirpa Mäkilä, Puistosuunnittelupäällikkö, pvm. 14.12.2023
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla 82 Mikkolan kaupunginosassa. Marsinpuisto rajautuu asuinkerrostalojen korttelialueisiin. Asutus on pääasiassa asuinkerrostalo aluetta. Puiston läheisyydessä lännessä sijaitsee Mikkolan koulu, Saturnuksen päiväkotiki sekä tähdenlennon päiväkotiki, lisäksi muita palveluita. Marsinpuiston kautta kulkee käytävä Marsinkujalta kohti Pihkalantietä. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 8184 m².

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava; 820100. Marsinpuisto on asemakaavassa osoitettu puistoalueeksi (VP). Suunnittelualue on Vantaan yleiskaavassa 2020 (YK0048) kaupunkikeskustan aluetta (C), joka sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle.

Marsinpuisto rajautuu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Puistoalueen läpi kulkee käytävä Marsinkujalta Pihkalantielle. Suunnittelualue on kokonaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

Alueen nykytila

Marsinpuistossa sijaitsee kaksi aidattua lasten leikkipaikkaa sekä hiekkakenttä. Puistoa ympäröi runsaasti varttunut puusto; sekametsää esimerkiksi kuusia, koivuja, katajia, vaahteroita ja lehtikuusia. Marsinpuiston läpi kulkee käytävä, joka yhdistyy pohjoisessa Pihkalantiehen. Etelässä sijaitsee Marsinkuja, josta yhteys Mikkolan koululle. Puiston alue on kallioista maaperää. Suunnittelukohteessa on tehty melumittauksia vuonna 2021, joissa melun on todettu olevan päivällä aikaan klo 7–22, 45–50 dB.

Suunnittelualueella on käytöstä poistuva leikkipaikka tai muu toiminta-alue, jotka liitetään yhdeksi kokonaisuudeksi vanhan hiekkakentän sijainneille. Vanhat leikkialueet muutetaan viheralueeksi, kuntoilu- ja oleskelualueeksi.

Luontoarvot ja maisema

Marsinpuiston alueella ei ole erityisiä luontoarvoja eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Marsinpuistoa rajaa varttunut sekametsä, ja alueella on isoja vanhoja lehti- ja havupuita ja aluetta ympäröivä puusto on arvokasta. Alueella on teetetty puiden kuntokartoitus 2023 ja sen pohjalta puita pyritään säästämään mahdollisimman paljon, jotta alueella säilyisi luonnonmukaisuus. Kuntokartoituksessa mahdolliset todetut huonokuntoiset puut arvioidaan ja kaadetaan niiden aiheuttaessa turvallisuusriskin.

Maaperä

Puistoalue sijaitsee kallioisella täytemaalla. Marsinpuiston korkeusasema vaihtelee välillä +44,50...+47,90.

Hydrologia

Marsinpuisto kuuluu Maarukanojan ja tervanojan pienvaluma-alueeseen. Puiston hulevedet imeytetään puiston viheralueisiin.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Marsinpuiston suunnittelun lähtökohtana on toiminut viheraluesuunnittelun laatima kysely Osallistuva Vantaan -verkkosivuston kautta, josta lähetettiin tiedote alueen ympärillä oleville asuinkortteleille. Kyselyssä kartoitettiin alueen tarpeita leikkialueelle, kuntoilulle ja oleskelualueille sekä mitä toimintoja puistoon haluttaisiin. Uuden puistosuunnitelman tavoitteena on alueen toimintojen ja erityispiirteiden kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Marsinpuistosta suunnitellaan toiminnallinen, luonnonläheinen keidas, jossa on tarjolla toimintaa kaikenikäisille. Puisto on ilmeeltään luonnonläheinen, välineissä sekä kalusteissa käytetään puuta ja kestäviä teräs materiaaleja. Tavoitteena on suunnitella puistosta laadukas, kestävä ja helposti kunnossapidettävä. Lähtökohdaksi on asetettu, että nykyinen puusto säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja puiston keskellä kulkeva ulkoilureitti kunnostetaan kuorimalla pinta ja levittämällä uudet kivituhkat, niin ettei isojen puiden juuristot vaurioidu. Marsinpuisto palvelee erityisesti lähiympäristön asukkaita.

