

KINKERIPUISTON PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kinkeripuisto
Piirustusnumero	59291
SELOSTUKSEN LAATI	Reeta Pellinen, maisema-arkkitehti, 13.4.2023.
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö 19.4.2023
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Puisto sijaitsee Vantaalla Vehkalassa, Myllymäen (nro 25) kaupunginosassa. Kinkeripuisto rajautuu lännessä TK/TY-kortteliin, pohjoisessa Härkähaantiehen, idässä Kinkeritiehen ja etelässä Siirtolanpolku-nimiseen jalankulun ja pyöräilyn katualueeseen. Suunnittelukohteen lähellä on työpaikkarakentamista.

Puiston pinta-ala on noin 0,4 hehtaaria.

Kaavoitus ja maanomistus

Puisto sijaitsee yleiskaavassa alueella, joka on merkitty merkinnällä "TP": Monipuolinen työpaikka-alue sekä kestävä kasvun vyöhyke. Suunnittelualue kuuluu lisäksi yleiskaavassa lentomeluvyöhykkeeseen 1 (LDEN yli 60 dB).

Alueella on vireillä asemakaava (251400), joka on parhaillaan käsittelyssä. Puisto sijaitsee asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueen (TY) vieressä, ja on merkitty merkinnällä VL. Puistossa sijaitsee ohjeellinen ulkoilureitti (ur) ja ohjeellinen paikka muuntamolle.

Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Alueen nykytila

Suunnittelualue on kasvillisuudeltaan melko luonnontilainen kapeahko kaista kadun ja työpaikkarakentamisen välissä. Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on sijainnut pientaloja. Puusto on monilajista ja eri-ikäistä, kookkaat koivu-, haapa- ja kuusiryhmät sekä näyttävä kuusiaita erottuvat maisemassa.

Suunnittelualueella on merkittävää meluhaittaa lentoliikenteen lisäksi Hämeenlinnanväylän sekä Kehä III:n ajoneuvoliikenteestä. Suunnittelualueella liikennemelu ylittää päivällä 60 dB ja yöaikaan 50 dB raja-arvot.

Luontoarvot ja maisema

Puiston luonto- ja maisema-arvot perustuvat säilytettävään puustoon sekä säilytettävään maaperään ja maastonmuotoiluun. Merkittäviä maisemallisia elementtejä puistossa ovat kookkaan yksittäispuut ja puuryhmät sekä kookas kuusiaita.

Maaperä

Maaperä on suunnittelualueella pääsoin moreenia, pohjoisosassa on myös silttiä ja savea sekä kalliopaljastuma. Suunnittelualueen länsireuna on pääsoin korkeusasemassa noin +39,0 ja matalin kohta on pohjoisosan nykyinen painanne, noin +36,4.

Hydrologia

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähimmällä pohjavedentason mittauspisteellä pohjavedenpinnan taso on vaihdellut välillä +25,5...+26,5. Pohjavesiolosuhteet eivät aiheuta erikoistoimenpiteitä alueen rakentamisessa.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Puistosuunnitelman keskeinen tavoite on nykyisen puustoisen maiseman säilyttäminen ja vahvistaminen.

Puistoalueen läpi vanhoille asuintonteille johtavat tonttiliittymät maisemoidaan.

Korttelin 25099 luiskat tulevat osittain puiston puolelle. Luiskat maisemoidaan.

Puiston reitit

Puiston läpi pohjoisesta Härkähaantieltä etelään Siirtolanpolun risteykseen on suunniteltu kivituhkapintainen kapea polku. Polkuyhteys ei ole valaistu eikä talvikunnossapidetty. Polku sovitetaan maastoon maastonmuodot ja nykyinen puusto huomioiden.

Puiston toiminnot

Polun varteen asetellaan muutamia puunrunkoja istuskelupaikaksi.

Hulevesien käsittely

Alueen pohjoisosan nykyinen pintavesiä keräävä painanne säilyy ennallaan.

Kasvillisuus

Pääosa puiston nykyisestä puuvartisesta kasvillisuudesta säilytetään. Pohjakasvillisuus on luontaista metsänpohjaa. Pohjoisosan painanteessa on kostean paikan kasvillisuutta, mm. pajuja. Täydennysistutuksilla vahvistetaan suojakasvillisuuden kehittymistä ja luodaan näkösuojaa työpaikkarakentamisen suuntaan.

Puiston hoitoluokka on M4.

Esteettömyys

Polku on pituuskaltevuudeltaan esteettömyyden perustason mukainen, mutta polulla ei ole esimerkiksi koneellista kunnossapitoa. Polun leveys on noin 1,5 m.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Puistoalueelle ei ole suunniteltu kalusteita, varusteita tai rakenteita.

Pohjarakentaminen

Polku voidaan perustaa maanvaraisesti. Rakennekerrokset mitoitetaan kantavuuden perusteella ja huomioidaan maaperän painumat ja routivuus.

Suunnittelutyöryhmä

Suunnittelukonsultteina ovat toimineet Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja A-Insinöörit Civil Oy. Tilaajana on Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloittamisesta, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin asianosaisille eli suunniteltuun alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille erillisellä suunnittelun aloitustiedotteella. Suunnittelun aloitustiedote on ollut katsottavissa Vantaan kaupungin [www-sivuilla](http://www.vantaa.fi).

Kustannusarvio

Kinkeripuiston rakentamiskustannukset ovat noin 39.000 euroa (alv 0 %, rakennusosat ja työmaatehtävät, ei tilaajatehtäviä).