

Vantaan yleiskaava 2007

kv 17.12.2007

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Yleismääräykset

Yleiskaava osoittaa kaupungin eri alueiden käyttötarkoituksen. AT-, VL-, VR-, M- ja MT-alueiden rakentamista säädelään pääsääntöisesti yleiskaavalla. Muilla alueilla rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.

Aluekohtaisten määräysten ohella voidaan sallia seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

- 1 tontti- ja kokoojakatuja sekä pysäköintitilojen rakentaminen
- 2 kevyen liikenteen reittien, ulkoilureittien, puistojen, torien ja muiden vastaavien alueiden kunnostaminen ja rakentaminen
- 3 julkisten lähipalvelujen rakentaminen
- 4 kaupallisten lähipalvelujen rakentaminen
- 5 alueen toimintoja palvelevien huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen
- 6 teknisen huollon laitteiden ja meluesteiden rakentaminen
- 7 väestösuojien ja maanalaisten tilojen rakentaminen
- 8 rakennusten kunnostus ja vähäinen laajentaminen siten, ettei asuntojen lukumäärä lisääny.

Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on otettava huomioon yleiskaavan selostuksen liitteissä mainitut muinaismuistolain suojaamat kohteet sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja selvítettävä niiden suojelutarve ja -edellytykset.

Koko kaava-alueella on meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja rakennuslupakäsittelyssä.

A1

Tehokas asuuntoalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

A2

Matala ja tilvis asuuntoalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

A3

Pientaloalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

A4

Pientaloalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Rakentamista säädelään yleiskaavalla kunnes alueelle on laadittu asemakaava.

Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueella sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 - 2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla

AT

Kyläalue

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen. Alueella sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 - 2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla

A/TP

Asunto- ja työpaikka-alue

Alue varataan asumista sekä asuinympäristöön soveltuvia työvoimavaltaisia ja ympäristöhairoita aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.

C

Keskustatoimintojen alue

Alue varataan toimisto-, liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikkatoiminnoille.

C

Keskustatoimintojen alakeskus

Lähipalvelujen keskus, jonne saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia päivittäistavaramyymälöitä yhteensä 3500 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa muita vähittäiskaupan suuryksiköitä.

P1

Palvelujen alue

Alue varataan yksityisille ja julkisille palvelutiloille. Alueella voidaan sallia urheilulaitoksia, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Vanda generalplan 2007

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser

Allmänna bestämmelser

Generalplanen anger användningsändamålet för stadens olika områden. På AT-, VL-, VR-, M- och MT-områdena regleras byggandet huvudsakligen med hjälp av generalplanen. Byggnad på andra områden förutsätter i regel att en detaljplan utarbetats.

Utöver de bestämmelser som gäller för ett visst område kan följande byggnadsverksamhet tillåtas, ifall den inte medför olägenheter för områdets huvudsakliga användningsändamål:

- 1 byggande av tomt- och matargator samt parkeringsanläggningar
- 2 byggande och istandsättning av gång- och cykelvägar, friluftsleder, parker, torg och andra liknande områden
- 3 byggande av offentlig närservice
- 4 byggande av kommersiell närservice
- 5 byggande av bostäder för servicepersonal som behövs för områdets funktioner
- 6 byggande av apparatur för teknisk service och bullerhinder
- 7 byggande av skyddsrum och utrymmen under marknivån
- 8 istandsättning av byggnader och en marginell utvidgning, så att antalet bostäder inte ökar.

Vid detaljplanering och behandling av tillstånd skall objekt som nämns i bilagorna till beskrivningen av generalplanen och som skyddas av lagen om forminnen samt objekt som är byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla tas i beaktande, och objektens skyddsbehov och -villkor skall utredas.

På hela planområdet finns det behov av bullerbekämpning mot flygbuller och annat trafikbuller. Behovet av bullerbekämpning bör beaktas vid detaljplaneringen och bygglövsbehandlingen.

Effektivt bostadsområde

På området får främst byggas flervåningshus. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön.

