



Vantaa

JÄTEVESIEN KASITTELYOHJE

HAJA-ASUTUSALUEILLA

Haja-asutuksen jätevesien käsittelyohje on tarkoitettu kaikille, jotka rakentavat uudisrakennusta tai korjaavat jo olemassa olevaa rakennusta tai jätevesijärjestelmää vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolella olevalla alueella eli haja-asutusalueella Vantaalla.

Korjausrakentajista ja/tai jätevesijärjestelmän remontoijista asiaan kannattaa perehtyä erityisesti niiden, joiden taloudessa on vesijohto ja viemäri, mutta jätevedet käsitellään toistaiseksi vain saostuskaivoissa tai niitä ei käsitellä lainkaan.

Jos kiinteistö sijaitsee alueella, missä on yleinen vesijohto- ja viemäriverkosto (eli vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella) **kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus vesijohto- ja viemäriverkostoon**, ellei ympäristönsuojeluviranomainen ole myöntänyt liittymisestä vapautusta (vesihuoltolaki 119/2001).

JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ TEHOSTETTAVA

Viime vuosikymmenten aikoina haja-asutusalueelle on rakennettu uusia kiinteistöjä ja vanhoja kiinteistöjä on korjattu nykyvaatimusten mukaisiksi. Paineellinen vesi on otettu käyttöön niin vakituisesti asuttuihin kuin myös useisiin vapaa-ajan rakennuksiin. Paineellisen veden ansiosta kiinteistöjen varustelutasoa on voitu nostaa, jolloin myös vedenkulutus on lisääntynyt. Samassa yhteydessä on usein siirrytty vesivessojen käyttöön. Jätevesien kasvava määrä lisää niistä aiheutuvaa vesistökuormitusta, mikäli jätevesien asianmukaisesta käsittelystä ei huolehdita riittävästi. Kuten muutenkin rakennuksen ikääntyessä täytyy tehdä esim. keittiö-, kylpyhuone- ja kattoremontti myös jätevesijärjestelmä täytyy uudistaa nykyvaatimuksien mukaiseksi.

Huonosti käsitelty tai väärään paikkaan johdettu jätevesi tai käymäläjäte likaa vesistöjä ja pohjavettä. Jäteveden sisältämä eloperäinen aine kuluttaa vesistöjen happivarjoja. Ravinteet, fosfori ja typpi, rehevöittävät vesistöjä. Seurauksena on ranta-alueiden rehevöitymistä, leväongelmia, uimavesien ja kaivojen likaantumista, haju- ja muita ympäristöhaittoja.

Paras tapa käsitellä jätevesiä on johtaa ne yleisen viemärin kautta jätevedenpuhdistamolle. **Vantaan kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa** on esitetty alueet, joille olemassa olevaa viemäriverkostoa voidaan laajentaa. Uusin suunnitelmaluonnos on laadittu vuosille 2017 - 2026, ja se hyväksytään 2018.

YMPÄRISTÖNSUOJELULAKI JA JÄTEVESIASETUS

Ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja uudessa valtioneuvoston jätevesiasetuksessa (157/2017) sekä Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan määräyksiä yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuollon vaatimuksista.

Ympäristönsuojelulain mukaan jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Uuden jätevesiasetuksen mukaan jäteveden käsittelyjärjestelmien täytyy olla puhdistusteholtaan riittäviä. Lisäksi kiinteistön omistajan täytyy olla selvillä oman kiinteistönsä jätevesien käsittelyjärjestelmästä, käytöstä ja huollosta. **Asetuksen määräykset koskevat uudis- ja korjausrakentamista heti. Ennen vuotta 2004 rakennettujen kiinteistöjen, käyttökuntoisen jätevesijärjestelmän, joka sijaitsee pohjavesialueella tai ranta-alueella pitää täyttää ympäristönsuojelulain puhdistusvaatimukset viimeistään 31.10.2019 mennessä.** Jokaisen kiinteistön tulee tehdä selvitys jätevesienkäsittelystä sekä järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Selvityksen perusteella kiinteistön omistaja ja viranomaiset voivat arvioida, täyttääkö jätevesijärjestelmä uudet puhdistusvaatimukset vai pitääkö jätevesien käsittelyä tehostaa.

POIKKEUKSET VAATIMUSTEN NOUDATTAMISESTA

Kiinteistönomistajat, jotka asuvat kiinteistöllä vakituisesti ja ovat täyttäneet 68 vuotta ennen 9.3.2011 ja joilla on käyttökuntoinen jätevesijärjestelmä, vapautuvat automaattisesti jätevesien puhdistustasoa koskevista vaatimuksista.

