

PLANLÄGGNINGSSÖVERSIKTEN 2023

Vantaa

Arco & Inaro

SISÄLLYSLUETTELO

Generalplaneringen	3
Myrbacka	5
Kivistö	8
Aviapolis	10
Dickursby	13
Korso	17
Björkby	19
Håkansböle	21





GENERALPLANERINGEN

Landskapsplanen

I planläggningssystemet finns tre nivåer: landskapsplanen, generalplanen och detaljplanen. Av dessa är landskapsplanen den mest generella, och den fungerar som en anvisning för kommunernas planläggning och övriga planering av områdesanvändningen.

Nylandsplanen 2050 är till största delen i kraft. Inga landskapsplaner är för närvarande under arbete.

Läs mer om landskapsplanen och bekanta dig med bland annat karttjänsten: uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/

Generalplanen

Vandas nya generalplan 2020 (YK0048) trädde i kraft genom en kungörelse 11.1.2023. Generalplanarbetet fortsätter med planering och styrning av genomförandet.

Läs mer om generalplanen: vantaa.fi/fi/yleiskaava2020

Regional planering

Det mest aktuella arbetet inom den regionala planeringen är utarbetandet av MBT 2023-planen. Det är fråga om en helhetsplan för markanvändningen (M), boendet (B) och trafiken (T) som är gemensam för de 15 kommunerna i Helsingforsregionen och staten.

Läs mer om utarbetandet av MBT 2023-planen: <https://www.hsl.fi/sv/hrt/mal/mal-2023>

Vanda–Tusby cirkuläreconomiska område

Utvecklingen av det cirkuläreconomiska området Kila–Klemetskog på Vandas och Tusbys gräns utreds i ett samarbetsprojekt med deltagare från flera olika håll (bl.a. HRM, Tusby). Målet är att utveckla markanvändningen,

myndighetsarbetet och samarbetet mellan företagen i området, samt att samordna funktioner och bosättning.

Utvecklingsbild för grönstrukturen – Vihreä ja virtaava Vantaa (VIVA)

I utvecklingsbilden för grönstrukturen tar planeringen vid efter generalplaneringen. Generalplanens lösningar och bestämmelser som gäller grönstruktur och utomhusområden förtydligas och konkretiseras. I arbetet tar man ställning till prioriteringarna för byggandet av grönområdesnätverket.

Utvecklingsbilden för grönstrukturen blir färdig bit för bit. År 2023 utarbetas en utredning som preciserar det ekologiska nätverket, kartor över utvecklingsbilder och redogörelser.

Vandamodellen för total icke-försämring

Målet är att hitta metoder för planläggning och planering av markanvändningen för att trygga naturområden och den biologiska mångfalden i den växande staden. Med hjälp av modellen samordnas genomförandet av nödvändiga projekt och tryggandet av den biologiska mångfalden. Skador på naturvärden kompenseras genom att motsvarande värden produceras i naturen på annat håll.

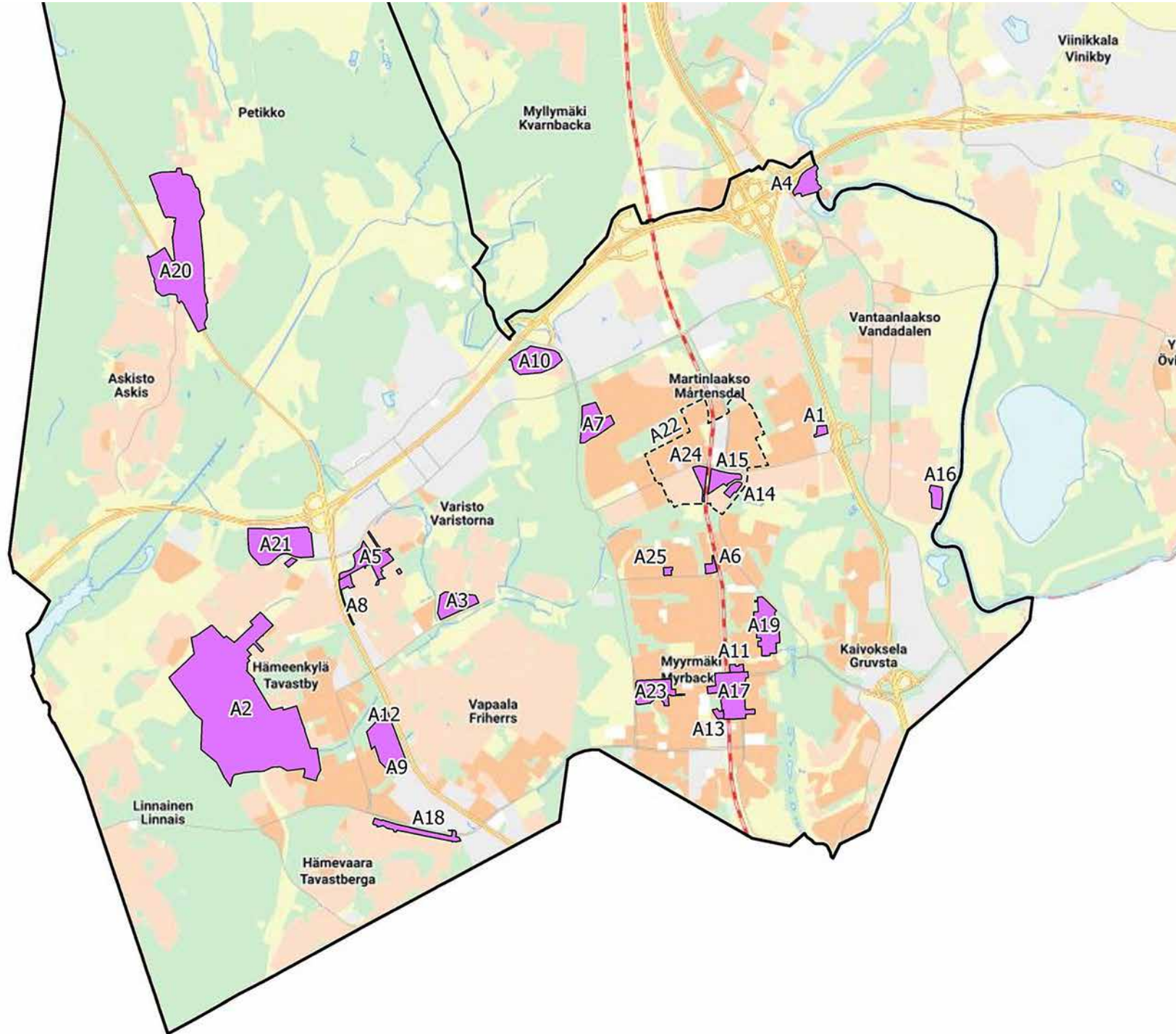
Dispositionsplan för spårvägen (YK0049)

Dispositionsplanen definierar en vision för spårvagnsstaden Vanda, utvärderar dimensioneringen och utvecklingens verkningar. Dispositionsplanen fungerar som underlag för spårvägens projektplan. Planeringsområdet omspannar en zon inom en radie av ca 800 meter från spårvagnshållplatserna. I planen granskas bland annat bostadsområden, servicenätet, näringsstrukturen, trafiknätet och grönområdesstrukturen. Stadsmiljönämnden godkände dispositionsplanen 17.1.2023. Planstommen förs till stadsstyrelsen och vidare till fullmäktige för godkännande.

