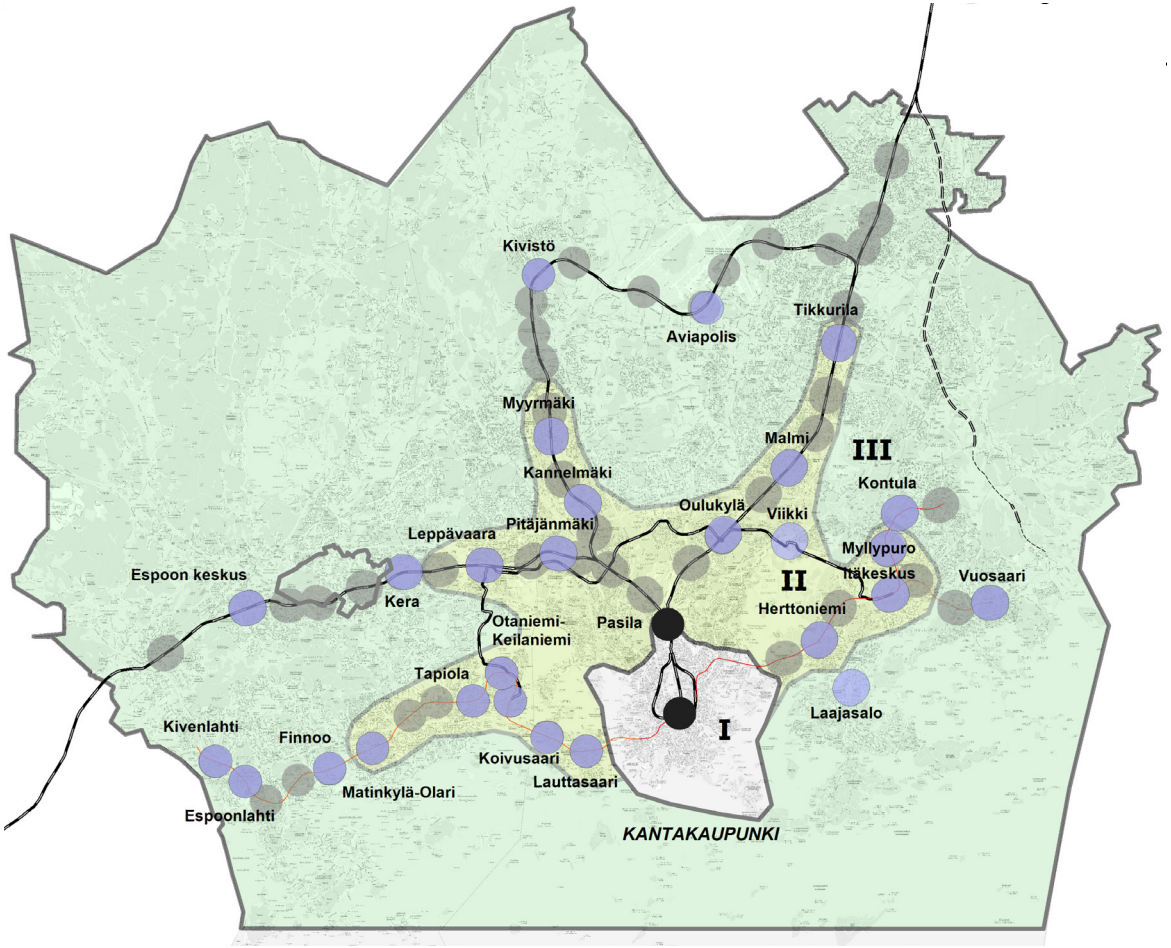
Toimistojen laskentaohje



Kaupunkikeskukset

Raskaan raideliikenteen muut asemat

AUTOPAIKAT

	OHJEELLINEN VAIHTELUVÄLI	
	Autopaikkoja on toteutettava vähintään, ap / k-m^2	Autopaikkoja saa toteuttaa enintään, ap / k-m^2
I VYÖHYKE		
Ydinkeskusta 800 m säteellä Rautatieasemalta	Ei minimiä	1 / 250
Helsingin Eteläinen kantakaupunki ja Ruoholahti	Ei minimiä	1 / 150
II VYÖHYKE		
Kaupunkikeskus, 300 m säteellä	1 / 160	1 / 75