Lågt och tätt bebyggt bostadsområde

På området får främst byggas låga flervåningshus och kopplade småhus. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön.

Småhusområde

På området får främst byggas småhus. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön.

Småhusområde

På området får främst byggas småhus. På området kan även tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön. Byggnad regleras med hjälp av generalplanen tills detaljplan utarbetats för området. Om byggandet inte försvårar den kommande detaljplaneringen av området tillåts på området byggande enligt följande på fastigheter som bildats senast 6.6.1983:

- en bostad på fastigheter om 0,2 - 2 hektar
- två bostäder på fastigheter om 2 - 5 hektar
- tre bostäder på fastigheter om över 5 hektar

Byområde

Området reserveras för landsbygdsmissigt boende. På området tillåts byggande enligt följande på fastigheter som bildats senast 6.6.1983:

- en bostad på fastigheter om 0,2 - 2 hektar
- två bostäder på fastigheter om 2 - 5 hektar
- tre bostäder på fastigheter om över 5 hektar

Bostads- och arbetsplatsområde

Området reserveras för boende samt för arbetsintensiva kontors-, produktions- och servicearbetsplatser som inte orsakar olägenheter för miljön, och som passar in i boendemiljön.

Område för centrumfunktioner

Området reserveras för kontors-, affärs- och servicelokaler, bostäder samt för arbetsplatsfunktioner som passar på ett centrumområde.

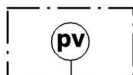
Sekundärcentrum för centrumfunktioner

Centrum för närservice, där till sin betydelse lokala dagligvaruaffärer omfattande sammanlagt 3500 m²-vy får placeras. På området får inga andra stora detaljhandelsenheter placeras.

Område för service

Området reserveras för privata och offentliga serviceutrymmen. På området kan tillåtas idrottsanläggningar, lokaler för inkvartering och förplägnad, samt lokaler för utställningar, utbildning, rekreation och kultur. På området får inte någon stor detaljhandelsenheter placeras.