Läs mer om dispositionsplanen: www.vantaa.fi/fi/ratikankaavarunko



MYRBACKA



A1 Kuggvägen 3 (002526)

I Mårtensdal ersätts kontorshuset med ett bostadshöghus.
Planarbetet inleds under våren.

A2 Lammträsk (121400)

Ett småhusområde till Tavastby samt rekreations- och naturskyddsområden.
Planarbetet inleds under hösten.

A3 Loftbacken 1 och 2 (002495)

I Varistorna planläggs ett mångsidigt bostadskvarter där småhus- och flervåningshusbyggande kombineras.
Förs till beslutsberedning under våren.

A4 Vandaforsens kvarn (002101)

Kvarnen renoveras för evenemangsbruk.
Dessutom planläggs ett hotell och en restaurang- och bastubyggnad.
Förs till beslutsberedning under våren.

A5 Utängen (002499)

I Utängens park i Varistorna planeras småhustomter.
Förs till beslutsbehandling under hösten.

A6 Dammvägen 2 (002368)

I Myrbacka byggs bostäder och affärslokaler vid Dammvägen och Dammplanen.
Konkurrensutsättning 2024.

A7 Skrapbergsbrinken 2 (002449)

Höghuskvarter med byggnader på 7–13 våningar.
De högsta byggnaderna placeras på Skrapbergsvägens sida. De nuvarande flervåningshusen rivs.
Förs till beslutsbehandling under våren.

A8 Räfsgränden 6 och Utängsstigen (002530)

Serviceboende och Utängsstigens körförbindelse i Varistorna.

Planarbetet inleds under vintern.

A9 Björnringen 3 och 5 (002523)

Tavastby, Björnringen 3 och 5, flervåningshus.

Planarbetet inleds under hösten.

A10 Skrapbergsvägen 38 (002532)

Mer byggrätt planeras för Vanda Energis värmecentral i Varistorna.

Utgångspunkterna granskas.

A11 Bäckhagsbrinken 4 (002502)

I Myrbacka byggs boende och stenfotsaffärsutrymmen.

Planarbetet inleds under våren.

A12 Björnringen 4 ja 6 (002433)

Bostadshöghus med 6–8-våningar samt småhus, en parkeringsanläggning och ett daghem planläggs i Tavastby. Det planerade antalet bostäder är ca 800.

De nuvarande byggnaderna rivs.

Till beslutsbehandling under sommaren.

A13 Myrbacka stadskulturhus (002525)

Myrbackahuset ersätts med ett kulturhus som inrymmer ett konstmuseum, ett bibliotek och invånarlokaler.

Planarbetet inleds under våren.

A14 Grönvägen 44–46 och 48 (002447)

I Mårtensdal planläggs flervåningshus med 2–9 våningar och affärsutrymme. Mellan tomterna kommer en allmän gång- och cykelled att sträcka sig från Grönvägen till Ädalsparken.

Framläggs under hösten.

A15 Mårtensdals centrumboende (002413)

Flervåningshus med 3–14 våningar planeras i området. Byggnaderna är högst vid Mårtensdalsvägen och blir lägre i småhusområdets riktning.

Utgångspunkterna granskas.

A16 Lounaniityn päiväkoti (002478)

Ett daghem på adressen Solröksvägen 19.

Planläggningen fortsätter.

A17 Myrbacka stationskvarter (Myyr York Downtown) (002400)

Boende, service, arbetsplatser och offentligt uterum planeras i centrum.

Till beslutsbehandling under sommaren.

A18 Vågparken (002398)

Radhusbyggande. Flygekorrens kärnområde bevaras som ett skyddsgrönområde.

Förs till beslutsbehandling under våren.

A19 Bäckhagen (Varia) (002366)

En enhetsskola till Varias tomt och flervåningshus i Bäckhagen i Myrbacka.

Planarbetet inleds under våren.

A20 Björkbrinken (002483)

Askis och Petikko: Gaturegleringar och boende.

Planarbetet inleds under våren.

A21 Ainovägen 5 och 10 (002484)

Industri-, lager- och affärsbyggnader i Myrbacka.

Förs till beslutsbehandling under vintern.

A22 Utvecklingsbild för ett hållbart Mårtensdals centrum (015100)

För Mårtensdals centrumområde utarbetas en vision om en eventuell utveckling av stadsbilden och framtida byggnadsriktningar.

Utgångspunkterna granskas.

A23 Stenyxgränden (Sportkvarteren) (002363)

I Myrbacka planläggs flervåningshus, ett parkeringshus och ett daghem. De nuvarande höghusen rivs.

Framläggs under våren.

A24 Mårtensdalsvägen 26, daghem (002414)

Ett daghem med sex grupper.

Utgångspunkterna granskas.