Puiston reitit

Marsinpuiston keskellä kulkee kivituhkapintainen talvikunnossapidettävä ulkoilureitti Marsinkujalta kohti Pihkalantietä. Puiston ulkoilureitti, leikkialueet ja hiekkakenttä on valaistu. Puiston molempiin päätyihin asennetaan puomi ja ajoesteet, joka estää muun moottoriajoneuvoajon, paitsi huolto/talvikunnossapidon tai hätäajoneuvot.

Puiston toiminnot

Marsinpuistoon on suunniteltu leikkipaikka, peliareena ja liikuntapaikka. Puiston penkit sijoitetaan ulkoilureitin läheisyyteen ja oleskelualueille. Suunnitelmissa on pyritty ottamaan huomioon lähialueen asukkaat ja oleskelualueet on pyritty suojaamaan puilla

ja pensasistutuksilla, jotta niistä ei olisi suoraa häiriötä lähialueen kerrostaloille. Puistoalueessa on kuitenkin otettava huomioon, että se on tarkoitettu kaikille lähialueen asukkaille, joten alueella kulkee ihmisiä, jotka viettävät aikaa puistossa.

Leikkialue aidataan ja leikkivälineitä tulee niin pienille kuin isommillekin lapsille. Leikkialueen viereen tulee peliareena maaleilla. Kuntoiluvälineet soveltuvat useille ikäryhmille. Pohjoisin oleskelualue toimii piknik-alueena, jossa piknik -pöytäryhmä esteettömään käyttöön, lisäksi alueella 1 kpl puutarhakeinu, alueen ympärille tulee pergola, köynnöksiä sekä kukkivia puu- ja pensasistutuksia. Eteläosassa puistoa sijaitsee kuntoilulaitteita tekonurmipinnalla. Liikuntapaikan pohjoispuolelle tulee korko eroiltaan ylemmäs oleskelualue istutuksineen (vanhojen keinujen tilalle). Alueen ympärille istutetaan kasvillisuutta ja kukkivia puita sekä asennetaan pollarivalaisimet.

Puiston länsiosaan tulee polkuja, joissa kivituhkapäällyste, alueelle tehdään kukkivaa niittyä sekä istutetaan katajia, atsaleaa, alppiruusuja sekä mahdollisesti muita alueen olosuhteissa viihtyviä kasveja ja alueella pyritään säilyttämään olemassa olevaa kasvillisuutta. Marsinpuiston pohjoisosassa kasvaa jättipalsamia, joka pyritään poistamaan. Alueella säilytetään/kunnostetaan tarvittaessa nurmikko, jonne asennetaan muutama aurinkotuoli oleskelua varten. Vanhat varastot puretaan leikkialueilta.

Hulevesien käsittely

Puiston alueella hulevedet imeytetään alueella oleviin viheralueisiin ja painanteisiin. Alueen korot pidetään suhteellisen samoina, alueilla tapahtuu kuitenkin pintojen tasauksia uusien kivituhkien vaihdon myötä ja alueiden muokkauksien myötä. Suurimmat korkomuutokset tapahtuvat hiekkakentän alueella, jossa laajennetaan aluetta leikkialueelle, jotta saadaan alueelle sopiva pintojentasaus/korkoerot.

Kasvillisuus

Suunnittelun lähtökohtana on säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puistoa ja kasvillisuutta. Puistoalueelle lisätään viheralueita ja monipuolista kasvillisuutta sekä kukkivia niittyjä, joilla pyritään lisäämään luonnon

monimuotoisuutta. Suurin osa olemassa olevista puista säilytetään puiston reunamilla. Puut antavat suojaa paahteelta, tuulelta ja sateelta sekä sitovat itseensä ilman epäpuhtauksia. Puistoon istutetaan uusia lehtipuita, joista osa on kukkivia puita. Oleskelualueelle missä on suunniteltu pergola, istutetaan köynnöstä, joka kasvaa varjostamaan/suojaamaan aluetta.

Istutusalueet muodostuvat laajoista kerroksellisista monilajisista pensasistutuksista. Pensasistutuksien reunoille istutetaan kukkasipuleita, jotka kukkivat keväällä.

Marsinpuisto on kokonaisuudessaan toimintaviheraluetta, jonka kunnossapitoluokka on R2. Niittyalueet puistossa ovat hoitoluokkaa A2.