P2	Palvelujen alue Alue varataan yksityisille ja julkisille palvelutiloille. Alueella voidaan sallia asuin-, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.	Område för service Området reserveras för privata och offentliga serviceutrymmen. På området kan tillåtas bostäder, lokaler för inkvartering och förplägnad, samt för utställningar, utbildning, rekreation och kultur. På området får inte någon stor detaljhandelsenhet placeras.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle. Alueelle saa sijoittaa palveluasuntoja.	Område för offentlig service och förvaltning Området reserveras för offentlig service och förvaltning. På området får servicebostäder placeras.
KM	Kaupallisten palvelujen alue Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppooja, tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskitymiä. Alueelle voidaan sallia erillisiä kaupallisia lähipalveluja.	Område för kommersiell service I området får placeras stora detaljhandelsenheter samt affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme, produktions-, lager- och kontorslokaler. I området får inte placeras stora detaljhandelsenheter eller koncentrationer av affärer där butikslokaler för dagligvaruhandel ingår. Fristående kommersiella närtjänster kan tillåtas i området.
TP	Työpaikka-alue Alue varataan työvoimavaltaisa ja ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.	Område för arbetsplatser Området reserveras för arbetsintensiva kontors-, produktions- och servicearbetsplatser som inte orsakar olägenheter för miljön.
T	Teollisuus- ja varastoalue Alue varataan tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.	Industri- och lagerområde Området reserveras för produktions- och lagerlokaler. På området kan även tillåtas kontorslokaler.
TT	Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue Alue varataan sellaisille tuotanto-, logistiikka-, varasto- ja varikko-toiminnoille, joita ei voida toiminnan aiheuttamien ympäristöhaittojen vuoksi sijoittaa muille työpaikka-alueille.	Område för industriverksamhet med betydande miljökonsekvenser Området reserveras för sådana produktions-, logistik-, lager- och depåfunktioner som på grund av de miljöolägenheter som verksamheten medför inte kan placeras på andra arbetsplatsområden.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.	Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamheten Området reserveras för produktions- och lagerlokaler som inte stör omgivningen. På området kan även tillåtas kontorslokaler.
Äk	Alueella voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen	På området kan affär för specialvaror som kräver mycket utrymme tillåtas
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue Alue varataan urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoinnoille. Alueella sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen, ei kuitenkaan suurten urheilutalosten rakentamista.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar Området reserveras för idrotts-, rekreations- och fritidsfunktioner. På området tillåts byggande som hänför sig till de här funktionerna, dock inte byggande av stora idrottsanläggningar.
VL	Läshivirkistysalue Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiuikoluiun. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.	Område för närrekreation Området reserveras för allmän rekreationsverksamhet och dagligt friluftsliv. På området tillåts byggande som betjänar friluftslivet eller annan allmän rekreationsverksamhet. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilutoimintaan. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.	Frilufts- och strövområde Området reserveras för allmän ströv- och friluftsverksamhet. På området tillåts smärre byggande som betjänar friluftslivet eller annan allmän rekreationsverksamhet. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Ohjeellinen ulkoilureitti	Riktgivande friluftsled
● ● ● ● ● ● ● ●	Ohjeellinen ratsastusreitti	Riktgivande ridstig
RA	Loma-asuntoalue Alue varataan yksityisasuntoisille loma-asunnoille ja ryhmäpuutarhoille. Alueella voidaan sallia myös aluetta palvelevia yhteistiloja.	Område för fritidsbostäder Området reserveras för semesterbostäder omfattande en bostad och för koloniträdgårdar. På området kan även tillåtas gemensamma lokaliteter som betjänar området.
RA1	Loma-asuntoalue Alue varataan yksityisasuntoisille loma-asunnoille ja ryhmäpuutarhoille. Alueella voidaan sallia myös aluetta palvelevia yhteistiloja. Rakentaminen edellyttää, että alue on suojattu tulvalta.	Område för fritidsbostäder Området reserveras för semesterbostäder omfattande en bostad och för koloniträdgårdar. På området kan även tillåtas gemensamma lokaliteter som betjänar området. Byggnad förutsätter att området har skyddats mot översvämning.
W	Vesialue	Vattenområde



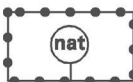
Tärkeä pohjavesialue

Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän. Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.

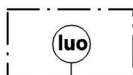


Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettava luonnonsuojelualue. Alueen suojelu turvataan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, kunnes luonnonsuojelulainsäädännön mukainen rauhoitus astuu voimaan. Alueella sallitaan ainoastaan sen käyttötarkoitusta palveleva vähäinen rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



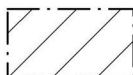
Kaupunkikuvallisesti arvokas alue

Kaupunkimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava sen alkupe- räisiä kaupunkisuunnitteluperiaatteita ja huolehdittava siitä, että rakentaminen tyyllitään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Alueella tapahtuvan ympäristönrakentamisen ja -hoidon tulee perustua sen kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueella olevien rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.



Kyläkuvalisestisesti arvokas alue

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kylämaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakennukset pihapiireineen tai puistoinen, maisemallisesti merkittävät kujanteet pensasaidanteet ja yksittäispuut sekä pellot on säilytettävä. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa sen kyläkuvalisestisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyllitään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Maisemallisestisesti arvokas alue

Arvokas maaseudun kulttuurimaisema, jonka maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakennukset pihapiireineen tai puistoinen sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyllitään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty. Yleiskaavan selostuksen liitteissä mainittuja rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.



Historiallinen tie

Tarkemmanasteisessa suunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien, historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Tiestä löytyvät tieauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia.

Viktigt grundvattenområde

Beteckningen visar grundvattenområden som är särskilt viktiga för vattenanslagningen och bevarandet av vattnets användbarhet. På området tillåts inte sådan verksamhet som kan äventyra grundvattnets kvalitet och kvantitet. Trafikområden och -leder skall planeras så att eventuell inverkan från trafiken och gathållningen på grundvattnets kvalitet kan undvikas.