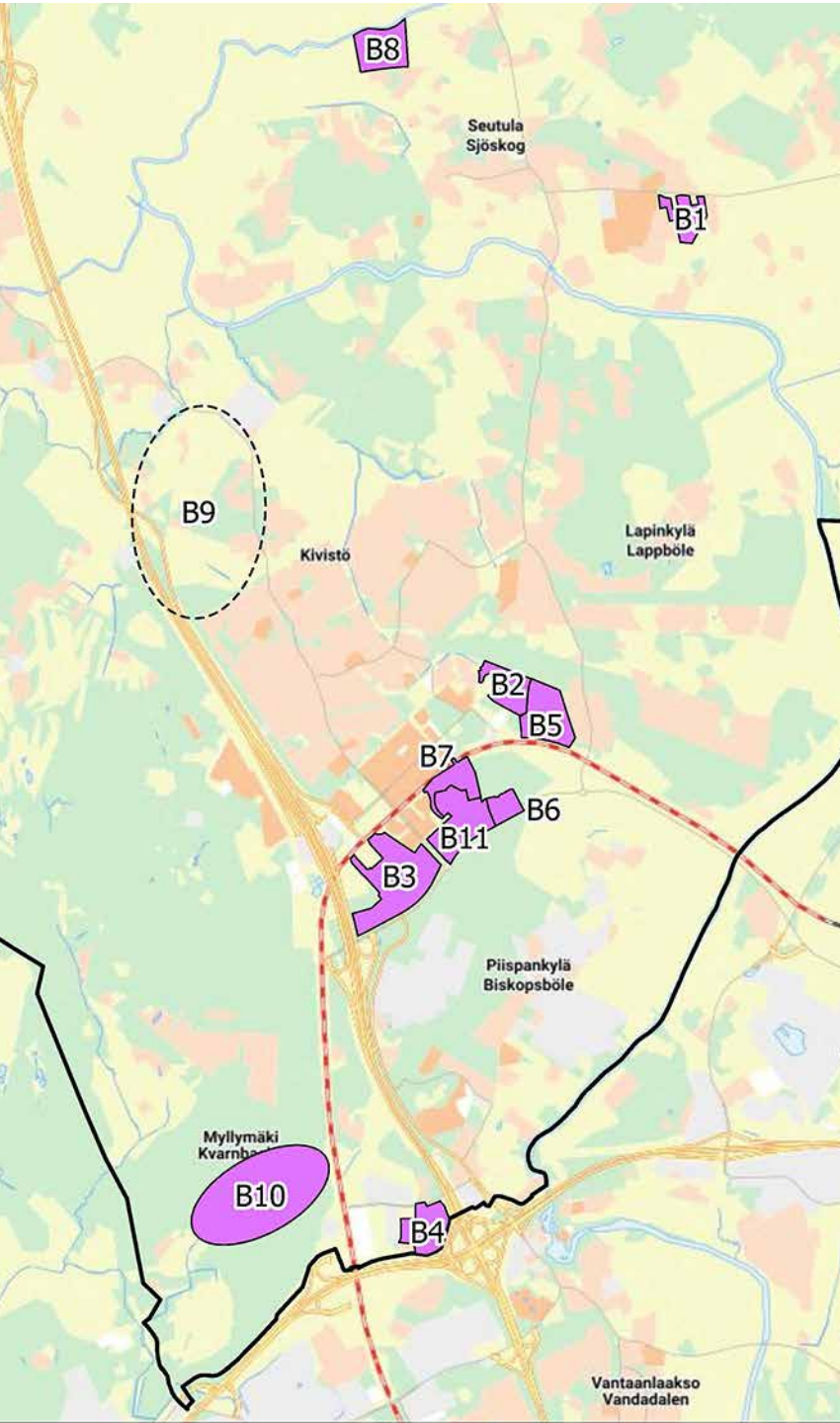
A25 Svallgränden 1–3 (002504)

Arbetet med att ändra detaljplanen för Svallgrändens köpcentrum inleds på nytt. Man undersöker bevarandet av köpcentret och planerar bostads- och affärshus.

Förs till beslutsbehandling under våren.



KIVISTÖ



B1 Katrine (330400)

Nya småhus och kompletteringsbyggande planeras i Katrinebergsområdet. Planarbetet inleds under sommaren.

B2 Kivistö Kvartsåder (233000)

I närheten av den kommande stationen i Lappby planeras boende samt offentlig och kommersiell service. Framläggs 2024.

B3 Kivistö stationskvarter (233100)

Söder om Kivistö station varvas offentlig och kommersiell service med lokal- och bostadsbyggande. Framläggs under vintern.

B4 Veckals läsförhör (251400)

Arbetsplatsbyggande på östra sidan av Veckals station. Framläggs under våren.

B5 Kivistö Turkosring (232900)

I närheten av den kommande stationen i Lappböle planeras boende och i närheten av dagvattenparken planeras kommersiell och offentlig service. Framläggs 2024.

B6 Kivistö Mjölkkvarts (233400)

Norr om Dickursbyvägen planeras boende samt offentlig och kommersiell service. Planarbetet inleds under våren.

B7 Kivistös stjärna (233300)

I närheten av Kivistö station planeras bostadshöghus och kommersiell service samt en gång- och cykelbro över Ringbanan. Framläggs under vintern.

B8 Pirttiranta (330200)

En detaljplan utreds för semesterboende i ett område vid Vanda å som riskerar att drabbas av översvämning. Framläggs under hösten.

B9 Rauhaladalen, dispositionsplan (021700)

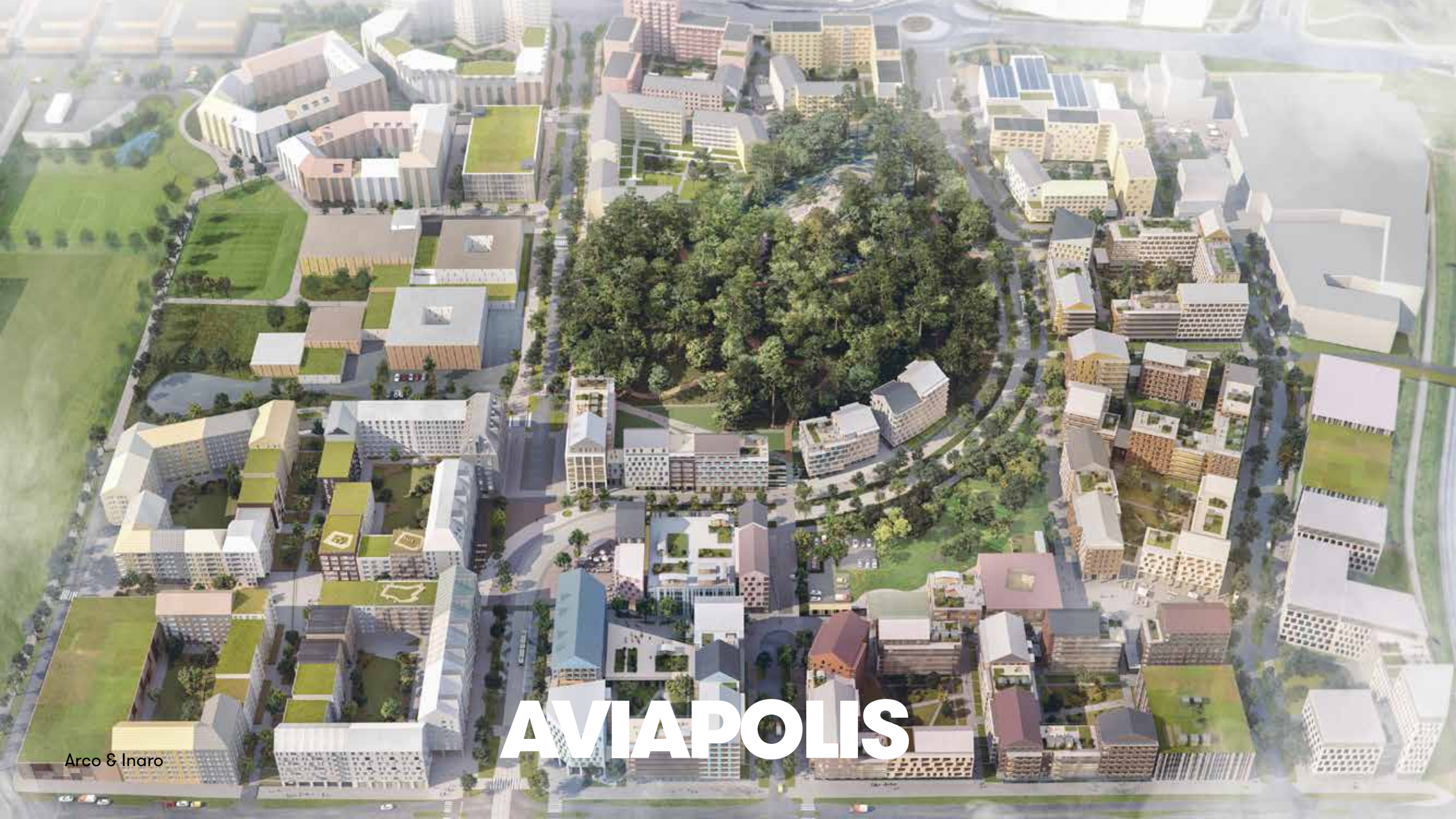
I dispositionsplanen planeras en förlängning av områdets småhusbetonade stadsstruktur längs Käinbyvägen så att den stöder sig på Kivistö station. Planarbetet inleds under hösten.

