

KAHINAPUISTON PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kahinapuisto
PIIRUSTUSNUMERO	59518–1
SELOSTUKSEN LAATI	Ramboll Finland Oy, 21.10.2024
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö, 23.10.2024
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Veromiehen (52) kaupunginosassa. Kahinapuisto rajautuu lännessä Muuranraitioon ja idässä Plootukatuun. Puiston etelä- ja pohjoispuolella on asuinkerrostalokortteleita.

Puiston pinta-ala on noin 2260 neliömetriä.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava Muuran kaupunkikylät 1 (002356). Puiston länsipää rajoittuu Muuranraitioon, joka kuuluu Vantaan ratikan asemakaava-alueeseen (062800).

Mallipuisto on kaavassa VP eli puistoa. Alueella on yleiskaavaan merkitty virkistysalueyhteys. Asemakaavassa puistoon on osoitettu varaus puistomuuntamolle.

Kahinapuisto on osa Muuran tulevaa asuin- ja työpaikka-aluetta.

Alueen nykytila

Kahinapuiston alue on teollisuus- ja varastoaluetta.

Suunnittelukohteessa on melumallinnosten mukaan melua > 55 dBa.

Kahinapuistoon on tulossa kaksi puistomuuntamo.

Luontoarvot ja maisema

Kahinapuiston alueella ei ole erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia arvoja.

Maaperä

Kahinapuiston ylin korkeuspiste on +39.9 puiston länsireunassa ja alin korkeuspiste +35.4 puiston itäreunassa.

Maaperä on moreenia ja kallionpinta on lähellä maanpintaa. Alue on rakennettu ja pinnassa on nykyiset täytöt ja rakennekerrokset.

Hydrologia

Kahinapuistossa ei ole pinta-/virtavesiä tai soita. Muuran alueen vedet johtuvat Kirkonkylänojaan.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Kahinapuisto on osa itä-länsisuuntaista viheryhteyttä Huberilan ja Plootukallion välillä. Puisto sijoittuu ilmeeltään rakennetun Plootupuistikon ja puistosillan sekä metsäisen Plootukallion väliin.

Puiston reitit

Kahinapuistossa on itä-länsisuuntainen valaistava ja talvikunnossapidettävä kivituhkaraitti, leveys 3,5 m. Puiston kaakkoiskulmassa on kivituhkapintainen 2,5 m leveä yhteys, jolla ei ole talvikunnossapitoa tai valaistusta.

Puiston toiminnot

Puisto on kapea läpikulkupuisto.

Hulevesien käsittely

Puiston hulevedet johdetaan pinnantasauksella istutusalueille.

Istutusalueilla on ylivuotokaivot, joista hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin.

Kasvillisuus

Puiston alueella ei ole säilyvää kasvillisuutta.

Puiston kasvillisuus koostuu matalista ja korkeista niityistä, pensasalueista sekä lehti- ja havupuista. Kasvillisuus on korkeampaa puiston reunoilla. Puusto painottuu puiston päihin.

Puiston hoitoluokka on R3.

Esteettömyys

Puiston reitit ovat esteettömyyden perustasoa.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Puiston kalusteisiin kuuluvat penkit ja roska-astiat sekä puistovalaisimet. Penkeissä on metallirunko ja puinen istuinosa sekä selkänoja. Roska-astiat ja valaisinpylväät ovat tummanharmaat.

Pohjarakentaminen

Alueen taseaus muuttuu nykyisestä maanpinnasta. Alueella tulee pengertäyttöjä ja maanleikkausta sekä louhintaa.

Suunnittelutyöryhmä

Suunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -yksikön toimeksiannosta.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aikana puistosuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Osallistuva Vantaa -palvelussa 11.3.-24.3.2024.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 115 000 euroa (alv 0 %).

Muuta

Kahinapuiston eteläpuolisen korttelin 52137 rakennusala ulottuu puistoalueen rajaan asti. Rakentaminen ja tulevat julkisivukorjaukset joudutaan siis tekemään puiston puolelta. Puiston suunnitelmassa julkisivun kohdalle on osoitettu kunnossapitoa varten kapea sorakaista.