Naturskyddsområde

Naturskyddsområde som enligt naturskyddslagen är fredat eller skall fredas. Skyddandet av området tryggas med hjälp av markanvändnings- och bygglagen tills dess fredning enligt naturskyddslagstiftningen träder i kraft. På området tillåts endast småskaligt byggande som betjänar dess bruksändamål. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädgård eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald

I planeringen, användningen och underhållet av området skall de för områdets karaktäristiska naturvärden tryggas. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädgård eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Område som är värdefullt med tanke på stadsbilden

Stadslandskap, vars byggnads- och kulturhistoriska värden samt stadsbild skall skyddas. Vid planeringen och byggandet av området skall de ursprungliga stadsplaneringsprinciperna för det följas, och man skall se till att byggandet ifråga om stil och material passar ihop med sin omgivning. Miljöbyggnadet och -värden på området skall basera sig på dess värde för stadsbilden samt på dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Exteriören på områdets byggnader får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller för miljön viktiga karaktär förstörs.

Område som är värdefullt med tanke på bybilden

Kulturhistoriskt värdefullt bylandskap, vars byggnads- och kulturhistoriska värden och bylandskapsbild skall skyddas. Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner, byggnader jämte gårdsplaner eller parker, med tanke på landskapet viktiga prång, häckar och enskilda träd samt åkrar skall bevaras. Byggandet och miljövården på området skall anpassas till dess värde för bybilden samt till dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Vid byggande på området skall man se till att byggandet ifråga om placering, dimensioner, stil och material passar ihop med sin omgivning. Byggnaderna på området får inte rivas utan tillstånd (markanvändnings- och bygglagen 127.1 §) och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller för miljön viktiga karaktär förstörs. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädgård eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Område som är värdefullt med tanke på landskapet

Värdefullt landsbygds- och kulturlandskap vars landskapsbild skall skyddas. Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner, byggnader jämte gårdsplaner eller parker, med tanke på landskapet viktiga prång, häckar och enskilda träd skall bevaras. Byggandet och miljövården på området skall anpassas till dess värde för landskapet samt till dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Vid byggande eller ombyggnad av befintliga hus på området skall man se till att byggandet ifråga om placering, dimensioner, stil och material passar ihop med sin omgivning. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädgård eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla objekten som nämns i bilagorna till beskrivningen av generalplanen får inte rivas utan tillstånd (markanvändnings- och bygglagen 127.1 §) och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön viktiga karaktär förstörs.

Historisk väg

Vid den noggrannare planläggningen skall vägdragningen och de till den gränsande och till den historiska miljön anslutna byggnaderna och konstruktionerna undersökas, och den för miljön viktiga kulturvärdigheten skall bevaras. Rester av vägkonstruktionen som hittas under/vid vägen skyddas av lagen om formlinor.

MT**Maatalousalue**

Alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5 - 20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

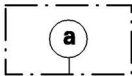
Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai A4- alueille ja toissijaisesti sijoitettava yleiskaavan tienvarsiyöhykkeille. Lisäksi sallitaan yleistä ulkoilua palveleva vähäinen rakentaminen.

M**Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

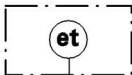
Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5 - 20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

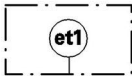
Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai A4- alueille ja toissijaisesti sijoitettava yleiskaavan tienvarsiyöhykkeille. Lisäksi sallitaan yleistä ulkoilua palveleva vähäinen rakentaminen.

**Tienvarsiyöhyke****ET****Yhdyskuntateknisen huollon alue**

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille ja laitteille.

**Yhdyskuntateknisen huollon laitos****Määräaikainen yhdyskuntateknisen huollon alue**

Alue varataan määräaikaisesti maanlajitykseen.

**Maanalainen yhdyskuntateknisen huollon alue****Raakavesitunneli**

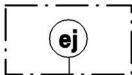
Raakavesitunnelin suoja-alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa aiheuttaa vaaraa tunnelille tai veden laadulle.

