

GEORG JA ANNA COLLININ PUISTON PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Georg ja Anna Collinin puisto
Piirustusnumero	59281
Selostuksen laati	Reeta Pellinen, maisema-arkkitehti, 13.4.2023.
Selostuksen hyväksyi	Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö, 19.4.2023.
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Puisto sijaitsee Vantaalla Vehkalassa, Myllymäen (nro 25) kaupunginosassa. Georg ja Anna Collinin puisto rajautuu etelässä pohjoisessa Kinkeripiha-nimiseen katuun ja KTY-kortteleihin, idässä Hämeenlinnan väylän varren kevyen liikenteen reittiin, etelässä KTY-kortteliin ja lännessä Kinkeritien katualueeseen. Suunnittelukohteen lähellä on työpaikkarakentamista.

Puiston pinta-ala on noin 0,6 hehtaaria.

Kaavoitus ja maanomistus

Puisto sijaitsee yleiskaavassa alueella, joka on merkitty merkinnällä "TP":
Monipuolinen työpaikka-alue sekä kestävän kasvun vyöhyke. Suunnittelualue kuuluu lisäksi yleiskaavassa lentomeluvyöhykkeeseen 1 (LDEN yli 60 dB).

Alueella on vireillä asemakaava (251400), joka on parhaillaan käsittelyssä. Puisto sijaitsee asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueiden (KTY) vieressä, ja on merkitty merkinnällä VP. Puistossa sijaitsee ohjeellinen ulkoilureitti (ur).

Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Alueen nykytila

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on aiemmin sijainnut koulu (Myllymäen kansakoulu ja Vantaankosken koulu). Rakennukset on purettu vuonna 2020. Nykyisin koulurakennusten tilalla on laajat hiekkakentät. Suunnittelualue on ollut osa koulujen piha-alueita, ja alueella ja sen lähetyvillä on paljon kouluajoilta säilynyttä puustoa, kuten vaahterakujanne sekä vanha omenatarha. Suunnittelualueen keskellä sijaitsee hakamainen kumpare, joka säilytetään. Alueella on ruohovartista kasvillisuutta ja kookkaita koivuja ja mäntyjä.

Suunnittelualueella on merkittävää meluhaittaa lentoliikenteen lisäksi Hämeenlinnanväylän sekä Kehä III:n ajoneuvoliikenteestä. Suunnittelualueella liikennemelu ylittää päivällä 60 dB ja yöaikaan 50 dB raja-arvot.

Luontoarvot ja maisema

Puiston luonto- ja maisema-arvot perustuvat säilytettävään puustoon sekä säilytettävään maaperään ja maastonmuotoiluun. Osa puista on istutettu koulujen rakentamisen yhteydessä, kuten puistoalueella sijaitseva vaahterarivi. Puiston puustoinen kukkula on sijainnut paikallaan jo ennen ensimmäistä koulurakennusta (Myllymäen koulu, rakennusvuosi 1955). Merkittäviä maisemallisia elementtejä puistossa ovat yhden puulajin puurivit (vaahtera, koivu), koivuvaltainen kukkula ja puiston itäkulman männyt.

Maaperä

Maaperä on suunnittelualueella silttiä, moreenia sekä täytemaata. Lähialueille tehtyjen kairausten perusteella täytemaan alla on myös pääosin silttiä. Suunnittelualueen länsipää on tasaisesti korkeusasemassa n. +37.5. Keskiosan maastokukkula on puiston korkein kohta, n. +39.3. Kukulalta maasto laskee tasaisesti kohti itää noin tasoon +32.1, ja puiston matalin kohta on idässä sijaitsevan alemman hulevesien viivytyspaineen pohjakorko n.+31.9.

Hydrologia

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähimmällä pohjavedentason mittauspisteellä pohjavedenpinnan taso on vaihdellut välillä +25,5...+26,5. Pohjavesiolosuhteet eivät aiheuta erikoistoimenpiteitä alueen rakentamisessa.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Puistosuunnitelman keskeinen tavoite on nykyisen hakamaisen, puoliavoimen maiseman ja puuston säilyttäminen, hulevesien viivytyks uusissa hulevesipainanteissa sekä alueen vehreytys lisäämistä. Korttelijärjestelyjen muutoksien myötä alueen kevyen liikenteen kulkureitit muuttuvat ja puiston läpi toteutetaan uusi asfalttipintainen reitti. Lisäksi kapeammat kivituhkapolut lisäävät puiston virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Puiston reitit

Puiston pohjoisosaan toteutetaan asfalttipintainen, valaistu ja talvikunnossapidettävä reitti, joka mahdollistaa kävelyn ja pyöräilyn yhteyden Kinkeripihan katualueen ja Hämeenlinnanväylän varren reitin välillä. Lisäksi puistoon on suunniteltu kivituhkapintaiset kapeat polut. Polkuyhteyksiä ei valaista eikä niillä ole talvikunnossapitoa.