B10 Veckal, västra delen 2 (251500)

Väster om Veckals station planeras byggande av arbetsplatser och lokaler. Planarbetet inleds under sommaren.

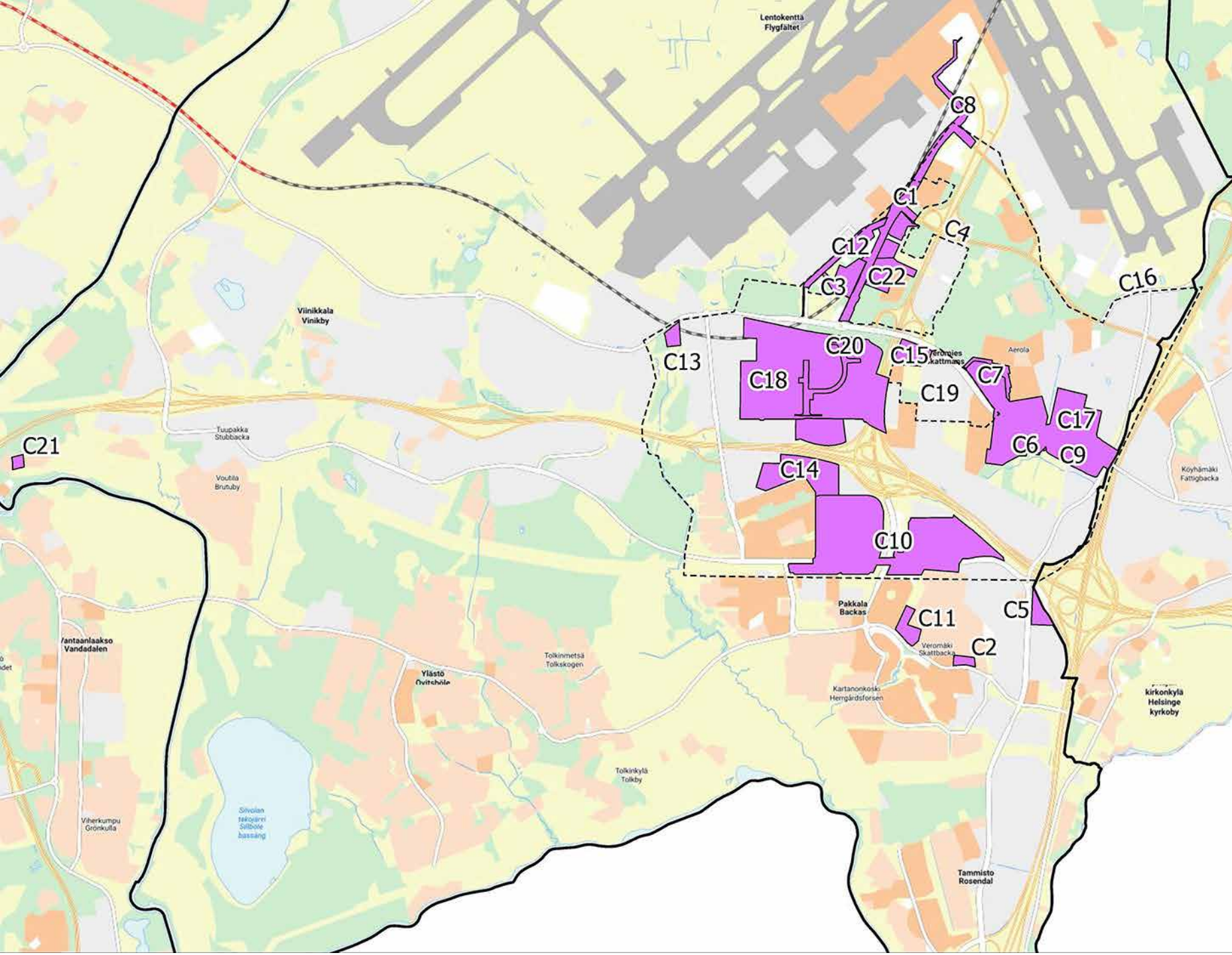
B11 Kivistös Lyckosten (232600)

På Ringbanans södra sida planeras boende samt kommersiell och offentlig service. Framläggs under våren.



AVIAPOLIS

Arco & Inaro



C1 Vandasparan: Flygplatsen och Datavägen (002462 och 002462ma)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och den anknypande gatumiljön vid Flygplatsen och Datavägen. Framläggs under sommaren.

C2 Kabelvägen 2-6 (002375)

Småskaligt bostadsbyggande planeras vid Kabelvägen i Backas. Planarbetet inleds under hösten.

C3 Bostadskvarter norr om Aviagränden (002564)

Bostadshöghus och ett grönområde samt affärs- och arbetslokaler i kvarterets stenfoot planläggs i Skattmans på Aviabulevardens västra sida. Planarbetet inleds under våren.

C4 Aviapolis centrum (052400)

I närheten av järnvägsstationerna planläggs affärslokaler, service och tusentals arbetsplatser samt bostäder för 3000-4000 invånare. Utkastet läggs fram under våren.

C5 Affärslokaler, Tackgränden 2 (002521)

Affärslokaler vid Rosendals handelsväg. Planarbetet inleds under våren.

C6 Annefred norra (002514)

I Dickursbyvägens och Frälsevägens korsning planläggs mångsidiga bostadshöghus samt affärs- och arbetsutrymmen i kvarterets stenfot. Målet är att utveckla omgivningen kring Frälsevägens spår- vagnshållplats och de närliggande kvarteren till ett attraktivt område.

Planerings- och tomtöverlåtelseävling på hösten.

C7 Dickursbyvägen 129 (002519)

Vid Dickursbyvägen i Skattmäns planläggs boende, en idrottsplan och ett daghem.

