

# ANNEFREDINPUISTON LAAJENNUKSEN PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

## SELOSTUKSEN TIEDOT

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| KOhteiden nimet      | Annefredinpuisto, laajennukset 1 ja 2                 |
| PIIRUSTUSNUMERO      | 59659-1<br>59660-1                                    |
| SELOSTUKSEN LAATI    | Ismo Häkkinen, johtava asiantuntija<br>18.12.2024     |
| SELOSTUKSEN HYVÄKSYI | Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö<br>14.1.2025 |
| TIEDOKSI             | Kaupunkitilalautakunta                                |

## Suunniteltava kohde

Annefredinpuisto sijaitsee Veromiehen (52.) kaupunginosassa. Annefredinpuiston laajennusosat on esitetty piirustuksissa 59659-1 ja 59660-1. Puistosuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan nro 002522 Manttaalitie 1-3 mukainen.

## Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Annefredinpuisto on uusi puisto ja sen rakenteilla oleva osa sisältyy asemakaavaan nro 002373 Annefred eteläinen. Asemakaavassa 002522 siihen on suunniteltu pienet laajennukset uusien katujen, Annefredinpolun ja Pytinojankujan kohdalle.

Puiston laajennus Annefredinpolun kohdalla rakennetaan vanhojen niittyjen ja peltojen jäsentämään ympäristöön. Pytinojankujan kohdalla laajennus rakennetaan vanhan Manttaalitien paikalle. Runsasvetinen Pytinoja virtaa laajennuksen länsireunalla, mikä mahdollistaa Pytinojan rakentamisen kerralla valmiiksi ilman välivaiheita ja niihin liittyviä kustannuksia. Pytinojan muotoilu ja siihen laskettavien hulevesien hyödyntäminen ja laadullinen hallinta ovat suunnittelun keskeisiä lähtökohtia. Lisäksi näkyvää vettä pyritään hyödyntämään kaupunkikuvallisena elementtinä ja äänimaiseman osana.

Resurssiviisaus, kestävä kehitys ja kaupunkiluonnon monimuotoisuuden edistäminen ovat niin ikään suunnittelun keskeisiä tavoitteita.

## Liikenteellinen ratkaisu

Annefredinpuiston laajennukseen suunniteltu kuntoilupaiikka liittyy idässä jk+pp-raittina toimivaan Annefredinpolkuun ja etelässä Annefredinpuiston raittiverkostoon. Kuntoilupaiikalle rakennetaan pyöräpysäköinti kuudelletoista polkupyörälle.

Pytinojankujalta johtavat puolestaan jk+pp-vyöhykkeet Annefredinpuistoon.

## Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Annefredinpuiston laajennukseen suunniteltu kuntoilupaiikka on nurmikon ja monilajisen, kerroksellisen istutuksen ja eri kokoisten puiden jäsentämä kivituhkapintainen aukio, johon asennetaan julkisiin ulkokuntosaleihin suunniteltuja kiinteitä välineitä. Lisäksi sinne asennetaan istuimia, roska-astioita ja pyörätelineet, joiden alusta pinnoitetaan betonikiveyksellä.

Pytinojankujan eteläpäässä oleva viheralue ja biosuodatusrakenteen monilajinen ja kerroksellinen istutus jatkuu Annefredinpuistoon. Jätevesi- ja vesijohtoverkon päällä oleva alue istutetaan biosuodatuspainanteeseen kallistavana pintavalutuskenttänä.

Jätevesi- ja vesijohdot säilytetään nykyisillä paikoillaan, mutta kaukolämpöjohdot siirretään vähän itään päin samalla, kun ne joudutaan asentamaan uuteen syvyyteen.

Pytinojan vastainen luiska kylvetään niityksi. Ojan länsipuolinen luiska muotoillaan loivaksi, jottei ojan muotoilu ja sen länsipuoliselle rakentuvat kerrostalot edellytä kalliita pohjanvahvistusratkaisuja. Tikkurilantieltä Annefredinpuistoon rakennetaan niittyä ja nurmea pitkin ja istutusten rytmittämä astinkivipolku. Polun varteen asennetaan puisia koiraureatolppia.

## Valaistus

Yleisvalaistuksen pylväiden korkeus vastaa muun puiston pylväitä (h 5,0 m). Kuntoilu-paikalle asennetaan heitinvalaisimet 6,0 metrin korkuisiin pylväisiin.

## Tasaus ja kuivatus

Hulevedet hallitaan luonnonmukaisesta ja ne puhdistetaan suodattamalla, viivyttämällä ja/tai selkeyttämällä ennen purkua hitaasti Pytin- ja Palo-ojaan.

Kuntoilupaikan kaakkoiskulmaan rakennetaan lopuksi biosuodatusrakenne, johon johdetaan Annefredinkujan pintavedet raitin sivulla kulkevaa viherpainannetta pitkin. Bio-suodatusrakenne toimii myös ympäröivien kortteleiden ylivuotovesien tulvareittinä harvoin toistuvilla rankkasateilla.

Pytinojankujan päässä olevaan biosuodatusrakenteeseen asennetaan koholla olevat kupukaivot, jottei ylivuoto tulvi käyttöpinnoille.

Annefredinpuistossa oleva virtauksensäätöpato nostaa Pytinojan pintaa usein pienilläkin sateilla, joten hulevesi- ja salaojaverkostoihin liittyvät purkukaivot varustetaan tarkaisin vertauksin estävällä venttiilillä.

## Esteettömyys

Annefredinpuiston pääreitistön suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso. Astinkivipolut soveltuvat joustavampaan ulkoiluun.

## Vuorovaikutus

Suunnittelun aloitustiedote lähetettiin toukokuussa 2024.

## Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 163 000 euroa (alv 0 %).