**Jätevesitunneli****Maakaasun runkojohto****Voimansiirtolinja**

Z1 = 110 kV, Z4 = 400 kV, Z1/4 = 110 kV + 400 kV

EJ**Jätteenkäsittelyalue**

Alue varataan jätteenkäsittelyalueeksi. Alue on kunnostettava ja istutettava toiminnan päätyttyä.

**Jätteenkäsittelyalueen suoja-alue**

Alueella ei sallita uusien rakennuspaikkojen muodostamista. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

EM**Moottorirata-alue**

Alue varataan moottoriturheiluun ja ajokoulutukseen.

EH**Hautausmaa-alue****EV****Suojaviheralue**

Alue varataan suojaviheralueeksi. Alueella sallitaan vähäinen ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Jordbruksområde

Området reserveras för jordbruk. På fastigheter som bildats senast 6.6.1983 tillåts byggande som betjänar jordbruket som idkas där enligt följande:

- två bostäder på fastigheter om 2 - 5 hektar
- tre bostäder på fastigheter om 5 - 20 hektar
- därill en bostad per fulla 20 hektar av fastighetens areal.

Bygandet bör främst placeras i samband med gårdens driftscentrum eller flyttas till AT- eller A4- områden och i andra hand placeras på generalplanens vägrenszoner. Därill tillåts smärre byggande som betjänar allmänt friluftsliv.

Jord- och skogsbruksdominerat område

Området reserveras för jord- och skogsbruk. På fastigheter som bildats senast 6.6.1983 tillåts byggande som betjänar jordbruket som idkas där enligt följande:

- två bostäder på fastigheter om 2 - 5 hektar
- tre bostäder på fastigheter om 5 - 20 hektar
- därill en bostad per fulla 20 hektar av fastighetens areal.

Bygandet bör främst placeras i samband med gårdens driftscentrum eller flyttas till AT- eller A4- områden och i andra hand placeras på generalplanens vägrenszoner. Därill tillåts smärre byggande som betjänar allmänt friluftsliv.

Vägrenszon**Område för samhällsteknisk försörjning**

Området reserveras för lokaler och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Anläggning för samhällsteknisk försörjning**Område för viss tids samhällsteknisk försörjning**

Området reserveras för viss tid för jordupplagring.

Underjordiskt område för samhällsteknisk försörjning**Råvattentunnel**

Inom råvattentunnelns skyddszon tillåts ingen sådan verksamhet som kan innebära fara för tunneln eller vattnets kvalitet.

Avloppsvattentunnel**Naturgasstämledning****Kraftledning**

Z1 = 110 kV, Z4 = 400 kV, Z1/4 = 110 kV + 400 kV

Område för avfallshantering

Området reserveras för avfallshantering. Området skall istandsättas och förses med planteringar när verksamheten upphört.

Skyddszon för område för avfallshantering

På området tillåts inte bildandet av nya byggplatser. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädgårdning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Område för motorbana

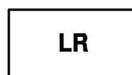
Området reserveras för motorsport och körskoling.

Område för begravningsplats**Skyddsgrönområde**

Området reserveras som skyddsgrönområde. På området tillåts småskaligt byggande som betjänar friluftslivet. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädgårdning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

**Tieliikenteen alue**

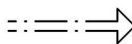
Alue varataan pääteille ja kaduille, joille on kulku yleensä vain erityisesti suunnitelluista liittymistä. Alueella voidaan sallia huoltoasemia sekä muita tieliikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**Raideliikenteen alue**

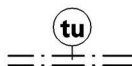
Alue varataan rautateille ja metrolle asemineen.

**Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys**

Yhteys voidaan toteuttaa raitiotienä.

**Raideliikenteen kehittämissuunta**

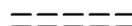
Varauksen tarkentaminen edellyttää seudullisia maankäytön ja liikenteen selvityksiä.

