

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kadut ja puistot

1 (4)

|                       |                                                           |                  |                                      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Kohteiden nimet:      | <b>KYYTITIE<br/>välillä Lahdenväylä-<br/>Liinakkokuja</b> | Piirustus<br>nro | <b>58638-1, 58638-2,<br/>58638-3</b> |
| Selostuksen laati:    | Karoliina Kitinoja<br>Projektipäällikkö                   | pvm:             | 10.8.2022                            |
| Selostuksen hyväksyi: | Sauli Hakkarainen<br>Suunnittelupäällikkö                 | pvm:             | 21.10.2022                           |
| Tiedoksi:             | Kaupunkitilalautakunta                                    |                  |                                      |

### Kohde

Kyytitie sijaitsee Hakunilan (94) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kyytitietä välillä Lahdenväylä – Liinakkokuja ja se on esitetty piirustuksissa nro 58638-1, 58638-2 ja 58638-3.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan 002453 Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta ja 001873 Hakunilan keskustan 2 laajennus mukainen.

### Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Kyytitie on nykyinen katu, joka uusitaan Vantaan ratikka -hankkeen yhteydessä. Kadun pohjoispuolella on uudehko Kaskelan asuinalue, joka koostuu pääasiassa kerrostaloista. Kyytitien eteläpuolella on bussivarikko, jonka kohdalle rakentuu myöhemmin uusi asuinalue. Kyytitien eteläpuolella oleva Pitkäsentien liittymä poistuu käytöstä.

Kyytitien rakentaminen mahdollistaa uuden asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen bussivarikon alueelle sekä Vantaan ratikan vaatimat muutokset.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, lisäksi alueella on läpikulkuliikennettä Lahdentielle sekä Lahdenväylän länsipuolella oleviin liikekiinteistöihin.

#### Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:

Vantaan ratikan kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raitiotie on jaettu osuuksiin, joilla raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatusojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta korostetaan katuvihreällä, joka on erilainen eri osuuksilla.

Raidealue on nurmipintainen aina kun se on mahdollista. Nurmialueiden sijaan suositetaan matalia niittyjä tai kukkivia nurmikoita, joissa on nurmiheinien lisäksi kukkivia ruohovartisia lajeja, kuten apilaa. Istutukset ovat monimuotoisia, monilajisia ja kerroksellisia kasviyhdyksuntia. Puukujanteet voivat olla yhden tai useamman lajin kujanteita, osuudesta riippuen. Paikalliset biotoopit otetaan huomioon.

Kierrätysmaita pyritään käyttämään aina kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa, jotka jätetään uudiskasvialueiksi, ruohottumaan ilman kylvöjä tai istutuksia.

Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Suunnittelualueen vieressä sijaitseva Kormuniitynoja on arvokas virtavesi, joka osaltaan toimii ekologisena yhteytenä. Lisäksi kohteen ympäristö on arvioitu metsäluonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi METSO-kohteeksi.

### Liikenteellinen ratkaisu

Kyytitie on alueen pääkatu. Raidealue sijoittuu katualueen pohjoisreunaan ja raidealuetta ympäröi molemmilta puolilta istutukset mahdollistavat viherkaistat. Ajoradat on erotettu keskisaarekkeella. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat kävelyn- ja pyöräilyn väylät. Lahdentien risteyksen tuntumaan rakennetaan alikulkukäytävä. Alikulussa on jalankulun ja pyöräilyn reitti sekä vesiuoma.

Katualue levenee kadun molemmilla puolilla. Ajoradat pysyvät nykyisellä sijainnilla. Katualue on reilut 64 metriä leveä ja raitiotien kiskoalue 6,40 metriä. Jalankulku- ja pyöräilyväylät on erotettu toisistaan. Kadun eteläreunassa jalkakäytävän ja pyörätien leveys on yhteensä 6,0 metriä ja kadun pohjoispuolella leveyttä on yhteensä 4,5 metriä. Kadun eteläreunassa on kadunvarsipysäköintipaikkoja 6 kpl. Kyytitie liittyy uuteen sijaintiin rakennettavaan Lahdentiehen kanavoidulla ja valo-ohjatulla tasoliittymällä

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman yleissuunnitelman nro 58087-17 periaatteiden mukainen.