Puiston toiminnot

Puistoon on suunniteltu reittien lisäksi muutama istuskelupaikka. Polun ja raitin varressa käytetään selkänojallista kiinteästi asennettavaa penkkimallia, ja niittyalueelle asetellaan lisäksi puunrunkoja istuskelupaikaksi.

Hulevesien käsittely

Puistossa on kaksi läheisten katualueiden hulevesiä viivyttävää hulevesipainannetta. Painanteet toteutetaan luonnonmukaisina ja ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ympäröivän viheralueen kanssa. Painanteiden luiskat ja pohjat ovat kasvillisuuspeitteiset ja ne hoidetaan niittämällä säännöllisesti, kuten myös laajemmin painanteiden ympäristö. Painanteisiin kylvetään kahta erilaista kukkivan niityn

siemenseosta. Painanteiden ylärinteiden niityssä käytetään kuivuutta kestäviä kasvilajeja, kuten ahdekaunokkia, valkoailakkia sekä nurmikohokkia. Alarinteiden ja pohjan niityssä käytetään kuivasta kosteaan vaihtelevia olosuhteita kestäviä kasvilajeja, kuten käenkukkaa, lehtosinilatvaa ja ojakärsämöä. Niittykasvillisuuden lisäksi painanteisiin voidaan istuttaa kosteikkokasvillisuutta, kuten rantatyräkkiä ja erilaisia saroja, jotka myös puhdistavat hulevesiä. Hulevesiaiheiden lopullinen muodonanto tehdään puiston rakennussuunnittelun yhteydessä. Hienoainesta kerätään myös hulevesikaivojen sakkapesiin.

Kasvillisuus

Pääosa puiston nykyisestä puuvartisesta kasvillisuudesta säilytetään. Pohjakasvillisuus hoidetaan niittämällä ja pidetään avoimena, puiston itäkulmassa mäntyjen alla saa kehittyä luontainen metsänpohjakasvillisuus. Täydennysistutuksilla lisätään vehreyttä puiston reuna-alueilla puiston rajautuessa työpaikkarakentamisen tontteihin.

Puiston hoitoluokat ovat A2 ja M4.

Esteettömyys

Puiston pääreitti on esteettömyyden perustasoa, sen pituuskaltevuus on max. 8 %.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Pääreitin varteen sijoitetaan valaisimet. Polun varteen ja kukkulalle sijoitetaan penkkejä. Polun alkupäähän lähelle Kinkeritietä sijoitetaan roska-astia. Kalusteissa käytetään neutraalia väritystä.

Pohjarakentaminen

Kinkeritieltä puiston rinteiden hulevesipainanteeseen johtava hulevesilinja sekä Kinkeripihalta Hämeenlinnanväylän varteen johtavat kunnallistekniikan linjat rakennetaan tuettuihin kaivantoihin, jotta nykyisiä puita ei tarvitse poistaa kaivannon tieltä.

Puistoraitti ja polut voidaan perustaa maanvaraisesti. Rakennekerrokset mitoitetaan kantavuuden perusteella ja huomioidaan maaperän painumat ja routivuus.

Mahdollisuuksien mukaan puistosta raittien ja vesihuoltokaivannon sekä hulevesipainanteiden tieltä poistettavia maamassoja pyritään hyödyntämään alueen katurakentamisen luiskatäytyissä.

Suunnittelutyöryhmä

Suunnittelukonsultteina ovat toimineet Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja A-Insinöörit Civil Oy. Tilaajana on Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloittamisesta, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin asianosaisille eli suunniteltuun alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille erillisellä suunnittelun aloitustiedotteella. Suunnittelun aloitustiedote on ollut katsottavissa Vantaan kaupungin www-sivuilla.

Kustannusarvio

Georg ja Anna Collinin puiston rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 598.000 euroa (alv 0 %, rakennusosat ja työmaatehtävät, ei tilaajatehtäviä). Tästä merkittävä osa (noin 416.000 euroa) liittyy vesi-, jätevesi- ja hulevesiviemäreiden toteutukseen. Putkikaivannot tehdään tuettuna kaivantona. Kustannusarvio ei sisällä HSY:n materiaalikustannuksia.