Myös erityisen vaikeassa elämäntilanteessa olevat, esim. työttömät ja pitkäaikais-sairaat voivat saada hakemuksesta vapautuksen puhdistusvaatimusten noudattamisesta käyttökuntoiselle jätevesijärjestelmälle. Vapautusta voi hakea 31.10.2019 alkaen. Vapautus haetaan Vantaan ympäristökeskuksesta. Vapautus voidaan myöntää viideksi vuodeksi kerrallaan.

Lisätietoja ympäristönsuojelulaista ja jätevesiasetuksesta mm. ympäristöhallinnon internetsivuilta www.ymparisto.fi/hajajatevesi.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN TAI UUDISTAMINEN

Hyvän jätevesijärjestelmän toteuttaminen vaatii **asiantuntevaa suunnittelua ja rakentamista**. Uudisrakennuksen rakennuslupaa haettaessa pätevän suunnittelijan tekemä jätevesisuunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen. Hakemus tehdään rakennusvalvonnalle sähköisesti internetissä olevan Lupapiste.fi -palvelun kautta.

Samoin jos kiinteistöllä tehdään **korjausrakentamista**, joka vaatii rakennus- tai toimenpideluvan, myös jätevesijärjestelmä on uudistettava samalla. Pätevän suunnittelijan tekemä jätevesisuunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen. Hakemus tehdään rakennusvalvonnalle sähköisesti Lupapiste.fi -palvelun kautta.

Myös pelkkä **jätevesijärjestelmän uudistaminen** vaatii rakennusvalvontaviranomaisen toimenpideluvan ja pätevän suunnittelijan tekemä jätevesisuunnitelma on liitettävä toimenpidelupahakemukseen.

Jätevesijärjestelmän rakentamisesta ja uudistamisesta päättää rakennusvalvonta. Ympäristökeskus antaa jätevesisuunnitelmista tarvittaessa lausunnon rakennusvalvonnalle ja kiinteistön omistajalle.

Ympäristökeskus ja rakennusvalvonta antavat ohjeita mahdollisista käsittelyjärjestelmistä rakentajalle tai suunnittelijalle ennen varsinaisen käsittelyjärjestelmän hyväksymistä. Suunnitelmien esittelyn lisäksi rakennuspaikalle tehdään rakennuslupaehtojen mukaiset katselmuksot ennen jätevesijärjestelmän käyttöönottoa.

KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVEDEN KÄSITTELYMENETELMÄN VALINTA

Jätevesien käsittelyn **tavoitteena on erottaa vesi ja lika-aineet toisistaan**. Käsitellyn jäteveden tulee olla niin puhdasta, ettei se aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lika-aineet erotellaan lietteeksi. Liete tulee toimittaa edelleen käsiteltäväksi siten, että käsittelyn jälkeen liete soveltuu maanparannusaineksi.

Kannattaa aina ensin selvittää, voiko kiinteistön liittää yksin tai yhdessä lähinaapureiden kanssa yleiseen viemäriverkostoon. Jätevesien käsittelyn keskittäminen on suositeltavaa. Jo muutaman kiinteistön yhteinen jätevedenkäsittely on usein edullinen ja tarkoituksenmukainen vaihtoehto, mikäli kiinteistöt ovat toistensa läheisyydessä ja korkeusasemat mahdollistavat yhteisratkaisun. Yksittäisten kiinteistöjen ja pienten taloryhmien **jätevesien käsittelyjärjestelmiin ei saa johtaa**

sade- ja sulamisvesiä, koska ne haittaavat käsittelyjärjestelmien toimintaa.

Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely on **suositeltavaa toteuttaa siten, että wc-vedet käsitellään erillään pesuvesistä**. Vesikäymälän vaikutus jäteveden lika-ainemääriin on huomattava. Käyttämällä **kuivakäymäläratkaisuja** voidaan kiinteistöllä puhdistettavien jätevesien määrää ja niistä aiheutuvaa kuormitusta vähentää. Samalla myös jätevesien käsittelymenetelmän valinta helpottuu. Myös vähän vettä käyttävä vesikäymälä on hyvä vaihtoehto. Erottamalla WC-vedet muista jätevesistä umpisäiliöön jää kiinteistölle puhdistettavaksi edelleen harmaat vedet (pesuvedet) ja umpisäiliön jätevedet joudutaan kuljettamaan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäviksi. Lisätietoja eri käsittelymenetelmistä voi katsoa ympäristöhallinnon internet-sivuilta (www.ymparisto.fi/hajajatevesi) ja Suomen vesiensuojeluyhdistysten liiton ylläpitämillä internet-sivuilta www.vesiensuojelu.fi/jatevesi.

Jätevesien käsittelymenetelmän valintaan vaikuttavat jäteveden laadun ja määrän sekä käymälätyypin lisäksi maaperä, pohjaveden syvyys, etäisyys vesistöstä sekä tontin koko ja pinnanmuoto. Myös etäisyydet naapuriin sekä käytössä oleviin talousvesikaivoihin ja -lähteisiin on otettava huomioon. Erityisesti kannattaa miettiä huolellisesti käsiteltyjen **jätevesien purkupaikan sijainti**. Käsiteltyjä jätevesiä ei saa johtaa purkuputkella suoraan vesistöön. Markkinoilla on useita erilaisia kuivakäymälätyyppejä. Lisätietoja niistä voi katsoa mm. ympäristöhallinnon (www.ymparisto.fi/hajajatevesi) ja käymäläseura Huussi ry:n (www.huussi.net) internet-sivuilta sekä kirjallisuudesta.

KIINTEISTÖKOHTAISET JÄTEVESIJÄRJESTELMÄT

Haja-asutusalueilla uudiskohteissa viemäröinti suositellaan järjestettäväksi siten, että pesu- ja käymälävesien sekä erillis- että yhteiskäsittelyratkaisut ovat mahdollisia.

Kolmi- tai kaksiosastoista saostussäiliötä eli saostuskaivoa käytetään lähes kaikkien kiinteistökohtaisten jäteveden puhdistamoiden esikäsittelymenetelmänä. Saostussäiliö on jäteveden mekaaninen esikäsittelymenetelmä, jonka tarkoituksena on erottaa ja varastoida jäteveden sisältämät kiintoainekset. Kiinteä aine laskeutetaan saostussäiliön pohjalle lietteeksi ja selkeytetty jätevesi johdetaan seuraavaan käsittelyvaiheeseen. Tehdasvalmistaisen saostussäiliöihin voidaan katsoa täyttävän vaatimukset, mikäli sillä on ruotsalainen tai vastaavan tasoinen tyyppi-hyväksyntä. Muiden saostussäiliöiden sisällä on oltava T-haarayhteet, jotka estävät sekä pohja- että pintalietteen siirtymisen toiseen säiliöön ja jatkokäsittelyyn. **Saostussäiliöstä lähtevä vesi** vaatii yleensä aina jatkokäsittelymenetelmäksi joko esim. **maa- tai pienpuhdistamon tai harmavesisuodattimen (harmavesisuodatin soveltuu pesuvesien käsittelyyn).**

Maasuodattamo ja maahanimeyttämö ovat jätevesien jatkokäsittelymenetelmiä, joissa hyödynnetään luonnollisen maaperän ominaisuuksia tai käytetään muutoin maa-aineksia jätevesien käsittelyssä. Harmaavesisuodatin on tehdasvalmisteinen järjestelmä, jossa puhdistetaan pesuvesiä (eli harmaita jätevesiä). Maapuhdistamoita voidaan toteuttaa usealla eri tavalla ja niistä on olemassa myös erityisratkaisuja poikkeuksellisiin oloihin. Maasuodattamon ja maahanimeyttämön suunnittelu sopivaksi juuri kyseiselle kiinteistölle vaatii ammattitaitoista ja huolellista suunnittelua. Niiden rakentamisessa on noudatettava tarkasti rakentamiseen annettuja ohjeita. Maahanimeyttämöä suunniteltaessa on ensin selvítettävä, soveltuuko maaperä jätevesien imeyttämiseen. Maahanimeyttämöstä, maasuodattamosta ja harmaavesisuodatinjärjestelmästä on esitettävä ennen sen rakentamista poikkileikkauspiirros, johon merkitty maastossa tarkastetut korot. Maasuodattamon ja harmaavesisuodattimen jälkeen tulee asentaa halkaisijaltaan riittävän suuri näytteenottokaivo.

Pienpuhdistamot ovat pääosin tehdasvalmisteisia jäteveden käsittelylaitteita, joita on saatavana yhden talouden käyttöön tarkoitetuista aina pienen kunnan tarpeisiin asti. Laitteen toimintaperiaate voi olla mekaaninen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä. Pienpuhdistamosta on esitettävä ennen sen asentamista poikkileikkauspiirros, johon merkitty maastossa tarkastetut korot. Pienpuhdistamon jälkeen tulee asentaa halkaisijaltaan riittävän suuri näytteenottokaivo.

Umpisäiliö eli umpikaivo on tarkoitettu jäteveden tilapäiseen säilytykseen ennen kuljetusta muualle käsiteltäväksi. Umpisäiliön on oltava täysin vesitiivis, jotta jätevedet eivät pääse valumaan käsittelemättöminä maastoon. Täyttymiseen ja tyhjennystiheyteen voi vaikuttaa oikeilla kalustevalinnoilla ja kulutustottumuksilla. Umpisäiliötä käytetään yleensä alueilla, joilla halutaan rajoittaa jätevesien pääsy maahan kokonaan (esim. tärkeät pohjavesialueet) tai hyvin taajaan rakennetut alueet. Umpisäiliötä käytetään myös tilapäisratkaisuinä, jos alueelle ollaan lähitulevaisuudessa rakentamassa viemäriverkostoa. Heti kun viemäriverkosto on valmistunut alueelle, vesihuoltolain (119/2001) siihen on liittymisvelvollisuus, jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Umpisäiliötä käytetään usein myös, jos tontti on hyvin kallioinen.

HAJA-ASUTUKSEN JÄTEVESIEN KÄSITTELYVAATIMUKSET VANTAALLA

Vantaan haja-asutusalueen jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset perustuvat ympäristönsuojelulakiin ja 1.3.2013 voimaan tulleisiin Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiin (kaupunginvaltuuston päätös 28.1.2013 § 38). Vaatimuksissa on erikseen rajattu tärkeät pohjavesialueet, Pääjanne-tunnelista 200 m ulottuvat alueet, ranta-alueet (200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta

rantaviivasta maalle päin) sekä taajaan asutut alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja määräyksiä.

YLEISET VAATIMUKSET:

- Yksittäistä viemäriä ja sen laitteita koskevalle suunnitelmalle on haettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä (Jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamisilmoitus).
- vesikäymälän jätevesien käsittely maahanimeytämässä on kielletty

Erillisviemärointisuositus:

Haja-asutusalueilla uudiskohteissa viemärointi suositellaan järjestettäväksi kiinteistöllä siten, että pesu- ja käymälävesien sekä erillis- että yhteiskäsittelyratkaisut ovat mahdollisia (Vantaan ympäristönsuojelumääräykset, 1.3.2013, 2 luku 5§).

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolellakin ensisijaisena tavoitteena on liittyminen viemäriverkostoon. Se saattaa olla myös rakentamis- ja käyttökustannuksiltaan edullisin vaihtoehto vesihuollolle, jos verkosto sijaitsee kohtuullisen lähellä kiinteistöä.

Talousjätevesien käsittelylaitteistojen ja käsiteltyjen talousjätevesien purkupaikka on sijoitettava kiinteistöllä riittävän suojaetäisyyden päähän vedenottamosta, talousvesikaivosta, vesistöstä ja naapurikiinteistön rajasta.

Talousjätevesien käsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä *suositellaan* seuraavia **vähimmäissuojaetäisyyksiä**:

	Vähimmäisetäisyys (m)
Talousvesikaivo (maastosta ja maaperästä riippuen)	20-50 m
Vesistö	30-40 m (vähäiset saunavedet:10m)
Tie, tontin raja tai oja	5 m
Suojakerros ylimmän pohjavesitason yläpuolella: • maahanimeytämässä 1m • maasuodattamossa 0,5 m	

Saostus- ja umpisäiliöt tulee sijoittaa riittävän lähelle tietä, jotta loka-auto pääsee esteettömästi tyhjentämään ne myös talviaikana.