Esteettömyys

Ulkoilureitti puiston halki Marsinkujalta Pihkalantielle on esteetön. Osa puistoon sijoittuvista istuinpenkeistä asennetaan esteettömään korkeuteen ja niihin asennetaan käsi- ja selkänojat. Leikkipaikan pöytäryhmien alle asennetaan kiveys ja pöytäryhmien viereen jätetään tila pyörätuolille tai lastenvaunuille.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Marsinpuiston keskeisen sijainnin vuoksi suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota puiston valaistuksen, kalusteiden ja varusteiden valinnoissa hyvään kulutuskestävyyteen ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Leikki- ja kuntoiluvälineissä sekä muissa kalusteissa suositaan kestäviä ja vähähiilisiä materiaaleja kuten puuta ja terästä. Leikkivälineet ovat pääasiassa puumateriaalia.

Vanha ulkoilureitti päällystetään uudelleen kivituhkalla ja leikkipaikan kulkureitit ovat kivituhkaa. Leikkivälineiden alle asennetaan ympäristön luonnolliseen ilmeeseen sopivaa turvahaketta. Leikkialueiden turvahakealueet rajataan parruilla. Oleskelualueilla ja puistopenkkien alle asennetaan kiveys. Puistoreittejä rajataan nurmikosta kartanokivellä. Kuntoilualueen alusta on tekonurmea.

Leikkipaikka on pinta-alaltaan noin 1062 neliömetriä. Leikkipaikka aidataan 1,2 metriä korkealla kolmilankaverkkoaidalla. Aidatulle alueelle on osoitettu yksi huolto/kulkuportti, joka sijaitsee puiston eteläpäädyssä. Pienten lasten alue ja köysirata suojataan juoksuesteaidalla, jossa on kulkuaukot vain molemmissa päädyissä. Aidatun leikkialueen sisään sijoitetaan muutama pyöreä pöytä ja penkkiryhmä. Leikkialueen ulkopuolelle asennetaan kaksi pyörätelinettä ja penkkejä.

Peliareena on kooltaan 286 neliömetriä. Peliareenan pohjois- ja itäreunalle asennetaan pallonpysäytysverkko tai aita, joka on 4–6 metriä korkea, estääkseen pallon karkaamisen leikkialueelle. Peliareenan pinta on tekonurmella.

Kuntoilualueelle sijoitetaan välineitä, jotka sopivat kaikenikäisille. Marsinpuiston toiminnallisille alueille sijoitetaan jäteasioita ja yksi syväkeräysastia.

Puiston valaistuksella elävöitetään ja parannetaan alueen ympärivuotista käytettävyyttä. Kulkureitit ja toiminnalliset alueet valaistaan pylväsvalaisimilla ja pollarivalaisimilla. Kuntoilualueen läheiselle oleskelualueelle tulee kaarevat penkit ja niiden viereen pienet pöydät.

Pohjarakentaminen

Puistoalueen ja etenkin säilytettävien puiden lähiympäristöt pyritään säilyttämään nykyisessä korossaan. Hiekkakentän osalta maanpintaa joudutaan leikkaamaan, jotta leikkialue saadaan tasaiseksi. Vanhojen ulkoilureittien pohjat ovat hyvät ja käytävistä on todettu, että alue ei ole routinut aiempina vuosina. Kivituhkat vaihdetaan vain pinnasta, ei ole tarvetta käytävien uudelle pohjaamiselle. Leikkialueelle tarvitsee tehdä uudet pohjatyöt, koska alue perustetaan osin nykyiselle nurmialueelle.

Istutusalueille tehdään tarvittavat massanvaihdot, jotta saadaan pensaille- ja puille oikean kokoiset kasvualustat. Vanhoilta leikkialueilta kuoritaan pois turvasora sekä maanpinta ja tehdään tarvittaessa suunnitelman kohdasta riippuen kasvualusta, kuntoiluvälineen tai kivituhkakäytävän pohjakerrokset.

Suunnittelutyöryhmä

Suunnittelun on tehnyt Vantaan kaupunki.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aikana järjestettiin kysely Osallistuva Vantaa -verkkosivuilla ja puistokävely, joissa asukkaat pystyivät vaikuttamaan, kertomaan vapaasti ja vastaamaan kysymyksiin mitä puistoon toivotaan. Puiston suunnittelun aloittamisesta on lähetetty Marsinpuistoa ympäröiville asuinkortteleille aloitustiedote ja jossa oli kutsu kyselyyn ja puistokävelylle.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 594 600 euroa (alv 0 %).