

KINKERIPIHAN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kinkeripiha
Piirustusnumero	59279-1
Selostuksen laati	Hamilkar Alava Bergroth, projektipäällikkö, 12.4.2023
Selostuksen hyväksyi	Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö, 25.5.2023
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Kinkeripiha sijaitsee Myllymäen (25) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kinkeripihaa kokonaisuudessaan Kinkeritien risteyksestä itään kääntöpaikalle ja se on esitetty piirustuksessa nro 59279-1.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan 251400 - Vehkalan kinkerit mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kinkeripiha on uusi tonttikatu, joka sijoittuu nykyisen Isontammentien kohdalle.

Kinkeripihan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen teollisuus- ja työpaikkarakentamisen Vehkalan alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueella työskentelevät ja asioivat. Kinkeripihan päästä on kävelyn ja pyöräilyn yhteys Georg ja Anna Collinin puiston puistoraitille.

Liikenteellinen ratkaisu

Kinkeripiha on päättävä tonttikatu, johon liittyy lännessä tonttikatu Kinkeritie ja idässä jalankulun ja pyöräilyn raitti, joka johtaa Kehä III:n jalankulun ja pyöräilyn väylille.

Kinkeripihan itäpäähän on suunniteltu kääntöpaikka. Kinkeripihan eteläpuolella säilytetään jalankulun ja pyöräilyn yhdistetty väylä sekä katupuurivi.

Kinkeripiha ja sen eteläpuolen ajoliittymä tontille on mitoitettu 16,5 m puoliperävaunulle. Kääntöpaikka on mitoitettu henkilöauton kääntymiselle eteenpäin ajamalla ja 8,0 m kuorma-auton kääntämiselle kulmaperuuttamalla.

Kinkeripihan ajoradan leveys on 6,50 m. Eteläpuolen jalankulun ja pyöräilyn väylä on 3,50 m leveä. Suunniteltu ratkaisu on hyväksytyn Vehkalan Kinkerien alustavan katusuunnitelman 59222 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, pysäköintitaskut sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Vierialueet istutetaan tai nurmetetaan. Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Kinkeripihan katu- ja kunnallistekniikan ratkaisut on suunniteltu siten, että puurivi (jalavia sekä vaahteroita) voidaan säilyttää ja puiden kasvuolosuhteet voidaan turvata jatkossakin.

Valaistus

Kinkeripiha valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan vierialueelle.

Tasaus ja kuivatus

Kinkeripihan tasaus laskee loivasti itään, noudattaen alueen nykyistä maanpintaa.

Kinkeripiha kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka kerää hulevedet Kinkeritien risteyksestä lännessä, kadun keskiosasta sekä kääntöpaikalta idästä ja johtaa ne Georg ja Anna Collinin puiston puistoraitin hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kinkeripihan tulvavedet ohjautuvat tulvamitoitettua viemäriä pitkin Georg ja Anna Collinin puiston hulevesien viivytysaltaiden kautta viemäriverkkoon ja edelleen Vantaanjokeen.

Esteettömyys

Kinkeripihan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloituksesta on tiedotettu aloituskirjeellä.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 199 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 154 000 euroa ja vesihuollon 45 000 euroa.

Muuta

Kinkeripihan rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2024 rakentamisohjelmassa.