- Käsiteltyjen **jätevesien purkupaikka** tulee valita huolellisesti, eikä käsiteltyjä jätevesiä saa johtaa purkuputkella suoraan vesistöön
- **Autotallin jätevedet:** Jos haja-asutusalueelle rakennettavaan autotalliin tehdään lattiakaivo, lattiakaivon jätevedet on johdettava öljynerottimen kautta joko umpisäiliöön tai maastoon. Autotallin lattiakaivon jätevesiä ei saa johtaa harmaavesisuodattimeen, maasuodattamoon, maahanimeytämöön, pienpuhdistamoon yms. Autotallin käsienvesualtaan ja WC:n jätevedet voi johtaa samaan jätevesijärjestelmään kuin muutkin kiinteistön vastaavat jätevedet.
- **Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä tulee rakentaa rakennusvalvontaviranomaiselle esitellyn suunnitelman mukaisesti** ja siten, että järjestelmän puhdistusteho on tutkimuksin (esim. näytteenottokaivo) tarkistettavissa. Pienpuhdistamot ja umpisäiliöt on varustettava riittävin ja asianmukaisin **hälyttimin**.
- Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja **puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia**.
- Saostussäiliöt, umpisäiliöt ja muut vastaavat säiliöt on **tyhjennettävä** tarvittaessa ja riittävän usein. Lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle tai muuhun asianmukaiseen, viranomaisen hyväksymään käsittelypaikkaan.
- Kiinteistön omistajan on **oltava selvillä** järjestelmien **rakenteesta, kunnosta ja huollosta** samoin kuin **säiliöiden tyhjennyksestä**. Todisteelliset **selvitykset** jätevesijärjestelmän kuntotarkastuksista, huolloista ja muista toimenpiteistä on **säilytettävä**. **Tositteet** umpi- ja saostussäiliöiden **tyhjennyksistä on säilytettävä kolmelta (3) edelliseltä vuodelta** ja pyydetessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
- Kiinteistön haltijan on **tarvittaessa selvitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle** puhdistuslaitteistojen **huollot**, säiliöiden **tyhjennykset** sekä mahdolliset näytteenotot.
- Vesikäymälän jätevesiä ei suositella imeytettäväksi maaperään.

- Mikäli jätevesien määrä on vähäinen (kannettu vesi) eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, voidaan muut kuin vesikäymälän jätevedet johtaa puhdistamatta maahan.

VAATIMUKSET POHJAVESIALUEILLA, PÄIJÄNNE-TUNNELIN LÄHIALUEILLA SEKÄ RANTA-ALUEILLA:

- **Tärkeillä pohjavesialueilla, Päijänne-tunnelista 200 m ulottuvilla alueilla ja ranta-alueilla** talousjätevedet on ensisijaisesti käsiteltävä vaatiamman puhdistustason mukaisesti. Mikäli jätevedet käsitellään hajajätevesiasetuksen vähimmäisvaatimuksen mukaan, on käsitellyt jätevedet johdettava pohjavesialueen ja/tai ranta-alueen ulkopuolelle.
- **Tärkeillä pohjavesialueilla ja Päijänne-tunnelista 200 m ulottuvilla alueilla** kaikkien talousjätevesien puhdistaminen maahanimeyttämössä on kielletty. Jäteveden käsittelyjärjestelmän on oltava tiivis, niin että jätevesiä ei missään vaiheessa pääse imeytymään pohjavesialueen maaperään. Maasuodattamon rakentamisen edellytyksenä on tiivis pohjara-kenne. Käymäläjätevesiä sisältävät talousjätevedet on puhdistettuinkin johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Ennen vuotta 2004 rakennetut, käyttökuntoiset pohjavesialueella ja ranta-alueella olevat jätevesijärjestelmät on kunnostettava ympäristönsuojelun mukaan pääsääntöisesti 31.10.2019 mennessä.

Vaatimukset taajaan rakennetuilla alueilla:

- Mikäli tarvittavia suojaetäisyyksiä ei saavuteta taajaan rakennetuilla alueilla, joissa tonttikoko on yleensä pieni, on jätevedet kerättävä umpisäiliöön.

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN HUOLTO JA TARKKAILU

Vastuu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän toiminnasta ja puhdistustehosta on aina viime kädessä **kiinteistön haltijalla**.

