

BÄCKBYNTIEN, PYSÄKÖINTIALUEEN JA BÄCKBYNPUISTON PUISTORAITIN KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Bäckbyntie, pysäköintialue ja Bäckbynpuiston puistoraitti
Piirustusnumero	59170–1
Selostuksen laati	Mikko Valkonen, alueinsinööri, 8.3.2023
Selostuksen hyväksyi	Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö, 27.3.2023
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Bäckbyntie ja Bäckbynpuisto sijaitsevat Koivuhaan (68) kaupunginosassa. Katu- ja puistosuunnitelma koskee Bäckbyntietä, Bäckbynpuistoa ja pysäköintialuetta (LP-alue) ja se on esitetty piirustuksessa nro 59170–1.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Bäckbyntie on perusparannettava katu, jonka pohjoispuolella sijaitsee kerrostaloalue, sen pysäköintialue ja suojeltu liike- ja asuinrakennus. Kadun eteläpuolella sijaitsee Bäckbynpuisto ja nykyinen yksityiskäytössä oleva pysäköintialue. Rakennettava katu sijoittuu nykyisen ajoradan paikalle ja pysäköintialue (LP-alue) rakentamattomaan maastoon. Bäckbynpuistoon suunnitellaan puistoraitti muuntamorakennuksen eteläpuolelle.

Bäckbyntien rakentaminen mahdollistaa kadun kuivatuksen parantamisen ja pysäköintialueen rakentaminen lisää pysäköintimahdollisuuksia alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, kevyessä liikenteessä on myös läpikulkua mm. Bäckbynpuiston alueelle.

Liikenteellinen ratkaisu

Bäckbyntie on asuinalueen tonttikatu, johon liittyvät Bäckbynpuiston puistoraitit. Bäckbyntie liittyy länsipäästään nykyiseen Kuriirikujaan. Puistoraitti liittyy länsipäästään nykyiseen Kuriirikujaan ja itäpäästään nykyiseen puistoraittiin.

Bäckbyntien katualueen leveys vaihtelee välillä 8,0...10,0 metriä ja pysäköintialueen katualueen leveys on 23,0 metriä. Ajoinadan leveys on 5,0 metriä ja pysäköintialueen leveys on 17 metriä. Puistoraitin leveys on 3,0 metriä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata päällystetään asfaltilla. Pysäköintipaikat päällystetään betonikiveyksellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Nykyisten ja rakennettavien pysäköintipaikkojen väliin jäävät lehtipuut säilytetään. Puistoraitti on kivituhkapintainen.

Valaistus

Bäckbyntie ja pysäköintialue valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla sekä puistoraitti uusilla 5 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Bäckbyntien ja pysäköintialueen tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Bäckbyntie liittyy länsipäästään nykyisten katujen tasaukseen ja itäpäästä nykyisen puistoraitin tasaukseen.

Bäckbyntie ja pysäköintialue kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Bäckbynpuiston nykyiseen hulevesiviemäriin. Puistoraitti kuivatetaan nykyiseen hulevesipainanteeseen.

Esteettömyys

Bäckbyntien, pysäköintialueen ja puistoraitin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloittamisesta tiedotettiin kirjeellä.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 375 000 euroa (alv 0 %), josta kadun- ja puistorakentamisen osuus on 365 000 euroa ja vesihuollon 10 000 euroa.

Muuta

Bäckbyntien, Bäckbynpuiston ja pysäköintialueen rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2024 rakentamishjelmassa.