

ITÄ-HAKKILAN PUISTON PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Itä-Hakkilan puiston leikkipaikka ja koira-aitaus
Piirustusnumero	58949-1
Selostuksen laati	Tiina Raula, viheraluesuunnittelija, Vantaan kaupunki, Viheralueiden suunnittelu 10.9.2024
Selostuksen hyväksyi	Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö, Vantaan kaupunki, Viheralueiden suunnittelu 10.9.2024
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelukohde

Sijainti

Suunnittelukohde sijaitsee Vantaalla 96. kaupunginosassa. Itä-Hakkilan puisto rajautuu pientalojen korttelialueisiin. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Pohjolantiehen, lännessä Itä-Hakkilan tiehen ja Kankurintiehen, etelässä Koulutiehen ja idässä Kuninkaanmäentiehen. Itä-Hakkilan puiston läpi kulkee Itä-Hakkilanoja (vesilain tarkoittama puro).

Itä-Hakkilan puiston pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Suunniteltava uusi koira-aitaus, perusparannettava leikkipuisto sekä siirrettävä ulkoilureitin osa ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 3000 neliometriä.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualue on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL) ja se rajautuu pientalovaltaiseen asuinalueeseen (AP). Suunnittelualueella on lainvoimainen

asemakaava 960100. Itä-Hakkilan puisto on asemakaavassa VP(P) eli puistoa. Puiston läpi kulkee reitit Pohjolantieltä Kankurintielle, Koulutielle ja Kannelkujalle. Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Alueen nykytila

Itä-Hakkilan puiston alueella on metsää sekä puro nimeltään Itä-Hakkilan oja. Puistossa puusto on sekametsää esimerkiksi kuusia, koivuja, haapoja, pajuja ja vaahteroita. Suunnittelualueella on käytössä oleva leikkipaikka, joka uudistetaan. Koira-aitaus on suunniteltu alueelle, joka on entistä peltoaluetta ja jossa on tällä hetkellä puistoa. Puistoa halkovat kivituhkapintaiset, valaistut ulkoilureitit. Suunnittelukohteessa on tehty melumittauksia vuonna 2021, joissa melun on todettu olevan päivällä klo 7–22 aikaan alle 45 dB.

Luontoarvot ja maisema

Itä-Hakkilan puiston alueella on erityisiä luontoarvoja. Länsipuolella on puronvarsilehtoa, joka on merkittävää elinympäristöä ja uhanalainen luontotyyppi. Alue on merkitty LUO-alueeksi (Vantaan karttapalvelu / paikkatietoaineisto). Suunniteltavan alueen keskellä kulkee Itä-Hakkilan oja (puro), jolla on merkittäviä luontoarvoja.

Maaperä

Itä-Hakkilan puiston osa, johon leikkipaikka ja koira-aitaus sijoittuvat, on savimaata ja savista täytemaata. Puiston muu osa on kalliota, moreenia ja hiekkaa. Itä-Hakkilan puiston rakennettavan osan korkeusasema vaihtelee välillä +29,9...+31,8. Rakennettavan alueen itäpuolella korkeusasema on noin +46.

Hydrologia

Itä-Hakkilan puisto kuuluu Itä-Hakkilanojan ja Kormuniitynojan pienvaluma-alueeseen. Puiston hulevedet imeytyvät maastoon. Itä-Hakkilan puiston läpi virtaa puro, Itä-Hakkilan oja.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Itä-Hakkilan puiston suunnittelun lähtökohtana on toiminut Viheralueiden palveluverkkosuunnitelma, jossa Itä-Hakkilan alueelle on tarvekartoituksessa suunniteltu rakennettavaksi koira-aitaus. Leikkipuiston perusparannus on myös ajankohtainen välineiden ollessa vanhentuneita. Suunnittelun tärkeänä lähtökohtana on viheraluesuunnittelun laatima kysely OsallistuvaVantaa -verkkosivuston kautta, josta lähetettiin tiedote alueen ympärillä oleville asuinkortteleille. Kyselyssä kartoitettiin alueen tarpeita mm. leikkialueelle ja koira-aitaukselle.

Uuden puistosuunnitelman tavoitteena on alueen toimintojen kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Itä-Hakkilan puiston leikkialueesta ja koira-aitauksesta suunnitellaan ilmeeltään luonnonläheinen ja runsaspuustoinen puistoalue, joka palvelee lähiympäristön asukkaita sekä lähikoulua ja päiväkotia. Materiaaleina käytetään pääosin terästä ja puuta. Tavoitteena on suunnitella puistosta laadukas, kestävä ja helposti kunnossapidettävä. Lähtökohdaksi on asetettu, että nykyinen puusto säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja osa kaadettavista puista korvataan uusilla puilla. Rakentamista ei uloteta lähemmäksi kuin 20 m purosta sen luontoarvot säilyttäen.

Puiston reitit

Leikkipaikka ja koira-aitaus ovat saavutettavissa olemassa olevia talvikunnossapidettäviä ja valaistuja ulkoilureittejä pitkin. Reitit ovat kivituhkapintaisia. Pohjois-eteläsuuntaista ulkoilureittiä siirretään koira-aitauksen itäpuolella noin 50 metrin matkalta enimmillään noin 5 metriä itään päin.

Puiston toiminnot

Puistossa on ennestään leikkipaikka, jonka välineet, pintamateriaalit ja valaistus uusitaan. Puistoon suunnitellaan uusi koira-aitaus, josta voi aiheutua melua ja ylimääräistä liikennettä. Koira-aitauksen etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on noin 73 m.

Hulevesien käsittely

Puiston alueella hulevedet imeytetään alueen kasvillisuuteen ja painanteisiin. Leikki- ja koira-aitauksen pintamateriaalit ovat vettä läpäisevää materiaalia.

Alueen korot pidetään samoina ympäröivillä ulkoilureiteillä sekä leikkialueella. Koira-aitauksen alueella korkotaso muuttuu maantäytön myötä. Koira-aitaus on suunniteltu viettäväksi puroon päin ja aitausta ympäröi pohjois-itä-etelä -puolilla avo-ojat.

Kasvillisuus

Suunnittelun lähtökohtana on säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Osa olemassa olevista puista säilytetään myös koira-aitauksen sisäpuolella. Puut antavat suojaa paahteelta, tuulelta ja sateelta sekä sitovat itseensä ilman epäpuhtauksia ja tukevat luonnon monimuotoisuutta. Puistoon istutetaan myös uusia puita.

Leikki- ja koira-aitaukset ovat hoitoluokiltaan toimintaviheraluetta R2. Osa koira-aitauksesta hoidetaan niittynä A2.

Esteettömyys

Puiston reitit ja toiminta-alueet ovat esteettömyyden perustasoa. Leikkialueen turvalustana turvahake saattaa vaikeuttaa kulkua. Puistoon sijoittuvista istuinpenkit asennetaan esteettömään korkeuteen ja niihin asennetaan käsi- ja selkänojat.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Itä-Hakkilan puiston suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota puiston valaistuksen, kalusteiden ja varusteiden valinnoissa hyvään kulutuskestävyyteen ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Leikkivälineissä ja kalusteissa suositaan kestäviä ja vähähiilisiä materiaaleja kuten puuta ja terästä.

Kaikki kulkureitit ovat kivituhkaa tai hiekan ja puuhakkeen sekoitusta. Leikkivälineiden alle asennetaan ympäristön luonnolliseen ilmeeseen sopivaa turvahaketta. Koira-aitauksen pintamateriaalina käytetään hiekan ja puuhakkeen sekoitusta sekä osa aitauksesta on luontaista niittymäistä maapohjaa. Penkkien alle asennetaan kiveys. Trampoliinin alusta on tekonurmea.

Leikkipaikka on pinta-alaltaan noin 520 neliömetriä. Leikkipaikan olemassa oleva aita, jonka korkeus on 1,2 metriä, säilytetään. Aidatulle alueelle on osoitettu yksi huolto/kulkuportti. Leikkialueen ulkopuolelle sijoitetaan pyöräteline. Leikkipaikalla säilytetään kunnostettava senioriliikuntaankin soveltuva väline. Muut välineet uusitaan kokonaan.

Koira-aitauksen osa pienille koirille on noin 870 neliömetriä ja isoille koirille 1500 neliömetriä. Aitaukset aidataan 1,4 metriä korkealla aidalla. Molempiin aitauksiin kulku on eteisellä varustetun portin kautta ja molempiin aitauksiin on erilliset huoltoportit. Molemmissa aitauksissa on penkki, katos, syväkeräysjäteastia, ilmoitustaulu sekä koirille tarkoitettuja aktivointielementtejä. Leikkialueen ja koira-aitauksen ulkopuolella on ulkoilureittien varrella nykyisiä roska-astioita. Puiston toiminnalliset alueet ja reitit valaistaan pylväsvalaisimilla.

Pohjarakentaminen

Leikkialueen ja alueen säilytettävien puiden lähiympäristöt pyritään säilyttämään nykyisessä korossaan. Koira-aitauksen osalta maanpintaa joudutaan täyttämään, jotta alue saadaan kantavaksi ja tasaiseksi niin, ettei alue lammikoidu. Koira-aitauksen täytössä voidaan geoteknisen selvityksen mukaan käyttää kierrätysbetonimursketta. Uuden ulkoilureitin osan pohjat rakennetaan nykyisten reittien mukaisesti. Leikkialueelta kuoritaan pois turvasora ja tehdään tarvittaessa suunnitelman leikkivälineen tai kivituhkakäytävän pohjakerrokset.

Suunnittelutyöryhmä

Suunnitelman on tehnyt Vantaan kaupunki.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloitustiedote lähetettiin Itä-Hakkilan puistoa sekä sen eteläpuolelle rajautuvia puistoalueita ympäröiville asuinkortteleille. Suunnittelun aikana järjestettiin asukastilaisuus, jossa esiteltiin alustavaa suunnitelmaa ja keskusteltiin koira-aitauksen sijainnista, leikkipaikan parantamisesta sekä Lahdentie-Itä-Hakkilan puisto välisen ulkoilureitin valaistus- ja kunnostustarpeesta. OsallistuvaVantaa.fi-sivustolla teetettiin kysely, johon tuli kattavat yli 300 vastausta. Kyselyssä oli monivalintakysymyksiä

koskien toiminnallisia alueita sekä avoimia kysymyksiä, joissa oli mahdollisuus vaikuttaa alueen suunnitteluun.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 400 000 euroa (alv 0 %).