Jätevesijärjestelmällä on oltava käyttö- ja huolto-ohje, jossa on tiedot:

- säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista
- huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä
- jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta
- jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystietoista

Säännöllistä hoitoa ja huoltoa vaativat laitteet ja rakenteet on suunniteltava siten, että ne voidaan hoitaa ja huoltaa vaivattomasti vuodenajasta ja sääolosuhteista riippumatta. Jotta puhdistustehon tarkkailu olisi mahdollista, on järjestelmässä oltava **näyteenottomahdollisuus**, esim. tarkkailukaivo. Tarkkailun on oltava säännöllistä, jotta mahdolliset puutteet järjestelmän toiminnassa havaitaan ajoissa. Samalla varmistetaan järjestelmän pitkä käyttöikä. **Todisteelliset selvitykset jätevesijärjestelmän kuntotarkastuksista, huolloista ja muista toimenpiteistä on säilytettävä. Tositteet sakokaivojen ja/tai umpisäiliön tyhjennyksistä on säilytettävä viimeisen 3 vuoden ajalta.**

Saostussäiliöt tulee mitoittaa ja rakentaa oikein. Säiliöihin kertyvä liete tulee tyhjentää säännöllisesti ja tarpeeksi usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Tyhjennyksen yhteydessä säiliö tulee täyttää puhtaalla vedellä. Nämä toimenpiteet ovat välttämättömiä, jotta myös säiliöihin liitetty puhdistusjärjestelmä toimisi moitteettomasti. Saostussäiliöiden tyhjennyksiä hoitavat loka-autourakoitsijat.

Maasuodattamon ja jäteveden maahanimeyttämön näkyvät osat on hyvä tarkastaa aina saostussäiliöiden tyhjennyksen yhteydessä. Vedenjakolaitteet, erityisesti jakokaivosta lähtevien putkien aukot on pidettävä puhtaana lietteestä, jotta veden jakautuminen imeytysputkistoon olisi tasaista. Maapuhdistamot vaativat aika ajoin myös perusteellisemman kunnostuksen. Kunnostusväli riippuu puhdistamon mitoituksesta, jätevesikuormituksen laadusta ja määrästä sekä puhdistamon huollosta.

Pienpuhdistamoita on huollettava ja hoidettava laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Ylijäämäliete on poistettava riittävän usein.

Umpisäiliön tyhjennystarve riippuu säiliön koosta ja sinne johdettavien jätevesien määrästä. Umpisäiliön tyhjennyksistä tulee pitää kirjanpitoa.

KOTITALOUSVÄHENNYS

Jos kiinteistön viemäröinti- ja vesijohtojärjestelmää parannetaan, voi siihen liittyvistä töistä myös hakea verotuksessa kotitalousvähennyksen. Lisätietoja Veronmaksajain keskusliitto ry:n internetsivuilta <http://www.veronmaksajat.fi/fi-FI/omatveroasiat/kotitalousvahennys/>

KIRJALLISUUTTA, OHJEITA:

- Suomen ympäristökeskus www.ymparisto.fi/hajajatevesi
- Suomen vesiensuojeluyhdistysten liitto ry www.vesiensuojelu.fi/jatevesi
- Käymäläseura Huussi ry www.huussi.net
- [Haja-asutuksen jätevesiasiat kuntoon](#), Ympäristöministeriö, 2017.
- [Hyvä kaivo](#) -esite. Suomen ympäristökeskus ym., 2007.
- [Vesihuollon riskit hallintaan](#) -esite. Suomen ympäristökeskus ja Maa- ja metsätalousministeriö, 2013.
- [Jätevesiopas](#). Suomen Vesiensuojeluyhdistysten Liitto ry:n esite, 2017.
- [Kesämökin jätevesiopas](#). Suomen Vesiensuojeluyhdistysten Liitto ry:n esite, 2017.

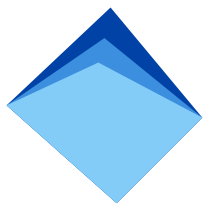
LISÄTIETOJA:

Vantaan kaupungin rakennusvalvonta,
Maankäytön yhteinen asiakaspalvelu,
Vantaa-info Dixi, Ratatie 11, puh. (09)839 222 42
sähköposti: maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi

Vantaan kaupungin ympäristökeskus,
Kielotie 20 C, puh. (09)839 231 26, ma-pe klo 9.00-15.00

- **ympäristötarkastaja Toni Heino**
(Itä- ja Keski-Vantaa / Hakunilan, Korson, Koivukylän, Tikkurilan ja
Aviapoliksen suuralueet)
p. 040 620 1265
- **ympäristötarkastaja Päivi Jäntti-Hasa**
(Länsi-Vantaa / Kivistön ja Myyrmäen suuralueet)
p. 040 841 9973

sähköposti: ymparistotarkastajat@vantaa.fi
etunimi.sukunimi@vantaa.fi



Vantaa
Vanda

Vantaan kaupunki
Ympäristökeskus / Ympäristönsuojelu
Kielotie 20 C
01300 Vantaa