

KEIMOLANTIEN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Keimolantie
Piirustusnumero	59843–1
Selostuksen laati	Riku Björkholm, Suunnittelija, 25.6.2025
Selostuksen hyväksyi	Sauli Hakkarainen, kadunsuunnittelupäällikkö, 25.6.2025
Tiedoksi	Kaupunkilautakunta

Suunniteltava kohde

Keimolantie sijaitsee Kivistö (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Keimolankatua välillä Olviinikuja–Syväkiventie ja se on esitetty piirustuksessa nro 59843–1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan 701100 Kehärata mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kivistön koulun alueelta sekä Keimolantieltä on laadittu aiemmat katu- ja rakennussuunnitelmat. Keimolantien katujärjestelyt yhteensovitetaan Olviinikujan ja Opaalikujan välissä olevan pysäköintilaitoksen muuttuneisiin liikennejärjestelyihin.

Liikenteellinen ratkaisu

Keimolantie on Kivistön asuinalueen läpi kulkeva kokoojakatu. Katusuunnitelma rajoittuu koillispuolella Jaspiskujan ja Ruusukvartsikadun väliin, sekä lounaispuolella Olviinikadun ja Syväkiventien väliin. Keimolantiehen liittyy katusuunnitelman alueella nykyinen Opaalikujan tonttikatu.

Keimolantien katualueen leveys vaihtelee 36,8...42,2 metrin välillä. Ajoradan leveys on lounaispuolella 5 metriä ja jonka vieressä on 2,6 metriä leveä linja-autopysäkkisyvennys. Koillispuolella vaihtelee 3,6...4,0 metrin välillä ja jonka vieressä on 2,5 metriä leveä pysäköintisyvennys sekä pohjoispäässä linja-auton ajoratapysäkki. Ajoradat erottuvat toisistaan keskisaarekkeilla, joiden läpi kulkee suojatiet kevyelle liikenteelle.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen laatiman kadun yleissuunnitelman nro 59736-1 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä erotellut jalkakäytävät ja pyörätiet ovat asfalttia. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Muutosalueilla (Keimolantie – Opaalikuja risteysalueella keskisaarekkeiden päädyissä ja poistuvan suojatien kohdalla, uuden pysäköintikaistan ympäristössä ja pohjoisella linja-autopysäkillä) muutoksissa noudatetaan nykyisten pintamateriaalien periaatteita. Uusi pysäköintikaista päällystetään luonnonkivellä.

Laajentuvalle keskisaarekkeelle sekä uuden pysäköintikaistan viereen istutetaan uusia katupuita ja matalia pensaita. Poistuvan suojatien kohdalle sekä pohjoisen linja-autopysäkin katoksen viereen istutetaan katupuut. Muilta osin katuvihreä pysyy ennallaan.

Valaistus

Keimolantien nykyiset valaisimet säilytetään. Tulevan ajoratapysäkin taakse jäävä valaisin siirretään pysäkkikatoksen itäpuolelle. Valaisimet ovat 10 m korkeita.

Tasaus ja kuivatus

Keimolantien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Siirrettävä pysäköintikaista kallistetaan ajoradan suuntaan 2,5 % kaltevuudessa.

Keimolantie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Ruusukvartsikadun nykyiseen hulevesiviemäriin. Ajoradan ja pysäköintikaistan väliin rakennetaan uusi

ritiläkannellinen kaivo, sekä pysäköintikaistan päähän rakennetaan pitkän kaivovälin takia uusi kitakannellinen kaivo.

Keimolantieltä Opaalikujalle johtava ajoliittymä muutetaan ylijatketuksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi, joka nousee Keimolantieltä tasoon pyörätien ja jalkakäytävän kanssa ja laskee tämän jälkeen Opaalikujalle nykyisen ajoradan tasoon.

Esteettömyys

Keimolantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Vuorovaikutus

Suunnitelmat asetetaan nähtäville Vantaan normaalin käytännön mukaisesti.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 244 436,51 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 244 436,51 euroa ja vesihuollon 0 euroa.

Muuta

Keimolantien rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2026 rakentamishjelmassa.