Framläggs under hösten.

C8 Vandasåran: Flygplatsen och Datavägen (002462ma)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den. Framläggs under sommaren.

C9 Mantalsvägen 1 och 3 (002522)

Bostadshöghus och arbetsplatsbyggande vid Mantalsvägen. Planarbetet inleds under hösten.

C10 Vandasparan: Backas (002464)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den samt för Jumbos spårvagnshållplats.

Framläggs under sommaren.

C11 Utbyggnad av Veromäen koulu (002439)

På adressen Övitsbölevägen 29 planläggs en paviljongbyggnad på skolans sandplan.

Framläggs under hösten.

C12 **Aviapolis norra (002404)**

Användningen av tomten vid den norra entrén till Aviapolis tågstation effektiveras med kontorslokaler och en parkeringsanläggning.

Framläggs våren 2024.

C13 Tolkby elstation (002527)

En elstation söder om Dickursbyvägen i Övitsböle.
Planarbetet inleds under våren.

C14 Vandaspåran: Andelsvägen (002461)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den vid Andelsvägen i Backas och i Skattmans.

Framläggs under våren.

C15 Markvägen 12-20 (002396)

I närheten av Aviapolis järnvägsstation byggs ett hotell, ett kontor, ett kvarter med bostadshöghus och en parkeringsanläggning. Området bildar en del av Hubers som förnyas.

Förs till beslutsbehandling under våren.

C16 Flygplatsstadens planeringsprinciper (053100)

En övergripande plan som enskilda planändringar och andra planer anknyter till. Arbetet omfattar fyra delar: En fascinerande stad – Framtidens flygplatsstad, En promenadvänlig stad, En modell för en grön stadsmiljö, Klimatneutralitet som planprocess.

Framläggs under våren.

C17 Vandasåran: Skattmans, östra (002465)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den vid Dickursbyvägen och Frälsevägen samt nya Frälsegränden. Framläggs under våren.

C18 Mure stadsbyar 1 (002356)

På östra och västra sidan av Andra röken planläggs centrumkvarter med affärslokaler, en helhet bestående av kvarter med bostadshöghus, kontorslokaler, två daghem, ett kvarter med en enhetsskola och ett grönområde i enlighet med planutkastet för Mure. Samtidigt möjliggörs en grönförbindelse via en grönbro till Hubers. Framläggs under hösten.

C19 Utkast till detaljplan för Hubers (052900)

I Hubers områdescentrum planläggs hem för ca 4 500 invånare, arbetsplatsbyggande, rekreationsområden, ett daghem och annan service. De byggnadshistoriskt värdefulla byggnaderna skyddas. Utgångspunkterna granskas.

C20 Vandasparan: Mure (002463)

Tillräckligt med utrymme planläggs för infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den, och andra tekniskt nödvändiga planändringar utförs. Framläggs under hösten.

C21 Fogdevägen 1 (002054)

Planen ändras till att motsvara den nuvarande verksamheten i Vinikby. Man vill utveckla restaurangverksamheten.

Utgångspunkterna granskas.

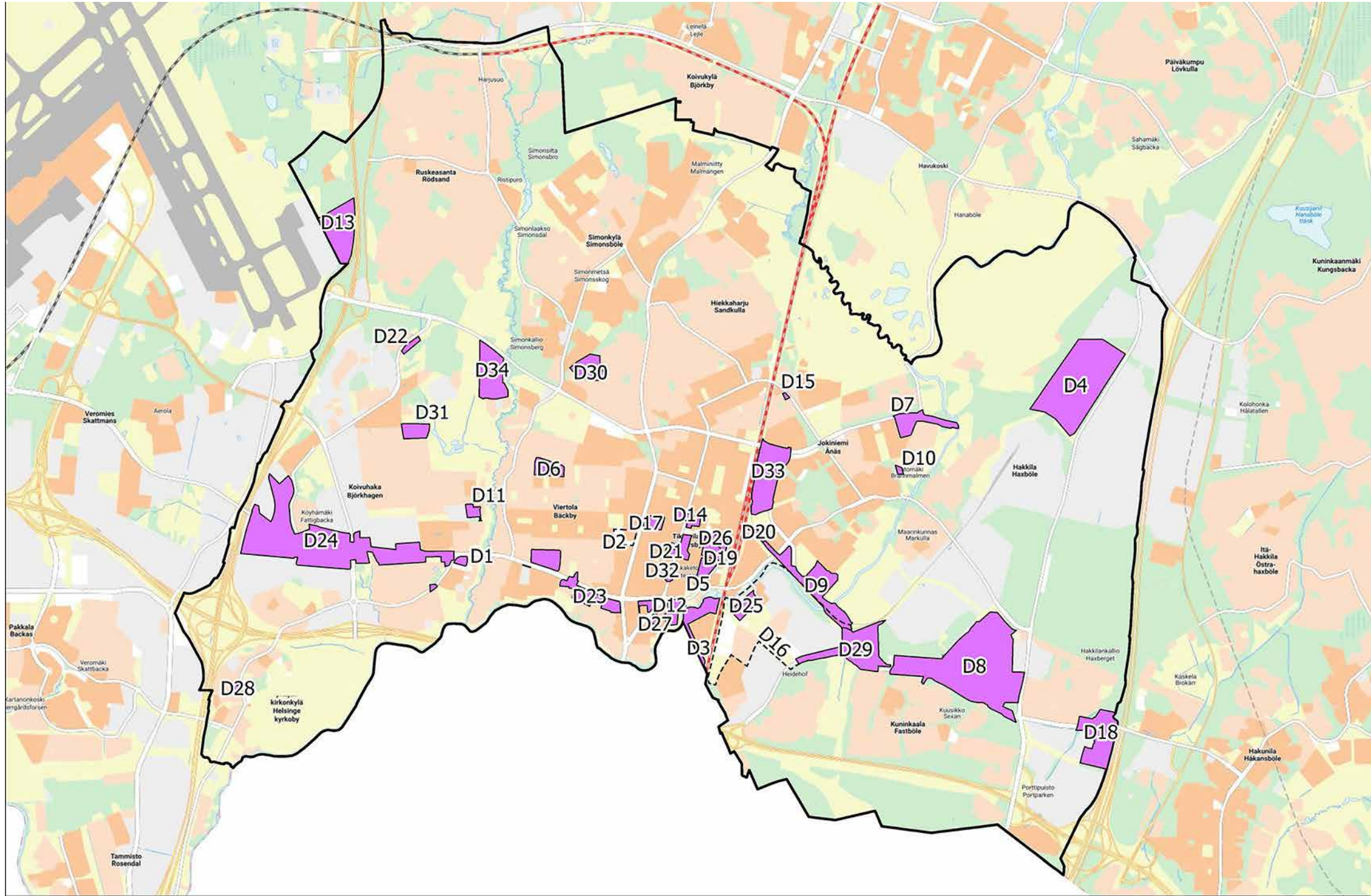
C22 Ett gymnasium och ett nytt luftfartsmuseum (002534)

I Skattemans planläggs gymnasiet Aviapoliksen lukio för 700 studerande och utrymmen för ett nytt luftfartsmuseum vid Aviabulevarden söder om Tiiraparken på en tomt som ägs gemensamt av staden och Finavia.