Kyytitiellä on erikoiskuljetusreitti, jonka vaikutukset on huomioitu suunnitteluratkaisuissa.

### Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat, pyörätiet ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla, pyöräilyn baanalla läpivärjättyllä punaruskealla asfaltilla. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla noppakivellä, pysäkit mustalla luonnonkivellä. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä. Reunakiven ja istutusalueen rajalla tehdään kiveys kierrätetyistä luonnonkivistä, jolloin kiveys voi olla myös sekavärinen. Pyörätelineiden ja kaupunkipyöräasemien alueet kivetään harmaalla betonikivellä. Raidealue on nurmipintainen, pysäkkialueita ja risteyksiä lukuun ottamatta.

Istutukset ovat kerroksellisia, monilajisia ja -ilmeisiä kasviyhdykskuntia, joissa on sekä ruoho- että puuvartisia kasveja. Lehtipensaiden lisäksi joukossa voi olla myös havupensaita. Katupuut istutetaan yhdellä puulajilla, tasaisin välein kujanteeksi.

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kadut ja puistot

3 (4)

Katutilaa rajaa puiden lisäksi myös teräsrakenteinen pergola, jossa vihreys tulee köynnöksistä. Pergola toimii katualuetta rajaavana elementtinä ja tuo alueelle kaupunkikuvallista arvoa.

Reuna-alueet ja luiskat kylvetään niityiksi ja kukkivaksi nurmeksi.

Alueen halki virtaavan puroon liittyvä hulevesialue on kasvipeitteinen.

Tukimuurit ovat betonirakenteisia ja -pintaisia. Kyytitien ja Lahdentien kulman meluseinä on kasvipeitteinen. Meluseinän korkeus on 2.5 metriä.

Raitiotien pysäkkikatokset ovat kasvikattoisia.

### Valaistus

Valaistus uusitaan kaduilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun reunalle erotuskaistalle. Raitiotie valaistaan yhteiskäyttöpylväisiin asennettavilla valaisimilla. Kevyen liikenteen väylät valaistaan 6 metriä korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

### Tasaus ja kuivatus

Kyytitien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kadun pohjoisreunassa raitiotien sekä jalankulun ja pyöräilyn väylän tasaus on nykyistä maanpintaa korkeammalla. Länsireunassa suunnittelualuetta kadun pohjoispuolella oleva jalankulku ja pyöräily leikkaa nykyistä maanpintaa enimmillään 0,20 m. Nykyisen Lahdentien ylittävä Kaskelan risteyssilta puretaan ja uusi katu tulee korkealle penkereelle.

Hulevesien kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä. Osa kadun pintavesistä johdetaan viheralueille, joissa on myös kosteikkokasvillisuutta. Hulevesiviemäri puretaan Kyytitien eteläpuolelle Kormuniitynojaan. Alikulun pohjoispuolelle rakennetaan vesiaihe ja viheraluetta laajennetaan. Vesiaiheen vesipintaa säätelemään rakennetaan pohjapato.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kyytitien vedet virtaavat hulevesiviemärin kautta Kormuniitynojaan.

### Esteettömyys

Kyytitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetaso Kaskelan raitiotiepysäkin ja Lahdentien liittymäalueen ympäristössä. Muilta osin suunnitteluratkaisut noudattavat esteettömyyden perustavoitetasoa.

### Vuorovaikutus

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kadut ja puistot

4 (4)

Vantaan ratikan ensimmäisten katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 7.-20.10.2021 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusmuistioksi. Vuorovaikutusmuistio julkaistiin joulukuussa 2021 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

### **Muuta**

Kyytitien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä