



Godkännande av HRM:s verksamhetsområde för vattentjänster och område för dagvattenavlopp år 2024 i Vanda

Enligt 8 § i lagen om vattentjänster (119/2001 och 681/2014) godkänner kommunen verksamhetsområdet för ett vattentjänstverk som verkar inom kommunen och ändrar vid behov det godkända verksamhetsområdet på framställning av vattentjänstverket. Före beslutsfattandet ska kommunen informera om ärendet i tillräcklig utsträckning, be tillsynsmyndigheten om ett utlåtande om ändringen av verksamhetsområdet och ge de fastighetsägare och fastighetsinnehavare som berörs av ändringen möjlighet att bli hörda.

Enligt 17 a § i lagen om vattentjänster kan kommunen efter förhandlingar med ett vattentjänstverk besluta att verket inom det område som fastställs i ett beslut (område för dagvattenavlopp) ska ha hand om avloppshanteringen av dagvatten. HRM och Vanda stad har ingått ett dagvattenavtal som trätt i kraft 1.1.2019, i vilket det avtalas om avloppshanteringen av dagvatten i området. Enligt dagvattenavtalet justeras området för dagvattenavlopp årligen i samband med justeringen av verksamhetsområdet för vattentjänster.

Enligt 6 kap. 4 § 12 punkten i Vanda stads förvaltningsstadga beslutar stadsingenjören om verksamhetsområdet för stadens vattentjänster och området för dagvattenavlopp. Stadsingenjören har xx.xx.2024 genom sitt beslut §xx/2024 beslutat att på begäran av Helsingforsregionens miljötjänster HRM offentligt lägga fram förslaget om HRM:s verksamhetsområde för vattentjänster och förslaget om området för dagvattenavlopp 2024 och begära nödvändiga utlåtanden.

Verksamhetsområdet för vattentjänster

Utgångspunkt för uppdateringen har utgjorts av HRM:s verksamhetsområde för vattentjänster som är i kraft, de ändringsförslag som föreslagits i detta samt den information som städerna meddelat om verksamhetsområdets utvidgning åren 2024–2026. Ovannämnda uppgifter justerades och uppdaterades så att de motsvarar den faktiska och planerade samhällsutvecklingen.

HRM:s verksamhetsområde för vattentjänster består huvudsakligen av fastigheter som ligger på mindre än 20 meters avstånd från vatten- och avloppsledningar som duger för anslutning. På verksamhetsområdeskartan presenteras också de fastigheter som ligger på ett avstånd på över 20 meter från vatten- och avloppsledningar. I utvärderingen av ifall dessa hör till verksamhetsområdet och utpekandet av anslutningsstället följer man de principer som anges i den verbala definitionen.

I samband med att verksamhetsområdet 2024 bildades har de områden som redan tidigare hört till verksamhetsområdet setts över. På det tidigare verksamhetsområdet har det gjorts utvidgningar och inskränkningar av korrigerande art. Inskränkningarna beror på fel i det

tidigare verksamhetsområdet. Ändringarna förutsätter inga omvärderingar av hur vattentjänsterna ska ordnas. De fastigheter som anslutit sig till HRM:s nätverk för vattentjänster och eventuellt finns på de områden som inskränks, fortsätter som HRM:s verksamhetsområdes externa kunder.

Verksamhetsområdet 2024 har avgränsats enligt de fastighetsgränser som var i kraft 22.12.2023 och omfattar de fastigheter som var införda i fastighetsregistret vid den aktuella tidpunkten. Vilka fastigheter som hör till verksamhetsområdet tolkas i regel fastighetsvis. Om fastighetsgränserna har ändrats efter denna tidpunkt eller nya fastigheter har registrerats, bedöms det separat om dessa fastigheter hör till verksamhetsområdet enligt den verbala definitionen.

En del av fastigheterna har avgränsats så att de endast delvis ingår i verksamhetsområdet. Verksamhetsområdesbeslutet rör dessa fastigheter endast till den del av fastigheten som avgränsats så att fastighetsdelen ingår i verksamhetsområdet.

I en uttolkningssituation är den verbala definitionen över vilka fastigheter som ingår i verksamhetsområdet avgörande i förhållande till kartan.

Över de fastigheter som hör till verksamhetsområdet har en kartframställning i digital form sammanställts (bilaga 1), som finns tillgänglig för granskning i HRM:s kartservice efter att besluten vunnit laga kraft. På kartan i bilaga 2 presenteras de ändringar som gjorts i det tidigare verksamhetsområdesbeslutet. En verbal definition av verksamhetsområdet finns i bilaga 3.

I denna uppdatering presenteras ingen långsiktig bedömning av en utvidgning av verksamhetsområdet för vattentjänster, eftersom planen för utveckling av vattentjänsterna för HRM:s medlemskommuner som uppdateras med fyra års mellanrum blir klar 2025. På en bilagekarta till utvecklingsplanen presenteras en utvidgning på längre sikt (2025–2034 och efter 2034).

Området för dagvattenavlopp

Utgångspunkt för uppdateringen av området för dagvattenavlopp har utgjorts av HRM:s område för dagvattenavlopp (2023) som vunnit laga kraft, ändringsbehov som gäller detta samt den information som städerna meddelat om utvidgningen av området för dagvattenavlopp åren 2025–2026. Området för dagvattenavlopp 2024 har bildats enligt de fastighetsgränser som var i kraft 22.12. 2023 och omfattar de fastigheter som var införda i fastighetsregistret vid den aktuella tidpunkten. Om fastighetsgränserna har ändrats efter denna tidpunkt eller nya fastigheter har registrerats, bedöms det separat enligt verbal definition om dessa fastigheter hör till området för dagvattenavlopp.

Till området för dagvattenavlopp hör de fastigheter som finns i dagvattenavloppets omedelbara närhet och de övriga fastigheter som omfattas av avloppshanteringen av dagvatten. Till exempel omfattas sådana fastigheter av avloppshanteringen av dagvatten, i



vilkas närhet alla gator är försedda med dagvattenavlopp, dvs. dagvattnet i området samlas in i dagvattenavloppet.

Området för dagvattenavlopp utvidgas på basis av utbyggnaden av avloppsnäten för dagvatten.

En del av fastigheterna har avgränsats så att de endast delvis hör till området för dagvattenavlopp. Beslutet om området för dagvattenavlopp gäller för dessa fastigheters del endast den del av fastigheten som avgränsats så att den hör till området för dagvattenavlopp.

Vilka fastigheter som hör till området för dagvattenavlopp tolkas i regel fastighetsvis utgående från kartobservationer. Om det förekommer oklarheter i tolkningen av kartan sker en separat bedömning av huruvida fastigheten i fråga hör till området för dagvattenavlopp enligt verbal definition. I en uttolkningssituation är den verbala definitionen över vilka fastigheter som hör till området för dagvattenavlopp avgörande i förhållande till kartan. Den verbala definitionen har preciserats vad gäller korrigerandet av fel.

Enligt 17 a § i lagen om vattentjänster ska till beslutet om avloppshanteringen av dagvatten fogas en karta som bilaga, som visar de områden där vattentjänstverket har avloppsnät för dagvatten och de områden där nät ska byggas. Över de fastigheter som hör till området för dagvattenavlopp har en kartframställning i digital form sammanställts (bilaga 4), som finns tillgänglig för granskning i HRM:s kartservice efter att besluten vunnit laga kraft. En verbal definition finns i bilaga 5 och en karta över de ändringar som gjorts i området för dagvattenavlopp finns i bilaga 6.

Förslaget till verksamhetsområde för vattentjänster och till område för dagvattenavlopp hålls offentligt framlagda på Vandainfo i Dickursby, Korso och Myrbacka 9.1–22.1.2025.

Du kan också bekanta dig med planerna på Vanda stads webbsidor: vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaupunkisuunnittelu > Kadut ja puistot > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat

Åsikter och anmärkningar som gäller verksamhetsområdet eller området för dagvattenavlopp ska lämnas in skriftligen senast 22.1.2025 före kl.15.00 till registraturen i Vanda. Skicka anmärkningen antingen via e-post till adressen kirjaamo@vantaa.fi eller per brev till adressen:

Vanda stad, registraturen
PB 1100, 01030 Vanda stad



Bilagor:

- Bilaga 1: HRM:s verksamhetsområde för Vandas vattentjänster 2021
- Bilaga 2: Ändringar i HRM:s verksamhetsområde för Vandas vattentjänster
- Bilaga 3: Verbal definition av verksamhetsområdet

- Bilaga 4: Karta över HRM:s område för dagvattenavlopp i Vanda 2024
- Bilaga 5: Verbal definition av området för dagvattenavlopp 2024
- Bilaga 6: Karta över ändringar som gjorts i HRM:s område för dagvattenavlopp 2024