Planarbetet inleds under vintern.



DICKURSBY



D1 Dickursbyvägen 84 b (002377)

Bostadshöghus planläggs i Björkhagen. Utgångspunkterna granskas.

D2 Peltolatorgets utvecklingsbild (063000)

I torgmiljön planeras ett mångsidigt service-, arbetsplats- och boendekvarter. Utgångspunkterna granskas.

D3 Dickursby bastu (002512)

På Kervo åstrand, vid Heureka, planläggs en restaurang- och bastubyggnad som passar in i landskapet. Framläggs under hösten.

D4 Brunaberget 2 (661000)

Arbetsplats-, industri- och logistikbyggande i Haxböle. Planarbetet inleds under hösten.

D5 Banvägen 4, Vallmovägen 2 (002550)

Nya bostadshöghus planeras i Dickursby centrum. Planarbetet inleds under hösten.

D6 Näckrosvägen 30-32 (002549)

Radhusen rivs och istället för dem byggs bostadshus med 3–5 våningar och två affärslokaler i Bäckby. Planarbetet inleds under våren.

D7 Brännmalmsvägen 1 (002468)

I Ånäs uppförs flervåningshus i trä, i vilka utöver boende också affärslokaler planeras. Framläggs under hösten.

D8 Vandaspåran: Sexan (002455)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till vid Skjutsvägen, samt för Sexans spårvagnshållplats. Förs till beslutsbehandling under våren.

D9 Vandaspåran: Ånäs (002456)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den och en ny linje utstakas för Sandbanan. Framläggs under våren.

D10 Brännmalmsgränden 4 (002501)

Ett radhus med fyra bostäder planläggs på egnahemshusets plats. Planarbetet inleds under sommaren.

D11 Honungsblomstervägen 5 (002505)

På platsen för radhusen och egnahemshuset planläggs bostadshöghus med 4–5 våningar. Förs till beslutsbehandling under hösten.

D12 Silkesfabriken (002541)

Norra delen av Silkesfabrikens kvarter utvecklas och möjligheten till nytt byggande granskas i den gamla och skyddade miljön i Dickursby. Planarbetet inleds under våren.

D13 Tulltjänstemansvägen (671000)

Rödsand får en logistikdepå. Planarbetet inleds under hösten.

D14 Valfärdscentret (002548)

Ett välfärdscenter planeras vid Konvaljvägen i Dickursby (Konvaljvägen 13). Planarbetet inleds under sommaren.

D15 Linstigen 6 (002498)

Två bostadshöghus med fem våningar planläggs istället för de byggnader som rivs i Ånäs. Framläggs under våren.

D16 Färgfabrikens område, dispositionsplan (062900)

Planeringen av en ny stadsdel som är nära anknuten till det nuvarande centrumet fortsätter med en dispositionsplan som utformas på basis av en internationell tävling för inbjudna. Området ligger i området för Dickursbys färgfabriker, Heurekas parkeringsområde, emellanliggande gårds- och parkområden samt Kervo å. Framläggs under hösten.

D17 Dickurstråket 15 och 17 (002531)

Bostads- och affärsbyggnaderna ersätts med effektivare bostads-, arbetsplats- och affärsbyggande. Planarbetet inleds under våren.

D18 Vandaspåran: Åkerbäcken (002485)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den vid Skjutsvägen och Lahtisledens hållplats i Fastböle. Förs till beslutsbehandling under sommaren.

D19 Tikkuri (002488)

På Tikkuris och Raha-asemas tomter planeras ett kvarter där det placeras boende, service och affärs- och kontorslokaler. Förs till beslutsberedning under våren.

D20 Vandaspåran: Ånäs (621200ma)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den samt östra ändan av Dickursbyspåret tunnel. Framläggs under sommaren.

D21 Vallmovägen 10 och 12 (002538)

Istället för de flervåningshus som rivs i Dickursby centrum planläggs nya bostadshus, vars stenfot får affärsutrymme. Planarbetet inleds under våren.

D22 Dickursby elstation (002528)

I ellinjens säkerhetszon på Mejramvägen planläggs en elstation. Planarbetet inleds under hösten.

D23 Vandaspåran: Bäckby (002458)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den på Konvaljvägen och Dickursbyvägen samt för spår- vagnshållplatserna vid Silkesfabriken och i Bäckby. Framläggs under vintern.

D24 Vandaspåran: Björkhagen (682200)

Tillräckligt med utrymme planläggs för infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den vid Dickursbyvägen samt Björkhagens spår- vagnshållplats. Framläggs under vintern.

D25 Färgfabriken 1 (002494)

I det inledande kvarteret planläggs affärs- och kontorslokaler samt boende. Skyddet av byggnader med kulturhistoriskt värde avgörs i detaljplanen. Planarbetet inleds under sommaren.

D26 Stationsvägen 1-3 (002342)

I Dickursby centrum placeras nytt bostads-, affärs- och arbetsplatsbyggande istället för bostads- och affärsbyggnaderna. Affärsbyggnaden vid Stationsvägen skyddas. Framläggs under våren.

D27 Silkesfabriksvägen 2 (002539)

Bostadshöghus planläggs i den södra delen av det område som hamnar mellan Konvaljvägen och Silkesstigen. I gatuplanet mot Konvaljvägen förutsätts affärslokaler. I kvarteren finns för närvarande affärs- och kontorslokaler. Planarbetet inleds under våren.

D28 Knapas (002408)

Bygatan 1 i Helsing kyrkoby, skydd och boende. Framläggs under våren.

D29 Vandaspåran: Heidehof (002459va)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den, och andra tekniskt nödvändiga planändringar utförs i Fastböle. Framläggs under sommaren.

D30 Simonsböle, livscykelboende och daghem (002422)

I anslutning till Simons planläggs en ny del och ett daghem. Planarbetet inleds under vintern.

D31 Puutarhatien päiväkoti (002540)

Omgivningen runt Simons granskas med avseende på nytt boende och ett daghem. Planarbetet inleds under våren.

D32 Vandaspåran: Konvaljvägen 11 (002535va)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den. Framläggs under sommaren.

D33 Ånäs campus (002517)

Området kring campuset planläggs för ett inlärningscampus och funktioner som stöder verksamheten vid campuset, som arbetsplatser, boende och service. Framläggs under våren.

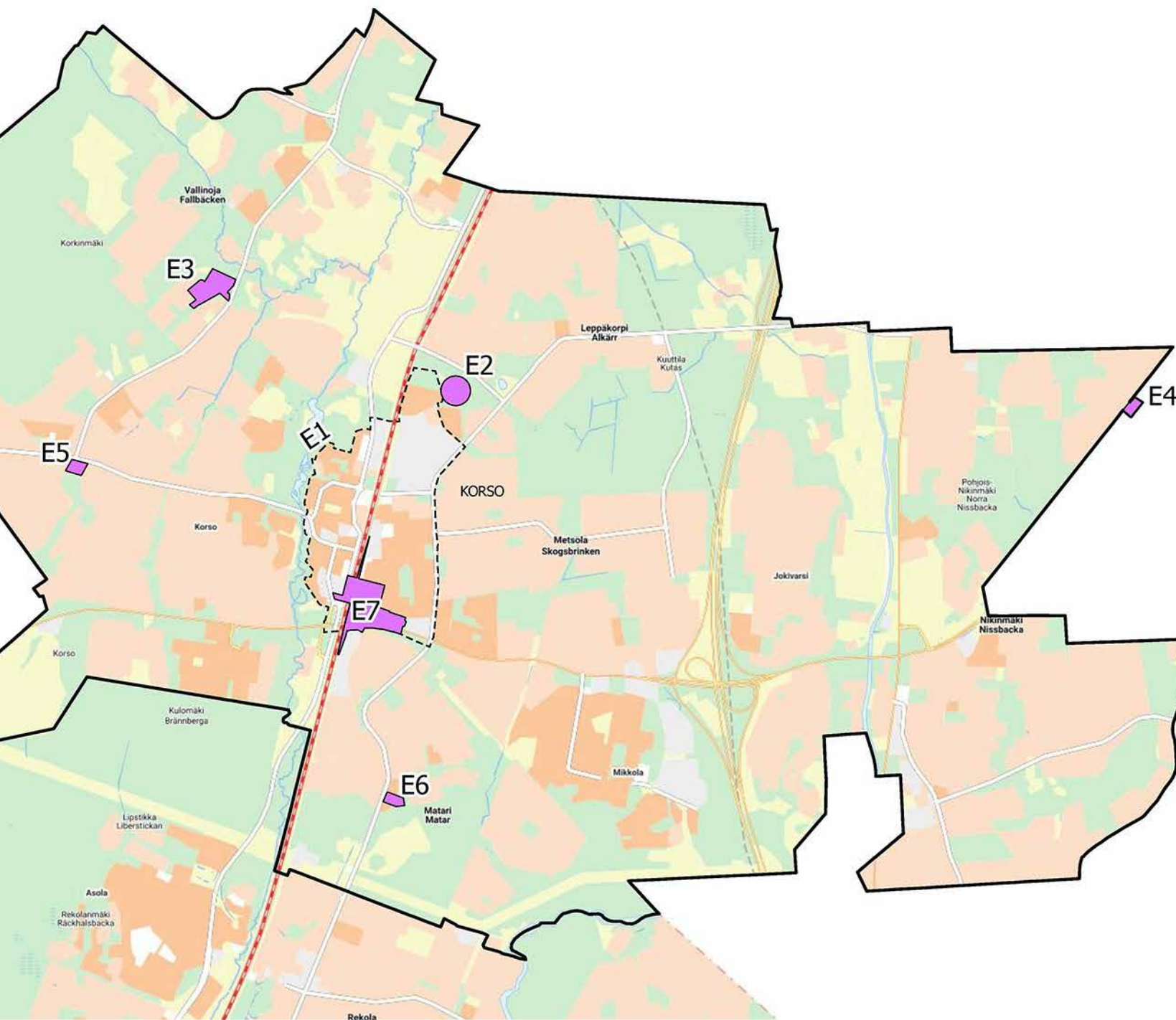
D34 Kvesvedsvägen 7, depån (002497)

Stadens depå byggs ut i Björkhagen på adressen Kvesvedsvägen 7. Förs till beslutsbehandling under våren.



KORSO

KANTTA2 



E1 Dispositionsplan för Korso (081700)

Dispositionsplanen styr detaljplaneringen. Centrala frågor är förnyande av stadskärnan, placeringen av service, nya bostadskvarter och kompletteringsbyggande.

Framläggs under sommaren.

E2 Idrottshall i nordöstra Vanda (002529)

Vid Skogsbjörnsvägens plan i Skogsbrinken byggs en idrottshall.

Planarbetet inleds under sommaren.

E3 Lehmustovägen, del 2 (002506)

Småhus med högst två våningar planläggs i Fallbäcken. Framläggs under våren.

E4 Nissbacka, sammanslagingsområdet (860900)

Ett område i Sibbo som i samband med en kommun-sammanslagning anslutits till Nissbacka i Vanda detaljplaneras.

Framläggs under hösten.

E5 Korsovägen 60 (002518)

En affär, eventuellt småhusboende och grönområde i Korso. Planarbetet inleds under hösten.

E6 Tervahaudantien päiväkot (002513)

Ett obebyggt kvarter utvidgas till den intilliggande Tjårdalsparken i Matar för en daghemsgård och ett daghem planläggs. Framläggs under hösten.