Kaupunkikeskuksen välitön ympäristö 300 - 600 m säteellä	1 / 100	1 / 60
Muut raide-asemat, ~ 600 m säteellä	1 / 80	Ei maksimia
Muut alueet	1 / 60	Ei maksimia
III VYÖHYKE		
Kaupunkikeskus, 300 m säteellä	1 / 100	1 / 50
Kaupunkikeskuksen välitön ympäristö 300 - 600 m säteellä	1 / 80	Ei maksimia
Muut raide-asemat, ~ 600 m säteellä	1 / 60	Ei maksimia
Muut alueet	1 / 50	Ei maksimia

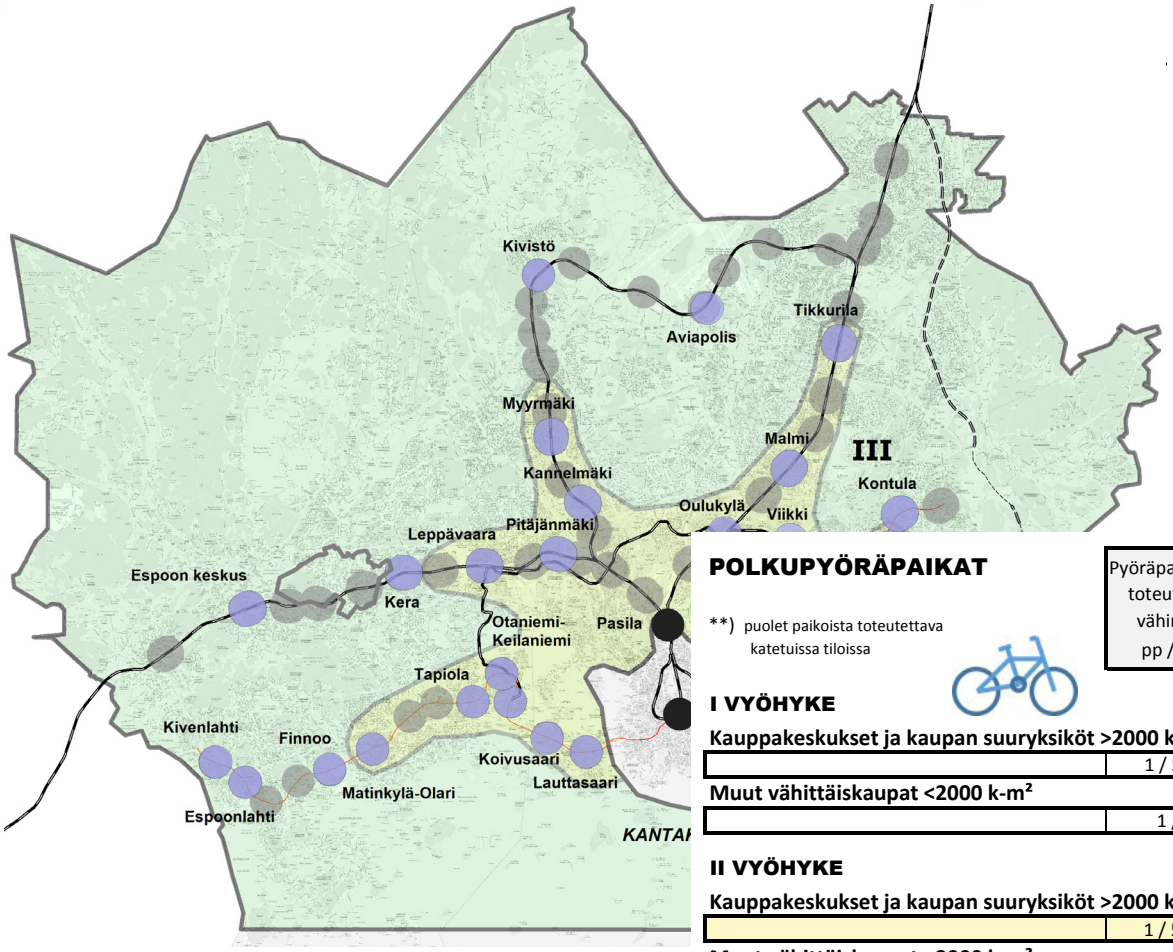
POLKUPYÖRÄPAIKAT

(puolet paikoista toteutettava lukittuina, katoksellisina ja mielellään lämpimiin tiloihin)

