

KORMUNTAKA, HULEVESIUOMAN PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kormuntaka, hulevesiuoma
Piirustusnumero	59194-1
Selostuksen laati	Sanna Liukkonen, suunnittelija, 24.3.2023
Selostuksen hyväksyi	Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö, 28.03.2023
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Havukosken (74) kaupunginosassa.

Puistosuunnitelma rajautuu pohjoisosassa täydennysrakennettavaan Rosenlundin pientalovaltaiseen asuinalueeseen, itäosassa aluetta rajaa maatalouskäyttöinen laidunalue, eteläosassa Rekolanoja-niminen puro ja länsiosassa golf-kenttä.

Suunnittelualueen länsipuolella golf-kentän reunaa sivuaa rautatieverkon Helsinki-Oulu päärata. Hulevesiuoman suunniteltu pinta-ala on noin 945 neliömetriä.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualue on yleiskaavassa merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi tai muuksi arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava 741600.

Hulevesiuoma on kaavassa VL eli lähivirkistysaluetta. Rekolanojan varsi on kaavassa merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo).

Suunnittelualue ja sitä länsi- ja itäpuolelta ympäröivät avoimet maisema-alueet on merkitty maisemallisista syistä avoimena säilytettäväksi alueen osaksi (sma). Suunnittelualueen eteläosaan on asemakaavassa merkitty ohjeelliset ulkoilu- (ur) ja ratsastusreitit (rr). Alueen koillisosassa sijaitsee kaavaan merkitty ohjeellinen rakennusalue pumppaamorakennukselle (pr). Suunnittelualue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen (pv).

Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Alueen nykytila

Puistoalue on pääosin avointa niittyä (entistä peltoa), joka rajautuu eteläosasta Rekolanojaan. Puron ja niittyalueen välinen reunavyöhyke on kasvillisuudeltaan lehtomaista. Niittyalueella on yksittäisiä puita ja pensaita.

Luontoarvot ja maisema

Rekolanojan alajuoksu on määritetty Vantaalla paikallisesti arvokkaaksi virtavesien elinympäristöksi. Puron varsi muodostaa vahvan etelä-pohjoissuuntaisen ekologisen yhteyden. Rekolanoja on yksi Vantaan taimenpuroista.

Niittyalue on merkitty yleiskaavassa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi tai muuksi arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Alueella tehtävät ympäristörakenteelliset ja -hoidolliset muutokset täytyy sopeuttaa alueen maisema- ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Maaperä

Puistosuunnitelman alue sijaitsee läheisimpien alueelta tehtyjen pohjatutkimusten mukaan pohjamaalla, jossa on vaihteleva metrien paksuinen savikerros ja sen alapuolella on karkeampia kerroksia. Puistosuunnitelman pohjoisreunan korkotaso vaihtelee noin + 21-22 m välillä ja eteläreuna on noin tasolla +19 m. Kalliopinnan korosta ei alueella ole tietoa.

Hydrologia

Puistoalueen hulevesiuoma kerää Rosenlundin kaava-alueen hulevesiä Kormutaankujalta, Kormutaantieltä ja Rosenlundintieltä hulevesiviemäreiden kautta sekä osittain maastosta puistoalueen pintavaluntana. Valuma-alueen laajuus on arviolta noin 2 ha. Puistoaluetta reunustaa etelässä lähialueiden vesien johtamisen kannalta keskeinen Rekolanoja, johon puistoalueelle suunniteltu hulevesiuoma purkaa hulevesiä viivyttämisen jälkeen. Hulevesiuoma sijaitsee pohjavesialueella.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Puistosuunnitelmassa on esitetty hulevesiuoma, jonka tarkoituksena on johtaa Kormuntaankujan ja osittaisen Rosenlundin kaava-alueen katujen kuivatuksesta kerätyt hulevedet puistoalueelle ja purkaa ne viivytyksen jälkeen Rekolanojaan.

Hulevesien käsittely

Hulevesiuoma tehdään toispuoleisesti tulvatasanteellisena 1:2 luiskakaltevuuksin. Alivirtaamauoman leveys on 0,5 metriä ja 0,4 metriä korkeammalla sijaitseva tulvatasanne on leveydeltään 0,5 metriä.

Hulevesiuoman yhteyteen rakennetaan karkeasta kiviaineksesta matala patorakenne, joka viivyttää ja suodattaa hulevettä ennen purkua Rekolanojaan. Patorakenne sijoitetaan kaavassa ohjeellisena esitetyn puistoraitin viereen huollon mahdollistamiseksi.

Hulevesiuoma on pääosan ajasta kuivauoma, mutta suurimmilla sateilla uomaan muodostuu vesipintaa.

Kasvillisuus

Suunnittelualueen nykyinen puuvartinen kasvillisuus säilyy pääosin ennallaan, eikä hulevesiuoman läheisyyteen ole esitetty muita puuvartisia istutuksia.

Hulevesiuoman luiskat sidotaan alle metrin korkuisella luonnonmukaisella kasvillisuudella tai niittykasvillisuudella. Hoidon tavoitteena on säilyttää maiseman avoimuus, niittymäisyys ja kulttuuriarvot, sekä yksittäiset puut ja pensaat.

Puistosuunnitelman hoitoluokat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Pohjarakentaminen

Alueella saattaa sijaita pilaantuneita maita. Hulevesiuoman tilalta poisleikattavat puhtaat maamassat viedään pois siten, että alueen avoin maisematila säilyy.

Mahdollinen hulevesiuoman luiskien rakenteellinen sitominen tarkastellaan jatkosuunnittelussa.

Suunnittelutyöryhmä

Puistosuunnitelman on laatinut A-Insinöörit Civil Oy.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelma asetetaan nähtäville. Nähtävillä olon aikana voi esittää kommentteja.