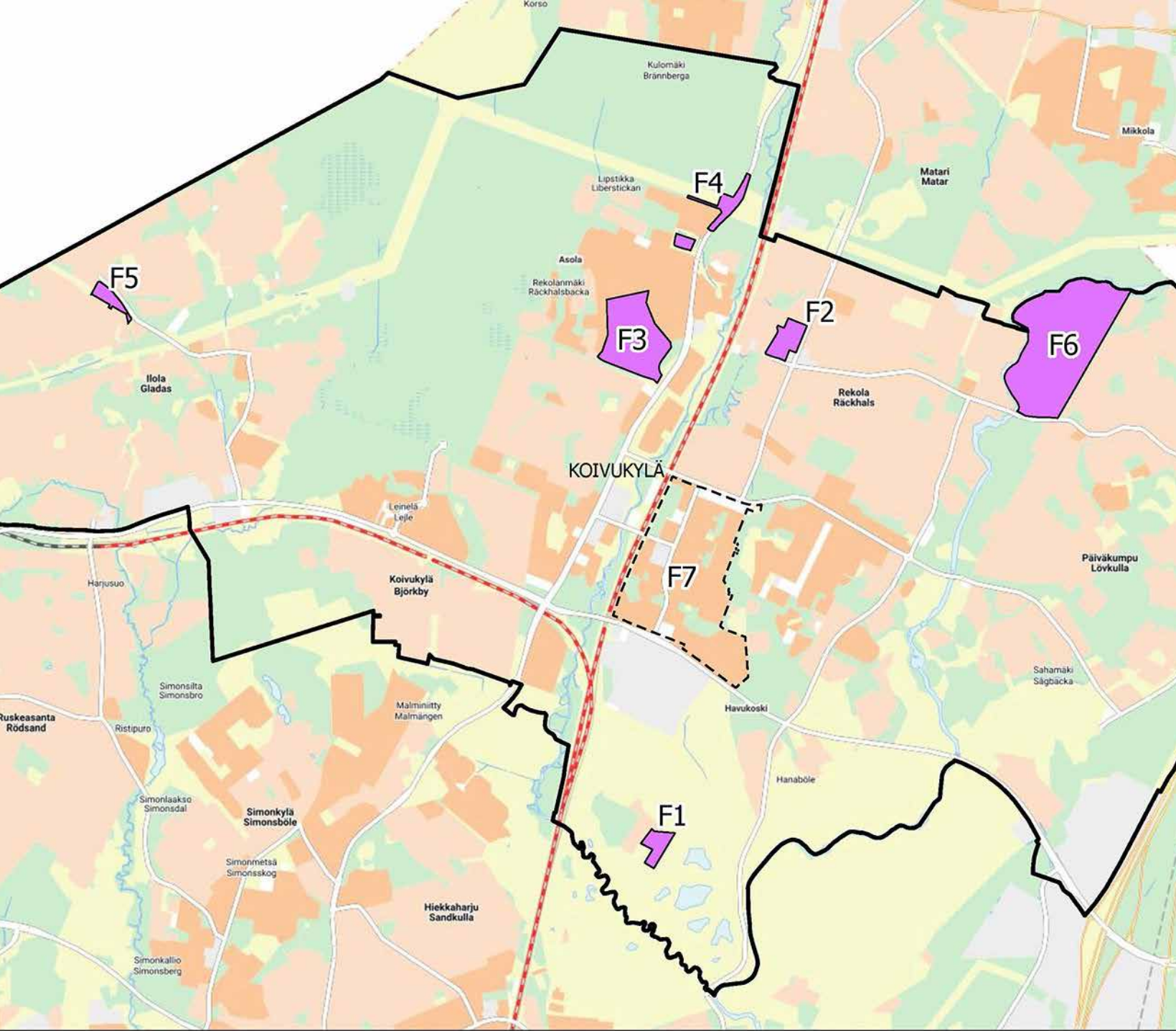
E7 Östra sidan av Korso centrum (002489)

Centrumboende och affärslokaler på banans östra sida. Framläggs under sommaren.



BJÖRKBY

Arkkitehtitoimisto
Lehtinen Miettunen



F1 Rosenlund, del 2 (741800)

Fristående småhus på Hanaböle åkerområde i Havukoski. Framläggs under våren.

F2 Räckhals centrum (002316)

Bredvid stationen planeras bostadshöghus och affärslokaler. Planarbetet inleds under våren.

F3 Pejas sjukhus, utbyggnad (002507)

Sjukhushelheten byggs ut, speciellt för den nya bäddavdelningens behov. Bygggrätten och den tillåtna våningshöjden höjs. Framläggs under våren.

F4 Anslutning till Elmo och affärslokal (721400)

Med planen möjliggörs en körförbindelse från Asola leden till Elmos idrottspark och en affär på Pulsvägens norra sida. Förs till beslutsbehandling under våren.

F5 Lekvägen (002516)

Småhus på adressen Lekvägen 24–28 i Gladas. Utgångspunkterna granskas.

F6 Småhustomter i Lövkulla (002558)

Utbyggnad av egnahemsområdet och grönområde i enlighet med den nya generalplanen. Byggandets effektivitet framgår i samband med planarbetet. Planarbetet inleds under våren.

F7 Dispositionsplan för Björkby (072500)

Dispositionsplanen styr detaljplaneringen. Under planarbetet planeras utvecklingen av centrumet och kompletteringsbyggande. Det granskade området sträcker sig till banans västra sida. Framläggs under våren.



HÅKANSBÖLE

WSP



G1 Långmossevägen 2 och 13 (002503)

Vanda Energis produktionsanläggning för syntetisk klimat-neutral gas och en distributionsstation för bränsle planläggs i stadsdelarna Gjutan och Västersundom. Framläggs under våren.

G2 Vandaspåran: Håkansbölebacken (002452)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägen vid Håkansbölevägen samt för Hästgrändens spårvagnshållplats som placeras mellan Hästgränden och Hästhagsstigen. Förs till beslutsbehandling under våren.

G3 Vandaspåran: Lahtisvägen flyttas (002454)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägen vid Skjutsvägen och för Brokärrs spårvagnshållplats som placeras vid Skjutsvägen i närheten av Lahtisvägens korsning. Genom detaljplaneändringen förbereder man sig dessutom på Lahtisvägens nya dragning. Förs till beslutsbehandling under våren.

G4 Äldrecenter och skola i Håkansböle (002510)

Ett äldrecenter och en enhetsskola till den före detta skoltomten i Hästhagen. Daghemmet bevaras. Planarbetet inleds under våren.

G5 Kungsbacka/Byända (971000)

Småhus planläggs och parkeringen vid Sibbo storskog förbättras. Utgångspunkterna granskas.

G6 Vandaspåran: Södra Fagersta och norra Västerkulla (931400)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägen vid Västerkullavägen och Fazersvägen samt för spårvagnshållplatsen i Råby som placeras söder om Borgåleden, och Fazers spårvagnshållplats som placeras i närheten av Fazers besökscenter. Framläggs under sommaren.

G7 Vandaspåran: Västerkulla, södra (002450)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den vid Västerkullavägen. Framläggs under sommaren.

G8 Vagngränden 2 (002508)

Två nya flervåningshus med 5-7 våningar planläggs i Håkansböle. Framläggs under våren.

G9 Ett nytt daghem i Håkansböle (002574)

Ett nytt daghem i Håkansböle. Planarbetet inleds under våren.

G10 Langisängen (002544)

Vid Vandas östra bussdepå och i dess omgivning planläggs boende, stenfotsutrymme, ett daghem och en parkeringsanläggning. En del av Håkansböle planutkast nr 001873. Planarbetet inleds under hösten.

G11 Utbyggnad av Håkansböle centrum 2 (001873)

Vid den drygt fyra hektar stora bussdepån i östra Vanda och i dess omgivning planeras bonde, stensfotsutrymme och service. Depån ägs av staden och tas ur bruk. Området är en del av Håkansböle som utvecklas längs spårvagnslinjen. Planarbetet framläggs som utkast. Framläggs under våren.

G12 Vandaspåran: Fagersta (002451)

Tillräckligt med utrymme planläggs för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den vid Håkansbölevägen, Sexbrovägen och Hemmansvägen, samt för Sexbrovägens spårvagnshållplats som placeras vid Hemmansvägen. Förs till beslutshandling under våren.

G13 Vandaspåran: Depå (931200)

En depå planeras söder om Ring III:s och Västerkullavägens anslutning. Spårtrafiken till depåområdet går från Fazersvägens och Västerkullavägens korsning längs Västerkullavägen. Framläggs under sommaren.