	OHJEELLINEN VAIHTELUVÄLI	
	Pyöräpaikkoja on toteutettava vähintään, pp / k-m^2	Esimerkkilaskelma: 1000 k-m² toimisto (noin 50 työntekijää)
I VYÖHYKE		
	1 / 50	vähintään 20 pyöräpaikkaa
II VYÖHYKE		
	1 / 50	vähintään 20 pyöräpaikkaa
III VYÖHYKE		
Kaupunkikeskukset ja raideasemat	1 / 50	vähintään 20 pyöräpaikkaa
Muu alue	1 / 80	vähintään 13 pyöräpaikkaa

Vantaan alueella ei käytetä enimmäismääräyksiä

Liiketilojen laskentaohje



- Kaupunkikeskukset
- Raskaan raideliikenteen muut asemat

POLKUPYÖRÄPAIKAT

**) puolet paikoista toteutettava katetuissa tiloissa

Pyöräpaikkoja on toteutettava vähintään, pp / k-m²

I VYÖHYKE

Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt >2000 k-m²

	1 / 50 **

Muut vähittäiskaupat <2000 k-m²

	1 / 30

II VYÖHYKE

Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt >2000 k-m²

	1 / 50 **

Muut vähittäiskaupat <2000 k-m²

	1 / 30

III VYÖHYKE

Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt >2000 k-m²

Kaupunkikeskukset ja raideasemat	1 / 50 **
Muu alue	1 / 70 **

Muut vähittäiskaupat <2000 k-m²

Kaupunkikeskukset ja raideasemat	1 / 40
Muu alue	1 / 50

AUTOPAIKAT

*) liiketilojen maanalaiset pysäköintipaikat sallivat 30 % ylityksen enimmäispaikkamäärään

OHJEELLINEN VAIHTELUVÄLI	
Autopaikkoja on toteutettava vähintään, ap / k-m²	Autopaikkoja saa toteuttaa enintään, ap / k-m²

I VYÖHYKE

Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt >2000 k-m²

Ydinkeskusta 800 m säteellä Rautatieasemalta	Ei minimiä	1 / 100 *
Helsingin Eteläinen kantakaupunki ja Ruoholahti	1 / 200	1 / 80 *

Muut vähittäiskaupat <2000 k-m²

Ydinkeskusta 800 m säteellä Rautatieasemalta	Ei minimiä	1 / 200 *
Helsingin Eteläinen kantakaupunki ja Ruoholahti	Ei minimiä	1 / 100 *

II VYÖHYKE

Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt >2000 k-m²

Kaupunkikeskus, 300 m säteellä	1 / 150	1 / 40 *
Kaupunkikeskuksen välitön ympäristö 300 - 600 m säteellä	1 / 100	1 / 30 *
Muut raide-asemat, ~ 600 m säteellä	1 / 80	1 / 30 *
Muut alueet	1 / 50	1 / 25 *

Muut vähittäiskaupat <2000 k-m²

Kaupunkikeskus, 300 m säteellä	1 / 200	1 / 60 *
Kaupunkikeskuksen välitön ympäristö 300 - 600 m säteellä	1 / 100	1 / 50 *
Muut raide-asemat, ~ 600 m säteellä	1 / 100	Ei maksimia
Muut alueet	1 / 80	Ei maksimia

III VYÖHYKE

Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt >2000 k-m²

Kaupunkikeskus, 300 m säteellä	1 / 120	1 / 40 *
Kaupunkikeskuksen välitön ympäristö 300 - 600 m säteellä	1 / 100	1 / 30 *
Muut raide-asemat, ~ 600 m säteellä	1 / 80	1 / 30 *
Muut alueet	1 / 50	1 / 25

Muut vähittäiskaupat <2000 k-m²

Kaupunkikeskus, 300 m säteellä	1 / 180	1 / 50 *
Kaupunkikeskuksen välitön ympäristö 300 - 600 m säteellä	1 / 100	Ei maksimia
Muut raide-asemat, ~ 600 m säteellä	1 / 100	Ei maksimia
Muut alueet	1 / 60	Ei maksimia

Vantaan alueella ei käytetä enimmäismääräyksiä