**Liikenneväylän tunnellosuus**

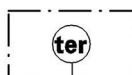
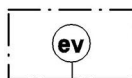
Alueen osa, jossa tie tai rata on sijoitettava maanpinnan alle. Tunneli on rakennettava niin, ettei liikennöinti sillä häiritse olevaa eikä yleiskaavassa osoitettua maankäyttöä.

**Joukkoliikenteen terminaali**

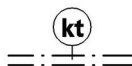
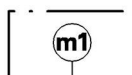
Alueella varaudutaan raideliikenteen tai linja-autoliikenteen terminaali-rakennusten ja pysäkkialueiden sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin.

**Alustava tielinjaus****Lentoliikenteen alue**

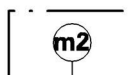
Alue varataan lentoasemalle. Alueella sallitaan lentoaseman toiminnalle välttämättömiä rakennuksia ja laitteita.

**Lentoterminaalialue****Lentoaseman suojaviheralue**

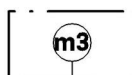
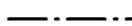
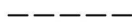
Alue varataan lentoaseman suojaviheralueeksi. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

**Kiljotie****Lentomeluviyöhyke 1 (LDEN yli 60 dB)**

Alueella ei sallita uusien asuntojen, sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, päiväkotien, oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haittoille. Alueella on korjausrakentaminen sallittu.

**Lentomeluviyöhyke 2 (LDEN 55-60 dB)**

Alueella ei sallita uuden asutuksen eikä uusien sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, päiväkotien, oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haittoille. Alueella jo olevan asutuksen ja melulle herkän muun toiminnan säilyttäminen, korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista.

**Lentomeluviyöhyke 3 (LDEN 50-55 dB)****Kaupungin raja****Yleiskaava-alueen raja****Alueen raja****Osa-alueen raja****Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja****Område för allmän väg**

Området reserveras för huvudvägar och gator som man i allmänhet kommer till endast via särskilt planerade anslutningar. På området kan tillåtas bensinstationer och andra byggnader och anläggningar som betjänar vägtrafiken.

Område för järnvägstrafik

Området reserveras för järnväg och metro jämte stationer.

Riktgivande stomförbindelse inom kollektivtrafiken

Förbindelsen kan förverkligas som en spårväg.

Utvecklingsriktning för järnvägstrafik

En specificering av reserveringen förutsätter regionala utredningar om markanvändningen och trafiken.

Tunneldel på trafikled

Områdesdel där vägen eller banan skall placeras under markytan. Tunneln skall byggas så att trafiken i den inte stör den nu existerande eller i generalplanen anvisade markanvändningen.

Kollektivtrafikterminal

På området görs reservationer för spårtrafikens eller busstrafikens behov av terminalbyggnader och för parkeringsområden och anslutningsparkering.

Preliminär vägdragning**Område för flygtrafik**

Området reserveras för flygplatsen. På området tillåts för flygplatsen nödvändiga byggnader och anläggningar.

Flygterminalområde**Flygplatsens skyddsgrönområde**

Området reserveras som skyddsgrönområde för flygplatsen. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädgård eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Startbana**Flygbullerzon 1 (LDEN över 60 dB)**

På området tillåts inte byggande av nya bostäder, sjukhus, vårdinrättningar, ålderdomshem, daghem eller läroanstalter eller andra sådana funktioner som är känsliga för bullerolägenheter. Reparationsbyggande är tillåtet på området.

Flygbullerzon 2 (LDEN 55-60 dB)

På området tillåts inte ny bebyggelse eller byggandet av nya sjukhus, vårdinrättningar, ålderdomshem, daghem eller läroanstalter eller andra sådana funktioner som är känsliga för bullerolägenheter. Bevarande, reparation och komplettering i liten skala är möjligt i fråga om den bebyggelse och annan för buller känslig verksamhet som redan finns på området.

Flygbullerzon 3 (LDEN 50-55 dB)**Stadsgräns****Generalplaneområdets gräns****Områdesgräns****Delområdesgräns****Riktgivande områdes- eller delområdesgräns**